Zápis ze 17. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 5. 2. 2013 od 17:00 h v obřadní síni Městského úřadu v Nové Roli, Chodovská čp. 236

****

17/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni:

- Bc. Olga Heřmanová, Lubomír Snopek, Olga Lillová a Josef Škarda – na celé jednání;
- PaedDr. Miluše Dušková a Dagmar Schwarzová – do bodu jednání 17/02;
- RSDr. Ladislav Cinegr – na závěrečnou diskuzi v rámci bodu 17/08 jednání

1) ZMě schvaluje program svého 17. zasedání takto:

1) Zahájení a organizační záležitosti
2) Kontrola plnění usnesení
3) Převody nemovitostí
4) Rozpočet města na rok 2013
5) Ostatní finanční záležitosti
6) Záležitosti Sdružení Krušné hory-západ
7) Zápisy z jednání výborů ZMě
8) Různé

Program schválen 9 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:
předseda – MUDr. Hana Nesybová;
členové – Alžběta Schmiedová a Ing. Václav Bechiňský

Zvoleni 8 hlasy, 1 se zdržel *(MUDr. Nesybová)*

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Marcela Dubová a Ing. Jaroslav Šimek
Schváleno 9 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 16. zasedání ze dne 10. 12. 2012 bez připomínek
Usnesení schváleno 9 hlasy

17/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:
Usn. 9/03-4), 13/03-2) a 16/03-1) – převody pozemků se státem ČR dle podaných žádostí města
Usn. 11/04-4) realizace oprav domu čp. 280 v roce 2013
Usn. 13/03-1) uzavření kupní smlouvy na prodej p.p.č. 872/19 v Mezirolí v termínu do 31. 3. 2013
Usn. 13/03-5) vklad změny prohlášení vlastníka budovy čp. 288 v Nové Roli do katastru nemovitostí po jejím potvrzení všemi vlastníky v domě (nedořešen majetkoprávní vztah u jednoho z vlastníků)
Usn. 14/03-1) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí připravováno
Usn. 14/05-2) zpracování návrhu nového ÚP města
Usn. 16/03-2) dokončení odkupu budovy čp. 231 v Nové Roli od státu – v řízení u MF ČR
Usn. 16/03-3) zájemci o odkoupení p.p.č. 191/33 a 191/34 v Jimlíkově od svého záměru za stanovených podmínek městem pro prodej pozemků odstoupili
USNESENÍ: ZMě ukládá MěÚ zajistit nové zveřejnění záměru obce prodeje p.p.č. 191/33 a 191/34 v k.ú. Jimlíkov obálkovou metodou se stejnými podmínkami prodeje, jak bylo rozhodnuto o prodeji sousedních pozemků p.p.č. 191/35 a 191/36
Usnesení schváleno 9 hlasy

Usn. 16/03-4) prodeje pozemků pod garážemi jiných vlastníků v Nové Roli realizovány
Usn. 16/07-2) podání žádosti o dotaci na kamerový systém ve městě – připravováno
USNESENÍ č. 17/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení
Usnesení schváleno 9 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

17/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje, v souladu se svým usnesením pod č. 11/03-4 ze dne 16. 4. 2012, za účelem řešení získání plochy rekreace a sportu v Mezirolí do vlastnictví města směnu pozemků takto:
p.p.č. 148/56 o výměře 13.420 m2, jak byla oddělena GP č. 635-255/2012 od p.p.č. 148/1, a dále p.p.č. 148/3 o výměře 11.286 m2 a p.p.č. 148/53 o výměře 5.831 m2 – celkem =30 537 m2, vše dosud ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR,

za

pozemky p.č. 486/2 o výměře 28.855 m2 a p.č. a 500/5 o výměře 1.583 m2 – celkem =30 438 m2, vše dosud ve vlastnictví města Nová Role, a to za podmínek stanovených Českou republikou
Usnesení schváleno 11 hlasy

