

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 45. zasedání konaného dne 3. 8. 2020 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 45/03-1)

Ukončení nájmu pozemku p. č. 1164 v k. ú. Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
na vědomí žádost ***** o ukončení dohody o nájmu pozemku p. č. 1164 o výměře 75 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Bouchalka a
- **souhlasí**
s ukončením nájmu předmětného pozemku k 1.11.2020 bez nároku na vrácení poměrné části nájemného, pozemek bude uveden do původního stavu.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-2)

Přidělení nájemního bytu

RMě

- **schvaluje**
přidělení nájemního bytu č. 18 o velikosti 1 + 1 v ulici Husova č.p. 71, v Nové Roli za obvyklých podmínek města *****.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-3)

Přidělení nájemního bytu

RMě

- **schvaluje**
přidělení nájemního bytu tzv. garsonky č. 4 v ulici Tovární č.p. 239, v Nové Roli *****. Jedná se o tzv. sociální bydlení, nebude skládána jistota na nájemné.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-4)

Směna bytů

RMě

- **schvaluje**
směnu bytu č. 16 v Nádražní ulici čp. 288 za byt č. 6 v ulici U Plynárny čp. 310 v Nové Roli *****.
- **ukládá MěÚ**
MěÚ zadat zpracování znaleckého posudku na uvolněný byt č. 16 v Nádražní ul. čp. 288 v Nové Roli.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-5)

Zapůjčení městského majetku

RMě

- **bere na vědomí**
konání akce „1. PEGASŮV GULÁŠOVÝ FESTIVAL“, který pořádá Jezdecký klub Pegas Děpoltovice zastoupený Helenou Lahodnou, IČO 18228089, přičemž město Nová Role je partnerem této akce.
- **bere na vědomí**
ústní žádost paní Heleny Lahodné o zapůjčení 20 ks pivních setů na tuto akci.
- **schvaluje**
paní Heleně Lahodné pro JK Pegas Děpoltovice, IČO 18228089 bezplatné zapůjčení 20 ks pivních setů pro výše uvedenou akci, která se koná 15. 8. 2020 v jezdeckém areálu Pegasu Děpoltovice. Převoz a odvoz si zajistí pořadatel sám na vlastní náklady za asistence zaměstnance města Nová Role Václava Feníka a dále i montáž a demontáž proběhne za dohledu Václava Feníka.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-6)

Záměr obce na prodej pozemku p. č. 1106/2 v k. ú. Nová Role

RMě

- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
na základě žádosti *****, **zveřejnit** záměr obce a
- **doporučuje ZMě schválit**
prodej části pozemku parcelní číslo 1106/2 oddělené geometrickým plánem č. 1344-136/2020 jako pozemek parc. č. 1106/81 o výměře 5 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši =480 Kč včetně 21 % DPH za m² plochy.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-7)

Záměr obce na prodej pozemku p. č. 1160/1 a st. č. 401 v k. ú. Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
že ani k dalšímu opakovanému záměru obce prodeje pozemků p. č. 1160/1 (zahrada o výměře 673 m²) a st. č. 401 (o výměře 38 m²) se stavbou bez čp/če, jiná stavba bez LV v k. ú. Nová Role, nebyla doručena žádná cenová nabídka.
- **bere na vědomí**
obdrženou žádost o pronájem výše uvedené zahrady na dobu 5 let s možností její budoucí koupě se závazkem zajištění údržby pozemku na vlastní náklady po dobu pronájmu. Tato žádost vztahující se k uvedenému záměru obce byla podána od vlastníků sousedního pozemku zahrady se stavbou RD.

- **ukládá OSA MěÚ zveřejnit** opakovaně záměr na prodej pozemků tzv. obálkovou metodou s termínem zveřejnění do 24. 8. 2020 do 14 h.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-8)

Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemky p. č. 1106/2 a 1556/1 v k. ú. Nová Role RMě

- **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000477/VB/001, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě pověření (plné moci) ze dne 28.1.2019 společností SUPTel a.s., Hřbitovní 15, Plzeň, IČO 25229397 a dále plnou mocí ze dne 6.1.2020 paní *****. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. (zemní vedení NN a přípojková skříň) na pozemcích p. č. 1106/2 a 1556/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2100 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-9)

Smlouva o zřízení věcného břemene – p. p. č. 987/1 a st. 7/3 v k. ú. Mezirolí RMě

