

Zápis z 35. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 19. 9. 2018 od 17:00 h v přednáškovém sále Městské knihovny
v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Jitka Vávrová, Jiří Vrchlavský, Karel Ježek, odchod v 17:59 – Jan Lichnovský,
David Niedermertl

Nepřítomen: Petr Dolejš st.

35/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 35. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
- 4/ Finanční záležitosti
- 5/ Územní plán města – změna č. 1
- 6/ Terénní úpravy návsi Mezirolí
- 7/ Různé

Program schválen 9 hlasy. (proti 2 – Cibuzar, Dubová)

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Miluše Dušková; členové – Milena Tichá, Tomáš Pavlíček.

Zvolení 11 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Ing. Libor Škarda, MUDr. Hana Nesybová

Schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel – Ing. Škarda

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 34. zasedání ze dne 28. 9. 2018 bez připomínek
Usnesení schváleno 11 hlasy.

35/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – trvá, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP;

Usn. 19/03–1) bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – trvá, stavba byla zkolaudována a zapsána do KN, probíhá jednání s SPÚ o způsobu vypořádání;

Usn. 30/04–9) věcné břemeno k pozemkům Michaely a Miroslava Hejnových v Jimlíkově, trvá, smlouvy podepsány, čeká se na zápis věc. břemena do KN.

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 11 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

35/03 – Převody nemovitostí

- 1) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1587/2 o výměře 3223 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch právnické osoby LESCUS Cetkovice, s.r.o., Velká Strana 43, 67938 Cetkovice, IČ 60732547. Požadovaný pozemek sousedí s nemovitostí v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena na 250,- Kč + 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 2) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej č. pozemku p. p. č. 136/9 oddělené geometrickým plánem č. 1226-36/2018 jako p. p. č. 136/16 o výměře 49 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role., v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou zájemci *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, která předložila nejvyšší cenovou nabídku činící 21.500 Kč včetně 21 % DPH.*

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 3) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej č. pozemku p. p. č. 136/9 oddělené geometrickým plánem č. 1226-36/2018 jako p. p. č. 136/17 o výměře 49 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role., v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou zájemci *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, který předložil nejvyšší cenovou nabídku činící 21.500 Kč včetně 21 % DPH.*

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 4) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej č. pozemku p. č. 136/9 oddělené geometrickým plánem č. 1226-36/2018 jako p. p. č. 136/18 o výměře 48 m² a č. pozemku p. č. 136/2 oddělené tímtež geometrickým plánem jako p. p. č. 136/19 o výměře 1 m², oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou zájemcům *osobní údaje kupujících jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, kteří předložili nejvyšší cenovou nabídku činící 31.455 Kč včetně 21 % DPH.*

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 5) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1610/2 oddělené geometrickým plánem č. 1231-103/2018 jako pozemek p. č. 1610/15 o výměře 135 m² a pozemku p. č. 25/30 o výměře 59 m², oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch *osobní údaje kupujících jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadované pozemky sousedí s pozemkem v majetku žadatelů. Cena pozemků pro prodej je stanovena na 180,- Kč + 21 % DPH za m² plochy, a to z důvodu jejich špatné přístupnosti a umístění v aktivním záplavovém pásmu.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 6) ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. p. č. 1160/54 o výměře 338 m², pozemku st. p. č. 428 o výměře 52 m² a pozemku p. p. č. 1109/20 o výměře

257 m², vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadované pozemky jsou v pronájmu žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 480,- Kč + 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

7) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 1109/18 o výměře 255 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města. Požadovaný pozemek je v pronájmu žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 480,- Kč + 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

8) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. p. č. 1160/1 o výměře 673 m² a pozemku st. p. č. 401 o výměře 38 m², na kterém stojí stavba zahradní chaty, vedená v KN jako jiná stavba, oba v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou zájemci *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu,* který předložil nejvyšší cenovou nabídku činící 538.747 Kč včetně 21 % DPH.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

9) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 517 o výměře 23 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města ve prospěch *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Požadovaný pozemek je v pronájmu žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč + 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

