



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 6. 9. 2023 od 17:00 h v sále Hasičského domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 264

Přítomni: všichni zastupitelé dle prezenční listiny

Omluveny: Bc. Jitka Pokorná, MUDr. Hana Nesybová.

7/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 7. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

- Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Prodej pozemku parc. č. 431/17, Mezirolí
- Prodej pozemku parc. č. 1049/22, Nová Role
- Prodej pozemku parc. č. 1592, Nová Role
- Prodej části pozemku parc. č. 12/1, Nová Role
- Úprava Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role

4. Finanční záležitosti

- Finanční dar - AHC Senior Centrum Nová Role, s.r.o.
- Rozpočtová opatření roku 2023
- Rozbor hospodaření k 30.6.2023

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápis z jednání výborů

7. Různé

Program schválen 13 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: PaedDr. Miluše Dušková

Členové: Simona Mašková, Václav Feník.

Zvoleni 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Petru Krbcovou a Karla Švece.

Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 6. zasedání ze dne 28.06.2023 bez připomínek.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

7/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě/278/9/23

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

6/03-282/6/23 – Prodej pozemku st. č. 799 a p. č. 1160/60 Nová Role Bouchalka, zveřejněn záměr obálkovou metodou do 8. 9. 2023. **TRVÁ.**

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

7/03 – Převody nemovitostí

ZMě/279/9/23

Prodej pozemku parc. č. 431/17, Mezirolí

ZMě schvaluje prodej pozemku parc. č. 431/17 (trvalý travní porost) o výměře 214 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role ve prospěch *****. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatelů. Jedná se o lokalitu nových rodinných domů vedle páteřní komunikace v Mezirolí cca 200 m od návsi.

Cena pozemku pro prodej je stanovena na základě odborného vyjádření k ceně č. 31/2023 ze dne 8.7.2023 na 78 110 Kč včetně DPH, tj. 365 Kč s DPH za m² plochy. V souladu s čl. 2 odst. 6 Pravidel prodeje majetku města Nová Role hradí náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) žadatel.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (K. Švec).

ZMě/280/9/23

Prodej pozemku parc. č. 1049/22, Nová Role

ZMě schvaluje prodej pozemku parcelní číslo 1049/22 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 41 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role ve prospěch *****. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Jedná se o pozemek v rekreační oblasti u Novorolského rybníka poblíž ubytovacího areálu Beach Camp. Cena pozemku pro prodej je v souladu s Pravidly navržena na 480 Kč s DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/281/9/23

Prodej pozemku parc. č. 1592, Nová Role

ZMě bere na vědomí žádost *****, o prodej části pozemku parc. č. 1592 o výměře cca 165 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role a **neschvaluje** jeho prodej. ZMě **bere na vědomí** nesouhlasné vyjádření vlastníka sousední garáže k záměru na prodej nemovitosti podle geometrického plánu č. 1489-083/2023 a **ukládá** ORV MěÚ Nová Role vyzvat žadatele k přepracování geometrického plánu tak, aby hranice mezi body 4 a 5 byla posunuta cca o 3 metry směrem od protějších garáží k zajištění bezproblémového vjezdu do těchto garáží.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/282/9/23

Prodej části pozemku parc. č. 12/1, Nová Role

ZMě schvaluje prodej části pozemku parc. č. 12/1 oddělené geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek parc. č. 12/4 o výměře 283 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch *****. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Jedná se o pozemek ve staré části obce vlevo od ulice Chodovská směrem na Mezirolí vedle odbočky do ulice Ke Stájím. Celková cena pozemku pro prodej je stanovená základě odborného vyjádření k ceně č. 27/2023 ze dne 25.6.2023 ve výši 382 050 Kč bez DPH, tj. 1 350 Kč bez DPH za m² plochy. Ke stanovené ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

V souladu s čl. 2 odst. 6 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role hradí náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) žadatel.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (V. Mrázek).

ZMě/283/9/23

Úprava Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role

ZMě schvaluje Změnu Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role tak, jak byla předložena.

Změněn odst. 2 v čl. II, vypuštěna věta 3. v odst. 1 v čl. V, doplněn odst. 5 v čl. V a vypuštěn odst. 1 v čl. VI, čl. V odst. 5 v poslední větě vyjmuto slovo bytové jednotky a nahrazeno slovem pozemku.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

7/04 – Finanční záležitosti

ZMě/284/9/23

Finanční dar - AHC Senior Centrum Nová Role, s.r.o.

a) **ZMě schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši Kč =135 000 společnosti AHC Senior Centrum Nová Role, s.r.o., Školní 236, 362 25 Nová Role, IČO 9907891 na zhotovení podkladové plochy pergoly ze zámkové dlažby před zařízením AHC Senior centrum Nová Role, s.r.o.

b) **ZMě schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. 7/2023 se společností AHC Senior Centrum Nová Role, s.r.o., Školní 236, 362 25 Nová Role, IČO 9907891 o poskytnutí finančního daru ve výši Kč =135 000 na zhotovení podkladové plochy pergoly ze zámkové dlažby před zařízením AHC Senior centrum Nová Role, s.r.o.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/285/9/23

Rozpočtová opatření roku 2023

a) **ZMě bere na vědomí** předložená schválená rozpočtová opatření roku 2023 v radě města č. 27 – 32.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

b) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 33/2023 na celkem Kč 1 650 000,-. Snižují se kapitálové výdaje, § 3419, položka 6121 (budovy, haly a stavby). Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6121 (budovy, haly a stavby). Jedná se o přesun finančních prostředků z dotace pro FK Nová Role na výstavbu soc. zařízení, na rekonstrukci tělocvičny v ZŠ Nová Role.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

c) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 34/2023 na celkem Kč 800 000,-. Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů). Zvyšují se běžné výdaje, § 2341, položka 5171 (opravy a udržování). Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na akci „Rybník Mezirolí u návsi“.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/286/9/23

Rozbor hospodaření k 30.6.2023

ZMě bere na vědomí stav hospodaření města Nová Role k 30.6.2023 s rozpočtovaným schodkem ve výši Kč 3 715 tis., který je kryt finančními prostředky z minulých let.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

7/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

7/06 – Jednání výborů

ZMě/287/9/23

Zápisy z jednání Osadního výboru Mezirolí

ZMě bere na vědomí zápisy z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 17.07. a 07.08.2023.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

ZMě/288/9/23

Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov

ZMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov ze dne 30.07.2023.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

7/07 – Různé

Bez usnesení.

Jednání 7. zasedání ZMě ukončeno v 17:25 h, zapsala Marie Ngoová dne 07.09.2023

V Nové Roli dne 08.09.2023

Ověřovatelé zápisu:

.....
Petra Krbcová

.....
Karel Švec

.....
Mgr. Luboš Pastor– starosta města

Diskuse je k nahlédnutí na MěÚ.