- **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900085146_1/VB, se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, která je zastoupena na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 27935311, a ***** , jako investorem. Jedná se o zřízení věcného břemene pro plynovou přípojku k rodinnému domu investora, která vede pod pozemky parcelní číslo 987/1 a st. 7/3 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a v souladu s ustanovením §§ 1257–1266 a 1299–1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši =3 630 Kč včetně DPH.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/03-10)

Záměr obce na pronájem pozemku p. č. 25/24 v k. ú. Nová Role RMě

- **bere na vědomí** žádost o prodloužení krátkodobého pronájmu ***** , části pozemku p. č. 25/24, v k. ú. Nová Role, lokalita U čapího hnízda za účelem dočasného umístění materiálu a konstatuje, že prodloužení krátkodobého pronájmu není legislativně možné.
- **schvaluje** zveřejnění záměru na pronájem části předmětného pozemku p. č. 25/24 v k. ú. Nová Role o výměře cca 30 m² za cenu Kč= 7,-/m²/měsíc na dobu určitou do 31. 12. 2020 s nákresem plánu.

- **pověřuje EO MěÚ**
k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce za podmínek nájemného ve výši Kč =7,-- /m²/měsíc, tj. Kč =210,-- měsíčně za každý započatý kalendářní měsíc na dobu určitou do 31. 12. 2020. Případné došlé připomínky budou před uzavřením NS předloženy RMě.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/04-1)

Vyřazení majetku města Nová Role
RMě

- **schvaluje**
vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 7/2020
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/04-2)

Vyřazení vozidla z provozu
RMě

- **bere na vědomí**
vyřazení z provozu speciálního vozidla Avia 31 K SP rok výroby 1985 RZ KVA 25-85 v užívání JPO III Nová Role na základě Protokolu ze stanice STK TÜV NORD Czech, s. r. o. Lesov ev. č. 8, 362 61 Sadov ze dne 23. 7. 2020, č. CZ-3409-20-07-0121, který byl vydán pouze na dobu 30 dnů.
- **schvaluje**
nabízet vozidlo k prodeji za cenu Kč =15 900,-- včetně DPH.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/04-3)

Daňové příjmy
RMě

- **bere na vědomí**
plnění daňových příjmů (RUD) dle výkazu FIN 2 – 12 k 30. 6. 2020. Propad daňových příjmů avizovaný vládou ČR je zjevný, k 30. 6. 2020 představuje pro město minus Kč 4 839 tis.
- **ukládá tajemnici MěÚ**
sledovat vývoj daňových příjmů města v souladu s čerpáním rozpočtu zejména v kapitálové části výdajů, dosud čerpáno na investice jen 18,6 %. Případnou úpravu rozpočtu navrhnout na základě rozborů hospodaření k 30. 9. 2020. K 30. 6. 2020 je hospodaření města v přebytku Kč 2 689 tis., město prozatím nezapojilo do výdajů běžného rozpočtu naspořené prostředky z minulých let.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/05)

Rezervní fond a Fond investic – ZŠ Nová Role

RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, Školní 232, 362 25 Nová Role, p. o., IČO 70939454 čerpání Rezervního fondu ve výši Kč =20 000,-- na zapojení se do projektu Příběhy našich sousedů pod záštitou organizace Post Bellum.
- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, Školní 232, 362 25 Nová Role, p. o., IČO70939454 čerpání Fondu investic na rozšíření zabezpečovacího systému v pavilonu B v celkové hodnotě Kč =38 681,63 s DPH.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/06-1)

PD „Zahrádkářská kolonie – Nová Role, p. p. č. 827 v k. ú. Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
cenovou nabídku na projektové práce na aktualizaci a variantní řešení již zpracované projektové dokumentace „Zahrádkářská kolonie – Nová Role, p.p.č.827 k. ú. Nová Role“, kterou vypracoval Projektová kancelář PS – Oto Szakos, Nové Hamry 392, pošta Nové Hamry 361 24, IČO 15725138.
- **schvaluje**
uzavření smlouvy se zpracovatelem aktualizace projektové dokumentace, s nabídkovou cenou =35 000 Kč bez DPH.
- **ukládá**
starostce města uzavřít příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/06-2)

