

# USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 62. zasedání konaného dne 26. 5. 2021 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **62/03 - Nájem, pacht, prodej, služebnosti, výpůjčky, záměry**

### **RMě/150/5/21**

#### **Greenbuddies Fotovoltaická elektrárna**

##### **RMě:**

**a) bere na vědomí** návrh společnosti Greenbuddies, s. r. o. Praha, IČO 093 37 211 na udělení nezávazného souhlasu města Nová Role, jako vlastníka pozemků na sanované skládce KO v k. ú. Božičany, za účelem ověření možnosti připojení případné stavby fotovoltaické elektrárny do distribuční sítě ČEZ.

**b) schvaluje** na základě předložené žádosti společnosti Greenbuddies, s. r. o., IČO 093 37 211, se sídlem Mendíků 1396/9, Michle 140 00 Praha 4 udělení nezávazného souhlasu města Nová Role jako vlastníka dotčených pozemků p. č. 703/1 a 1697/1 v katastrálním území Božičany za účelem ověření možnosti připojení případné budoucí stavby fotovoltaické elektrárny do distribuční sítě ČEZ.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/151/5/21**

#### **SOBS o zřízení VB a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0018017**

**RMě schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018017 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 18. 2. 2019 společností SUPTel a. s., Hřbitovní 15, Plzeň, IČO 25229397 zastoupené na základě zmocnění ze dne 20. 8. 2020 Jakubem Giorgiutti, Lesov 150, Sadov. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. (skříň SV 201 + kabel NN) na pozemcích p. č. 1715 a 1650/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/152/5/21**

#### **Rozšíření dobývacího prostoru Jimlíkov**

**a) bere na vědomí** oznámení záměru MŽP k zahájení zjišťovacího řízení změny záměru zařazeného v kategorii I „Rozšíření dobývacího prostoru Jimlíkov a pokračování těžby kaolinu na výhradním ložisku Mírová“. Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**b) vyzývá** zastupitele k rozšířenému jednání rady města o zastupitele ve středu 9. 6. 2021 od 17 h v kanceláři starostky města k přijmutí stanoviska za město.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/153/5/21**

#### **Uložení NN kabelů do pozemků města v k.ú. Jimlíkov**

##### **RMě**

**a) bere na vědomí** žádost společnosti MARTIA a. s., se sídlem Mezní 2854/4, 400 11 Ústí nad Labem, IČO 25006754, DIČ CZ25006754, o vyjádření se k záměru stavby na rozšíření a úpravu distribuční sítě NN v lokalitě v k. ú. Jimlíkov.

**b) nesouhlasí** se stavbou dle dodané projektové dokumentace a vstupem a uložení sítí do dotčených pozemků města z důvodu nevyjasněných majetkových vztahů k pozemku p. č. 105/10 k. ú. Jimlíkov, kde v současné době na žádost vlastníků sousedního pozemku manželů Gondových probíhá jednání o jeho odprodeji.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/154/5/21**

### **Uložení NN kabelů do pozemků města v k. ú. Nová Role**

#### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost společnosti SUPtel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, 312 01 Plzeň 4 – Doubravka, IČO 25229397, DIČ CZ25229397, o souhlas se stavbou pro připojení nového odběrného místa v k. ú. Božičany.

**b) souhlasí** se stavbou dle dodaného situačního výkresu montáže a vstupem a uložením NN vedení do dotčených pozemků města p. č. 1650/1 a 1715 v k. ú. Nová Role, při dodržení technických podmínek pro umístění inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení RMě výše uvedené společnosti.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/155/5/21**

### **Uložení sítí do pozemků města v k. ú. Nová Role**

#### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost paní Martiny Sobotkové, IČO 76048764, o souhlas s uložením sítí do pozemků města Nová Role.

**b) souhlasí** s uložením sítí vodovodní a kanalizační přípojky do pozemků p. č. 1516/2, 1517/1 a 1523 v k. ú. Nová Role, dle přiloženého situačního výkresu, při dodržení technických podmínek pro umístění inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě paní Martině Sobotkové.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/156/5/21**

### **Uložení sítí do pozemků města v k. ú. Nová Role**

#### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\*, o souhlas s uložením sítí do pozemků města Nová Role.

**b) souhlasí** s uložením sítí vodovodní přípojky do pozemků p. č. 1177 a 1572/1 v k. ú. Nová Role, dle přiloženého situačního výkresu, při dodržení technických podmínek pro umístění inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě \*\*\*\*\*.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/157/5/21**

### **Uložení sítí do pozemků města v k. ú. Mezirolí**

#### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\*, o souhlas s uložením sítí do pozemku města Nová Role.