10) ZMě:

a) bere na vědomí, že zákonné podmínky a podmínky vyplývající ze smluv o smlouvách budoucích o koupi bytu, uzavřených v průběhu druhého pololetí roku 1997, ve znění pozdějších dodatků, s nájemníky – budoucími vlastníky bytových jednotek v tomto domě – při zahájení výstavby bytového domu v ul. Nádražní č. p. 288, Nová Role, budou dne 30. 9. 2018 naplněny.

b) schvaluje v souladu se zněním těchto smluv o smlouvách budoucích o koupi bytu a po oboustranném splnění všech stanovených podmínek úplatný převod (prodej) jednotlivých bytových jednotek v bytovém domě č. p. 288, ul. Nádražní, Nová Role, umístěném na pozemku st. p. č. 1229, k. ú. Nová Role, zapsané na LV č. 1106 (budova a pozemek) a LV č. 1160 (bytové jednotky) vše u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na pozemku a společných částech budovy takto:

jednotka č. 288/1,2,4,5,6,9,10,11,12,14,15,18,19,21,23,26 *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*

c) schvaluje v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města, Čl. III. prodej (úplatný převod) bytu – bytových jednotek umístěných v téže budově a zapsaných tamtéž takto:

jednotka č. 288/3 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, za cenu 800.000,- Kč, stanovenou jako cenu obvyklou znaleckým oceněním č. 3403-67/2018 vypracovaným znalcem Ing. Františkem Veselým.

jednotka č. 288/7 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, za cenu 1.170.000,- Kč, stanovenou jako cenu obvyklou znaleckým oceněním č. 56/2016 vypracovaným znalcem Ing. Galinou Ožanovou (s potvrzením aktuálnosti ceny obvyklé ze dne 17. 7. 2018 znalcem Ing. Ivanem Žikešem)

jednotka č. 288/13 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, za cenu 1.100.000,- Kč, stanovenou jako cenu obvyklou znaleckým oceněním č. 3355-19/2018 vypracovaným znalcem Ing. Františkem Veselým

jednotka č. 288/17 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, za cenu 1.150.000,- Kč, stanovenou jako cenu obvyklou znaleckým oceněním č. 3404-68/2018 vypracovaným znalcem Ing. Františkem Veselým

jednotka č. 288/24 pro *osobní údaje kupujícího jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, za cenu 880.000,- Kč, stanovenou jako cenu obvyklou znaleckým oceněním č. 41/2018 vypracovaným znalcem Ing. Galinou Ožanovou,

všechny jednotky včetně spoluvlastnických podílů na pozemku st. p. č. 1229 a společných prostorách nemovitosti č. p. 288 přináležejících k jednotlivým bytovým jednotkám, vše zapsáno na LV č. 1106 (budova a pozemek) a LV č. 1160 (bytové jednotky) u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary

d) ukládá MěÚ Nová Role zajistit veškeré potřebné administrativní kroky nutné k převodu bytových jednotek

e) pověřuje starostku města k podpisu všech potřebných dokumentů souvisejících s převodem bytové jednotky

Usnesení schváleno 11 hlasy.

11) ZMě:

a) bere na vědomí Dohodu o převzetí závazků a práv mezi *osobní údaje zúčastněných jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* (na straně jedné) a *osobní údaje zúčastněných jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* (na straně druhé), která se váží k bytové jednotce č. 5. ul. Nádražní č. p. 291, Nová Role

b) schvaluje, na základě předložené žádosti *osobní údaje zúčastněných jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* převod práv a závazků ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní k předmětnému bytu tak, že jedinou osobou oprávněnou a povinnou ze Smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji bytu se stává *osobní údaje zúčastněných jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*

c) ukládá tajemníkovi MěÚ zajistit administraci této záležitosti.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

35/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí předložený komentář k rozboru hospodaření města k 30. 6. 2018 včetně předložených výkazů.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

2) ZMě:

- a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 27/2018 na Kč =7 682 168,43 převedená vázaná bankovní rezerva na rekultivaci skládky komunálního odpadu městské s. r. o. TS NR:
- Zvyšují se běžné příjmy, § 6330, položka 4132 – převody z ostatních vlastních fondů
 - Zvyšují se běžné výdaje, § 3722, položka 5169 – rekultivace skládky komunálních odpadů.
- b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 28/2018 na Kč =4 000 000,--
- Snižují se kapitálové výdaje, § 3722, položka 6121- rekultivace skládky, uvolnění rezervy
 - Zvyšují se běžné výdaje, § 3722, položka 5169 – rekultivace skládky, uvolnění rezervy
- c) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 29/2018 na Kč =1 530 000,--
- Zvyšují se kapitálové výdaje, § 2212, položka 6121 - ÚS a PD na komunikaci Dopravní propojení mimo obec do Průmyslové zóny.
 - Snižují se kapitálové výdaje – kapitálová rezerva, § 6409, položka 5901 – uvolnění rezervy (KZ kapitálové rezervy Kč = 644 817,79).
 - Zavádí se nová investiční akce města do rozpisu Investičních akcí města pro rok 2018.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

3) ZMě

- a) **schvaluje** převod finančních prostředků (úhrada závazku) ve výši Kč =385 768,25 z rozpočtu města Technické službě Nová Role, s. r. o., IČ 26329883, se sídlem Chodovská 286. Jedná se o částku úroků připsaných na vázaném bankovním běžném účtu č. 78-2510130277/0100, který byl tvořen jako zákonná rezerva pro rekultivaci skládky komunálního odpadu. Bankovní účet byl převeden k 2. 7. 2018 na město kompletně i s úroky.
- b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 30/2018 na Kč =385 768,25
- Snižují se kapitálové výdaje – kapitálová rezerva (KZ KR 688 419,50) § 6409
 - Zvyšují se výdaje – úhrada závazku ve prospěch městské s. r. o. TS NR
 - § 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů (úroky z tvorby zákonné rezervy)
- c) **schvaluje** následující pravidlo: „Případné přírůstky vázaného bankovního účtu města Nová Role pro tvorbu zákonné rezervy na rekultivaci skládky se nestávají výnosem (ziskem) města Nová Role, a musí být beze zbytku ponechány na účtu k použití rezervy dle zákona. O vzniklé bankovní poplatky na tomto vázaném účtu se sníží vytvořená zákonná rezerva.“

Usnesení schváleno 11 hlasy.

4) ZMě

- a) **schvaluje** přijetí dotace pro JSDH Nová Role ve výši Kč =122 000,-- od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary se spoluúčastí Města Nová Role ve výši Kč =24 000,-- na pořízení dýchacích přístrojů s kyslíkovými lahvemi a uzavření Veřejnoprávní smlouvy na dotaci s Karlovarským krajem v souladu s usn. ZK 98/04-18 ze dne 26. 4. 2018.
- b) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 31/2018 na Kč =122 000,--
- Zvyšují se běžné příjmy – přijatý neinvestiční transfer od kraje pro JSDH
 - Položka 4122
 - Zvyšují se běžné výdaje – Požární ochrana – dobrovolná část, nákup DrHM
 - § 5512

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 5) **ZMě schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace v roce 2018 na pořádání hudebního festivalu Rock iN Roll v Nové Roli na pláži u rybníka 28. 7. 2018 společností RiR s. r. o., IČ 04778260, zastoupenou Jiřím Švecem, DiS., se sídlem Školní 67, 362 25 Nová Role, v celkové výši Kč = 150 000,-- z rozpočtu města v souladu se schváleným rozpočtem města pro rok 2018 a Pravidly pro přidělování dotací z rozpočtu města a **současně schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy na tuto dotaci s pořadatelskou společností. Dle usnesení rady města č. 90/03-1) ze dne 25. 4. 2018 byla poskytnuta záloha na dotaci ve výši Kč=50 000,--; doplatek bude činit Kč =100 000,--. Pořadatel dodatečně předloží RMě finanční bilanci akce.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržel – Tomáš Pavlíček