2) ZMě schvaluje převod pozemku v k.ú. Mezirolí – dílu „a" o výměře 544 m2 (ost. plocha – silnice) odděleného na základě GP č.634-254/2012 z p.p.č. 984/1 a nově přičleněného k p.p.č. 818/2, a to převod darováním do majetku Města Nová Role z majetku Karlovarského kraje (IČ: 70891168) zastoupeného příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČ: 70947023) se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov
Usnesení schváleno 11 hlasy

3) ZMě ruší své rozhodnutí pod usn. č. 16/03-5) ze dne 10.12.2012 z důvodu, že původní zájemce o odkoupení pozemků odstoupil a **schvaluje** uzavření smlouvy na prodej pozemků st.p.č. 394 o výměře 21 m2 a p.p.č. 1147/10 o výměře 317 m2 v k.ú. Nová Role v lokalitě „Na Bouchalce" (pozemky pod stavbou rekreační chaty ve vlastnictví žadatele a okolo ní), a to pro pana Artur Bernd Suchowski, bytem Fallerweg 74, 54516 Wittlich, Německo. Kupní cena pozemků splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena na 480Kč/m2 plochy
Usnesení schváleno 11 hlasy

4) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role (pozemek v lokalitě „Ke stájím" pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele) – st.p.č. 39/46 o výměře 22 m2, a to pro pana Jaroslava Baláta, bytem v Nové Roli, Husova 209. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena na 250 Kč na m2 plochy
Usnesení schváleno 11 hlasy

5) ZMě bere na vědomí vyhlášení konání nedobrovolné dražby dražební vyhláškou na prodej nemovitostí v k.ú. Mezirolí jako celku – budova čp. 43, st.p.č. 21/2 a p.p.č. 27/5, 27/6, 27/11 a 28/1. Dražební jistota stanovena na částku 100.000,-Kč a nejnižší podání činí částku ve výši 500.000,-Kč s minimálním příhozem po 50.000,-Kč. Za stanovených podmínek a vzhledem k technickému stavu budovy není záměrem obce odkup uvedených nemovitostí
Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti *(RSDr. Cinegr)*

6) ZMě schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej nemovitostí v k.ú. Nová Role, a to stavby bez čp. če. umístěné na st.p.č. 66, st.p.č. 66 a p.p.č. 1630/7, a to za stejných podmínek, za jakých tyto nemovitosti město Nová Role odkoupilo od Českých drah, a.s., včetně ujednání o věcných břemenech. Záměr bude zveřejněn na prodej uvedených nemovitostí obálkovou metodou s tím, že minimální

kupní cena se stanovuje ve výši 282.300,-Kč (náklady města na odkup nemovitostí včetně úhrady za zřízení věcného břemene k sousednímu pozemku pro přístup k nemovitostem). V záměru obce bude dále podmínkou prodeje předložení podnikatelského záměru k využití nemovitostí s jeho garancí do kupní smlouvy na 10 let – tento záměr bude podléhat schválení v ZMě před rozhodnutím o prodeji nemovitostí

Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel *(RSDr. Cinegr)****, 1 proti*** *(paní Dubová)*

7) ZMě bere na vědomí předloženou námitku občanů – vlastníků bytů ze Svobodovy ulice čp. 182-4 a 185-7 proti připravenému záměru obce prodeje části p.p.č. 1007/1 o výměře 925 m2 v k.ú. Nová Role a **doporučuje** záměr obce nezveřejňovat do doby vyhodnocení vznesených námitek po jejich projednání s investorem plánované výstavby bytových domů a rozšířením parkovacích ploch v dané lokalitě. K jednání budou prostřednictví zástupců SVJ uvedených bytových domů pozváni i jejich obyvatelé

