

# **Zápis ze 9. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 6. 11. 2019 od 17:00 h v v přednáškovém sále městské knihovny v Nové Roli,  
Chodovská č. p. 236

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

**Omluveni: PaedDr. Miluše Dušková (nemoc), Jan Kvapil (dovolená), Petra Krbcová (lékař); J. Sýkora u bodu č. 9/04-2e) - (17:52-17:54)**

## **9/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** program svého 9. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti
2. Kontrola plnění usnesení
3. Převody nemovitostí:
  - Pozemkové parcely
  - Bytové jednotky
  - Pozemky od státu v k. ú. Mezirolí
4. Pořízení změny č. 2 územního plánu města
5. Finanční záležitosti
  - Rozpočtová opatření 2019
  - SOD Ladara 2020
  - Investiční akce roku 2020
6. Zápisy z výborů (OV Jimlíkov, Mezirolí)
7. Různé

***Program schválen 12 hlasy.***

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:  
Předseda – Ing. Václav Bechiňský; členové – MUDr. Hana Nesybová, Tomáš Pavlíček.

***Zvolení hlasy 12 hlasy.***

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu RSDr. Ladislava Cinegra a Davida Niedermertla.

***Schváleno 12 hlasy.***

**4) ZMě potvrzuje** zápis ze svého 8. zasedání ze dne 11. 9. 2019.

***Usnesení schváleno 12 hlasy.***

## **9/02 – Kontrola Plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016** – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP.

**USNESENÍ: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

***Usnesení schváleno 12 hlasy.***

## OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

### **9/03 – Převody nemovitostí**

**1) ZMě schvaluje** doplnění svého rozhodnutí ze dne 19.6.2019 pod usnesením č. 7/03-3) tak, že pod odstavcem b) usnesení v odseku u BJ (bytové jednotky) č. 291/18 se text nahrazuje tímto zněním (doplnění na straně kupujícího):

- BJ č. 291/18 (podíl 6542/178793) pro *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* (dosavadní nájemce bytu) a *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* do podílového spoluvlastnictví každému jednou ideální polovinou.

Jinak zůstává usnesení beze změny.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**2) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej č. pozemku p. č. 1156/1, odděleného geometrickým plánem č. 1309-127/2019 jako pozemek p. č. 1156/8 o výměře 355 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Cena pro prodej pozemku je navržena na Kč =480,- za m<sup>2</sup> včetně 21 % DPH.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).**

**3) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 1104, o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města, ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Na pozemku stojí garáž v majetku žadatele. Cena pro prodej pozemku je navržena na Kč =250,- za m<sup>2</sup> včetně DPH ve výši 21 %.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**4) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 148/49, o výměře 361 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou zájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, který předložil jako jediný nabídku ve výši Kč =91 000,- včetně 21 % DPH.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**5) ZMě schvaluje** prodej bytové jednotky číslo 280/1 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 280, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 533/14891 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1210 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to pro stávající nájemce bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*. Kupní cena jako cena obvyklá byla stanovena odborným oceněním ze dne 12.9.2019 ve výši Kč =800 000,-. Tato kupní cena bude splatná nejpozději v den uzavírání kupní smlouvy.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**6) ZMě schvaluje** prodej bytové jednotky č. 63/7 v bytovém domě ve Školní ulici čp. 63, 65, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 666/21094 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 288 a p. st. č. 289 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to v souladu s pravidly prodeje nemovitého majetku města na základě obálkové metody zájemci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*,

který předložil jako jediný nabídku na kupní cenu, která činí Kč =661 005,-. Tato kupní cena bude splatná nejpozději v den uzavírání kupní smlouvy.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**7) ZMě bere na vědomí**, že nebyla obdržena žádná obálka s nabídkovou cenou na bytovou jednotku 288/20 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288 v Nové Roli a **ukládá MěÚ** zveřejnit záměr o prodeji obálkovou metodou do 31. 12. 2019.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**8) ZMě souhlasí** s podáním žádosti o převod státního pozemku č. 328/3 (výměra 201 m<sup>2</sup>) v k.ú. Mezirolí do vlastnictví města Nová Role.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti (RSDr. L. Cinegr).**

