

# **Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

**(dále jen ZMě)**

konaného dne 9. 12. 2013 od 17:00 h v Obřadní síni MěÚ v Nové Roli, Chodovská čp. 236

\*\*\*\*\*

## **23/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**Přítomni:** dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

**Omluveni:** p. Martin Zvěřina; MUDr. Hana Nesybová – do bodu jednání 23/03 – usn. č. 1

**1) ZMě schvaluje** program svého 23. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody pozemků
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 6) Služba městské policie v Nové Roli
- 7) Pobytového sociální zařízení pro seniory v Nové Roli
- 8) Různé

**Program schválen 13 hlasy**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi ve složení: předseda – Ing. Václav Bechiňský  
členové – Olga Lillová, Lubomír Snopek

**Zvolení 13 hlasy**

**3) ZMě určilo** ověřovateli zápisu: Ing. Jaroslav Šimek, PaedDr. Miluše Dušková

**Schváleno 13 hlasy**

**4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje** zápis ze svého 22. zasedání ze dne 21. 11. 2013 bez připomínek

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

## **23/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

**Usn.** 9/03-4), 13/03-2), 16/03-1) a 17/03-1) – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města

**Usn.** 14/03-1) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí připravováno

**Usn.** 14/05-2) Návrh nového ÚP města připravován k závěrečnému projednání

**Usn.** 17/05-4) Předložení PD pro stavební povolení zpracovatelem

**Usn.** 20/03-3) ke zveřejnění záměru obce prodeje nemovitostí (budovy a pozemky pod budovami) v areálu autokempinku nedoručena žádná nabídka. V diskuzi paní Alžběta Schmiedová vyjádřila zamítavé stanovisko na prodej areálu. Místostarosta města vyjádřil též zamítavé stanovisko z důvodu věcných břemen na pozemcích (revitalizace zeleně).

**USNESENÍ: ZMě ruší** záměr obce prodeje nemovitostí areálu TIC v Nové Roli

**Hlasování 8 pro, 5 proti** (L. Snopek, O. Heřmanová, V. Bechiňský, J. Šimek, J. Pokorná)

**Usn.** 21/04-8 instalace hracího prvku u Novorolského rybníku bude provedena po zimě

**USNESENÍ č. 23/02: ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

## **OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ**

## **23/03 Převody pozemků**

**1) ZMě schvaluje** uzavření smlouvy na prodej pozemků st.p.č. 1390/4 o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> a st.p.č. 1390/3 o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Role, jak byly zaměřeny GP č. 868-6355/2009, a to za navrženou kupní cenu 203,-Kč/m<sup>2</sup> plochy pozemků do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro povodí Ohře st.p., Bezručova 4219, 430 01 Chomutov. Náklady spojené s realizací prodeje pozemků budou hrazeny kupujícím, související daně budou hrazeny dle zákona

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

**2) ZMě schvaluje** uzavření smlouvy na prodej pozemku p.p.č. 1514/19 o výměře 312 m<sup>2</sup>, jak byla zaměřena GP č. 1034-182/2013, pro manžele Hanu Lendlovou, bytem Chodovská 42, 362 25 Nová Role, a Marka Lendla, bytem Božičany 125, 362 25 Nová Role. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 300,-Kč/m<sup>2</sup> plochy

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

**3) ZMě schvaluje** uzavření smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role, pozemek v lokalitě „U Petra“ pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele, st.p.č. 322 o výměře 21 m<sup>2</sup>, a to pro pana Petra Pente, bytem Nádražní 221/8, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena na 360,-Kč/m<sup>2</sup> plochy

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

**4) ZMě schvaluje** uzavření smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role, pozemek v lokalitě „U Petra“ pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele, st.p.č. 476 o výměře 29 m<sup>2</sup>, a to pro pana Jana Horáka, bytem Husova 51/17, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena na 360,-Kč/m<sup>2</sup> plochy

***Usnesení schváleno 14 hlasy***

**5) ZMě schvaluje** zveřejnění záměru obce prodeje pozemku části p.p.č. 25/21 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Role dle předložené žádosti

***Usnesení schváleno 8 hlasy, 2 se zdrželi (J. Šimek, D. Schwarzová),***

***4 proti (J. Pokorná, H. Nesybová, O. Heřmanová, L. Snopek)***

## **23/04 Finanční záležitosti**

**1) ZMě schvaluje** investiční záměr a podání žádosti o dotaci do ROP SEVEROZÁPAD na základě výzvy č. 51, pro oblast podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury. Tento investiční záměr a podání žádosti se schvaluje na realizaci stavebního projektu „Stavební úpravy č.p. 236, Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“, a to na „**SO\_02 – Zřízení domu dětí a knihovny včetně stavebních úprav v suterénu**“ s celkovým nákladem stavebních prací dle rozpočtu ve výši =10.418.224,-Kč včetně DPH a dále plus režijní náklady:

- technický dozor investora =198.440,-Kč včetně DPH,
- autorský dozor projektantem =104.060,-Kč včetně DPH,
- ostatní inženýrská činnost (zpracování žádosti o dotaci, studie proveditelnosti, zpracování a organizace zadávacího řízení) =99.290,-Kč včetně DPH.