Usnesení schváleno 11 hlasy

17/04 Rozpočet města na rok 2013

1) ZMě schvaluje předložený návrh rozpočtu města Nová Role na rok 2013 v členění na paragrafy v celkovém objemu příjmů Kč 53 701 900,-- a výdajů Kč 60 663 082,--. Rozdíl mezi výdaji a příjmy ve výši Kč 6 961 182,-- je krytý přebytkem prostředků města na běžném účtu z hospodaření z minulých let ve stejné výši. Součástí schváleného rozpočtu města je dále rozpis předpokládaných kapitálových výdajů v celkové sumě Kč 18 906 082,-- – plán investičních akcí města na rok 2013, dále plán tvorby a použití peněžních fondů města, plán nákladů a výnosů z vedlejší hospodářské činnosti města a rozpočtový výhled do roku 2016. Kompletní dokumenty schváleného rozpočtu města jsou přílohou tohoto zápisu

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel *(RSDr. Cinegr)*

2) ZMě konstatuje, že:

- v použití Fondu bytového domu C – čp. 291 je v rámci čerpání položky „opravy a údržba domu" (celkem =45 000,-Kč) zahrnuta též úhrada nákladů na zpracování cenově technického posudku bytového domu čp. 291 v Nádražní ulici v Nové Roli (kalkulovaná cena díla bez DPH =30 000,-Kč)
- tvorba Fondu bytového domu A – čp. 280 v položce příděl (zvýšené nájemné) je předpokládanou kalkulací převod vybraného měsíčního nájemného ve výši 27,95 Kč na m2 a měsíc započitatelné plochy každého bytu v domě včetně bytů s jinak stanoveným vyšším nájemným (2 druhy režimů smluvních vztahů k užívaným bytům v domě)

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti *(RSDr. Cinegr)*

17/05 Ostatní finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje dokončení nákupu budovy čp. 231 s příslušným stavebním pozemkem v ulici Školní v Nové Roli *(bývalý výchovný ústav mládeže)* od České republiky z prostředků čerpaných ve výši =6 750 000,-Kč na doplacení kupní ceny na základě uzavření smlouvy o investičním úvěru se splátkami úvěru do pěti let **a ukládá RMě** jednat dále s bankovními domy o úvěrových podmínkách.
Úhrada doplatku kupní ceny dle podmínek státu ve stanoveném termínu se jistí čerpáním platby v nezbytné výši bezúročnou půjčkou z Fondu obnovy přivaděče Vřesová města Nová Role, bude-li to nutné. V takovém případě bude po čerpání prostředků z fondu na nejbližším zasedání ZMě projednána návratnost čerpané půjčky a celková úprava tvorby a použití fondu v roce 2013.

Usnesení schváleno 11 hlasy

2) ZMě schvaluje žádost paní Jiřiny Mikulčákové, bytem v Nové Roli, Školní 63, o uzavření dohody o splátkách dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu města s tím, že v uzavřené dohodě bude sjednání měsíčních splátek po 1.000,-Kč do splacení celého dluhu a to, že do 31. 1. 2013 žadatelka uhradila svůj dluh u města za odvoz domovního odpadu
Usnesení schváleno 11 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložený návrh Projektové kanceláře PS Oto Szakosz z Nejdku ze dne 12. 12. 2012 na dohodu o narovnání úhrady za zpracovanou PD „Zahrádkářská kolonie - Nová Role" a **schvaluje** předložený návrh dohody o narovnání, který je přílohou k tomuto zápisu (sjednána snížená cena dodaného díla o 10.000,-Kč + DPH a město proti tomu nebude požadovat penále za opožděné dodání díla). Důvodem je, že realizace díla byla v rozpracovanosti přerušena na základě ústních dohod mezi bývalým vedením města a projektantem – k tomu však nebyl uzavřen písemný dodatek smlouvy. Dílo 5. 11. 2012 dokončeno a předáno na město. Dohodou tak dojde k narovnání těchto nedořešených smluvních vztahů mezi městem a projektantem
Usnesení schváleno 11 hlasy

