Zápis z 25. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 10. dubna 2014 od 17:00 h v Obřadní síni MěÚ v Nové Roli, Chodovská čp.236

****

25/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Josef Škarda

1) ZMě schvaluje program svého 25. zasedání takto:

1) Zahájení a organizační záležitosti
2) Kontrola plnění usnesení
3) Výběrové řízení na „Stavební úpravy čp. 236 – SO 02"
4) Finanční záležitosti
5) Zprávy z jednání výborů ZMě
6) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení: předseda – Bc. Olga Heřmanová
členové – Ing. Jaroslav Šimek, Dagmar Schwarzová

Zvoleni 11 hlasy (3 se zdrželi)

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Ing. Václav Bechiňský, Olga Lillová
Schváleno 12 hlasy (2 se zdrželi)

4) Před jednáním ZMě seznámeno s obdrženou námitkou proti zápisu z 24. zasedání ZMě, resp. proti formulaci poslední věty uvedené v rámci záznamu rozpravy pod bodem „Ad 24/03-4)" na 4. straně zápisu.
USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 24. zasedání ze dne 29. 1. 2014 s tím, že **akceptuje** stanovisko z námitky, tj., že „Pan Miroslav Šourek s prodejem nebo pronájmem předmětného pozemku souhlasil, ale jen v případě, že dojde k přeložení IS na pozemku. Nedá souhlas k věcnému břemeni. Neučinil tedy jako dotčený soused písemné ani ústní oznámení, že nesouhlasí s prodejem ani pronájmem dotčeného pozemku."
Jiné připomínky k zápisu vzneseny nebyly.
Usnesení schváleno 14 hlasy

25/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:
Usn. 9/03-4, 13/03-2, 16/03-1 a 17/03-1 – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města
Usn. 14/03-1 uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby
Usn. 14/05-2 Návrh nového ÚP města připravován k závěrečnému projednání
Usn. 21/04-8 instalace hracího prvku u Novorolského rybníka realizována
Usn. 23/03-1 smlouvy na prodej pozemků státu (Povodí Ohře) připravuje 2. strana
Usn. 23/04-7 podání stanoviska finančního výboru ZMě k nabídce na převod kostela městu
Usn. 23/07 příprava dokumentů k investičnímu záměru zřízení zařízení pro seniory v čp. 231
Usn. 24/03-3 v přijatém usnesení chybně označeno katastrální území
USNESENÍ: ZMě opravuje toto své usnesení č. 24/03-3 tak, že slova *„k.ú. Nová Role*" se nahrazují slovy ***„k.ú. Jimlíkov*"**
Hlasování 14 pro

Usn. 24/05-1 k žádosti Jednoty, spotřebního družstva v Toužimi, o majetkoprávní vypořádání parkovacích ploch vybudovaných na pozemku města u Nákupního střediska Rolavan v Nové Roli doručen znalecký posudek aktuální ceny investice Kč 281 930,-- (účetní zůstatková hodnota investice ke dni 31. 12. 2013 evidována ve výši Kč 402 694,--). K tomu doručeno stanovisko druhé strany s požadavkem na doplnění posudku o část investice realizované v roce 1997 (pokládka vrstvy asfaltobetonu o tl. 4 cm v roce 1997 účtovaná v hodnotě Kč 52 510,--), kterou posudek nezahrnoval. Při zadávání vypracování znaleckého posudku nebylo ocenění komunikace požadováno, neboť její převážná část je jedinou přístupovou komunikací k Nákupnímu středisku Rolavan a ta je výhradně užívána pro příjezd vozidel pro zásobování tohoto obchodního domu.
USNESENÍ: ZMě nepovažuje doplnění znaleckého posudku č. 2878-8/2014 o ocenění vrstvy asfaltobetonové komunikace k Nákupnímu středisku Rolavan vzhledem ke stáří pokládky asfaltu za účelné a **schvaluje** provedení majetkoprávního vypořádání na základě předložené žádosti JEDNOTY, spotřebního družstva v Toužimi, formou úhrady ceny za odkup investice parkovacích ploch vybudovaných na pozemku města u Nákupního střediska Rolavan v Nové Roli v roce 1997, a to ve výši dle zjištěného znaleckého posudku Kč =281 930,--. **ZMě pověřuje** Radu města Nová Role k přijetí příslušného rozpočtového opatření v rozpočtu města roku 2014 k zajištění pokrytí uvedeného nákladu.
Usnesení schváleno 14 hlasy

USNESENÍ č. 25/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení
Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

25/03 Výběrové řízení na „Stavební úpravy čp. 236 – SO 02"

1) ZMě:
a) bere na vědomí informaci starostky města z otevírání obálek 10-ti doručených nabídek na stavební investici „Stavební úpravy č. p. 236 Nová Role – SO-02 Zřízení domu dětí a knihovny" s tím, že jednání komise s provedením posouzení a hodnocení doručených nabídek není dosud ukončeno
b) bere na vědomí informaci o vyhodnocení projektu jako projektu podpořeného z Regionu soudržnosti SEVEROZÁPAD, v oblasti podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, a to dotací ve výši 85% nákladů akce
c) schvaluje v souladu se svým usnesením č. 23/04-1 ze dne 9. 12. 2013 předběžné krytí celých nákladů stavby + dalších režijních nákladů vč. DPH (technický dozor investora, autorský dozor projektantem + ostatní inženýrská činnost dle skutečnosti) bezúročným peněžitým zapůjčením finančních prostředků z Fondu obnovy přivaděče města *(dále jen Fond)*. Prostředky z Fondu budou čerpány postupně v letech 2014 až 2015 na základě předkládání účetních dokladů za realizaci díla a inženýrské činnosti a vráceny v celé finanční výši přidělené dotace bezodkladně po jejím obdržení. Zbylá část půjčky bude do Fondu splacena nejpozději do konce téhož kalendářního roku, ve kterém bude do Fondu vrácena částka ve výši obdržené dotace
d) pověřuje Radu města Nová Role k rozhodnutí o zadání realizace stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby při splnění podmínek zadání zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a zadávací dokumentace
Usnesení schváleno 14 hlasy

