



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 30/2024. zasedání konaného dne
19. 2. 2024 v kanceláři starosty města v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/1426/2/24

Věc: Kontrola plnění usnesení

RMě:

14/06 – 1082/5/23 – Umístění DZ výjezd z NR na Božičany, zrcadlo na křižovatku Školní x Chodovská a vodorovné DZ v Mezirolí u MŠ. Z důvodu podání námítky občanem na MMKV řízení trvá déle. **TRVÁ.**

22/2023/03 – 1266/10/23 – Umístění dopravního značení jednosměrná ulice z obou stran požární nádrže v Mezirolí, bylo zveřejněno OOP. **TRVÁ.**

27/2023/03 – 1349/12/23 – Zveřejnění záměru na pacht pozemků podle nově zaměřeného skutečného stavu užívání zahrádek v I. Q 2024, nyní probíhá jednání se stávajícími nájemci. **TRVÁ.**

27/2023/03 – 1350/12/23 - Výpověď na nebytové prostory v Mezirolí 49 doručena nájemci, tříměsíční výpovědní končí 31. 3. 2024. **TRVÁ.**

27/2023/03 – 1352/12/23 – Prodej p. p. č. 1120/2 Nová Role o výměře 135 m², Pod Nádražím, sejmout záměr 15. 02. 2024, bude předloženo do ZMě 6. 3. 2024, kupní cena dle znaleckého posudku Kč 137 214 včetně DPH.

27/2023/06 – 1365/12/23 – Kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace v objektech města. **TRVÁ.**

27/2023/06 – 1368/12/23 – Dodání zvukové a osvětlovací techniky do sálu KD. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1427/2/24

Věc: Cukrárna - předzahrádka a používání WC v KD

- a) **RMě potvrzuje** po provedené rekonstrukci Kulturního domu užívání WC v chodbě v 1. nadzemním podlaží Kulturního domu pro hosty cukrárny v Chodovské ulici 236/6 v Nové Roli, kterou provozuje ***** a to pouze v provozní době cukrárny, kdy bude vstup na WC zajištěn přes spojovací dveře vedoucí z cukrárny do chodby Kulturního domu. Úklid WC bude zajišťovat provozovatel cukrárny. Souhlas navazuje na Kolaudační rozhodnutí č. j. 966/2014/NR/Kf ze dne 14. 7. 2014, kdy město dalo souhlas s používáním toalet.

Usnesení schváleno 5 hlasy

- b) **RMě schvaluje** zveřejnění záměru města na výpůjčku části pozemku p. č. 1026 o výměře cca 25 m² před cukrárnou v Chodovské ulici 236/6 v Nové Roli pro provozování předzahrádky na dobu určitou od 1.5. do 31.10.2024 s podmínkou provozu maximálně do 20.00 hodin. **RMě pověřuje** HSO MěÚ k rozhodnutí o uzavření smlouvy o výpůjčce po skončení a vyhodnocení připomínkového řízení.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1428/2/24

Věc: Přidělení nájemního bytu č. 16 v ul. Nádražní 288, Nová Role

RMě schvaluje přidělení nájemního bytu 1 + 1 č. 16 o celkové ploše 35,47 m² v Nádražní ul. č. p. 288 v Nové Roli *****Nová Role. Nájemní smlouva bude uzavřena za všeobecně platných podmínek města, tj. měsíční nájemné ve výši Kč 51,30/m², před podpisem nájemní smlouvy bude složena jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1429/2/24

Věc: Žádost o zapůjčení městského mobiliáře na soukromou akci

RMě bere na vědomí žádost ***** o zapůjčení 1 ks velkého nůžkového stanu na svatební hostinu a **konstatuje**, že není zájmem města pronajímat městský mobiliář pro soukromé akce.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1430/2/24

Věc: Žádost DDM Nová Role, p. o. o zapůjčení městského mobiliáře na akci Běh s čelovkou

RMě bere na vědomí žádost Domu dětí a mládeže Nová Role, p. o. (dále jen DDM Nová Role, p. o.) a **schvaluje** DDM Nová Role, p. o., IČ 75042151, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role bezplatně zapůjčení 1 velkého nůžkového stanu (4 x 8 m) a 4 ks pivních setů na akci Běh s čelovkou dne 01.03.2024. Převoz a odvoz zajistí DDM Nová Role, p. o. na své vlastní náklady za asistence Václava Feníka – zaměstnance města Nová Role a dále montáž a demontáž proběhne pod dohledem Václava Feníka dle domluvy.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1431/2/24