Náklad na investici celkem =10.820.014,-Kč Termín realizace se stanovuje na roky 2014 a 2015 Investiční akce bude finančně zajištěna takto:

- zajištěním předfinancování realizace projektu ve výši 100% celkových nákladů akce, tj. =10.820.014,-Kč, z prostředků města čerpáním z finančního fondu města „Fondu obnovy přívaděče tepla“. Prostředky z fondu budou převedeny do rozpočtu města v letech 2014 a 2015 dle harmonogramu projektu a potřeby financování;
- Výše spolufinancování projektu z prostředků města činí 15%, tj. 1.623.003,-Kč.

**ZMě potvrzuje** závazek města dodržet udržitelnost projektu minimálně na dobu 5 let od dokončení realizace projektu.

**ZMě pověřuje** starostku města k podpisu žádosti o dotaci na výše uvedenou akci s podpisem všech souvisejících dokumentů dle stanovených podmínek dotačního titulu.

**ZMě schvaluje** uzavření partnerských smluv dle předložených návrhů na realizaci projektu a provoz zbudovaných zařízení dle projektu s partnery projektu, jehož investorem je město Nová Role, s tímto předmětem plnění:

- Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČ: 75042151 – účast na přípravě a realizaci výše uvedeného investičního záměru města Nová Role s tím, že po dokončení realizace akce bude stabilně využívat obnovené prostory jako své sídlo a též pro další zájmovou činnost a vzdělávání v prostorách zřízené knihovny města dle potřeby;
- Základní škola Nová Role, okres Karlovy Vary, IČ: 70939454 – účast na přípravě a realizaci výše uvedeného investičního záměru města Nová Role s tím, že po dokončení realizace akce bude pravidelně využívat provoz nově zřízených prostor knihovny města pro účel výuky a zájmové činnosti a bude v tomto směru též spolupracovat s Domem dětí a mládeže

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (D. Schwarzová)**

**2) ZMě schvaluje** převod finančních prostředků ve výši Kč 5 mil. z běžného účtu města na spořicí účet Fondu Páteří komunikace Mezirolí v měsíci prosinci 2013. Jedná se o nevyčerpané prostředky § 2212, položka 6121, rekonstrukce páteří komunikace Mezirolí, z rozpočtu města roku 2013

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**3) ZMě schvaluje** dle zákona č. 250/2000 Sb. § 13 pravidla rozpočtového provizoria na rok 2014 do doby schválení rozpočtu města pro rok 2014. V období rozpočtového provizoria obec bude hradit pouze výdaje na činnosti spojené s výkonem státní správy, závazky vyplývající z uzavřených smluv a dosavadních rozhodnutí příslušných orgánů obce, příspěvky na provoz zřízeným organizacím a nejnutnější výdaje na zabezpečení běžného provozu úřadu a samotného fungování obce. Dále budou hrazeny platby za investiční akce, které přecházejí z roku 2013 dle uzavřených závazků

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 proti (L. Cinegr)**

**4) ZMě schvaluje** v souladu s návrhem finančního výboru ZMě ze dne 6.11.2013 investiční nákup věci Yanagisawa Eb-Baryton saxofon Standart serie B-901 – školní model v částce Kč 135 000,-- za účelem jeho následné výpůjčky Základní umělecké škole Nová Role

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 se zdrželi (L. Cinegr, L. Škarda, J. Škarda)**

**5) ZMě bere na vědomí** předložené návrhy rozpočtů Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech a Sdružení Krušné hory západ na rok 2014

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (O. Lillová)**

**6) ZMě bere na vědomí** přijatá rozpočtová opatření v rozpočtu města roku 2013 č. 12 a 13, jak byla provedena na základě usn. RMě č. 67/04-1 a 67/04-2 a č. 14 provedené usn. RMě č. 68/04-1

