



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 30. 6. 2021 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny

Omluveni: Jiří Sýkora – z celého jednání; Petra Krbcová – do bodu č. 20/02 - Převody nemovitostí včetně; MUDr. Hana Nesybová – od bodu 20/05 – Předložení návrhů na pořízení změny č. 3 Územního plánu Nová Role – bod č. 11 písm. e) 1.3), č. 9; PaedDr. Miluše Dušková – od opětovného hlasování bodu d) pořízení změny ve způsobu využití pozemků parc. č. 1106/68, 1106/69, 1106/70 a 1106/79 v k. ú. Nová Role

20/01 - Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 20. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti
2. Převody nemovitostí
 - Prodej bytové jednotky č. 224/13, Školní ulice
 - Nabídka prodeje nemovitosti č. ev. 162, Nová Role v insolvenčním řízení
3. Finanční záležitosti
 - Pomoc obcím zasaženým tornádem
4. Zakázky města
 - Předložení návrhu města na změnu ÚP Božičany
5. Různé
 - Předložení návrhů na pořízení změny č. 3 Územního plánu Nová Role

Program schválen 13 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Ing. Václav Bartoň

Členové: MUDr. Hana Nesybová, Tomáš Pavlíček.

Zvolení 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu PaedDr. Miluši Duškovou a Mgr. Luboše Pastora.

Schváleno 13 hlasy.

20/02 - Převody nemovitostí

ZMě/45/6/21

Prodej bytové jednotky č. 224/13, Školní ulice

ZMě bere na vědomí informaci, že nebyla podána žádná nabídka ke koupi bytové jednotky č. 13 ve Školní ulici č. p. 224 v Nové Roli a **ukládá MěÚ** opakovaně zveřejnit záměr prodeje obálkovou metodou na dobu 60 dnů a využít bezplatnou internetovou inzerci.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/46/6/21

Nabídka prodeje nemovitosti č. ev. 162, Nová Role, v insolvenčním řízení

ZMě bere na vědomí nabídku společnosti PROKONZULTA, a. s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, IČO 26307367, na odkoupení ideálního podílu 1/2 rekreačního objektu č. evidenční 162, Nová Role, ulice Za Rybníkem, který je nabízen formou přímého prodeje v rámci insolvenčního řízení č. j. KSUL 69 INS 13082/2020 a **zamítá** tuto nabídku, jelikož to není zájmem města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

20/03 - Finanční záležitosti

ZMě/47/6/21

Pomoc obcím zasažených tornádem

1) ZMě schvaluje:

a) pomoc obci Hrušky, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČO 00283185, na tornádem poničené Moravě ve výši =70 000 Kč. Finanční pomoc bude zaslána na účet obce Hrušky č. účtu 4420651/0100 u KB, a. s.

b) pomoc městysu Moravská Nová Ves, Nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO 00283363 na tornádem poničené Moravě ve výši =70 000 Kč. Finanční pomoc bude zaslána na účet městysu Moravská Nová Ves č. účtu 1382079379/0800 u ČS a. s.

c) pomoc obci Mikulčice, Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice, IČO 00285102, na tornádem poničené Moravě ve výši =70 000 Kč. Finanční pomoc bude zaslána na účet obce Mikulčice č. účtu 111084083/0300 u ČSOB a. s.

d) pomoc obci Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, IČO 44164343 na tornádem poničené Moravě ve výši =70 000 Kč. Finanční pomoc bude zaslána na účet obce Lužice č. účtu 27125671/0100 u KB a. s.

e) pomoc obci Stebno u Kryr ve výši =70 000 Kč. Finanční pomoc bude zaslána na účet obce Stebno u Kryr č. účtu 1927481/0100 u KB, a. s.

2) ZMě pověřuje starostku města administrací poskytnuté pomoci.

3) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2021 na částku =350 000 Kč

Snižují se kapitálové výdaje – rezervy kapitálových výdajů § 6409, položka 6901 o částku =350 000 Kč

Zvyšují se běžné výdaje § 5269 - ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy, položka 5321 – neinvestiční transfery obcím o částku=350 000 Kč

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Bc. J. Pokorná).