35/05 – Územní plán města – změna č. 1

1) ZMě:

- a) projednalo** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výsledky projednání zadání změny č. 1 Územního plánu Nová Role, na jejichž základě bylo zadání upraveno a **schvaluje** upravené Zadání změny č. 1 Územního plánu Nová Role
- b) stanovuje**, že podmínkou pro zařazení nově vzniklých pozemků v Lokalitě 1. (p. p. č. 1180/17 a 1180/18, oba k. ú. Nová Role, obec Nová Role) do Zadání změny č. 1 na základě žádostí jejich majitelů je, že se majitelé těchto pozemků budou finančně podílet na nákladech spojených se změnou Úz. plánu
- c) konstatuje**, že není záměrem města budovat v Lokalitě č. 1 pietní místo, neboť pietní připomínka koncentračního tábora v Nové Roli již existuje na dvou dalších místech na území města

Usnesení schváleno 11 hlasy.

- 2) ZMě** s odkazem na usnesení ZM č. 25/05 ze dne 28.6.2017 o schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu Nová Role a na § 55 b odst. 1 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny č. 1 Územního plánu Nová Role zkráceným postupem.

Usnesení schváleno 11 hlasy.

35/06 – Terénní úpravy návsi Mezirolí

ZMě bere na vědomí informace o probíhající práci na návsi v Mezirolí a správnost postupu této investiční akce předloží rada města zastupitelům po ukončení investiční akce a jejím vyúčtování.

Usnesení schváleno 9 hlasy (na toto hlasování již nebyli přítomní místostarosta Jan Lichnovský a člen rady města David Niedermertl, kteří se v 17:59 hod. vzdálili)

35/07 – Různé

ZMě bere na vědomí zápis z 22. jednání Kontrolního výboru ze dne 17.9.2018

Usnesení schváleno 9 hlasy.

Diskuse:

Starostka města zahájila jednání zastupitelstva města a upozornila, že z jednání je pořízen audio záznam.

35/01

Zastupitel Vít Cibuzar uvedl u návrhu programu, bod č. 6, že ZMě se nešťastnou záležitostí s návsi zabývá 4 měsíce a nemyslí si, že zařazení tohoto bodu na program jednání přinese nějaké nové poznatky či informace. Navrhuje tento bod navrhuje nezařazovat

Starostka města odpověděla, že přestože s p. Cibuzarem souhlasí, myslí si, že pokud se tento bod vypustí, tak toto téma bude stejně otevřeno v rámci bodu Různé, podle názoru paní starostky je tedy vhodné tento bod na program jednání zařadit. Bylo tedy hlasováno o (proti)návrhu V. Cibuzara nezařazovat bod č. 6 „Terénní úpravy návsi Mezirolí“ a ponechat program jednání v původní podobě

tak, jak byl uveden v pozvánce, pro tento návrh byli p. Cibuzar a paní Dubová, pro návrh programu v pozměněné podobě, jak ho navrhoval zastupitel Ing. Škarda následně hlasovalo 9 z 11 přítomných zastupitelů a tento návrh tak byl přijat.

35/03-1)

Paní Kohoutová – vedoucí odboru správních agend, na dotaz Ing. Škardy, zda je možné prodávat komunikaci (jedná se o přístup. komunikaci k Lesní školce, o jejíž odkoupení si požádal majitel LŠ spol. LESCUS Cetkovice uvedla, že se jedná o ostatní komunikaci a v případě prodeje zůstává ze zákona komunikace veřejně přístupná. Spol. požádala o odkup z důvodu toho, že chce provést opravu cesty, ale je pro ni nutné, aby investovala do svého majetku.

35/04-2)

Oproti původnímu návrhu usnesení se částka rozpočtového opatření navýšila z 1,1 mil. na 1,53 mil., protože v termínu pro podání nabídek (úterý 18.10.2018) přišla pouze jedna obálka s nabídkou na vyhotovení PD. Současně se potvrdilo, že je nutné nechat zpracovat i Studii proveditelnosti, o kterou byla celková částka (proti úplně prvotním předpokladům) navýšena. Jedná se o zakázku na Projektovou dokumentaci a studie proveditelnosti – obchvat centra města k průmyslové zóně.

