

5. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konané dne 30. května 2011 od 17:00 h v obřadní síni MěÚ v Nové Roli, čp. 236

5/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: 14 členů ZMě dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluvena: PaedDr. Miluše Dušková

1) ZMě schvaluje program svého 5. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Převody nemovitostí
- 3) Finanční záležitosti
- 4) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – Ing. Václav Bechiňský

členové – Alžběta Schmiedová a Lubomír Snopek

Zvolení 13 hlasy, 1 se zdržel

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu Marcelu Dubovou a Olgu Lillovou

Schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 4. zasedání ze dne 2. 5. 2011 bez připomínek

Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

5/02 Převody nemovitosti

1) ZMě upravuje své usn. č. 4/03-5) ze dne 2.5.2011 tak, že druhá věta usnesení bude celá nově nahrazena + usnesení bude doplněno, a to takto:

Kupní cena stanovená znaleckým posudkem ve výši celkem =649.510,-Kč bude uhrazena ze sjednaného souvisejícího hypotečního úvěru u Komerční banky, a.s., na účet města po podpisu kupní smlouvy nejpozději do 10-ti dnů od provedení vkladu návrhu převodu vlastnického práva k prodávané bytové jednotce – provede Komerční banka, a.s. ZMě dále schvaluje za účelem prodeje bytové jednotky uzavření zástavní smlouvy na předmět prodeje pro zástavního věřitele Komerční banku, a.s., před realizací prodeje za účelem plnění podmínek hypotečního úvěru kupujícího

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

2) ZMě bere na vědomí informaci, že v obálkové metodě o koupi bytové jednotky č. 24 v čp. 218 v Nové Roli se nepřihlásil žádný zájemce a proto **schvaluje** inzerování záměru obce prodeje bytu za cenu dle znaleckého posudku (=590.490,-Kč) s tím, že prodej bude nabídnut tomu, kdo první od přijetí tohoto usnesení projeví zájem o koupi bytu za takto navrženou kupní cenu (doručí svou žádost o koupi na podatelnu MěÚ), resp. druhý, třetí atd., dokud nedojde k uzavření kupní smlouvy

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje odkoupení pozemků v k.ú. Mezirolí – části p.p.č. 839, dílu „c“ o výměře 1 m², který se slučuje do p.p.č. 938/7 ve vlastnictví města, a odkoupení dílu „b“ o výměře 3 m², který se slučuje do p.p.č. 938/4 (pozemek dosud ve vlastnictví Lesů ČR, který je připravován k převodu do vlastnictví města v souladu s usn. RMě č. 68/03-9), a to pozemků zasažených stavbou cyklostezky Nová Role – Mezirolí na základě zaměření skutečného stavu dle GP č. 567-189/2010. Kupní cena je stanovena ve výši 250,-Kč na m² plochy

Usnesení schváleno 14 hlasy

5/03 Finanční záležitosti

1) ZMě pověřuje na základě stanoviska právního zástupce města ze dne 24.5.2011 a po projednání stanoviska finančního výboru ZMě ze dne 25.5.2011, starostu města, aby prostřednictvím právního zástupce města zajistil podání dvou žalob ve správním soudnictví podle soudního řádu správního proti rozhodnutí Finančního ředitelství v Plzni ze dne 11.4.2011 pod č.j. 2813/11-1700-401944 a pod č.j. 2809/11-1700-101944 s návrhem na zrušení těchto rozhodnutí soudem, a to rozhodnutí ve věci zamítnutí odvolání města a potvrzení rozhodnutí Finančního úřadu v Karlových Varech – platebního výměru č. 53/2010 ze dne 13.9.2010 na odvod Kč 7.600.000,- a platebního výměru č. 52/2010 ze dne 13.9.2010 na odvod Kč 3.650.000,- do státního rozpočtu za porušení rozpočtové kázně. Důvodem podání žaloby je tvrzení města, že ke konstatovanému porušení rozpočtové kázně nedošlo, resp. u případu platebního výměru č. 52/2010 je sankce zcela nepřiměřená závažnosti porušení rozpočtové kázně, a proto město považuje vydané platební výměry finančním úřadem a následné rozhodnutí finančního ředitelství v odvolacím řízení za nezákonná

Usnesení schváleno 9 hlasy, 5 proti

2) ZMě doplňuje na základě výběru zhotovitele akce své usnesení č. 2/07-7) ze dne 20.12.2010 a 7.2.2011 tak, že po uzavření smlouvy o dílo na dodávku stavby „Nová Role, Mezirolí – vodovodní propoj HTP“, uzavře město smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech (VSOZČ), jehož je město členem, na investiční výstavbu v souladu se stanoviskem RMě pod usn. č. 11/04-5) ze dne 16.5.2011. Výše příspěvku odpovídá ceně zakázky, tj. 671.326,-Kč, a na VSOZČ bude převeden po jeho vybrání od soukromých investorů dle uzavřené smlouvy s městem

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 25.5.2011

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

5/04 Různé

1) ZMě bere na vědomí předložený zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 3.5.2011 s tím, že podněty z jednání výboru budou v souladu s usnesením RMě č. 11/07-1) řešeny na nejbližší schůzi RMě a záležitosti v kompetenci ZMě (územní plánování a převody nemovitostí) jsou připravovány dále k projednání na příští zasedání ZMě, jehož svolání se navrhuje na 27.6.2011

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 3.5.2011, **ukládá** radě města pozvat na svou schůzi ředitele Základní školy Nová Role k vysvětlení problematiky spotřeby energií budov školy a stavu komunikace se školskou radou a

doporučuje radě města zavést sledování energetické náročnosti v závislosti na venkovních teplotách

Usnesení schváleno 14 hlasy

Jednání 5. zasedání ZMě ukončeno v 18:05 hod.

Zapsala Lenka Žigovičová dne 30.5.2011

V Nové Roli dne: 1.6.2011

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Dubová, v.r.

Olga Lillová, v.r.

Václav Heřman, v.r.
starosta města