Věc: Novostavba rodinného domu

RMě:

- a) **bere na vědomí** žádost pana Ing. Štěpána Moslera, IČ 03850692, zastupujícího na základě plné moci stavebníka – *****o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 132/19 v k. ú. Nová Role z pohledu katastrálního souseda a vlastníka přilehlé komunikace na parc. č. 132/1, v ulici K Lávce.

b) souhlasí se zřízením sjezdu z pozemku žadatele na komunikaci ve vlastnictví města Nová Role, za podmínek, že technické řešení a vzhled bude totožný s ostatními sjezdy zřízenými v dané lokalitě a dokumentace dodaná ke zřízení sjezdu bude odsouhlasena PČR a dále budou dodrženy obecné technické podmínky města.

c) ukládá MěÚ – ORV zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1432/2/24

Věc: SOBS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-0021526/03

RMě schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021526/03, ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, zastoupené společností Elektroprojekce Vincibr s.r.o., IČ 28050207, se sídlem Sadovská 60, Dalovice, Vysoká, PSČ 362 63, na základě plné moci č. PM-096/2023 ze dne 15.2.2023. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy vedení el. en. na pozemcích parc. č. 1023 a 1029/1 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 79 947 Kč plus DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1433/2/24

Věc: Umístění kan. přípojky

RMě:

a) bere na vědomí žádost pana Ing. Jaroslava Bíby, IČ 72271477, zastupujícího na základě plné moci stavebníka – *****o souhlas s umístěním tlakové kanalizační přípojky do stávající šachty na pozemku parc. č. 1049/4 v k. ú. Nová Role a dále do stávajícího potrubí DN200, v pozemku parc. č. 1049/21, z pohledu vlastníka dotčených pozemků parc. č. 1049/4 a 1049/21, v ulici Chodovská.

b) souhlasí s umístěním předmětné kanalizační přípojky do pozemků ve vlastnictví města Nová Role za předpokladu, že bude dodrženo tech. řešení dle stanoviska Vodakvy č.j. 06045/220/23/Bu-17 ze dne 9.8.2023, strana 2: „*Kanalizační přípojka v celk. délce 115 m je navržena z hrdlových kan. trubek PVC Ø 160x4,0 mm nebo z kan. trubek tlakových PE Ø 160. Ve staničení km 0,000 až km 0,095 je navrženo vtažení kan. trubek Ø160 mm do stávajícího děrovaného potrubí KT 200 a do stávajícího potrubí propustku.*”

c) souhlasí se základními kapacitami kan. přípojky dle stanoviska Vodakvy č.j. 06045/220/23/Bu-17:
délka celková: 115 m, z toho veřejná část: 0, domovní část 115 m, materiál/profil: PVC-KG Ø 160x4,0 mm SN4, PE Ø 160x9,5 mm SDR17.

d) ukládá MěÚ – ORV zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1434/2/24

Věc: Zpřesnění hranic pozemků dle skutečného užívání v terénu

RMě bere na vědomí vyzoomění, které poslala Jana Sasová – geodetické služby, Roháčova 2763, 430 03 Chomutov, ve věci vyšetření a zaměření hranic pozemků podle skutečného užívání v terénu, které je zobrazeno v geometrickém plánu č. 1499-70/2023, který byl vypracován pro spol. Byty Nová Role, s.r.o., za účelem žádosti o dělení pozemků, související s výstavbou dvou bytových domů v ulici Svobodova a příslušné přístupové komunikace.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1435/2/24

Věc: Žádost o zapůjčení nebytového prostoru

RMě bere na vědomí žádost ***** o vypůjčení nebytového prostoru k uskladnění zvukové aparatury včetně osvětlení a stojanů a **schvaluje zveřejnění záměru** na bezplatné vypůjčení nebytového prostoru v sále bývalé budovy Základní umělecké školy v Nové Roli čp. 89/22, konkrétně se jedná o místnost označenou číslem 5, za účelem uskladnění zvukové aparatury včetně osvětlení a stojanů do doby zahájení stavebních prací na budově za níže uvedených podmínek:

- město Nová Role nenese žádnou odpovědnost za případné poškození žadatelova uskladněného majetku,
- po dohodě s městem Nová Role žadatel recipročně zajistí např. diskotéku na některých kulturních akcích města Nová Role.

RMě pověřuje HSO MěÚ k uzavření smlouvy o výpůjčce po skončení a vyhodnocení připomínkového řízení na základě zveřejněného záměru.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1436/2/24

Věc: Rozpočtová opatření roku 2024

a) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024 na celkem Kč 118 059.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4116 (ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu), ÚZ 29031.