**b) souhlasí** s uložením sítí vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku p. č. 1013/1 v k. ú. Mezirolí, dle přiloženého situačního výkresu, při dodržení technických podmínek pro umístění inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě \*\*\*\*\*.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **RMě/158/5/21**

### **Žádost Moyo holding, a.s. převod VO**

#### **RMě:**

**a) bere na vědomí** návrh společnosti Moyo holding, a. s., Botanická 276,362 63 Dalovice, IČO 45358095 o uzavření kupní smlouvy pro převod veřejného osvětlení v nové obytné lokalitě v ul. Slunečná v k. ú. Nová Role na město Nová Role.

**b) předkládá** na základě předložené žádosti investora – společnosti Moyo holding, a. s., Botanická 276,362 63 Dalovice, IČO 45358095, **k projednání do ZMě** uzavření kupní smlouvy na odkup liniové stavby veřejného osvětlení (v sestavě 22 ks sloupů veřejného osvětlení) v nové obytné lokalitě v ul. Slunečná v k. ú. Nová Role umístěného na pozemcích parc. č. 121/23, 124/4, 128/31, 1601/7 a 1601/8, všechny

v katastrálním území Nová Role, obec Nová Role a **současně konstatuje, že není splněna podmínka 50% zkolaudovaných RD v lokalitě, tj. 14.**

Sjednaná budoucí kupní cena převáděných nemovitých věcí navržena ve výši =1,- Kč včetně DPH.

**Usnesení schváleno 4 hlasy.**

#### **RMě/159/5/21**

##### **Žádost o zohlednění investice do BJ 188/24, Svobodova ul., při prodeji**

**RMě bere na vědomí** žádost o zohlednění investice do pořízení plastových oken a dveří o jejich současné hodnotu, která dle odborného vyjádření k ceně č. 17/2021 ze dne 24.3.2021 činí 60 000 Kč, při stanovení kupní ceny bytové jednotky č. 188/24 v ulici Svobodova v Nové Roli, kterou podala žadatelka **\*\*\*\*\***. Cena bytové jednotky po zohlednění by činila 885 000 Kč s DPH. Cena bytové jednotky k prodeji byla dle odborného vyjádření k ceně o tuto částku povýšena.

**RMě doporučuje ZMě nezohlednit** tuto částku při stanovení nižší kupní ceny bytové jednotky vzhledem k současným tržním cenám za bytové jednotky v Nové Roli.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **RMě/160/5/21**

##### **Pacht pozemku-p.č.431/13**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** předloženou žádost **\*\*\*\*\***,

o pacht části pozemku p. č. 431/13 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, výměra 439 m<sup>2</sup>.

**b) konstatuje**, že žadatelem navrhovaný způsob využití pachtu předmětného pozemku p. č. 431/13 v k. ú. Mezirolí jako zahrady je v rozporu s Územním plánem města, neboť se jedná o pozemek označený DS (dopravní komunikace), dále pod pozemkem je uložený hlavní vodovodní řad z KV do Ostrova.

**c) předkládá** žádost k projednání do Osadního výboru Mezirolí.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **RMě/161/5/21**

##### **Prodej č. pozemku p. č. 1106/2, Nová Role**

**RMě bere na vědomí** vyvěšení záměru na prodej části pozemku parc. č. 1106/2 oddělené geometrickým plánem č. 1386-136/2020 jako pozemek par. č. 1106/82 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role na základě žádosti pana **\*\*\*\*\***. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele.

**RMě doporučuje ZMě schválit** prodej předmětné nemovitosti.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **62/04 - Finanční záležitosti**

#### **RMě/162/5/21**

##### **Dotace do 50 000,--**

**RMě neschvaluje** poskytnutí neinvestiční dotace dle předložené žádosti Tělovýchovné jednoty Děpolovice, z. s., Děpolovice 44, 362 25 Nová Role, IČO 49752367, neboť dle vnitřních Pravidel pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role poskytuje město Nová Role dotace jen spolkům a osobám působícím přímo ve městě.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **RMě/163/5/21**

##### **RiR - dodatek smlouvy ke smlouvě 13/2020**

**RMě:**

**a) schvaluje** předložené vyúčtování zálohy na neinvestiční účelovou dotaci v roce 2020 na pořádání multizánrového hudebního festivalu, který se konal v Nové Roli na pláži u rybníka dne 25. 7. 2020 pod názvem Festival Rock iN Roll zastoupený společností RiR s. r.o., IČO 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role. Společnost zastupuje

Jiří Švec, nar. 11. 9. 1989, trvale bytem Školní 69, 362 25 Nová Role. Usnesením RMě 43/05-4) dne 15. 6. 2020 byla společnosti RiR s.r.o. poskytnuta záloha na festival ve výši Kč =50 000,--. Po předložení vyúčtování dotace činí celková výše poskytnuté dotace v roce 2020 činí Kč =50 000,--.