35/03-3)

Technická poznámka Ing. Škardy – princip pravidel pro přidělování dotací. Neziskový sektor z principu a v duchu legislativy má vyrovnané hospodaření a negeneruje zisk. Dotace z rozpočtu města primárně putují na neziskové akce, kde mají organizátoři pomoci s pokrytím části nákladů. K tomu, aby mohl zastupitel posoudit, zda akce, kterou pořádá nikoliv neziskový, ale komerční subjekt (může být i to, že komerční subjekt akci dotuje ze svých prostředků, pokud jsou náklady vyšší, než se mu podaří pokrýt dotacemi a příspěvky od sponzorů) měl by mít přehled o všech dokumentech k pořádané akci, nejen o vybraných nákladech, které pokryjí částku potřebnou k získání dotace dle pravidel města. Spolky takto výkazy předkládají. Vyúčtování celé akce bychom tak měli požadovat i od komerčních společností, které dotace dostávají. Měla by být předložena celková bilance akce a zastupitelé by tak získali přehled o tom, jestli dotace nepřevyšuje rámec, zda město netvoří veřejnými prostředky zisk pořadatelů akce.

Starostka uvedla, že připomínka jí připadá konstruktivní, avšak mělo se to řešit před 4 roky. Nicméně vidí to jako prostor pro budoucí zastupitelstvo s tím, aby se upravila pravidla.

Ing. Škarda uvedl, že pravidla považuje za dostačující a v pořádku, jen chce, aby se předkládala kompletní bilance pořádané akce.

Místostarosta p. Lichnovský uvedl, že v minulých letech tyto organizace předkládaly.

Starostka města sdělila, že je na místě i úvaha nad tím, že by město na přispívalo např. zaplacením konkrétního interpreta, či služby. Do návrhu usnesení byl na návrh Ing. Škardy vložen požadavek směrem k organizátorovi na dodatečné předložení vyúčtování celé akce ne, jen vybraných položek.

35/06-1

Starostka na úvod tohoto bodu shrnula dosavadní kroky města (které korespondují s materiálem – časovým souhrnem – který byl zastupitelům na její výzvu zaslán) a aktuální stav u investiční akce Úprava návsi Mezirolí a sdělila, že na poslední jednání zastupitelstva města byli určeni dva členové ZMě (Ing. Škarda aj. Vrchlavský), kteří měli zajistit koordinaci jednotlivých dílčích kroků. Dále znovu připomněla, že TDI předložil rozbor zeminy, která nebyla vhodná k využití jako výplň a nadále se zvolil postup prací, který byl schválen na mimořádném jednání zastupitelstva. Také připomněla, že jeden z občanů Mezirolí zaslal s komentářem o této věci e-mail PČR, která zahájila kroky a prověřování toho, zda se nejednalo v některé části akce o trestný čin, či přečin. PČR starostku den před jednáním ZMě informovala o tom, že rozsah prošetřování je větší, než předpokládali, a proto prověřování případných skutkových podstat bude trvat déle. Poté celou záležitost postoupí buď specializovanému orgánu, nebo státnímu zástupci. Starostka je přesvědčena, že vedení města v této

záležitosti koná vše k tomu, aby případná škoda byla co nejmenší a zároveň, aby město ani obyvatelé Mezirolí neutrpěli žádnou újmu.