Analýza energetického hospodářství města Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
informaci o vyhodnocení zadání zakázky malého rozsahu na služby a uzavření smlouvy na zpracování vstupní analýzy energetického hospodářství města Nová Role pro společnost ENERGOPLAN s.r.o., se sídlem Blahoslavova 93/17, 360 09 Karlovy Vary, IČO 26363968, a to za cenu plnění zakázky dle předložené nabídky =50 000,-Kč bez DPH, resp. 65 000,-Kč bez DPH při nutnosti doplnění analýzy na základě požadavků nové avizované prováděcí vyhlášky k zajištění povinností při správě a provozu energetického hospodářství města dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění.
- **schvaluje**
v rámci zadávání této zakázky vyčkat na vyhlášení vyhlášky č. 406/2000 Sb.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/06-3)

Prodloužení termínu plnění zakázky – PD k zajištění udržitelnosti zlepšení kvality vody v Novorolském rybníku

RMě

- **schvaluje**
prodloužení termínu plnění zakázky dle uzavřené SoD na zpracování prováděcí projektové dokumentace k zajištění udržitelnosti zlepšení kvality vody ve vodní nádrži Novorolský rybník, a to dle předložené žádosti dodavatele dokumentace společnosti G-servis Praha, spol. s r.o. Nově se sjednává termín plnění do 31.8.2020.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/06-4)

„Novostavba BD-Nová Role“

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou studii „Novostavba BD-Nová Role“, kterou vypracoval Ing. Arch. Pavel Petrák, Hlavní třída 279/7, 353 01 Mariánské Lázně, IČO 87577364.
- **ukládá OSA MěÚ**
pozvat Ing. Arch. Pavla Petráka na jednání rady města.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/06-5)

VZ na rozšíření městského kamerového a dohlížecího systému Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
zadání veřejné zakázky malého rozsahu na rozšíření městského kamerového a dohlížecího systému Nová Role včetně výměny serveru datového centra MKDS a upgrade dohlížecího a záznamového software v částce cca Kč 433 tis. O pořízení zakázky rozhodne RMě případně v pozdějším období dle vývoje příjmů města.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-1)

Tajemníci komisí při RMě

RMě

- **jmenuje**
tajemníky komisí Rady města Nová Role z řad úředníků MěÚ Nová Role pro jednotlivé komise do konce volebního období, tj. do roku 2022 takto:
 - 1) Marie Ngoová - Komise pro školství, kulturu a sport
 - 2) Marie Ngoová - Komise pro mládež a seniory
 - 3) Lenka Žigovičová, DiS. - Komise sociální a zdravotní
 - 4) Luděk Vaculík - Komise investic a výstavby
 - 5) Lubomír Doležal, DiS. - Komise pro životní prostředí a zeleň
 - 6) Marie Ngoová - Redakční rada Novorolského zpravodajeTajemník komise zajišťuje administrativní činnost komise (rozeslání pozvánek, prostory v budově úřadu k jednání, zápis z komise).

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-2)

Vypouštění odpadních bílých vod do Vlčího potoka

RMě

- **bere na vědomí**
obdrženu žádost spol. THUN 1794 a.s. IČO 28002482, Tovární 242, Nová Role 362 25 k obnovení povolení vypouštění odpadních bílých vod (ČBV) provozovny Nová Role do Vlčího potoka
- **ukládá MěÚ**
předložit tuto žádost k jednání do ZMě za účelem rozhodnutí o vydání či nevydání kladného stanoviska k záměru spol. THUN 1794 a.s. IČO 28002482, Tovární 242, Nová Role 362 25 k obnovení povolení vypouštění odpadních bílých vod (ČBV) provozovny Nová Role do Vlčího potoka a dále předložit do ZMě vyžádaná stanoviska zpracovatele prováděcí dokumentace na čištění rybníku společnosti G-servis s. r. o. Praha.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-3)