## **9/04 – Pořízení změny č. 2 Územního plánu města**

**1) ZMě schvaluje**, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), **záměr** pořízení změny č. 2. Územního plánu Nová Role zkráceným postupem. Pořízení změny vyvolané potřebou navrhovatele je podmíněno úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem (viz § 45 odst. 4 stavebního zákona) vč. zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**2) ZMě:**

**a) schvaluje** záměr pořízení změny Územního plánu Nová Role, která se týká pozemků parc. č. 817/17, 821/4 a 821/3 v katastrálním území Nová Role. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků z plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba „VD“ na funkční využití plochy rekreace – zahrádkové osady „RZ“ na návrh *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

**Usnesení neschváleno. (11 proti, 1 se zdržel – RSDr. L. Cinegr)**

**b) schvaluje** záměr pořízení změny Územního plánu Nová Role, která se týká pozemků parc. č. 692/3, 692/5, 1610/5 a 1610/15 v katastrálním území Nová Role. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků z plochy zeleně soukromé a vyhrazené „ZS“ a plochy dopravní infrastruktury – silniční „DS“ na funkční plochy rekreace – zahrádkové osady „RZ“ na návrh, který podali *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**c) schvaluje** záměr pořízení změny Územního plánu Nová Role, která se týká pozemků parc. č. 148/2 a 148/11 v katastrálním území Mezirolí. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků částečně z plochy Z33 o výměře 3224 m<sup>2</sup> - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské „BI“, částečně plochy smíšené nezastavěného území „NS“, částečně z plochy Z34 o výměře 6938 m<sup>2</sup> - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské „BI“ a částečně plochy smíšené nezastavěného území „NS“, na funkční využití plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské „BI“, na návrh společnosti IMOS otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, Praha.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (M. Tichá).**

**d) schvaluje** záměr pořízení změny Územního plánu Nová Role, která se týká pozemku parc. č. 291/16 v katastrálním území Mezirolí. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků z plochy zemědělské „NZ“ na funkční využití plochy bydlení v rodinných domech „BV“ na návrh, který podali *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

**Usnesení neschváleno. (10 proti, 2 se zdrželi - RSDr. L. Cinegr, T. Pavlíček)**

- e) schvaluje** záměr pořízení změny Územního plánu Nová Role, která se týká pozemků parc. č. 750/3 a 743/85 v katastrálním území Mezirolí. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků z plochy lesní „NL“ a plochy smíšené nezastavěného území „NS“ na funkční využití plochy bydlení v rodinných domech – venkovské „BV“, na návrh, který podal *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, kterého zastupuje na základě plné moci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 nepřítomen – J. Sýkora.**

- f) schvaluje** záměr pořízení změny Územního plánu Nová Role, která se týká pozemků parc. č. 328/9, 374/1, 334/1, 382, 346 a 126 v katastrálním území Mezirolí. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků částečně z plochy zemědělské „NZ“ částečně plochy smíšené nezastavěného území „NS“ (pozemek dotčen biokoridorem LK 9) na funkční využití plochy bydlení v rodinných domech – venkovské „BV“, na návrh, který podala *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, kterou zastupuje na základě plné moci *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.*

**Usnesení nepřijato. (7 pro, 2 proti - Ing. L. Škarda, RSDr. L. Cinegr, 3 se zdrželi - D. Niedermertl, Mgr. L. Slíž, J. Sýkora)**

- 3) ZMě stáhlo** bod Podání návrhu na pořízení změny Územního plánu Nová Role (změna funkčního využití pozemků p. p. č. 1091 a 1087 v k. ú. Nová Role z plochy K04 o výměře 5100 m<sup>2</sup>) ze svého programu jednání.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **9/05 – Finanční záležitosti**

- 1) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 34/2019 na částku Kč =200 000,--.  
Zvyšují se běžné výdaje - úroky z úvěru § 6310.  
Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, kapitálová rezerva.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