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**7) ZMě bere na vědomí** předloženou nabídku Římskokatolické farnosti u kostela Nanebevstoupení Páně, Karlovy Vary – Statrá Role, na bezúplatný převod kostela sv. Michaela v Nové Roli do vlastnictví města nebo případný návrh na trvalejší spolufinancování jeho oprav a **ukládá** finančnímu výboru ZMě předložit své stanovisko k těmto návrhům

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**8) ZMě schvaluje** prominutí nájemného své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, okres Karlovy Vary, za rok 2013 v celé jeho stanovené výši Kč 43 783,--

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (L. Škarda)**

### **23/05 Zprávy z jednání výborů ZMě**

**1) ZMě bere na vědomí** předložený zápis z jednání finančního výboru ze dne 6. 11. 2013 – podněty z výboru projednány v předešlých bodech tohoto zápisu. Návrh rozpočtu města na rok 2014 se zveřejňuje k obecnému připomínkování, jak bylo projednáno radou města na její 68. schůzi

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**2) ZMě bere na vědomí** předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 5. 11. 2013. Závěry ze zápisu projednány v RMě a v předešlých bodech tohoto zápisu

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

**3) ZMě bere na vědomí** předložený zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 2. 12. 2014

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **23/06 – Služba městské policie v Nové Roli**

*K tomuto bodu jednání ZMě nepřijalo žádné usnesení*

### **23/07 – Pobytové sociální zařízení pro seniory v Nové Roli**

**ZMě souhlasí** se zřízením pobytového sociálního zařízení pro seniory v Nové Roli v budově čp. 231 ve vlastnictví města a **pověřuje** starostku města:

- k zajištění zpracování návrhu zřizovací listiny příspěvkové organizace města za účelem provozu zařízení s odpovídajícím předmětem činnosti a její předložení s příslušnými dokumenty k projednání v ZMě;
- k jednání v této věci s Magistrátem města Karlovy Vary za účelem předložení konkrétního návrhu příslušné veřejnoprávní smlouvy k projednání do ZMě s kalkulací počtů a financování lůžek v zařízení, která budou vyhrazena k užívání pro osoby určené Magistrátem města Karlovy Vary pro potřeby města Karlovy Vary;
- radu města k zadání zpracování příslušné projektové dokumentace k provedení stavebních úprav budovy čp. 231 v Nové Roli pro výše uvedený účel v souladu se zpracovanou PD pro územní řízení

**Usnesení schváleno pro 10 hlasy, 4 proti** (L. Cinegr, L. Škarda, J. Škarda, M. Dušková)

### **23/08 – Různé**

**ZMě navrhuje** radě města znovu zřídit komisi kultury a školství

**Usnesení schváleno 14 hlasy**

### **Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:**

**Ad 23/03-5)** Diskuze: p. místostarosta doplnil, že je možno pozemek odprodat, že tomu nic nebrání. P. Cinegr vznesl námitku, že město musí akorát tento pozemek udržovat, proto je lépe jej prodat. Paní starostka obhajovala stanovisko OŽPV, pozemek neprodat. P. Šimek navrhl odložit tento bod jednání na další zasedání a řádně se přesvědčit na místě samém o dané situaci.

**Ad 23/04-4)** Diskuze: p. Cinegr vznesl dotaz na ředitelku ZUŠ, zda by se nedal pořídit levnější nástroj. Paní Teturová uvedla, že nástroj potřebuje na výuku i na činnost orchestru Big Bandu a proto je vhodnější tento typ než menší školní levnější.

**Ad 23/04-8)** Diskuze: místostarosta navrhl nájemné nepromíjet a vyčkat na hospodaření organizace za rok a případnou ztrátu řešit až aktuálně.

**Ad 23/06)** K bodu jednání předložen alternativní návrh usnesení v tomto znění:

**a) „ZMě souhlasí** s poskytováním služby Městské policie Karlovy Vary na území města Nová Role k zajišťování bezpečnosti a pořádku ve městě a **pověřuje** starostku města k jednání v této věci s Magistrátem města Karlovy Vary za účelem předložení konkrétního návrhu příslušné veřejnoprávní smlouvy k projednání do ZMě včetně kalkulace financování této služby“

*nebo*

**b) „ZMě odmítá** vzhledem k finanční náročnosti předložený návrh na sjednání poskytování služby Městské policie Karlovy Vary pro území města Nová Role k zajišťování bezpečnosti a pořádku ve městě“