4) ZMě bere na vědomí předložené informace o důvodech nedodržení termínu vybraného projektanta k dodání PD na akci „Nová Role, ulice Na Bouchalce", kdy by pokuta dosáhla výše min. 2/3 ceny díla v úrovni PD k územnímu řízení (první část PD) a **schvaluje** uzavření dodatku ke smlouvě na dodání díla tak, že v v bodě 4.1.1 čl. 4. (čas a místo plnění) smlouvy o dílo uzavřené dne 27. 6. 2012 se termín do 120 dnů od podpisu smlouvy nahrazuje pevně stanoveným termínem do 30. 4. 2013. Důvodem je náročné administrativní předběžné projednávání projektu s dotčenými orgány státní správy a nutnost vyvolaná jednání s vlastníky cizích pozemků, které jsou dle zpracovaných výkresů PD plánovanou stavbou zasaženy
Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel *(RSDr. Cinegr)*

5) ZMě bere na vědomí předložené informace o důvodech nedodržení termínu vybraného projektanta k dodání PD na akci „Nová Role, Nádražní ulice – parkování u st.p.č. 302, 303", kdy kalkulace smluvní pokuty dle ujednání v SoD převyšuje cenu dodaného díla (16.000,-Kč) a
schvaluje prominutí smluvní pokuty za opožděné dodání díla tak, že za dílo bude uhrazena cena celkem ve výši =14.100,-Kč
Usnesení schváleno 9 hlasy, 2 se zdrželi *(RSDr. Cinegr, paní Schwarzová)*

6) ZMě bere na vědomí předložené informace o důvodech nedodržení termínu vybraného projektanta k dodání PD na akci „Nová Role, ulice Za Zastávkou", kdy kalkulace smluvní pokuty dle ujednání v SoD převyšuje cenu dodaného díla (15.000,-Kč) a
schvaluje prominutí smluvní pokuty za opožděné dodání díla tak, že za dílo bude uhrazena cena celkem ve výši =13.200,-Kč
Usnesení schváleno 8 hlasy, 3 se zdrželi *(RSDr. Cinegr, paní Dubová a Schwarzová)*

<u>17/06 – Záležitosti Sdružení Krušné hory-západ</u>

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání VH Sdružení Krušné hory – západ ze dne 11.12.2012 včetně schváleného rozpočtu sdružení na rok 2013
Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel *(paní Schwarzová)*

2) ZMě potvrzuje soulad Integrované strategie území regionu Krušné hory – západ, na období 2014–2020, s rozvojovými záměry Města Nová Role
Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel *(paní Schwarzová)*

3) ZMě schvaluje uzavření smlouvy o užití autorského díla se Sdružením Krušné hory – západ, se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, a to za účelem sjednání práva města Nová Role k bezplatnému užití dokumentace realizované sdružením v rámci projektu „Budování kapacity regionu Krušné hory – západ" na akci „Stavební úpravy č.p. 236 Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby"
Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel *(paní Schwarzová)*

4) ZMě schvaluje zadání zpracování a podání projektových žádostí o dotace na tyto akce:

- Cyklostezka Nová Role – Jimlíkov (žádost na SFDI ČR z programu pro rok 2013),
- Zateplení čp. 236 v Nové Roli (žádost z ROP, místní infrastruktura – pro plánovací období 2014 až 2020),
- Mezirolí – Komunikační systém (žádost z ROP – program dtto „Zateplení čp. 236"), a to pro Sdružením Krušné hory – západ, se sídlem Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, které zajistí zpracování projektových žádostí a jejich podání příslušnému orgánu poskytovatele dotací v ceně díla =40.000,-Kč včetně DPH za každou jednotlivě zpracovanou a podanou žádost.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 2 se zdrželi *(RSDr. Cinegr, paní Schwarzová)*

17/07 Zápisy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 4. 12. 2012 a 8. 1. 2013 – podněty z jednání výboru vyřizovány OŽPV MěÚ a v RMě dle jejich kompetencí
Usnesení schváleno 11 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 28. 1. 2013 včetně přiložené zprávy o činnosti výboru a výsledcích kontrol za rok 2012
Usnesení schváleno 11 hlasy