**b) schvaluje** uzavření Dodatku č. 1/2021 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 13/2020 o poskytnutí neinvestiční dotace na uspořádání multižánrového hudebního festivalu v Nové Roli na pláži u rybníka 25.7.2020 pod názvem Festival Rock iN Roll pro společnost RiR s.r.o., IČO 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **RMě/164/5/21**

##### **Smlouva o poskytnutí bezúplatného plnění - RESPECT a. s.**

**RMě schvaluje** přijetí finančního sponzorského daru na Konto pomoci města ve výši Kč =5 000,- uzavřením Smlouvy o poskytnutí bezúplatného plnění se společností RESPECT a. s., Pod Krčským lesem 2016/22, 142 00 Praha 4. Darované finanční prostředky budou použity na pořízení vybavení do Domu s pečovatelskou službou v Nové Roli.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **RMě/165/5/21**

##### **Podpora hudebního festivalu THUN FEST v Nové Roli**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** informaci o konání hudebního festivalu THUN FEST v sobotu 26. 6. 2021 v areálu porcelánového závodu v Nové Roli pod záštitou společnosti Thun 1794 a. s, se sídlem Tovární 242, 362 25 Nová Role, IČO 28002482.

**b) zamítá** podporu této akce objednaním dětské atrakce „POTÁPĚJÍCÍ SE LOŽ“ u Kamila Burdy, K Zátíší 262, 360 01 Karlovy Vary – Jenišov v částce Kč =6 000,- Kč z rozpočtu města.

**c) doporučuje** faktickému pořadateli akce podání žádosti o dotaci z rozpočtu města dle Pravidel města.

**Usnesení schváleno 3 hlasy, 1 proti**

**d) schvaluje** bezplatné zapůjčení dřevěných schodů a 20 ks pivních setů z majetku města. Organizátoři akce si zajistí dopravu vlastními silami, za město bude zajištěno kompetentní předání a převzetí na základě domluvy.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **RMě/166/5/21**

##### **Vyřazení majetku města dle LP 4/2021**

**RMě schvaluje** vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 4/2021.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **62/05 - Školské záležitosti**

Bez usnesení.

#### **62/06 - Zakázky města**

#### **RMě/167/5/21**

##### **Dotace IROP - chodník Rolavská**

**RMě bere na vědomí** informaci o vyhlášené výzvě č. 18 „MAS Krušné hory – IROP – Dobře udržovaný veřejný prostor a fungující dopravní a technická infrastruktura V.“ s vazbou na výzvu ŘO IROP č. 53 „Udržitelná doprava – integrované projekty CLLD“ a **ukládá** MěÚ popsat cenové nabídky na vyřízení a získání dotace vč. administrace a výběrového řízení na akci chodník Rolavská ulice.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

## **62/07 - Různé**

### **RMě/168/5/21**

#### **Jednání RMě v působnosti Valné hromady**

**Rada města Nová Role** jako jediný společník obchodní korporace Norobyť, s. r. o. a Technická služba Nová Role, s. r. o. v **působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, **ukládá** svým městským společenstvem s ručením omezeným předložit v termínu do 30. 6. 2021 Výroční zprávu společností za rok 2020.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/169/5/21**

#### **Nabídka - příloha Karlovarského kraje Náš Karlovarský kraj**

**RMě bere na vědomí** nabídku speciální přílohy Náš Karlovarský kraj s výhodnou nabídkou a **konstatuje**, že v současné chvíli této nabídky město nevyužije.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/170/5/21**

#### **Zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 24. 5. 2021**

**RMě bere na vědomí** zápis z jednání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 24. 5. 2021 a **souhlasí** s jeho obsahem.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

### **RMě/171/5/21**

#### **Zapůjčení městského majetku**

**RMě schvaluje** bezplatné zapůjčení 2 ks nůžkových stanů o velikosti 4 x 8 m, 3 ks nůžkových stanů o velikosti 3 x 3 m a 20 ks pивních setů pro TJ Nová Role z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 v termínech 17. 7. a 14. 8. 2021 pro konání kulturních akcí Oldies Beach Party. TJ Nová Role z. s. si zajistí dopravu vlastními silami, za město bude zajištěno kompetentní předání a převzetí na základě domluvy.

**Usnesení schváleno 3 hlasy, 1 se zdržel**

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.  
místostarosta města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*