20/04 - Zakázky města

ZMě/48/6/21

Předložení návrhu města na změnu ÚP Božičany

ZMě bere na vědomí žádost společnosti ib vogt Czech, s.r.o., IČO 10745807, se sídlem Mendíků 1369/0 Praha 4, 140 00 Michle o souhlas Zastupitelstva města Nová Role s podáním návrhu na pořízení změny Územního plánu obce Božičany zkráceným postupem z důvodu pronájmu pozemku za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny **a schvaluje** podání návrhu na pořízení změny ve způsobu využití pozemku p. č. 1697/2 v k. ú. Božičany ze současného využití dle platného ÚP Technické infrastruktury (inženýrské sítě TI) a Technické infrastruktury (plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady TO) na plochy Technické infrastruktury a výroby (VT)

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor).

20/05 - Různé

ZMě/49/6/21

Předložení návrhů na pořízení změny č. 3 Územního plánu Nová Role

1. ZMě projednalo předložené návrhy na pořízení změny č. 3 Územního plánu Nová Role, které předkládá k rozhodnutí Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále též „pořizovatel“), podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, tj.:

a) návrh na změnu způsobu využití pozemku parc. č. 37 v k. ú. Nová Role z plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI na plochy rekreace – zahrádkové osady RZ (příloha č. 1).

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **neschvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 37 v k. ú. Nová Role v celé lokalitě u garáží.

Usnesení nepřijato. (7 pro, 3 proti – K. Švec, PaedDr. M. Dušková, Bc. J. Pokorná; 4 se zdrželi – RSDr. L. Cinegr, M. Tichá, Mgr. L. Pastor, Mgr. L. Slíž).

b) návrh na změnu využití pozemku parc. č. 291/5 v k. ú. Mezirolí z plochy zemědělské NZ na plochy bydlení v rodinných domech BV.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 291/5 v k. ú. Mezirolí (příloha č. 3).

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

c) návrh na změnu využití pozemků parc. č. 334/8 a 334/9 v k. ú. Mezirolí z plochy zemědělské NZ biokoridor LK9 na plochy bydlení v rodinných domech BV.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 334/8 a 334/9 v k. ú. Mezirolí (příloha č. 3).

Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. L. Škarda, MUDr. H. Nesybová), 1 nepřítomen (Mgr. L. Pastor).

d) návrh na změnu využití pozemků parc. č. 1106/68, 1106/69, 1106/70 a 1106/79 v k. ú. Nová Role z plochy rekreace – zahrádkové osady na plochy bydlení v rodinných domech BV. **ZMě** s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemků parc. č. 1106/68, 1106/69, 1106/70 a 1106/79 v k. ú. Nová Role (příloha č. 3).

Usnesení schváleno 8 hlasy, 3 se zdrželi (P. Krbcová, Ing. L. Škarda, Ing. V. Bartoň), 1 nehlasoval (Bc. J. Pokorná), 3 omluveni (J. Sýkora, MUDr. H. Nesybová, PaedDr. M. Dušková).

e) návrh na změnu využití pozemku st. p. č. 312 v k. ú. Nová Role z plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV na plochy bydlení v bytových domech (hromadné) BH. **ZMě** s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku st. p. č. 312 v k. ú. Nová Role (příloha č. 3).

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Bc. J. Pokorná).

f) návrh na změnu využití parc.č.1514/3 v k.ú. Nová Role z plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (individuální) BI.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **neschvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role (příloha č. 3).

Usnesení schváleno 9 hlasy, 2 proti (Ing. L. Škarda, Bc. J. Pokorná), 3 se zdrželi (T. Pavlíček, D. Niedermertl, PaedDr. M. Dušková).

g) návrh na změnu využití pozemku parc. č. 291/16 v k. ú. Mezirolí z plochy zemědělské NZ na plochy bydlení v rodinných domech BV.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 291/16 v k. ú. Mezirolí, (příloha č. 3).