- 2) ZMě schvaluje** uzavření Smlouvy o výkonu pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče v Nové Roli (Mezirolí, Jimlíkov) na rok 2020 se společností Agentura domácí péče LADARA o. p. s., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČ 26406608 za smluvní cenu Kč 620 tis. za rok včetně DPH. Platby budou poukazovány na účet společnosti dle uzavřené smlouvy vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

- 3) ZMě bere na vědomí** předložený návrh plánu investičních akcí pro rok 2020 dle přílohy č. 2 k návrhu rozpočtu v objemu Kč 51 728 tis. a dále předložený návrh plánu významných oprav majetku města pro rok 2020 dle přílohy č. 3 k návrhu rozpočtu města pro rok 2020 v objemu Kč 6 080 tis. **a souhlasí**, aby tyto přílohy byly součástí návrhu rozpočtu města pro rok 2020 k jeho zveřejnění.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

- 4) ZMě schvaluje** uzavření Dodatku č. 1/2019 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 13/2019 ve věci poskytnutí dotace na nákup vodní stanice, motorového válce, nadržovacího stroje na trénink dětí a mládeže a opravu severní strany plotu tenisového areálu pro spolek Tenisový klub Nová Role, z.s., IČ 26625555, U Plynárny 311, 362 25 Nová Role. Dodatkem se mění článek

I., kdy příjemci je poskytována investiční finanční podpora z rozpočtu města Nová Role ve formě dotace v částce Kč 80 tis. na nákup vodní stanice na kropení plochy, **dále** neinvestiční dotace ve výši Kč 120 tis. na pořízení nahrávacího stroje na trénink dětí a mládeže a na opravu severní strany plotu tenisového areálu. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **9/06 – Zápisy z výborů**

**ZMě:**

**a) bere na vědomí** zápis z jednání 11. zasedání Osadního výboru Mezirolí ze dne 13. 9. 2019.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti (RSDr. L. Cinegr).**

**b) bere na vědomí** zápis z jednání 12. zasedání Osadního výboru Mezirolí ze dne 7. 10. 2019 a z 13. zasedání ze dne 4. 11. 2019.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti (RSDr. L. Cinegr).**

**c) bere na vědomí** zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov ze dne 29. 9. 2019 včetně přiložené fotodokumentace.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti (RSDr. L. Cinegr).**

### **9/07 – Různé**

**1) ZMě pověřuje** starostku města paní Jitku Pokornou k vydávání souhlasu za město Nová Role jako za vlastníka pozemku:

**a)** v případech zvláštního užívání místní komunikace a povolování uzavírek (zákon o pozemních komunikacích).

**b)** v případech stanovení přechodné úpravy provozu (zákon o provozu na pozemních komunikacích).

**c)** v rámci stavebních řízení (ukládání IS do pozemků města, souhlas města jako účastníka řízení, souhlas ze zákona č. 183/2006 Sb. za město apod.).

**d)** v rámci lesního zákona (vydávání výjimek k umístění staveb z ochranného pásma lesa v hranici do 50 m).

**e)** v rámci vodoprávního řízení (souhlas vlastníka vodní plochy a vodních toků).

V případě nepřítomnosti starostky města zastupuje v těchto záležitostech místostarosta města.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

**2) ZMě pověřuje** neuvolněného člena zastupitelstva města Mgr. Ladislava Slíže ve funkčním období 2018 – 2022 oddáváním v matričním obvodu Nová Role s tím, že při občanských obřadech uzavírání manželství může užívat odznak se stáním znakem České republiky.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Slíž).**

**3) ZMě schvaluje** výjimku z Pravidel přepravy „Senior Expres“ města Nová Role pro *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, a to konkrétně dopravu do nemocnice v Chebu, na onkologické oddělení maximálně dvakrát za týden, počínaje měsícem listopad r. 2019 do konce roku 2019.

**Usnesení schváleno 12 hlasy.**

### **Diskuse:**

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.*

9. ZMě - 6.11.2019

*Jednání 9. zasedání ZMě ukončeno v 19:35 h, zapsala Marie Ngoová dne 6. 11. 2019.*

V Nové Roli dne 6. 11. 2019.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
RSDr. Ladislav Cinegr

.....  
David Niedermertl

.....  
Jitka Pokorná-starostka města