

## **7. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

**konané dne 27. června 2011 od 17:00 h v sále kulturního domu v Nové Roli, čp. 236**

\*\*\*\*\*

### **7/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**Přítomni:** dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

**Omluveni:** Libor Škarda na celé jednání a dále Marcela Dubová k bodu jednání 7/01

**1) ZMě schvaluje** program svého 7. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení ZMě
- 3) Změny územního plánu města Nová Role
- 4) Převody nemovitostí a staveb
- 5) Závěrečný účet města za rok 2010
- 6) Ostatní finanční záležitosti
- 7) Názvy ulic v části obce Mezirolí
- 8) Zápisy z jednání výborů ZMě
- 9) Různé

**Program schválen 13 hlasy**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi ve složení:

předseda – Ing. Václav Bechiňský

členové – Olga Lillová a Lubomír Snopek

**Zvoleni 10 hlasy, 3 se zdrželi**

**3) ZMě určilo** ověřovateli zápisu Alžbětu Schmiedovou a Dagmar Schwarzovou

**Schváleno 13 hlasy**

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 6. zasedání ze dne 8. 6. 2011, vznesená připomínka místostarostky města k zápisu vypořádána

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel**

### **7/02 – Kontrola plnění usnesení ZMě**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

**Usn. 11/06-1)** dořešení vypořádání čerpaných finančních prostředků z Fondu obnovy přivaděče Vřesová po obdržení příslušných dotačních prostředků dle smlouvy o poskytnutí podpory se SFŽP – město předložilo závěrečnou žádost o provedení platby dotace

**Usn. 16/03-1)** převod p.p.č. 870/1 v k.ú. Nová Role na město od PF ČR

**Usn. 16/03-4),** převod pozemků na město od PF ČR v k.ú. Nová Role (zajištění pozemků do budoucna pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky komunikace)

**Usn. 18/03-8),** smlouva na směnu pozemků v Mezirolí připravena k vložení do KN

**Usn. 21/03-3)** zbylé kupní smlouvy na odkupy pozemků v Mezirolí realizovány

**Usn. 22/06-2)** ve věci realizace přeložky komunikace vedené po zemědělské půdě do její původní trasy dle stavu v katastrálních mapách v k.ú. Mezirolí dále konzultována možnost směny pozemků před případným rozhodnutím o zadání zakázky za navrhovanou cenu 150.000,- Kč včetně DPH Technické službě Nová Role, s.r.o.,

**Usn. 23/03-3)** převod pozemku po potvrzení příslušné banky o zániku zástavního práva na něm

- Usn.** 2/06-3) směna nemovitostí s TJ Nová Role připravována
- Usn.** 2/06-6) žádost o odkoupení vodní plochy na PF ČR podána
- Usn.** 2/06-7) jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město
- Usn.** 4/03-3) odkup pozemků v rámci akce „Komunikační systém obce Mezirolí“ připravován
- Usn.** 4/03-4) smlouvy k odkupu stavby a pozemků od ČD zpracovává druhá strana
- Usn.** 4/03-6) prodej pozemku u Novorolského rybníka připraven k vložení do KN
- Usn.** 4/03-10) k návrhu uzavírání dodatků s novým zněním smluv o budoucí smlouvě o prodeji bytů v bytech se speciálním smluvním vztahem (Nová Role, Nádražní čp. 280, 288 a 291) za podmínky zvýšení stanoveného nájemného na cenu obvyklou pro byty města zatím zástupci nájemců v bytových domech své stanovisko nesdělili
- Usn.** 5/02-2) prodej bytu č. 24 v čp. 218 v Nové Roli inzerován
- Usn.** 5/02-3) odkoupení pozemku závislé na připravovaném projednání směny pozemků s Lesy ČR na základě zveřejněného záměru obce pro dořešení majetkoprávních vztahů obecní komunikace cyklostezky Nová Role – Mezirolí (vyžádány dva znalecké posudky ceny ke směně pozemků k určení jejich ceny před závěrečným projednáním v ZMě)
- Usn.** 5/03-2) poskytnutí příspěvku VSOZČ na zrealizovanou investici „Mezirolí – vodovodní propoj HTP“ po vybrání příslušných příspěvků od dotčených soukromých investorů staveb v Mezirolí
- Usn.** 6/02 vyřizování žádosti města o prominutí odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně při čerpání investičních dotací na výstavbu TSC Nová Role v letech 2001 a 2002 probíhá

**USNESENÍ č. 7/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení  
*Usnesení schváleno 14 hlasy***

## **OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ**

### **7/03 Změny územního plánu města Nová Role**

**1) ZMě upravuje** rozhodnutí dle přijatého usnesení ZMě č. 14/08 ve věci návrhu změny ÚP města Nová Role č. 3 tak, že **schvaluje** upravený návrh zadání změny č. 3 Územního plánu města Nová Role jako jednoho celku takto: oproti předloženému textu návrhu z března 2011 Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary (příslušný úřad územního plánování jako pořizovatel) budou v k.ú. Mezirolí předmětem změny č. 3 pouze projednávané lokality 3/Ov2, 3/Bv12 a 3/Bv8 (tzn., že navržené lokality 3/Bv6, 3/Bv9, 3/Bv13 a 3/K-Bv12 budou z dalšího projednávání vypuštěny). Úplné znění schváleného textu upraveného návrhu zadání změny č. 3. ÚPM NR je přílohou tohoto zápisu ze zasedání ZMě

***Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 proti***

**2) ZMě souhlasí** s evidováním původně začleněných, nyní z podnětu osadního výboru Mezirolí v úpravě zadání vypuštěných, návrhů změn lokalit v projednávání označených jako 3/Bv6 a 3/Bv9 do projednávání nového ÚP města Nová Role

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

**3) ZMě vydává** opatření obecné povahy č. 2/2011, kterým se vydává Změna č. 4 Územního plánu města Nová Role – Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění tak, že se nově vymezují tyto funkční plochy:

### **1.1 lokalita 4/Bi1**

Změna z plochy s funkčním využitím plochy rekreace s převahou zeleně (Rz) na plochu s funkčním využitím **území bydlení individuální (Bi)**, v k. ú. Nová Role na p.p.č. 1180/10, 1180/12, 1180/13, 1278.

### **1.2 lokalita 4/Bi2**

Změna z plochy s funkčním využitím plochy rekreace s převahou zeleně (Rz) na plochu s funkčním využitím **území bydlení individuální (Bi)** v k. ú. Nová Role na p.p.č. 1026, 1031, 1171/89, 1171/90, 1171/100, 1175/5, 1175/6, 1175/7, 1376.

### **1.3 lokalita 4/Bv2**

Změna z plochy s funkčním využitím plochy ostatní zeleně na plochu s funkčním využitím **území bydlení venkovského typu (Bv)**, v k. ú. Mezirolí na p.p.č. 563, 615.

### **1.4 lokalita 4/Bv3**

Změna z části plochy s funkčním využitím nezastavěného území (plochy zemědělsky využívané půdy) a z části plochy ostatní zeleně na plochu s funkčním využitím **území bydlení venkovského typu (Bv)**, v k. ú. Mezirolí na p.p.č. 903/4, 909.

### **1.5 lokalita 4/PV1**

Změna z části plochy s funkčním využitím plochy území průmyslové a zemědělské výroby a z části plochy ostatní zeleně na plochu s funkčním využitím **plocha veřejných prostranství (PV)**, v k.ú. Nová Role na p.p.č. 1109/1.

Změna nově definuje plochu s funkčním využitím **plochy veřejných prostranství (PV)**.

Změna navrhuje zařazení této lokality mezi veřejně prospěšné stavby vyplývající z ustanovení § 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve prospěch možnosti uplatnit předkupní právo.

### **1.6 lokalita 4/K2**

Změna z části ploch s funkčním využitím ploch lesů, zemědělsky využívané půdy, plochy veřejné a doprovodné zeleně, území povrchové těžby na plochu s funkčním využitím **plochy komunikací (cyklostezka)**, v k. ú. Nová Role na p.p.č. 264/3, 298/1, 298/2, 298/6, 325/1, 325/5, 352/7, 1596 a v k.ú. Mezirolí na p.p.č. 938/1, 938/4, 939/1, 976, 979/1, 980.

Změna navrhuje zařazení této lokality mezi veřejně prospěšné stavby vyplývající z ustanovení §§ 170 a 101 zákona č. 183/2006 Sb., ve prospěch možnosti uplatnit vyvlastnění pozemku i předkupní právo. (úplné znění textu opatření, jak bylo předloženo k jednání ZMě a vydáno je přílohou tohoto zápisu ze zasedání ZMě)

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

## **7/04 Převody nemovitostí a staveb**

**1) ZMě odmítá** v současnosti předloženou nabídku městu na odkup domu čp. 43 v k.ú. Mezirolí s okolními pozemky od dosavadního vlastníka nemovitostí, neboť tyto jsou zastaveny na základě zástavního práva smluvního jako ručení pro úvěr ve výši 3.280.000,-Kč. O odkupu nemovitostí by mohlo být opětovně jednáno po výmazu zástavního práva váznoucího na nich

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

**2) ZMě bere na vědomí** stanovisko právního zástupce města k alternativním návrhům Římskokatolické církve – farnosti Stará Role k řešení majetkoprávního vztahu ke kostelu sv. Michaela v Nové Roli s účastí města

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

**3) ZMě schvaluje** uzavření budoucí smlouvy darovací mezi budoucím dárce Karlovarským krajem (IČ: 70891168) v zastoupení příspěvkovou organizací, tj. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04, a budoucím obdarovaným městem Nová Role, se sídlem Chodovská 236/3, 362 25 Nová Role, za účelem bezúplatného převodu nemovitosti na město – části p.p.č. 1514/9 o výměře cca 155 m<sup>2</sup> kultura ostatní plocha, silnice v k.ú. Nová Role se záměrem budoucí výstavby chodníku podél silnice od

mostu přes řeku Rolavu před budovou hasičské zbrojnice SDH Nová Role po křižovatku komunikací