Ing. Škarda uvedl, že není pravda, že by byli pověřeni koordinací. Proběhlo pouze jednání stavební komise za přítomnosti TDI a zhotovitele díle, kde byl rovněž přítomen, a z níže je závěr v podobě zápisu. Vše, co dosud zaznělo odpovídá a souhlasí i harmonogram – shrnutí které bylo zastupitelům zasláno. Chybí mu pouze odpovědi na 3 otázky, které dosud nikdo panu Škardovi neposkytl. V harmonogramu, jak je popsáno je vše v pořádku do bodu, kde RMě uzavřela smlouvu s vítězným uchazečem a pověřila podpisem smlouvy starostku. Dosud to mělo vše hladký průběh. Schválena byla smlouva se zhotovitelem podle výkazu výměr, a tedy bez angažovanosti zhotovitele na podkladových vrstvách. Ta část, která se týká výplňového materiálu (a která nebyla součástí smlouvy) měla být někomu zadána. Kdo je k tomu legislativně kompetentní? Rada města měla vybrat dalšího, dílčího, zhotovitele, který se bude podílet na dovozu a úpravy výplně materiálu.

Starostka uvedla, že RMě měla od začátku informaci, že tam bude navážka zeminy ze skládky, kterou provede TSNR.

Ing. Škarda uvedl, že TSNR (ač 100 % vlastněná městem) je samostatné s.r.o. a na každou činnost se jí dává objednávka nebo smlouva. Měl tedy vzniknout smluvní vztah, což se od prosince 2017 (kdy zhotovitel předal staveniště) do jara 2018 nestalo.

P. Cibuzar doplnil, že v tomto období byla náves zamrzlá a na stavbě se tak nepracovalo, reálně se začalo až zjara.

Starostka města uvedla, že toto bylo řešeno, ne že se výplňový materiál nezajišťoval, avšak, když mělo dojít k zahájení navážky, bylo ze strany řečeno TDI, že materiál ze skládky není vhodný.

Jednatel TSNR J. Sýkora, požádal o slovo a upozornil, že lokalita, odkud měla být zemina navážena není „skládka odpadů“ jak několikrát zaznělo, ale jedná o deponii zeminy, která je umístěna v sousedství skládky. Nechce, aby došlo k dezinterpretaci, ze které by vyplývalo, že jako výplň měl být navážen odpad.

Investiční technik Mgr. Luboš Pastor uvedl, že 25.1.2018 zaslalo VHS (zhotovitel stavby), že pokud bude použit materiál z deponie, odmítají vzít za dílo záruky. Od ledna do března se sháněl jiný výplňový materiál.

Ing. Škarda uvedl, že kompetentní orgán v této věci, a to jak k uzavření smlouvy, tak k dalším případným činnostem a zadávání úkolů je rada města. Pokud tedy byla odsouhlasena smlouva s dodavatelem bez výplňového materiálu, je to také věc rady.

MUDr. Nesybová uvedla, že obsah smluv jsou zodpovědní úředníci. RMě řeší to, co je na programu jednání rady a řeší se jakým směrem, se bude záležitost ubírat, či jaké kroky se budou činit.

Ing. Škarda uvedl Rada města by měla vědět o každém smluvním vztahu se zhotovitelem (vč. např. konkrétního dodání materiálu použitého v Mezirolí) a pokud nemá tyto informace, není to v pořádku.

Starostka znovu připomněla, že se celou záležitostí zabývá PČR. Obyvatelé Mezirolí budou seznámeni s výsledky konání PČR.

Mgr. Pastor připomněl, že s nabídkou výplňového materiálu byl předložen i produktový list a protokol laboratorní analýzy materiálu.

Ing. Škarda odpověděl, že trestní oznámení a vyšetřování PČR s tím o čem hovoří nesouvisí. A dle informací, které má byl protokol o laboratorních zkouškách v takovém stavu, že nebylo možné ho využít.

