



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 23. 6. 2021 od 16:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny

Omluveni: PaedDr. Miluše Dušková, Jiří Sýkora, David Niedermertl, Ing. V. Bartoň – z celého jednání; Tomáš Pavlíček – do bodu č. 1. Zahájení a organizační záležitosti včetně, Petra Krbcová – do bodu 4. Finanční záležitosti-Závěrečný účet za rok 2020 včetně

19/01 - Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 19. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

- Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Vypořádání pozemku p. č. 947/3 a koupě pozemku p. č. 948, Mezirolí
- Prodej pozemku p. č. 1106/2, Nová Role
- Prodej pozemku p. č. st. 39/45
- Prodej pozemku p. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role
- Prodej bytové jednotky č. 188/24, Svobodova ulice
- Prodej bytové jednotky č. 291/22, Nádražní ulice
- Žádost společnosti Moyo holding, a. s., o převod VO

4. Finanční záležitosti

- Závěrečný účet za rok 2020
- Dotace pro spolky

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápis z 8. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města ze dne 2. 6. 2021
- Zápis z 13. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 17. 5. 2021
- Zápis z 22. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 10. 5. 2021

7. Různé

- Vyjádření vlastníka pozemku jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od okraje lesa
- Návrh na schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Role za období 2016 - 2020
- Návrh na schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Nová Role zkráceným postupem
- Předložení návrhů na pořízení změny Územního plánu Nová Role

Program schválen 9 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Milena Tichá

Členové: Karel Švec, Mgr. Luboš Pastor.

Zvolení 9 hlasy.

19. ZMě 23. 6. 2021

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Mgr. Ladislava Slíže a Jana Kvapila.
Schváleno 9 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 18. zasedání ze dne 21. 4. 2021 bez připomínek.
Usnesení schváleno 9 hlasy.

19/02 - Kontrola plnění usnesení **ZMě/28/6/21**

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03-1) – z roku 2013 ve znění usn. ZMě č. 18/03-1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí. Na základě schválené změny ÚP č. 1 města podána žádost na SPÚ o převod pozemků. Na výzvu SPÚ probíhá doplňování podkladů. Dle informace SPÚ podpis smlouvy lze předpokládat v létě 2021. **TRVÁ.**

Usn. 11/03-2) – bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/3 o výměře 201 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace z Mezirolí do rekreační chatářské oblasti u Děpoltovického rybníka. Město předložilo na výzvu přesný GP pouze na těleso komunikace. **TRVÁ.**

Usn. 16/03-4) - uzavření dvou samostatných kupních smluv pro město Nová Role jako kupujícího s prodávajícím LNEVROPA s. r. o., Mezirolí 171, IČO 26393646, a to pozemek p. č. 903/1 o výměře 5 961 m² za cenu Kč 1,- včetně DPH a 22 ks stožárů veřejného osvětlení včetně kabelových rozvodů na p. p. č. 903/1 a 903/11 za cenu Kč 1,- včetně DPH vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. **TRVÁ.**

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 10 hlasy.

19/03 - Převody nemovitostí

ZMě/29/6/21

Vypořádání pozemku p. č. 947/3 a koupě pozemku p. č. 948, Mezirolí

ZMě bere na vědomí žádost *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, o souhlas s vydržením pozemku p. č. 947/3 (zahrada) o výměře 469 m², a prodej pozemku p. č. 942 (lesní pozemek) o výměře 4795 m², oba v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role v sousedství pozemku v majetku žadatelky a:

- a) **neschvaluje** podpis souhlasného prohlášení stvrzujícího vydržení pozemku p. č. 947/3 v k. ú. Mezirolí;
- b) **ukládá** MěÚ Nová Role oslovit žadatelku s nabídkou odprodeje tohoto pozemku v souladu s platným zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role;
- c) **neschvaluje** prodej pozemku p. č. 942 (lesní pozemek) v k. ú. Mezirolí, jelikož je na tomto pozemku vykonáváno lesní hospodářství a jeho prodej není zájmem města.

Usnesení schváleno 10 hlasy

ZMě/30/6/21

Prodej č. pozemku p. č. 1106/2, Nová Role

- a) **ZMě revokuje** své usnesení č. 14/03–2 ze dne 2.9.2020 z důvodu doplnění podstatných skutečností, pro které nemohl být proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zpětvzetí vkladu žadatelem.
- b) **ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 1106/2 oddělené geometrickým plánem č. 1386-136/2020 jako pozemek par. č. 1106/82 o výměře 6 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 480 Kč včetně 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

ZMě/31/6/21

Prodej pozemku p. č. st.39/45

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parcelní číslo st. 39/45 o výměře 22 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“), ve prospěch *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Na požadovaném pozemku stojí nemovitost (garáž) v majetku žadatelů. Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel navržena ve výši =250,- Kč včetně 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

