

# **USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**

z 96. zasedání konaného dne 25. 7. 2018 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **Usn.č. 96/02 – 1)**

### **Záměr obce na pacht pozemku p. č. 1147/3 v k. ú. Nová Role**

**RMě**

- **ukládá EO MěÚ**  
zveřejnění záměru obce na pacht pozemku p. č. 1147/3 o výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Stará Bouchalka (ostatní plocha, ostatní komunikace)
- **pověřuje EO MěÚ**  
k rozhodnutí o uzavření pachtovní smlouvy po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce za obvyklých podmínek
- **hlasování**  
3 pro

## **Usn.č. 96/02 – 2)**

### **Záměr obce na pacht pozemku p. č. 1009/3 v k. ú. Nová Role**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
ukončení pachtovní smlouvy dohodou k 31. 8. 2018 na pozemek p. č. 1009/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita U plynárny 2 o výměře 275 m<sup>2</sup>
- **ukládá EO MěÚ**  
zveřejnění záměru obce na pacht pozemku p. č. 1009/3 o výměře 275 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita U plynárny 2 (zahrada)
- **pověřuje EO MěÚ**  
k rozhodnutí o uzavření pachtovní smlouvy po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce za obvyklých podmínek, tj. na dobu určitou do 31. 12. 2024.
- **hlasování**  
3 pro

## **Usn.č. 96/02 – 3)**

### **Podání výpovědi ze smlouvy o pachtu pozemku p. č. 1/18 a p. č. 579/2 v k. ú. Mezirolí**

**RMě**

- **schvaluje**  
podání výpovědi k 31. 7. 2018 ze smlouvy o pachtu pozemku p. č. 1/18 o výměře 324 m<sup>2</sup> a p. č. 579/2 o výměře 365 m<sup>2</sup>, celkem tedy pozemky o výměře 689 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role pachtýři pozemku z důvodu neplacení nájmu za roky 2017 a 2018. Na základě článku VII. smlouvy činí výpovědní lhůta 3 měsíce, dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. výpovědní lhůta u pachtu činí 6 měsíců, pacht pozemku bude ukončen k 31. 12. 2018 z důvodu neplacení nájmu. Dle článku V. smlouvy propachtovatel, tj. město na sebe nepřebírá žádné povinnosti ve věci náhrady nájemcem vynaložených investic nebo jiné zhodnocení pozemku

- **schvaluje**  
vymáhání dlužného pachtovného za roky 2017 a 2018 ve výši Kč =9 646,-- po pachtýři přes právního zástupce města.
- **hlasování**  
3 pro

#### **Usn.č. 96/02 – 4)**

#### **Přidělení bytu v DPS**

**RMě**

- **schvaluje**  
přidělení bytu č. 43 \*\*\*\*\*
- **ukládá**  
Norobyt s. r. o. uzavřít nájemní smlouvu s účinností od 1. 8. 2018
- **hlasování**  
3 pro

#### **Usn.č. 96/03 – 1)**

#### **Souhlas s prodejem notebooku – převod do vlastnictví žadatele**

**RMě**

- **souhlasí**  
s prodejem notebooku Toshiba, datum pořízení 31. 3. 2015, ev. č. 15678 místostarostovi města panu Janu Lichnovskému v ceně Kč =4 180,-- včetně 21% DPH. Realizace odkupu (úhrada kupní ceny, vyřazení z ev. majetku a převod do vlastnictví žadatele) bude realizováno počínaje 1. 12. 2018 do konce roku 2018.
- **hlasování**  
3 pro

#### **Usn.č. 96/03 – 2)**

#### **Rozpočtové opatření č. 23/2018**

**RMě**

- **schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 23/2018 na Kč =3 000,-- inv. dotace od EU na projekt Karlova stezka:  
Snižují se příjmy, položka 4232 – investiční přijatá dotace z EU – Karlova stezka  
Zvyšují se kapitálové příjmy, § 3612 položka 3112 – prodej b. j.
- **hlasování**  
3 pro

**Usn.č. 96/03 – 3)**

**Rozpočtové opatření č. 25/2018**

**RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**  
rozpočtové opatření č. 25/2018 na Kč =4 000 000,--  
Snižují se kapitálové výdaje, § 3722, položka 6121- rekultivace skládky, uvolnění rezervy  
Zvyšují se běžné výdaje, § 3722, položka 5169 – rekultivace skládky, uvolnění rezervy
- **hlasování**  
3 pro