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**4) ZMě bere na vědomí** v RMě projednanou žádost o prodej části p.p.č. 1665 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Role, jak byla projednána usn. RMě č. 13/03-2 ze dne 20.6.2011, a **stanovuje** pro účel zveřejnění záměru obce kupní cenu za pozemek ve výši 480,-Kč/m<sup>2</sup> plochy (cena v dané lokalitě pro pozemky rekreační zeleně) z důvodu umístění pozemku na hranici vymezené rekreační zeleně dle ÚP města současně již užívaného zájemcem jako zahrady spolu se sousedním pozemkem (rekreační zeleň) v jeho vlastnictví

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

## **7/05 Závěrečný účet města za rok 2010**

**ZMě schvaluje** bez výhrad předložený Závěrečný účet města Nová Role za rok 2010 s přebytkem Kč 2.850 tis. (v celkovém objemu příjmů po konsolidaci Kč 57.283 tis., objemů výdajů po konsolidaci Kč 54.433) včetně výsledků hospodaření obchodních společností s.r.o. se 100% účastí města a příspěvkových organizací města za rok 2010 a včetně Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC, kdy nebyly zjištěny nedostatky a současně bere na vědomí souladné stanovisko finančního výboru ke schválení ZÚ v ZMě

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel**

## **7/06 Ostatní finanční záležitosti**

**1) ZMě bere na vědomí** doručený Závěrečný účet Svazku obcí Ekoodpady a Závěrečný účet Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech za rok 2010, jejichž je město Nová Role členem, jak byly oba závěrečné účty zveřejněny na úřední desce města pod dobu 15-ti dnů, a nemá k těmto závěrečným účtům žádných připomínek

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**2) ZMě bere na vědomí** Rozpočtová opatření č. 1 až 7 rozpočtu města Nová Role roku 2011, jak byla schválena rozhodnutím RMě pod usn. č. 11/04-1 ze dne 16.5.2011 (RO č. 1 a 2), pod usn. č. 12/03-5 a 12/03-6 ze dne 30.5.2011 (RO č. 3 a 4) a pod usn. č. 13/04-2, 13/04-3 a 13/04-4 ze dne 20.6.2011 (RO č. 5, 6 a 7)

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**3) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 8 v rozpočtu města roku 2011 takto:

- zvyšují se kapitálové výdaje – budovy, haly a stavby o Kč 68.000,--  
§ 3511, položka 6121  
(bezbariérový přístup do budovy ZS, jedná se o technické zhodnocení budovy)
- snižují se běžné výdaje – opravy komunikací o Kč 68.000,--  
§ 2219, položka 5171 (plánované opravy komunikací na území města)

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**4) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu města roku 2011 takto:

- zvyšují se kapitálové výdaje – budovy, haly a stavby o Kč 50.000,--  
§ 3631, položka 6121 (dle návrhu Komise ŽP a výstavby doplnění VO Mezirolí – prozatímní)
- snižují se běžné výdaje – veřejné osvětlení o Kč 50.000,--  
§ 3631, položka 5169 (plánované přeložky VO v závislosti na ČEZ)

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

## **7/08 Zápisy z jednání výborů ZMě**

**1) ZMě bere na vědomí** předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 7.6.2011 a stanoviska RMě k projednaným věcem dle zápisu z její 13. schůze ze dne 20.6.2011. Jednotlivé záležitosti z jednání výboru pojaty v předešlých bodech tohoto zápisu

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

**2) ZMě bere na vědomí** předložený zápis z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 13.6.2011 a stanovisko RMě k přijatému návrhu výboru, jak vyplývá z usn. RMě č. 13/06-3 ze dne 20.6.2011.

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

## **7/09 Různé**

**1) ZMě schvaluje** doplnění zřizovací listiny města Nová Role zřízené Základní knihovny Nová Role, organizační složky města, takto:

a) v čl. 2 mezi Hlavní činnosti, jimiž se naplňuje účel zřízení, se za třetí odsek přidává nový odsek s textem tohoto znění

- „plní funkci informačního centra města“

b) v čl. 3 se 3. bod celý nově nahrazuje textem tohoto znění „3. Vedoucí i další pracovníci knihovny jsou v pracovně právním vztahu s městem. Pracovně právní vztahy se zaměstnanci knihovny uzavírá starosta města, případně místostarosta města.“

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

**2) ZMě upravuje** své rozhodnutí pod usnesením č. 2/10-1) tak, že dotační prostředky určené pro město Nová Role budou celé čerpány pouze na projektovou přípravu akce „Stavební úpravy čp. 236, Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“ a akce „Nová Role, Bouchalka-chodník pro pěší“-zpracování PD akce se z dotačního projektu vypouští

***Usnesení schváleno 9 hlasy, 5 proti***

*Jednání 7. zasedání ZMě ukončeno v 19:50 hod.*

Zapsala Lenka Žigovičová dne 27.6.2011

V Nové Roli dne 1.7.2011

Ověřovatelé zápisu:

Alžběta Schmiedová

Dagmar Schwarzová

Václav Heřman,  
starosta města