Nato proběhla Diskuze: p. Cinegr vznesl dotaz, proč není předložen návrh Veřejnoprávní smlouvy s Magistrátem města Karlovy Vary. Pan místostarosta rozvinul diskuzi ve věci cenové náročnosti Městské Policie. Vyslovil názor, že by měla více pracovat státní policie. Naše město není tak velké, aby tato nákladná služba byla u nás zřízena. Paní Schmiedová navrhla zkusit službu Městské Policie jen na jeden rok. Starostka uvedla, že MP doporučuje z důvodu řešení špatného parkování, nepořádku ve městě. P. Cinegr doplnil, že částka za službu MP je opravdu dost vysoká a dle informací PČR není u nás kriminalita tak vysoká. P. Šimek se přiklání k názoru službu MP vyzkoušet z důvodu velkého výtržnictví ve městě, hlavně v letních měsících, z důvodu špatného parkování a další. Místostarosta doplnil, že máme funkční kamerový systém a to je dostačující. Cena za MP za rok Kč 1 350 tis. se mu zdá neúměrně vysoká pro naše město. Josef Škarda navrhuje šetřit spíše na kamery a MP nezavádět. Po ukončení rozpravy s diskuzí k tomuto tématu nechala starostka města nejprve hlasovat o návrhu usnesení, jak je výše uveden pod písmenem „b“ – **usnesení nebylo přijato: pro 7 hlasů, proti 7 hlasů** (J. Šimek, J. Pokorná, L. Snopek, V. Bechiňský, O. Lillová, H. Nesybová, M. Dubová).

Následně hlasováno o návrhu usnesení jak je výše uveden pod písmenem „a“ – **ani takto usnesení nebylo přijato: pro 7 hlasů, proti 7 hlasů** (L. Cinegr, M. Dušková, O. Heřmanová, A. Schmiedová, D. Schwarzová, J. Škarda, L. Škarda). Nepřijato žádné usnesení k tomuto bodu jednání.

**Ad 23/07)** Diskuze: p. Cinegr nesouhlasí zřídit toto zařízení. Není vhodně ve městě umístěno, bude problém s obsazeností. Staří senioři ve městě nebudou využívat školství, služby. Paní Heřmanová oponovala, že vytíženost bude, seniorů je velké množství a pobytových sociálních zařízení je nedostatek. Místostarosta zdůraznil ekonomickou náročnost pobytového sociálního zařízení a vyzdvihl jiné důležitější investiční akce ve městě a jeví se mu nezodpovědné zadlužit město. Vyslovil obavy z obsazenosti takového zařízení a tím pádem velké finanční zátěže pro město. Místostarosta navrhl využití budovy jako ubytování pro mladé rodiny, popř. matky samoživitelky apod. Starostka oponovala, že malometrážní byty by mohly do města přilákat problematické občany. Domnívá se, že město by se mělo chovat sociálně a postarat se o přestárlé seniory a že zařízení by nemělo být ztrátové. Též uvedla, že se tím vytvoří 30 pracovních míst pro občany z Nové Role. V rozpravě proti původnímu návrhu usnesení předložen tento protinávrh, o kterém starostka města nechala nejprve hlasovat: **„ZMě ukládá** tajemníkovi předložit podmínky zveřejnění záměru na výběr provozovatele pobytového sociálního zařízení v Nové Roli, Školní č.p. 231“ – **takto usnesení nebylo přijato, Hlasování 4 pro, 2 se zdrželi** (J. Pokorná, L. Snopek), **8 proti** (J. Šimek, V. Bechiňský, M. Dubová, H. Nesybová, O. Lillová, A. Schmiedová, D. Schwarzová, O. Heřmanová)

Následně hlasováno o původním návrhu usnesení, jak byl předložen – viz přijaté usnesení v zápisu.

**Ad 23/08)** V závěrečné diskuzi paní Dušková kladně zhodnotila proběhnuté kulturní akce ve městě. Kritizovala velký přímý zásah starostky do organizování a zajišťování kulturních akcí a tím složitou náročnou spolupráci mezi referentem úřadu, zastupitelkou odpovídající za kulturu a starostkou. Místostarosta podpořil stanovisko zastupitelky paní Duškové. Přidali se i ostatní zastupitelé do diskuze, akce navenek působí roztržštěně, padl návrh zřídit opět kulturní komisi. Starostka obhajovala svůj názor, že jako starostka má právo do kulturních akcí zasahovat.

*Jednání 23. zasedání ZMě ukončeno v 18.54 h, zapsala Kateřina Černá, DiS., dne 9. 12. 2013*

V Nové Roli dne 16. 12. 2013

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Šimek, v.r.

PaDr. Miluše Dušková, v.r.

Jitka Pokorná, v.r.  
starostka města