Vodní nádrže vodních toků

RMě

- **bere na vědomí**
v rámci usn. 44/06-10 ze dne 29. 6. 2020 informaci OSA MěÚ o možnosti případného čerpání dotace z MZe na podpůrná opatření malých vodních toků a malých vodních nádrží
- **bere na vědomí**
informaci o stavu dvou vodních nádrží v majetku města v části obce Mezirolí a to p. p. č. 238 v k. ú. Mezirolí (směr hranice s k. ú. Děpoltovice), výměra 9 824 m² a p. p. č. 4/1 v k. ú. Mezirolí o výměře 1 480 m² (náves Mezirolí). Jiné vodní nádrže v části obce Mezirolí v majetku města nejsou. S projektantem bude diskutována nákladovost oprav nádrží.
- **ukládá MěÚ**
předložit do příštího jednání RMě nájemní smlouvu uzavřenou mezi městem Nová Role a ČRS MO Božičany na vodní plochu Novorožský rybník, předložit manipulační řád na tento rybník. Ukládá dále svolat jednání se zástupci ČRS MO Božičany a RMě.
- **ukládá MěÚ**
zadat zpracování manipulačních řádů na vodní nádrž p. p. č. 238 v k. ú. Mezirolí a p. p. č. 4/1 v k. ú. Mezirolí.
- **ukládá MěÚ**
vyzvat nájemce vodní nádrže p. p. č. 4/1 v k. ú. Mezirolí k dodržování ustanovení nájemní smlouvy ve věci správy a údržby nádrže.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-4)

Zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 22. 7. 2020

RMě

- **bere na vědomí**
zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 22. 7. 2020
- **souhlasí**
s uspořádáním akce Loučení s prázdninami v Nové Roli v areálu hasičské zbrojnice v sobotu dne 29. 8. 2020
- **potvrzuje**
konání plánované kulturní akce Michalská pouť v sobotu dne 12. 9. 2020 v areálu restaurace Karibu a Novorolského rybníku s doprovodným programem. Akce budou konány v souladu s aktuálními mimořádnými opatřeními v souvislosti s koronavirovým onemocněním COVID-19.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-5)

Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMě Nová Role ze dne 22. 6. 2020

RMě

- **bere na vědomí**
předložení zápis z jednání Kontrolního výboru ZMě Nová Role ze dne 22.6.2020 a předkládá jej k projednání v ZMě.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-6)

Závěrečná zpráva analýzy rizik Nová Role – Na Štěkalce

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou „Závěrečnou zprávu analýzy rizik Nová Role – Na Štěkalce“ ze dne 23.4.2020, souhlasné stanovisko Odboru environmentálních rizik a ekologických škod MŽP ČR k této zprávě s potvrzením záznamu do databáze SEKM (systém evidence kontaminovaných míst) ze dne 20.5.2020 a zpracovanou předběžnou studii odstranění nelegálního úložiště odpadu ze dne 12.6.2020, jak byly všechny tyto zpracované dokumenty předloženy městu Nová Role společností Thun 1794 a.s. k problematice odkryté staré ekologické zátěže na pozemku ve vlastnictví této společnosti – p. č. 1181 v k. ú. Nová Role.
- **bere na vědomí**
informace starostky města z ústního projednání výše uvedené problematiky ze dne 1.7.2020 se zástupci společnosti Thun 1794 a.s. na MěÚ Nová Role
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-7)

Zamítnutí žádosti o zřízení parkovacího místa s označením IP12 + O1

RMě

- **bere na vědomí a zamítá**
žádost *****, o zřízení 2. vyhrazeného parkovacího místa s označením IP12 + O1 (rozšíření stávajícího vyhrazeného parkoviště pro invalidy o jedno místo) osazením stávající dopravní značku dodatkovou tabulkou s nápisem „2 místa“ doplněného vodorovným dopravním značením V 10f (piktogram vozíčkáře) v ulici Nádražní za bytovým domem Rolavská 229, 230, Nová Role, neboť to není zájmem města. Žadatel může využít k parkování další vyhrazené parkovací místo pro osoby těžce zdravotně postižené, které je zřízeno v ulici Nádražní naproti domu č. p. 172 a je od stávajícího stání vzdáleno cca 30 m.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-8)

Plocha před budovou městského úřadu

RMě

- **ukládá Komisi investic a výstavby**
předložit RMě návrh na rozsah zadání úpravy plochy před budovou městského úřadu.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-8)

Opravy ve školní jídelně

RMě

- **ukládá OSA MěÚ**
předložit do jednání RMě seznam nutných oprav dle zápisu z kontroly KHS ve ŠJ při ZŠ NR, p. o. s přibližným cenovým návrhem jednotlivých prací a rozdělením na běžné opravy a technické zhodnocení budovy.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 45/07-9)

Stanoviska OV Jimlíkov a Mezirolí

RMě

- **ukládá MěÚ**
vyžadovat stanoviska osadních výborů k pronájmu či prodeji pozemků a nebytových prostor v částech obce Jimlíkov a Mezirolí vždy až po projednání konkrétního záměru v radě města.
- **hlasování**
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.