25/04 Finanční záležitosti

1) ZMě bere na vědomí přijaté rozpočtové opatření v rozpočtu města roku 2014 č. 1, jak bylo provedeno na základě usn. RMě č. 73/04-1
Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje odpis nedobytné pohledávky za nájemné a služby související s užíváním bytu v celkové sumě Kč 50 577,86 za zesnulého nájemce. Jedná se o dluhy z č.p. 239 a 254 v Nové Roli v souladu s předloženým návrhem EO MěÚ
Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě:
a) bere na vědomí rozpočtovaný náklad dle PD na realizaci akce „Chodník Bouchalka" ve výši Kč =13 300 837,-- včetně nutného nákladu na překládku sítě elektronických komunikací v místě stavby společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Praha
b) schvaluje tento investiční záměr města k jeho realizaci a za tím účelem nejprve uzavření smlouvy na realizaci překládky sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., Praha za cenu realizace přeložky Kč =183 376,-Kč + DPH (celkem Kč =221 885,--) s termínem realizace přeložky do 30. 6. 2014
c) ukládá RMě zajistit výběrové řízení na zhotovitele stavby (stavba samotná bez přeložky kabelu) a na základě upřesněných nákladů na akci předložit ZMě návrh způsobu zajištění dofinancování této akce
Usnesení schváleno 14 hlasy

4) ZMě schvaluje poskytnutí dotace – příspěvku na činnost neziskových organizací působících v Nové Roli pro rok 2014 z rozpočtu města takto:

- Fotbalový klub Nová Role ve výši Kč = 300 000,--
- Tělovýchovná jednota Nová Role ve výši Kč =245 000,--
- Tenisový club Nová Role ve výši Kč =43 000,--
- Český rybářský svaz MO Božičany ve výši Kč =22 000,--
- Skaut-český skauting ABS, středisko Javor Nová Role, ve výši Kč =32 000,--
- Červení panteři Nová Role ve výši Kč =24 000,--
- Pěvecký sbor Chorea Nova Nová Role ve výši Kč =9 000,--

Usnesení schváleno 12 hlasy (2 se zdrželi – pp. RSDr. Cinegr, Ing. Škarda)

25/05 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 10. 2. 2014
Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání osadního výboru Jimlíkov ze dne 17. 2. 2014
Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 4. 2. a 4. 3. 2014
Usnesení schváleno 14 hlasy

25/06 – Různé

ZMě zamítá předloženou žádost o prodej p. p. č. 298/3 o výměře 1698 m2 v k. ú. Nová Role, neboť není záměrem obce prodej tohoto pozemku
Usnesení schváleno 13 hlasy (1 se zdržel – p. Snopek)

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Ad 25/03-1) Starostka města paní Jitka Pokorná a tajemník úřadu Mgr. Vladimír Dicá podali krátkou informaci o probíhajícím výběrovém řízení na zhotovitele díla a úspěšnosti žádosti o dotaci ve výši 85% nákladů na akci. Dle zákona o veřejných zakázkách a zadávací dokumentace musí být vybrán

zhotovitel s nejnižší nabídkovou cenou za dílo. Po ukončení výběrového řízení budou vráceny složené kauce uchazečům z výběrového řízení.

Diskuze v závěru jednání v rámci bodu 24/07 – Různé: Zastupitelka paní Alžběta Schmiedová vznesla požadavek na Kontrolní a Finanční výbor o provedení komplexní kontroly na provedení investiční akce města „Parkovací plochy Pod Nádražím", neboť obdržela podněty a připomínky od občanů na nekvalitně a draze provedené dílo. Místostarosta města paní zastupitelce oponoval, dodavatel byl vybrán jako nejlevnější na základě řádného výběrového řízení. Akce se zhotovuje dle PD, která prošla řádným schvalovacím řízením příslušnými stavebními a dalším úřady. S občany z dotčené lokality byla celá akce několikrát diskutována.
Paní zastupitelka Olga Lillová vznesla dotaz ve věci lokality zahrádkářské osady U Plynárny. Nájemní smlouvy končí k 31. 12. 2014, jak to tedy bude dál. Starostka města i pan zastupitel Martin Zvěřina uvedli, že novým zastupitelstvem po volbách budou zřejmě nájemní smlouvy prodlouženy na další volební období.
Pan zastupitel RSDr. Ladislav Cinegr uvedl, že v Karlovarském deníku se nezveřejňují pravdivé informace o Nové Roli.

Jednání 25. zasedání ZMě ukončeno v 17:35 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 10. 4. 2014.

V Nové Roli dne 16. 4. 2014

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Bechiňský

Olga Lillová

Jitka Pokorná,
starostka města