

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 23. zasedání konaného dne 21. 10. 2019 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 23/03 – 1)

Smlouva o nájmu pozemku s Lesy České republiky, s.p.

RMě

- **schvaluje**
uzavření smlouvy o nájmu pozemku v předloženém znění pro město Nová Role jako nájemce s Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, jako pronajímatelem, a to p.č. 120/15 o výměře 896 m² v k.ú. Jimlíkov, obec Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní komunikace, na němž je umístěna část stavby „Nová Role – Jimlíkov, propojení pěší a cyklotrasou“.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/03 – 2)

Žádost o převod státních pozemků v k. ú. Mezirolí

RMě

- **nedoporučuje**
ZMě schválit podání žádosti o převod státních pozemků p.č. 334/3 (výměra 518 m²) a č. 328/3 (výměra 201 m²) v k.ú. Mezirolí do vlastnictví města Nová Role.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/03 – 3)

Záměr obce na prodej pozemků p.č. 1160/1 a st.č. 401 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
opětovné zveřejnění záměru obce prodeje pozemků v katastrálním území Nová Role, obec Nová Role, **p. č. 1160/1** (zahradka o výměře 673 m²) **a st. č. 401** (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m² se stavbou bez čp/če, jiná stavba, bez LV) jako jednoho celku podle obecných pravidel postupu při prodeji nemovitostí města **obálkovou metodou**, a to po dobu do 31. 12. 2019 za minimální cenu dle znaleckého posudku Kč =341 280,-- včetně DPH.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/03 – 4)

Záměr obce na prodej bytu Nádražní 280, NR

RMě

- **schvaluje**
zveřejnění záměru obce prodeje uvolněného bytu obálkovou metodou dle platných pravidel města, a to bytové jednotky číslo 280/17 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 280, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 591/14891 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1210 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role za nejnižší nabídkovou cenu dle znaleckého posudku.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/03 – 5)

Záměr obce na prodej části pozemku 987/1 v k. ú. Mezirolí

RMě

- **neschvaluje**
na základě předložené žádosti ***** zveřejnit záměr obce na prodej části pozemku 987/1, oddělené návrhem geometrického plánu č. 838-160/2019 jako pozemek č. 987/6 o výměře 50 m² v k. ú. Mezirolí obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/03 – 6)

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – p.č. 1175/23 a 1571 v k. ú. Nová Role

RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014821/VB/2, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 23.4.2019 Zdeňkem Netopilíkem, projektantem společnosti Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemcích p. č. 1175/23 a 1571 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/04 – 1)

Neinvestiční účelová dotace – RiR s.r.o.

RMě

- **neschvaluje**
neinvestiční účelovou dotaci ve výši Kč =18 000,-- na zajištění koncertu 50 let ZUŠ Nová Role, p. o. pro společnost RiR s. r.o., IČ 04778260, DIČ CZ04778260, sídlo Školní 69/4, 362 25 Nová Role
- **doporučuje řediteli ZUŠ NR, p.o.**
zajistit finanční krytí výročí školy z prostředků ZUŠ NR, p. o.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/04 – 2)

Neinvestiční účelová dotace – Balcare, z.s.

RMě

- **neschvaluje**
neinvestiční účelovou dotaci ve výši Kč =44 000,-- na celoroční činnost pro období 2019 pro spolek Balcare, z. s., IČ 05091900, sídlo Mezirolí 26, 362 25 Nová Role.
- **hlasování**
2 pro, 2 proti
Usnesení nepřijato.

Usn.č. 23/04 – 3)

Rozpočtová opatření č. 31 a 32/2019

RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 31/2019 na částku Kč =450 000,--
Obdržená investiční dotace na nákup DA pro JSDH JPO V Mezirolí od MV ČR – GŘ HZS. Zvyšují se kapitálové příjmy, položka 4216 investiční přijaté transfery ze SR
Zvyšují se kapitálové výdaje, § 6409, kapitálová rezerva
- **hlasování**
4 pro

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 32/2019 na částku Kč =250 000,--
Obdržení investiční transfer od KK v rámci dotačního programu Senior Expres
Zvyšují se kapitálové příjmy, položka 4222, investiční transfery od KK
Zvyšují se kapitálové výdaje, § 6409, kapitálová rezerva
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/04 – 4)