17/08 Různé

ZMě schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi obcemi Město Nová Role a Magistrátní Město Karlovy Vary. Předmětem smlouvy je spolupráce smluvních stran, za účelem zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání pro děti s místem trvalého pobytu na území Nové Role, tj. za účelem umístění dětí s trvalým pobytem v Nové Roli v předškolním školském zařízení, v rozsahu dle požadavku Nové Role a kapacitních možností Magistrátního Města Karlovy Vary, a za dodržení přednostního umístění dětí, které navštěvovaly předškolní zařízení v posledním roce, před zahájením povinné školní docházky. Předmětem této smlouvy je dále závazek Nové Role, uhradit Magistrátnímu Městu Karlovy Vary za umístění dětí s trvalým pobytem v Nové Roli v předškolním školském zařízení úplatu, a to ve výši stanovené dle příslušného ustanovení v předloženém znění smlouvy. Výše úplaty bude Magistrátním Městem Karlovy Vary účtována podle skutečného počtu dětí s místem trvalého pobytu na území Nová Role umístěných v předškolním školském zařízení, v účtovaném období (počet kalendářních měsíců). K předškolnímu vzdělávání se přednostně přijímají děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky
Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 proti *(paní Schwarozová)****, 1 se zdržel*** *(RSDr. Cinegr)*

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Ad 17/03: V rámci tohoto bodu programu předložen k projednání též návrh usnesení v těchto třech variantách: „**ZMě:**
1. ?? schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Mezirolí p.p.č. 1013/5 o výměře 41 m2, jak byla nově zaměřena dle GP č. 631-105/2012 vyčleněním z p.p.č. 1013/1, a to pro manžele Annu a Stanislava Husaříkovi, bytem v Nové Roli, Mezirolí čp. 1. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 250Kč na m2 plochy

2. ?? souhlasí s prodejem části p.p.č. 1013/1 v k.ú. Mezirolí dle předložené žádosti manželů Anny a Stanislava Husaříkových, bytem v Nové Roli, Mezirolí čp. 1, a to za podmínky, že se bude jednat o část pozemku podél p.p.č. 514 o maximální šířce 1,2 m – pozemek bude takto nově zaměřen GP na náklady žadatelů

3. ?? zamítá předloženou žádost manželů Anny a Stanislava Husaříkových, bytem v Nové Roli, Mezirolí čp. 1, o koupi části p.p.č. 1013/1 v k.ú. Mezirolí. Důvodem je projednaná námitka, že dle zpracovaného GP zabírá navržená část pozemku větší část pozemku místní komunikace (těsně až na hranici vlastního tělesa komunikace) než byl v původní žádosti předpokládáno"

Na to proběhla rozprava k vysvětlení problému ze strany předsedy osadního výboru Mezirolí, členové výboru se nestihli sejít, někteří jsou v zahraničí. Dále situaci vysvětlil místostarosta Bc. Libor Škarda za komisi ŽP a výstavby a vedoucí OŽPV MěÚ paní Kohoutová. Po ukončení rozpravy hlasováno o výše uvedené 1. variantě návrhu usnesení takto: *4 pro návrh, 2 proti, 5 se zdrželo* -návrh nebyl přijat. Dále hlasováno o 3. variantě návrhu usnesení takto: *6 pro návrh, 4 proti, 1 se zdržel* – návrh nebyl přijat. O 2. variantě návrhu usnesení již hlasováno nebylo – celou věc znovu projedná rada města a bude předloženo na další zasedání ZMě s případným stanoviskem osadního výboru Mezirolí

Nyní nebylo přijato žádné usnesení k této věci

Dále v bodě 17/03 předložen k projednání návrh usnesení v těchto dvou variantách:

„**ZMě ?? souhlasí** se zveřejněním záměru obce na prodej části p.p.č. 25/26 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Nová Role dle podané žádosti manželů Jiřiny a Miroslava Janochových"