Zvyšují se běžné výdaje, § 6330 položka 5341 (převody vl. fondům podnikatelské činnosti).

Jedná se o finanční příspěvek na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku.

Usnesení schváleno 5 hlasy

b) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2024 na celkem Kč 10 174.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4116 (ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu), ÚZ 29015.

Zvyšují se běžné výdaje, § 6330 položka 5341 (převody vl. fondům podnikatelské činnosti).

Jedná se o finanční příspěvek na ekologické technologie při hospodaření v lesích.

Usnesení schváleno 5 hlasy

c) RMě doporučuje ZMě schválit rozpočtové opatření na celkem Kč 270 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Zvyšují se běžné výdaje, § 3725, položka 5169 (nákup ostatních služeb).

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na zpracování žádosti o dotaci na pořízení kompostérů, štěpkovače a velkoobjemových nádob na bioodpad.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1437/2/24

Věc: Přezkoumání hospodaření 2024

RMě ukládá MěÚ požádat Krajský úřad Karlovarského kraje o provedení přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2024 v souladu s § 42 z. č. 128/2000 Sb.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1438/2/24

Věc: Finanční dar pro RiR s.r.o. - 200 000

RMě doporučuje ZMě schválit:

- a) poskytnutí finančního daru ve výši Kč =200 000 pro žadatele RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČ 04778260 na pořádání hudebního festivalu Rock In Roll v roce 2024.
- b) uzavření Darovací smlouvy o poskytnutí finančního daru č. 3/2024 na pořádání hudebního festivalu Rock In Roll v roce 2024 ve výši Kč =200 000 s RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČ 04778260.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1439/2/24

Věc: Darovací smlouva - Zdravotní klaun

RMě schvaluje:

- a) poskytnutí finančního daru ve výši Kč =2 000 organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ 26547953, pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s.
- b) uzavření Darovací smlouvy č. 1/2024 o poskytnutí finančního daru s organizací Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ 26547953, pro potřeby financování programů organizace Zdravotní klaun, o.p.s.

Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel

Usnesení č. RMě/1440/2/24

Věc: Finanční dar - KOMPAKT s.r.o.

RMě:

- a) **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši Kč =2 000 společnosti Kompakt s.r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027 na pořízení sociálního vozidla pro TyfloCentrum K.Vary o.p.s.
- b) **schvaluje** uzavření darovací smlouvy č. 2/2024 o poskytnutí finančního daru na pořízení sociálního vozidla pro TyfloCentrum K.Vary o.p.s. se společností Kompakt s.r.o., Jiráskova 1424, 290 01 Poděbrady, IČ 49551027.

Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel

Usnesení č. RMě/1441/2/24

Věc: Finanční dar ČVUT

RMě schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč =90 000 ČVUT Fakulta architektury, Thákurova 9, 166 34 Praha 6, IČ 684077000, zastoupená děkanem fakulty doc. Ing. arch. Daliborem Hlaváčkem, Ph. D. Dar bude použit na vzájemnou dlouhodobou spolupráci v oblasti hledání nového koncepčního přístupu k městskému lesu v Nové Roli a vize pro něj, a to včetně dokumentace jednotlivých návrhů a veřejné výstavy, který proběhne po 21. 6. 2024. Město darem oceňuje přínos 28 studentů a chce podpořit vzdělávání a vědy na půdě FA ČVUT. Hrazeno bude z § 6223 Přeshraniční spolupráce, kde bude v rámci Česko-německé partnerské spolupráce požádáno o dotaci na projekt.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1442/2/24

Věc: Úplata za vzdělávání v MŠ a ŠD

RMě bere na vědomí vydanou Metodiku Ministerstva školství k novému postupu výpočtu úplaty za vzdělávání v mateřských školách a školní družině platnou od 1. 1. 2024, kterou lze uplatnit poprvé pro školní rok 2024/2025 tj. od 1. 9. 2024. Nově stanovená úplata by měla být oznámena v termínu do 30. 6. 2024. Max. výše úplaty pro školní rok 2024/2025 může činit v mateřské škole Kč 1 512/žák/měsíc a ve školní družině Kč 756/žák/měsíc.