Rozpočtové opatření č. 33 a 34/2019, rozpočtová úprava 1/2019

RMě

- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 33/2019 na Kč 170 000,--
Zvyšují se běžné výdaje – vnitřní správa platy § 6171 o Kč 100 000,--
Zvyšují se běžné výdaje – vnitřní správa odvody ZP § 6171 o Kč 40 000,--
Zvyšují se běžné výdaje – vnitřní správa odvody SP § 6171 o Kč 30 000,--
Snižuje se běžné výdaje – běžná rezerva rozpočtu, § 6409 o Kč 170 000,--
- **hlasování**
4 pro

- **schvaluje**
rozpočtovou úpravu č. 1/2019 na Kč v rámci odvětvového paragrafu 4351 – pečovatelská služba:
Zvyšují se běžné výdaje – platy, položka 5011 o Kč 140 tis.
Zvyšují se běžné výdaje – odvody ZP, položka 5032 o Kč 14 tis.
Zvyšují se běžné výdaje – odvody SP, položka 5031 o Kč 36 tis.
Zvyšují se běžné výdaje – služby peněžních ústavů (pojištění DA), položka 5163 o Kč 20 tis.
Zvyšují se běžné výdaje – elektronické komunikace, položka 5162 o Kč 3 tis.
Zvyšují se běžné výdaje – věcné dary (senioři), položka 5194 o Kč 6 tis.
Zvyšují se běžné výdaje – PHM, položka 5156 o Kč 50 tis. Snižují se běžné výdaje – nspecifikované rezervy, položka 5901 Kč 269 tis.
Jedná se pouze o přesun mezi položkami v rámci schváleného odvětvového paragrafu 4351 pečovatelská služba, nejde o rozpočtové opatření.
- **hlasování**
4 pro

- **doporučuje ZMě schválit**
rozpočtové opatření č. 34/2019 na částku
Kč =200 000,--
Zvyšují se běžné výdaje - úroky z úvěru § 6310
Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, kapitálová rezerva
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/04 – 5)

Navýšení ceny nájemného v nájemních bytech ve vlastnictví města Nová Role

RMě

- **schvaluje**
navýšení ceny nájemného od 1. ledna 2020 v nájemních bytech ve vlastnictví města Nová Role ve staré sídlištní bytové zástavbě ve SVJ z částky Kč =27,95 za m2 na částku Kč =35,-- za m2.
- **ukládá**
společnosti Norobyť, s.r.o. zajistit uzavření dodatků ke stávajícím nájemním smlouvám z důvodu zvýšení nájemného s platností od 01. 01. 2020.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/04 – 6)

Požadavky na rozpočet města pro rok 2020

RMě

- **bere na vědomí**
došlé požadavky na rozpočet města pro rok 2020
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/05 – 1)

Protokol o kontrole Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje v ZŠ Nová Role, p.o.

RMě

- **bere na vědomí**
předložený protokol o kontrole Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje v příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232/2, 362 25 Nová Role, IČ 70939454 – Školní jídelna a:
- **ukládá ředitelce ZŠ NR, p.o.**
zajistit nový omyvatelný nátěr podlah skladu zeleniny, hrubé přípravný zeleniny a navazujících chodeb.
- **hlasování**
4 pro
- **ukládá ředitelce ZŠ NR, p.o.**
zajistit údržbu skladu zeleniny, hrubé přípravný a navazujících chodeb – odstranění pavučin, zajistit novou výmalbu stěn nátěrem proti vlhkosti.
- **hlasování**
4 pro
- **ukládá ředitelce ZŠ NR, p.o.**
zajistit nový nátěr odřených zárubní.
- **hlasování**
4 pro
- **ukládá ředitelce ZŠ NR, p.o.**
zajistit nátěr dveří stravovacího prostoru, zejména v suterénních prostorech, popř. zařídit výměnu dveří.
- **hlasování**
4 pro

- **ukládá ředitele ZŠ NR, p.o.**
zajistit údržbu výtahové šachty, zejména její vyčištění, zajistit obnovu nátěru výtahové šachty.
- **hlasování**
4 pro
- **ukládá ředitele ZŠ NR, p.o.**
přípravit do návrhu rozpočtu na rok 2020 PD a realizaci na stavební úpravy suterénních prostor včetně odvlhčení a výtahové šachty suterénních prostor školní jídelny.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/05 – 2)