ZMě/32/6/21

Prodej č. pozemku p. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role

ZMě zamítá žádost *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* o prodej části pozemku p. č. 1514/3 (ostatní plocha) o výměře cca 624 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, která sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví, jelikož to není záměrem města.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

ZMě/33/6/21

Prodej bytové jednotky č. 188/24, Svobodova ulice

ZMě schvaluje prodej bytové jednotky č. 188/24 (byt 3+1 v 1. NP 71,10 m²) v bytovém domě ve Svobodově ulici čp. 188, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 748/19433 na společných částech domu a pozemku – parc. č. st.229 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena jako cena obvyklá ve výši =945 000 Kč byla stanovena odborným oceněním ze dne 24.3.2021. Pro účel vyřizování úvěru na koupi bytu kupujícím bude nejprve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o prodeji bytové jednotky a až po zajištění úhrady kupní ceny bude uzavřena vlastní kupní smlouva. V kupní smlouvě bude ustanovena klauzule o předkupním právu města na dobu 5 let za sjednanou kupní cenu.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

ZMě/34/6/21

Prodej bytové jednotky č. 291/22, Nádražní ulice

ZMě schvaluje prodej bytové jednotky č. 291/22 (byt 3+1 ve 4. a 5. NP 65,58 m²) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 6558/178793 na společných částech domu a pozemku – parc. č. st.1243 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Kupní cena jako cena obvyklá ve výši = 1 240 000 Kč včetně 21 % DPH, byla stanovena odborným oceněním ze dne 24.3.2021. Pro účel vyřizování úvěru na koupi bytu kupujícím bude nejprve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o prodeji bytové jednotky, a až po zajištění úhrady kupní ceny bude uzavřena vlastní kupní smlouva. V kupní smlouvě bude ustanovena klauzule o předkupním právu města na dobu 5 let za sjednanou kupní cenu.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

ZMě/35/6/21

Žádost Moyo holding, a. s. o převod VO

ZMě:

a) bere na vědomí návrh společnosti Moyo holding, a. s., Botanická 276,362 63 Dalovice, IČO 45358095 o uzavření kupní smlouvy pro převod veřejného osvětlení v nové obytné lokalitě v ul. Slunečná v k. ú. Nová Role na město Nová Role.

b) schvaluje na základě předložené žádosti investora – společnosti Moyo holding, a. s., Botanická 276,362 63 Dalovice, IČO 45358095 uzavření kupní smlouvy na odkup liniové stavby veřejného osvětlení (v sestavě 22 ks sloupů veřejného osvětlení) v nové obytné lokalitě v ul. Slunečná v k. ú. Nová Role umístěného na pozemcích parc. č. 121/23, 124/4, 128/31, 1601/7 a 1601/8, všechny v katastrálním území Nová Role, obec Nová Role.

Sjednaná budoucí kupní cena převáděných movitých věcí navržena ve výši =1,- Kč včetně DPH.

Usnesení nepřijato (7 pro – J. Kvapil, T. Pavlíček, Bc. J. Pokorná, Ing. L. Škarda, M. Tichá, K. Švec, RSDr. L. Cinegr; 1 proti – MUDr. H. Nesybová; 2 se zdrželi – Mgr. L. Pastor, Mgr. L. Slíž).

19/04 - Finanční záležitosti

ZMě/36/6/21

Závěrečný účet za rok 2020

ZMě projednalo předložený návrh Závěrečného účtu města za rok 2020

a) schvaluje celoroční hospodaření města dle předložených výkazů Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha – bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondu města, Finanční vypořádání ke SR, státním fondům a rozpočtu kraje a výsledky zřízených a založených organizací města a Závěrečný účet města za rok 2020 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 s výhradami ke zjištěné méně závažné chybě a nedostatku. Nebyly zjištěny závažné nedostatky.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

b) ukládá MěÚ přijmout opatření potřebné k nápravě ke zjištěné méně závažné chybě a nedostatku v souladu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) z. č. 420/2004 Sb. zadávání a uskutečňování veřejných zakázek. Město Nová Role bude důsledně dbát

19. ZMě 23. 6. 2021

dodržování z. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, § 219 odst. 1 – na profilu zadavatele uveřejňovat smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 15. 6. 2020 se společností IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s. r. o. IČO 24257311 uzavřený 2. 11. 2020 měl být uveřejněn ve lhůtě 15 dní ode dne jeho uzavření, byl uveřejněn dle 18. 11. 2020. Kontrola účinnosti přijatého opatření bude prováděna průběžně. Uvedenou zjištěnou méně závažnou chybou a nedostatkem nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