Hlasování 7 pro, 1 proti (paní Pokorná), 3 se zdrželi (paní Schwarzová, ing. Šimek a p. Zvěřina) **nebo** „**ZMě ?? zamítá** nově podanou žádost manželů Jiřiny a Miroslava Janochových o prodej části p.p.č. 25/26 o výměře cca 30 m2 v k.ú. Nová Role, neboť není záměrem města prodej tohoto pozemku". Po prvním hlasování již o této variantě návrhu hlasováno nebylo (dále platí dřívější rozhodnutí ZMě, dle kterého není záměrem města prodej uvedeného pozemku)

Nyní nebylo přijato žádné usnesení k této věci

Ad 17/03-7): Do diskuze se přihlásil pan Tykal z řad občanů ze Svobodovy ul., který řekl, že občané žijící v předmětném místě nemají zájem o odprodej pozemku ze strany města investorovi z důvodu hluku, exhalací a estetického hlediska. Zastupitel pan Zvěřina doplnil, že občané mají možnosti vznášet dotazy na investora ze všech možných úhlů pohledu. Starostka města podala vysvětlení, že stávající přístupová komunikace je úzká i pro osobní automobily, možná tedy že investor od koupě pozemku od města ustoupí. Pan Zvěřina doplnil, že současné parkovací plochy po výstavbě nových bytových domů investorem nebudou kapacitně dostačující. Starostka pozvala občany na schůzku s investorem na čtvrtek 7. 2. 2013 na 14 hodinu v budově úřadu. Záměr obce prodeje pozemku doposud zveřejněn nebyl – město nejprve vyhodnotí námitky občanů.

Ad 17/04: V rozpravě zastupitelka paní Schmiedová předložila návrh, aby se před samotným schvalováním rozpočtu na rok 2013 jednalo o návrhu zařadit do rozpočtu financování akci přístupová komunikace do chatové oblasti z Mezirolí do Děpoltovic.

Místostarosta sdělil, že v rozpočtu města jsou navrženy prostředky na opravu komunikací ve městě jako celek a teprve rozpisem této částky v radě města bude určeno, jaké komunikace se budou opravovat do výše těchto celkových plánovaných výdajů.

Zastupitel ing. Šimek doplnil, že mohou chataři jezdit přes Nivy, kudy vede kvalitní komunikace a stávající přístupová komunikace by se mohla opravit jen na dvou nejhorších místech v nákladu přibližně Kč 500 tis.

Předseda osadního výboru Mezirolí pan Cibuzar informoval, že výbor nemá zásadně nic proti, ale občané v Mezirolí ponesou negativně, pokud se udělá nová přístupová cesta do chatové oblasti a v Mezirolí samotném zůstane stávající velice špatná komunikace pro trvale žijící občany.

V diskuzi dále Ing. Kusovský za chataře opět přednesl žádost chatařů na celkovou obnovu komunikace z Mezirolí do chatařské oblasti u Děpoltovického rybníka a zdůraznil, že chataři celé roky hradili do rozpočtu města daň z nemovitosti, tak teď chataři požadují tuto částku ze strany města investovat do komunikace.

Starostka sdělila, že město má zájem komunikaci jen opravit, ne dělat novou, ze strany města bylo toto již několikrát chatařům nabízeno.