Tajemník MěÚ upřesnil, že produktový list i protokol byly městu dodány. V průběhu akce bylo bližším zkoumáním protokolu zjištěno, že v něm patrně chybí jedna část. Obrátili jsme tedy na zhotovitele protokolu, který sice nemohl sdělit podrobnosti ke konkrétnímu dokumentu, ale obecně popsal, co je obsahem protokolů, které laboratoř vyhotovuje. Na základě těchto informací a na základě smyslových vjemů navezeného materiálu se nechal – na příkaz starostka – vyhotovit rozbor navážky. A to souběžně s dokončovacími pracemi, kdy materiál byl navezena a začal se rovnat. Analýza standardně probíhá cca +/- 1 měsíc, což bylo i v tomto případě. První – dílčí – výsledky město elektronickou poštou obdrželo 27. 4. 2018 (tedy přibližně 1 týden po odběrech vzorků) a vycházely v souladu s příslušnou vyhláškou. Nic tedy nenaznačovalo, že by bylo nutné práce přerušit, či zastavit. Cílem, který nebyl v tu chvíli městu známými informacemi zpochybněn, bylo dokončit práce tak, aby mohlo na místě proběhnout stavění májky. To se také stalo a 25. 5. byla stavba dokončena a předána

městu. Následně, až 1. 6. 2018, byl vyhotoven a doručen protokol o analýze vzorků, který uváděl, že v pěti ze dvanácti stanovených hodnot vzorek překračuje povolené limity.

Mgr. Luboš Pastor vnesl dotaz na pana Cibuzara, kde všude byl poptáván výplňový materiál, na což p. Cibuzar uvedl několik možných dodavatelů. Dále sdělil, že o všem byla průběžně informována Komise výstavby, jako poradní orgán rady.

Radka Škardová – člen vedení laboratoře, která dělala vzorky. Rozbory trvaly měsíc z toho důvodu, že je stanoven přesný rozsah prací a část analýzy se provádí u subdodavatele. Výsledky, které zmiňoval tajemník MěÚ byly průběžné. Mj. se provádějí i testy na ekotoxicitu, které mají delší průběh.

Tajemník - 25.5.2018 dokončená stavba. Podíváme-li se na jednotlivé detaily, tak tam jistě lze chyby nalézt. Obecně však snaha každého zainteresovaného byla, aby bylo dílo hotové za nízké náklady, včas a pro užitek obyvatel. Stavba byla dokončena v termínu, kdy měla proběhnout společenská akce, tradiční stavění májky. Nikdo zainteresovaný na této inv. akci neměl nějaký zlý úmysl.

Starostka uvedla, že toto by chtěla podtrhnout, nikdo neměl zlý úmysl a všichni mají snahu o narovnání situace.

Pan Francík, obyvatel Mezirolí, požádal o věcnou informaci, a to v jaké je teď momentálně akce situaci a zejména, jak se bude pokračovat.

Tajemník MěÚ stručně shrnul výsledky provedených analýz, které ten den dopoledne město obdrželo – povolené limity překračují arsen a kadmium, všechny ostatní kovy byly v pořádku. Arzen se obecně v našem kraji vyskytuje ve zvýšených hodnotách, nicméně kadmium je zvýšené, což ještě není v pořádku. Bude třeba odebrat ještě 30-50 cm (ve vzorku z cca 20-30 cm hloubky ještě byla hodnota zvýšená) a provedou se znovu zkoušky na tyto dva kovy a ekotoxicitu. Záležitost cca 2-3 týdny práce před možným odběrem vzorků. Ve chvíli, kdy to bude v pořádku, naveze se nový materiál. Větší množství špatného materiálu je +/- v místech, kde je plot, kde jsou kanály apod. odkud nebylo těženo technikou (aby nedošlo k sesuvu chodníku a plotu).

P. Cibuzar potvrdil, že tam, kde jsou uloženy drenáže, se bagrovalo mírně, aby nedošlo k jejich poničení. Nicméně je důležité, aby se náves dodělala, a tak se bude muset zapojit ruční práce, případně technikou pracovat tak, aby došlo k co nejmenšímu poškození.

Ing. Škarda uvedl, že pokud by chtělo město uplatnit případnou škodu, muselo by jít do soudního sporu.

Paní Konečná z Mezirolí uvedla, že na mimořádném jednání bylo slíbeno, že budou k dispozici výsledky testů.

Tajemník odpověděl, že výsledky dorazily dnes, tj. 19.9.2018 a je seriózní, aby se s nimi nejdříve seznámili zástupci nejvyššího orgánu obce.