ZMě/37/6/21

Dotace pro spolky

1) ZMě schvaluje:

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =200 000,-- pro žadatele Tělovýchovná jednota Nová Role, z.s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na účel „Úhrada provozních nákladů v hale TJ při trénincích sportovních spolků (Tenisový klub Nová Role, Fotbalový klub Nová Role a Tělovýchovná jednota Nová Role) a dále bude dotace použita jako příspěvek na náklady úhrad hodin pro veřejnost nad sumu nákladů Kč =400,-- za hodinu, vše v průběhu roku 2021. V případě, že na tento účel nebude vyčerpána celá částka dotace, Tělovýchovná jednota Nová Role vrátí nevyčerpanou finanční částku zpět do rozpočtu města.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 10/2021 na úhradu provozních nákladů v hale TJ při trénincích sportovních spolků (Tenisový klub Nová Role, Fotbalový klub Nová Role a Tělovýchovná jednota Nová Role) a dále bude dotace použita jako příspěvek na náklady úhrad hodin pro veřejnost nad sumu nákladů Kč =400,-- za hodinu, vše v průběhu roku 2021. V případě, že na tento účel nebude vyčerpána celá částka dotace, Tělovýchovná jednota Nová Role nevyčerpanou finanční částku zpět do rozpočtu města.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 2 se zdrželi (Mgr. L. Pastor, Mgr. L. Slíž).

2) ZMě schvaluje:

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =61 000,-- pro žadatele Balcare, z. s., Mezirolí 26, 362 25 Nová Role, IČO 05091900 na celoroční činnost.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 11/2021 na celoroční činnost s Balcare, z.s., Mezirolí 26, 362 25 Nová Role, IČO 05091900.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

19/05 - Zakázky města

Bez usnesení.

19/06 - Jednání výborů

ZMě/38/6/21

Zápis z 8. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města ze dne 2. 6. 2021

ZMě projednalo zápis z 8. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města ze dne 2. 6. 2021.

19. ZMě 23. 6. 2021

Usnesení schváleno 11 hlasy.

ZMě/39/6/21

Zápis z 13. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 17. 5. 2021

ZMě projednalo předložený zápis z 13. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 17. 5. 2021 a **ukládá RMě předložit** novou OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství od 1. 1. 2022 v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

ZMě/40/6/21

Zápis z 22. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 10. 5. 2021

ZMě bere na vědomí zápis z 22. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 10. 5. 2021 a usnesení RMě č. 189/6/21 ze dne 9. 6. 2021 kdy RMě:

- a) uložila OSA MěÚ prověřit stavby (vodní díla) nad p. p. č. 148/1 v k. ú. Mezirolí.
- b) konstatovala, že ostatní podněty OV Mezirolí budou řešeny průběžně.
- c) konstatovala, že předmětem Zprávy o uplatňování územního plánu města nejsou lokality p. p. č. 714/19 a 687/1 řešené v zápisu OV Mezirolí.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

19/07 - Různé

ZMě/41/6/21

Vyjádření vlastníka pozemku jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby do 50 m od okraje lesa

ZMě pověřuje radu města k vydávání vyjádření za vlastníka lesních pozemků jako závazného stanoviska pro vydání rozhodnutí s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

ZMě/42/6/21

Návrh na schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Nová Role za období 2016 - 2020

ZMě schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Nová Role za období 2016 – 2020 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) za použití ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vč. pokynů pro zpracování Změny Územního plánu Nová Role, viz příloha č. 1 – předloženého materiálu.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

19. ZMě 23. 6. 2021

ZMě/43/6/21

Návrh na schválení pořízení Změny č. 3 Územního plánu Nová Role zkráceným postupem

a) ZMě schvaluje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Nová Role s odkazem na § 55a odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na § 55b odst. 1 stavebního zákona schvaluje pořízení Změny ÚP zkráceným postupem. Pořízení změny vyvolané potřebou navrhovatele je podmíněno úhradou nákladů na její zpracování navrhovatelem (viz § 45 odst. 4 stavebního zákona) vč. zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny dle § 55 odst. 5 stavebního zákona.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

ZMě/44/6/21

Předložení návrhů na pořízení změny č. 3 Územního plánu města Nová Role

ZMě schvaluje stažení tohoto bodu z jednání a **schvaluje** jeho projednání samostatně na mimořádném zasedání zastupitelstva města ve středu dne 30. 6. 2021 od 17 hodin v sále kulturního domu.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

Diskuse

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 19. zasedání ZMě ukončeno v 17:48 h, zapsala Marie Ngoová dne 23.06.2021

V Nové Roli dne 28.06.2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Ladislav Slíž

.....
Jan Kvapil

.....
Bc. Jitka Pokorná – starostka města