Místostarosta doplnil, že již několikrát se řešila oprava komunikace a její různé varianty, ale chataři vždy požadovali jen novou komunikaci.
RSDr. Cinegr rozporoval částku na nové komunikace v návrhu investičních akcí (nepoměr Mezirolí versus Nová Role ul. Za Zastávkou), dále rozporoval v návrhu rozpočtu reprefond starostky a větší částku vyčleněnou na kulturu a příspěvky neziskovým organizacím.
Před hlasováním o rozpočtu města proběhla též široká diskuze ze strany zastupitelů a občanů o problémech financování a smluvních vztazích v bytových domech č. p. 280, 288 a 291 v Nové Roli. Zvláště pak jednáno o čp. 280, kde došlo vedle speciálních smluvních vztahů k bytům (smlouvy na budoucí koupi bytů) k dohodě na sjednání výše nájemného na obvyklou míru ve městě u všech nájemců s tím, že město naproti tomu zajistí kompletní opravu střechy, zateplení mansard a případné dalších opravy domu po dohodě s nájemci v rozsahu krytí nákladů dle finančního rámce čerpání fondů města, jak bylo dříve v ZMě schváleno.
Ad 17/07-1): Do diskuze předseda osadního výboru Mezirolí doplnil, že nyní je aktuální nedostatečná zimní údržba, boční komunikace nejsou dostatečně udržovány, pouze hlavní tahy.
Starostka dodala, že nejlepší řešení je ihned zavolat jednatele Technické služby Nová Role, s.r.o., který rychle sjedná nápravu.
RSDr. Cinegr doplnil, že panu Buberovi nebyla opakovaně vyvezena popelnice, i když to bylo u technické služby urgováno.
Ad 17/07-2): V rámci bodu programu 17/07 předložen pod č. 2 k projednání též variantní návrh usnesení, že „**ZMě ?? souhlasí / nesouhlasí**, na základě požadavku z jednání kontrolního výboru ze dne 19. 11. 2012, s realizací dopravního značení na zamezení průjezdu Bezejmenou ulicí v Nové Roli se zbudováním dopravního sloupku k zamezení průjezdu od ulice Na Pěší zóně, a to s předpokládanou cenou 6.000,-Kč za zpracování dokumentace dopravního omezení a 27.000,-Kč za zbudování vlastního dopravního značení po schválení dokumentace" Po krátké diskuzi, kdy předsedkyně výboru vysvětlila stanovisko výboru z loňského roku, dala starostka hlasovat o uvedeném návrhu usnesení s variantou „ZMě nesouhlasí" s výsledkem: *7 pro návrh, 1 proti (paní Dubová), 3 se zdrželi (RSDr. Cinegr, paní Schwarzová a p. Zvěřina)* – ***Usnesení nebylo přijato***. Hlasováno bylo tedy pouze o předloženém zápisu z posledního zasedání výboru a zprávy o činnosti výboru za rok 2012 – viz usn.
Ad 17/08: V rámci tohoto bodu jednání otevřena všeobecná diskuze s přítomnými občany:
Ing. Kusovský vznesl opětovný požadavek na zastupitele, aby se zamysleli nad investicí nebo opravou komunikace do chatové oblasti v Děpoltovicích z Mezirolí a dále, aby vedení města odpovědělo chatařům na jejich dopisy zaslané na úřad.
Předseda osadního výboru Mezirolí vznesl požadavek, aby na schůzky výboru Mezirolí docházel zástupce Policie ČR, tak jako tomu bylo dříve, kdy docházel na schůzky pan Mastný a po řízení o přestupku s jedním občanem, tam pan Mastný přestal docházet z důvodu, že to prý není žádoucí.
Pan Mastný, člen PČR k tomu podal vysvětlení, že o něm byly vedeny pomluvy a že sám jeho vedoucí mu dal zákaz, aby docházel na schůzky v Mezirolí, neboť je to v určitém rozporu, že je občanem části obce Mezirolí a současně příslušník PČR obvodního oddělení Nová Role.
Starostka města přislíbila projednání možnosti opětovné účasti příslušníka policejního oddělení v Nové Roli na zasedáních osadního výboru s velitelem oddělení PČR v Nové Roli. Dále poděkovala všem sponzorům za sponzorské dary na ples města konaný 2. 2. 2013.

Jednání 17. zasedání ZMě ukončeno v 19.20 h
Zapsala Kateřina Černá dne 5. 2. 2013

V Nové Roli dne 8. 2. 2013
Ověřovatelé zápisu:

Marcela Dubová, v.r. Ing. Jaroslav Šimek, v.r.

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města