Vyřazení majetku – ZŠ Nová Role, p.o. RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČ: 70939454, Školní 232, 362 25 Nová Role vyřazení majetku inv. č. 10517, 12176, 12475, 12483, 9066, DATA2, PC0017, PC0020 v celkové hodnotě Kč =220 378,--.
- **ukládá ředitele ZŠ NR, p. o. a EO MěÚ**
společně zajistit dohled na provádění fyzických inventarizací majetku v ZŠ NR.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/05 – 3)

Ředitelské volno – ZŠ Nová Role, p.o. RMě

- **bere na vědomí**
informaci ředitelky své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232/2, 362 25 Nová Role, IČ 70939454 o ředitelském volnu ve dnech 31.10.-1.11.2019 z organizačních důvodů.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/06 – 1)

Vícepráce – změna plotu – realizace stavby „Nová Role – Chodovská ulice“ RMě

- **schvaluje**
navýšení ceny – vícepráce – změna plotu dodavateli na realizaci stavby „Nová Role – Chodovská ulice“ firmu KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role, IČ: 03565785, DIČ: CZ03565785, vyčíslení víceprací max. do částky Kč =51 tis. včetně DPH v souladu se schváleným rozpočtem na akci.
- **ukládá OSA**
vyhotovit dodatek ke smlouvě o dílo dle bodu a).
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/06 – 2)

Odborný prořez a celkové ošetření stromů a keřů na území města Nová Role RMě

- **schvaluje**
zadání zakázky odborný prořez a celkové ošetření stromů a keřů dle naléhavosti uvedené v pasportizaci zeleně na území města Nová Role firmě:
Radek Scheerbaum, S – BAUM
Služby pro zemědělství a zahradnictví
Spádová 56, Dalovice 362 63
IČ 73422291, DIČ 6704011479
v ceně díla Kč =235 950 včetně DPH v období listopad 2019 až duben 2020.
V rozsahu 1. Etapa – jedná se o ulici Svobodova, Husova, Krátká, U Plynárny, 1.Máje.
- **hlasování**
3 pro, 1 se zdržel

Usn.č. 23/06 – 3)

Mimořádný vývoz kontejnerů na tříděný odpad v Nové Roli, Jimlíkově a Mezirolí RMě

- **schvaluje**
mimořádný vývoz kontejnerů na tříděný odpad - plast a papír dne 27. 12. 2019 v Nové Roli, Jimlíkově a Mezirolí.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/06 – 4)

VZ malého rozsahu – výměna pobočkové telefonní ústředny MěÚ Nová Role RMě

- **schvaluje**
zadání veřejné zakázky malého rozsahu na výměnu pobočkové telefonní ústředny MěÚ Nová Role včetně výměny stávajících telefonních přístrojů podnikající fyzické osobě Tomáš Eszényi, IČ 06744966. Celková předložená nabídková cena činí Kč =48 704 včetně DPH. Realizace díla bude provedena v roce 2020 v rámci schválení rozpočtu.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/06 – 5)

Pořízení videa z letecké perspektivy – Průmyslová zóna Nová Role RMě

- **schvaluje**
pořízení videa z letecké perspektivy – Průmyslová zóna Nová Role za cenu Kč =7 000,-- bez DPH dle nabídky od společnosti www.photoline.cz zastoupené panem Martinem Pokladníkem, Nerudova 243/74, Karlovy Vary.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/07 – 1)

Zápis z OV Jimlíkov ze dne 29.9.2019

RMě

- **doporučuje ZMě vzít na vědomí**
zápis z jednání OV Jimlíkov ze dne 29. 9. 2019.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/07 – 2)

Zápis z OV Mezirolí ze dne 13.9. a 7.10.2019

RMě

- **doporučuje ZMě vzít na vědomí**
zápis z jednání 11. zasedání Osadního výboru Mezirolí ze dne 13. 9. 2019 a 12. zasedání ze dne 7. 10. 2019 a

- **ukládá MěÚ**
zařadit požadavky na investice a opravy do evidovaných plánů pro případné, následné zařazení do rozpočtu Města.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 23/08

Provizorní odstavné stání pro automobily na části pozemku p.č. 1630/9 v k. ú. Nová Role

RMě

- **neschvaluje**
zřízení provizorního odstavného stání pro automobily na náklady Města na části pozemku p. č. 1630/9 (zakoupený od ČD) v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, Tovární ulice jako náhradu za parkovací plochy zabrané vedle budovy č. p. 231 (bývalý výchovný ústav pro mládež) z důvodu záboru parkovacích míst pro staveniště na stavební úpravy budovy.

- **hlasování**
4 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora
místostarosta města