RMě ukládá starostovi města projednat s řediteli škol možné zvýšení úplaty za vzdělávání.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1443/2/24

Věc: Zahrádkářská kolonie, parc.č. 827, Nová Role

RMě bere na vědomí podanou informaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o vzniku překážky při realizaci úprav distribuční soustavy, která souvisí s realizací zahrádkářské kolonie „U Plynárny“ na parc. č. 827, k. ú. Nová Role., na základě které se prodlužuje termín dokončení těchto úprav ze strany spol. ČEZ Distribuce, a.s. do 30.10.2025. Současně je tím prodloužena lhůta ke splnění povinností města Nová Role, vyplývajících ze smlouvy č. 23_SOBS01_4122032552 ze dne 10.2.2023, a to do 2.7.2026.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1444/2/24

Věc: Cenová nabídka na kompletní zpracování žádosti a řízení projektu na pořízení kompostérů, štěpkovače a velkoobjemových nádob pro potřeby odpadového hospodářství města Nová Role

RMě schvaluje kompletní zpracování a řízení projektu na pořízení kompostérů, štěpkovače a velkoobjemových nádob pro potřeby odpadového hospodářství města Nová Role čerpáním dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, výzva č. 68 firmou ENVIPARTNER, s. r. o., Vídeňská 55 639 00 Brno – Štýřice, IČ 283 58 589 za předloženou nabídkovou cenu Kč 220 tis. bez DPH. Jedná se o společnost specializující se na čerpání dotací z OPŽP.

RMě konstatuje, že příslušná smlouva na kompletní administraci dotace a zakázky může být podepsána až po schválení příslušného rozpočtového opatření v zastupitelstvu města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1445/2/24

Věc: Výběr zhotovitele - PD pro výstavbu bytů v objektu bývalé ZUŠ

RMě:

- a) bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na projektové práce - „Projektová dokumentace pro výstavbu bytů v objektu bývalé ZUŠ“, v části obce Nová Role, Nádražní č. p. 89.
- b) schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem Michal Jung, IČ 87260492, S. K. Neumanna 1007, Ostrov s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH ve výši =1 255 300 Kč.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1446/2/24

Věc: Pořízení počítačové techniky pro MěÚ Nová Role

RMě schvaluje dle předložené cenové nabídky pořízení počítačové techniky pro potřeby MěÚ Nová Role od firmy Kancelářské systémy, a. s., IČ 18225306, Závodu míru 175/58, 360 17 Karlovy Vary v celkové hodnotě =108 476,50 Kč včetně DPH. Jedná se o výměnu zastaralé PC techniky.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1447/2/24

Věc: Výměna podlahové krytiny v prostorech Městské knihovny Nová Role

RMě schvaluje dle předložené cenové nabídky vystavení objednávky na výměnu podlahové krytiny v prostorech Městské knihovny Nová Role firmě Obkladačství Aleš Jančar s.r.o., IČ 04487222, Jiráskova 1325/8, 360 01 Karlovy Vary v částce 121 667,50 Kč. Jedná se o výměnu koberce za vinylovou podlahu v klubovně (výstavní místnosti).

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1448/2/24

Věc: Bezpečně na silnici - omalovánky

RMě bere na vědomí nabídku a **zamítá** finanční prezentaci města Nová Role v omalovánkách Bezpečně na silnici, kterou vydává IV – NAKLADATELSTVÍ s. r. o., smluvní partner European Police Association (IPA), sekce ČR, Hartigova 2660/141, 130 00 Praha 3.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1449/2/24

Věc: Zápis z komise pro životní prostředí č.9/2024

RMě:

- a) bere na vědomí** zápis z jednání komise pro životní prostředí č. 9/2024 konané dne 15. 1. 2024.
- b) souhlasí** s distribucí předložené Výzvy o vypuštění odpadní vod vlastníkům nemovitostí okolo Novorolského rybníku.

- c) **ukládá** starostovi města projednat s jednatelem Technických služeb Nová Role s. r. o. možnost odborného proškolení zaměstnanců Technických služeb ve věci odborné péče o zeleň.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1450/2/24

Věc: Zápis z jednání OV Mezirolí ze dne 05.02.2024

RMě bere na vědomí zápis z jednání OV Mezirolí ze dne 05.02.2024 a **předkládá** jej k projednání Zastupitelstvu města Nová Role 06.03.2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1451/2/24

Věc: Zápis z jednání OV Jimlíkov ze dne 25.01.2024

RMě bere na vědomí zápis z jednání OV Jimlíkov ze dne 25.01.2024 a **předkládá** jej k projednání Zastupitelstvu města Nová Role 06.03.2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Mgr. Luboš Pastor v. r.
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.