**Usn.č. 96/03 – 4)**

**Rozpočtové opatření č. 26/2018**

**RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**  
rozpočtové opatření č. 26/2018 na Kč =7 682 168,43 převedená vázaná bankovní rezerva na rekultivaci skládky komunálního odpadu o městské s. r. o. TS NR:  
Zvyšují se běžné příjmy, § 6330, položka 4132 – převody z ostatních vlastních fondů  
Zvyšují se běžné výdaje, § 3722, položka 5169 – rekultivace skládky komunálních odpadů.
- **hlasování**  
3 pro

**Usn.č. 96/04 – 1)**

**Zabezpečení provozu webových stránek Nové Role**

**RMě**

- **schvaluje**  
cenovou nabídku firmy Galileo Corporation s.r.o., IČ 25448714, na instalaci SSL certifikátu pro zabezpečení provozu webových stránek [www.novarole.cz](http://www.novarole.cz) 256bitovým šifrováním.
- **hlasování**  
4 pro

**Usn.č. 96/04 – 2)**

**VZ malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu ZŠ NOVÁ ROLE – MULTIMEDIÁLNÍ A JAZYKOVÁ UČEBNA – STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBEN – uzavření smlouvy s vítězným uchazečem**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
výsledek poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavení práce na realizaci projektu ZŠ NOVÁ ROLE – MULTIMEDIÁLNÍ A JAZYKOVÁ UČEBNA - STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBEN
- **schvaluje**  
uzavření smlouvy s vítězným uchazečem č. 1 společností RAS-REKONSTRUKCE A STAVBY, s.r.o., IČ 25216171, s výší nabídkové ceny 444 000,16 Kč bez DPH
- **ukládá**  
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.

- **hlasování**  
4 pro

#### Usn.č. 96/04 – 3)

#### VZ malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „NOVÁ ROLE, Chodník Chodovská ulice, úsek zastávka – Jiráskova ulice“

**RMě**

- **bere na vědomí**  
výsledek poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „NOVÁ ROLE, Chodník Chodovská ulice, úsek zastávka – Jiráskova ulice“,
- **schvaluje**  
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče Ing. Martina Kohouta s nabídkovou cenou 65.340,00 Kč včetně DPH.
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**  
3 pro, 1 se zdržel

#### Usn.č. 96/04 – 4)

#### Poskytnutí finanční odměny za I. pololetí roku 2018 ředitelce MŠ Cestička a RO č. 22/2018

**RMě**

- **bere na vědomí**  
zprávu o stavu realizace projektu „ÚPRAVA NÁVSI MEZIROLÍ“,
- **schvaluje**  
uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě se zhotovitelem stavby Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, IČ 40233308, s nabídkovou cenou 14 307,52 Kč včetně DPH,
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít se zhotovitelem stavby dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo
- **dále bere na vědomí**  
informace podané starostkou města o dalším postupu při realizaci projektu
- **doporučuje ZMě odsouhlasit**  
odsouhlasit navržený postup – odvoz materiálu nevhodného pro konečné terénní úpravy zástupcem dodavatele tohoto materiálu na jeho náklady, objednání materiálu pro výplň vhodnějšího, svrchní vrstvu připravit tak, aby prostor návsi mohl být zatravněn, vše za dohledu technického dozoru investora; financování proběhne z prostředků uvolněných pro tento účel z § 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n. rozpočtu města
- **pověřuje**  
starostku podpisem dohody s dodavatelem dopraveného materiálu (po jejím odsouhlasení právníkem města)
- **ukládá EO MěÚ**  
navrhnout rozpočtové opatření na dofinancování akce, které bude předloženo ke schválení ZMě

- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 96/04 – 5)**

#### **Zrušení VZ na stavební práce „NOVÁ ROLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ II“**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
informaci o zadávacím řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce na realizaci projektu „NOVÁ ROLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ II.“,
- **ruší**  
veřejnou zakázku na stavební práce „NOVÁ ROLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ II.“.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 96/05 – 1)**

#### **Zápis do kroniky města Nová Role za rok 2017**

**RMě**

- **schvaluje**  
zápis do kroniky města za rok 2017 dle předloženého materiálu bez připomínek
- **schvaluje**  
její výtisk a svázání
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 96/05 – 2)**

#### **VZ malého rozsahu na dodávky na realizaci projektu ZŠ Nová Role – multimediální a jazyková učebna – uzavření smlouvy s vítězným uchazečem**

**RMě**

- **schvaluje**  
uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-0013591, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě písemné plné moci společností Senergos, a.s., Družstevní 452/13a, Ostopovice, IČ 26915413. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemcích p. č. 1635/1 a 68/5 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5 400,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy
- **hlasování**  
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.  
místostarosta města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*