Radka Škardová sdělila, že 3. a 4. protokol nebyl zatím uvolněn na veřejnost a respektuje důvěrnost informací, zákazník je město.

Pan Francík dále navrhl zveřejňovat informace takovým způsobem, aby se zamezilo hysterii.

Radka Škardová informovala, že první – průběžné – výsledky vycházely dobře, další však dobré nebyly a celkově výsledky tedy nevyhověly. Také výsledky ekotoxicity, v první analýze, dopadly „katastrofálně“ a věc je třeba řešit.

Starostka města uvedla, že je přijatelnější a optimističtější, že v aktuálním protokolu překračují limity již jen tyto dva kovy, bude se znova bagrovat, až odstraníme navážku komplet.

35/07

Paní Dubová seznámila zastupitele se zápisem 22. zasedání KV, který proběhl 17.9.2018

MUDr. Nesybová v reakci na zprávu KV (mj. pěna na řece) uvedla, že řeka by se neměla kontrolovat a měl by se dát podnět na Povodí Ohře.

Do diskuse se přihlásil obyvatel p. Janoch a zeptal se na investici uváděnou v posledním čísle Novorolského zpravodaje – v roce 2016 proběhlo údajné rozšíření komunikace za 346.000,- Kč v Polní ulici. Nic takového nezaznamenal.

Starostka a Mgr. Pastor uvedli, že se jednalo o veřejné osvětlení (zkratkou VO).

Dále pan Janoch vnesl dotaz, když přijde v úřední den ráno na úřad, proč jsou někteří pracovníci u starostky města.

Starostka odpověděla, že se koná pravidelná pondělní porada s vedoucími pracovníky a jednatelem městských s.r.o.

Dále vznesl dotaz na pozemek p. č. 746/5 vedle cyklostezky. Pozemek města. Proč je zneprístupněn? Nemůže se dostat do státního lesa.

Tajemník odpověděl, že lesní pozemek je přístupný zespoda po staré obecní cestě, která není udržovaná. Je to domluveno s nájemcem pozemků panem Pokludou, v tomto místě je vytvořen průchod (madlo pro odpojení) v ohradníku.

Dále se pan Janoch dotázal, kdo dal příkaz k tomu, aby se U Čapího hnízda ze 380 m² zeleně udělalo smetiště. Starostka města s jednatelem TSNR uvedli, že na žádost většiny místních obyvatel a zahrádkářů je tam vybudované odstavné stání. Dle sdělení Jiřího Sýkory toto místo bylo spíš před tím neudržované a TSNR měla s jeho vyčištěním dost práce.

Starostka doporučila panu Janochovi své případné připomínky, či dotazy podat písemně přes podatelnu města.

Další do diskuse se přihlásil p. Roman Höfler s dotazem, proč mu rada města „en bloc“ odmítla žádost o směnu a prodej pozemků. Na části jednoho z jeho pozemků vede komunikace ke stájím. V dalším případě sdělil, že nechal na své náklady, po údajné dohodě s městem, přeložit část inž. sítí a teď je to k ničemu. Starostka města odpověděla, že je třeba mít případné dohody s městem písemně, potom se lze domáhat plnění dohody, takto je vše v ústní rovině a těžko doložitelné. Co se týče komunikace, tak tu nebudovalo město, ale soukromý investor, od kterého ji následně město po kolaudaci převzalo. Jana Kohoutová, vedoucí OSA MěÚ doplnila, že k jednání s geodetem v těchto záležitostech je vždy třeba přizvat zástupce města. Nicméně i panu Höflerovi starostka města doporučila podat své připomínky a podněty k jednání písemně prostřednictvím podatelny

Následně poděkovala všem za účast, zastupitelům za čtyřletou spolupráci a popřála všem úspěch v komunálních volbách 5. – 6. 10. 2018.

Jednání 35. zasedání ZMě ukončeno v 18.52 h, zapsala Marie Ngoová dne 19. 9. 2018.

V Nové Roli dne 25. 9. 2018.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Libor Škarda

.....
MUDr. Hana Nesybová

.....
Jitka Pokorná-starostka města