

12. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konané dne 7. května 2012 od 17:00 h v obřadní síni MěÚ Nová Role, Chodovská čp. 236

12/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluven: Lubomír Snopek

1) ZMě schvaluje program svého 12. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 6) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – MUDr. Hana Nesybová

členové – Bc. Libor Škarda, pan Martin Zvěřina

Zvolení 14 hlasy

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Ing. Jaroslav Šimek, Bc. Olga Heřmanová

Schváleno 14 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 11. zasedání ze dne 16. 4. 2012 bez připomínek

Usnesení schváleno 14 hlasy

12/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 16/03-1), 4), 2/06-6), 9/03-4) a 11/03-4) – převody pozemků se statem ČR dle podaných žádostí města

Usn. 22/06-2) ve věci realizace přeložky komunikace vedené po zemědělské půdě do její původní trasy či dohoda na směně pozemků – čeká se na stanovisko vlastníka zasažených pozemků k předběžně navržené směně pozemků

Usn. 2/06-3) směna nemovitostí s TJ Nová Role připravována

Usn. 2/06-7) jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město

Usn. 4/03-4) kupní smlouva na odkup stavby a pozemků od ČD připravuje druhá strana

Usn. 10/03-1) smlouva na směnu pozemků pro účel zajištění pozemků pro plánovanou výstavbu cyklostezky do Jimlíkova připravena k uzavření

Usn. 11/03-1) – 3) smlouvy na prodeje pozemků připravovány k jejich uzavření

Usn. 11/03-5) smlouva na odkup pozemku v Mezirolí připravována k uzavření

Usn. 11/03-6) zveřejnění záměru obce prodeje p.p.č. 191/19 po jejím rozparcelování pro výstavbu RD po zaměření GP. V případě, že na jednotlivou parcelu bude přihlášeno na základě zveřejněného záměru obce více zájemců, bude prodej realizován obálkovou metodou dle pravidel města

Usn. 11/04-3) uzavření dohody o splátkách dluhu (paní Vuová) v termínu do 31. 5. 2012

Usn. 11/04-4) realizace oprav domu čp. 280 dle schválených podmínek připravována

Usn. 11/06) pořízení návrhu změny č. 3 ÚPM Nová Role

USNESENÍ č. 12/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení
Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

12/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na směnu pozemků v k.ú. Nová Role, jak byly zaměřeny GP č. 971-22/2012 ze dne 29.3.2012 takto:

- pozemky dosud ve vlastnictví města Nová Role – pozemek označený jako díl „b1“ o výměře 22 m² oddělený z dosavadní p.p.č. 861/2 a pozemek označený jako díl „m1“ o výměře 31 m² oddělený z dosavadní p.p.č. 1533/2 (oba uvedené díly pozemků se dle GP slučují do nově vytvořené p.p.č. 860/16)
- za**
- pozemky dosud ve vlastnictví Báňské stavební společnosti, s.r.o. – pozemek označený jako díl „b“ o výměře 54 m² oddělený z dosavadní p.p.č. 864/1 a pozemek označený jako díl „d“ o výměře 12 m² oddělený z dosavadní p.p.č. 860/6 (oba uvedené díly pozemků se dle GP slučují do nově vytvořené p.p.č. 864/4).

Stanovená cena pozemků pro účel směny = 300,-Kč na m² plochy. Spolu s touto směnou pozemků bude zároveň ve smlouvě realizován prodej ostatních pozemků v dané lokalitě městem pro Báňskou stavební společnost, s.r.o., jak bylo schváleno usn. ZMě č. 8/03-8) ze dne 19.9.2011.

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje prodej pozemku v k.ú. Mezirolí – p.p.č. 872/19 o celkové výměře 1.194 m², jak byla nově zaměřena GP č. 609-61/2012 obálkovou metodou oslovením obou zájemců k podání cenové nabídky za dotčený pozemek

Usnesení schváleno 9 pro (Ing. Bechiňský, PaedDr. Dušková, Bc. Heřmanová, MUDr. Nesybová, paní Lillová, Pokorná, Schmiedová, Bc. Libor Škarda, p. Zvěřina), **5 proti** (paní Schwarzová, Dubová, ing. Šimek, p. Josef Škarda, RSDr. Cinegr)

3) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku p.p.č. 1109/31 o celkové výměře 297 m² v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, pro jediného zájemce Václava Skalického, bytem Školní 226, Nová Role. Kupní cena je stanovena ve výši 480,-Kč za m² plochy. Splátky kupní ceny budou rozloženy do stejnoměrných 3 ročních splátek. Do splacení celé kupní ceny bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní

Usnesení schváleno 14 hlasy

12/04 Finanční záležitosti

ZMě schvaluje zrušení bankovního účtu č. 1222-2926341/0100 založeného pro úvěr SFRB a zůstatek na účtu ve výši cca Kč 214 000,-- (aktuálně se mění dle připsaného úroku a bankovních poplatků) převést na účet Fondu oprav a rozvoje města. Úvěr ze SFRB byl plně městem uhrazen k 31. 3. 2012, splátky od SVJ a FO k 31. 12. 2011.

Usnesení schváleno 14 hlasy

12/05 Zprávy z jednání výborů ZMě

ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 23.4.2012 a předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 1.5.2012. Podněty z jednání výborů projedná RMě, resp. operativně řešeny MěÚ

Usnesení schváleno 14 hlasy

12/06 Různé

1) ZMě bere na vědomí předložené návrhy dohody o narovnání, nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byty a související nové smlouvy o nájmu bytu u bytů v Nádražní ulici čp. 291 v Nové Roli pronajímaných s takovýmto druhem smluv – k rozdiskutování návrhu dne 7. 6. 2012 v 15 h starostka města svolá pracovní schůzku se všemi členy ZMě a právním zástupcem města a právním zástupcem nájemníků k této věci

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě souhlasí s pořádáním Michalské pouti v Nové Roli v lokalitě areálu Novorolského rybníka

Usnesení schváleno 10 pro (pp. Libor Škarda, Josef Škarda, Zvěřina, Ing. Bechiňský, RSDr. Činegr, Ing. Šimek, Bc. Heřmanová, paní Lillová, Schmiedová, Schwarzová), **4 proti** (pí. Pokorná, MUDr. Nesybová, PaedDr. Dušková, pí. Dubová)

Jednání 12. zasedání ZMě ukončeno v 18:45 h.

Zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 7. a 9. 5. 2012.

V Nové Roli dne 11.5.2012

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Olga Heřmanová, v.r.

Ing. Jaroslav Šimek, v.r.

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města

Toto je záznam všech rozhodnutí ZMě – úplný zápis ze zasedání je v originále uložen u starostky města a taj. MěÚ