Usnesení schváleno 14 hlasy.

h) návrh na změnu využití pozemku parc. č. 431/13 v k. ú. Mezirolí z plochy silniční dopravní infrastruktury – silniční DS na plochy bydlení v rodinných domech BV. **ZMě** s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **neschvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 431/13 v k. ú. Mezirolí, (příloha č. 3).

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

ch) návrh na změnu využití pozemku parc. č. 743/1 v k. ú. Mezirolí z plochy R3-BV na plochy bydlení v rodinných domech BV.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 743/1 v k. ú. Mezirolí (příloha č. 2) s podmínkou zajištění dopravní obslužnosti dopravním propojením na krajskou silnici II/220 (ÚP – R4 – PS).

Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 se zdrželi (Mgr. L. Pastor, M. Tichá, RSDr. L. Cinegr).

i) návrh na změnu využití pozemků parc. č. 116/1, 116/2, 121/1 a 98/1 v k. ú. Nová Role z plochy zemědělské (NZ, plochy smíšené nezastavěného území (NS) a biokoridor na plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve

způsobu využití pozemku parc. č. 116/1, 116/2, 121/1 a 98/1 v k. ú. Nová Role (příloha č. 2) s podmínkou zajištění územní studie.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

j) návrh na změnu využití pozemku parc. č. 76/1 v k. ú. Mezirolí z plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) na plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 76/1 v k. ú. Mezirolí (příloha č. 2).

Usnesení schváleno 14 hlasy.

k) návrh na změnu využití pozemku parc. č. 515/7 v k. ú. Mezirolí z plochy smíšené nezastavěného území (NS) na plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **neschvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 515/7 v k. ú. Mezirolí (příloha č. 2).

Usnesení schváleno 14 hlasy.

l) návrh na změnu funkčního využití pozemku par. č. 638/4 (11 772 m²), 672/2 (18 454 m²), 687/1 (10 580 m²) a 714/4 (8 471 m²) v k. ú. Mezirolí. Jedná se o změnu nezastavitelné plochy zemědělsky využívané půdy na zastavitelné území bydlení venkovského typu. Viz příloha č. 4, 5 a 6.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 638/4 (11 772 m²), 672/2 (18 154 m²), 687/1 (10 580 m²) a 714/4 (8 471 m²) v k. ú. Mezirolí, tj. 4,839 ha.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 4 se zdrželi (RSDr. L. Cinegr, Mgr. L. Pastor, T. Pavlíček, D. Niedermertl).

2. ZMě projednalo předložené návrhy na pořízení změny Územního plánu Nová Role, které vyplynuly ze Zprávy o vyhodnocení o uplatňování územního plánu v rozsahu:

- bod č.11. písm. d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona.

ZMě bere na vědomí, že z důvodů vymezení nových rozsáhlejších zastavitelných ploch pro bydlení vyplývající z návrhů na změnu ÚP č. 3 je třeba provést prověření redukce některých zastavitelných ploch nyní v ÚP Nová Role vymezených.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení lze vymežit pouze za předpokladu vypuštění stejného rozsahu ploch pro tento účel již vymezených v územním plánu.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** vypuštění lokalit č. Z28 – SV, Z29 – BV, Z30 – SV v k. ú. Mezirolí z návrhu územního plánu bez náhrady, neboť se z důvodu nečinnosti investora jejich návrh stává neopodstatněným a nežádoucím z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (viz odůvodnění).

Usnesení schváleno 14 hlasy.

-bod č. 11 písm. e) 1.3) č. 4:

a) návrh na změnu podmínek využití ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ):
- z přípustného využití max. zastavěné plochy individuálního zahradního objektu, která se stanovuje na max. 40 m² při současném dodržení podmínky zachování zeleně včetně zpevněných ploch min. o výměře 80 % z celkové plochy pozemku.

- stanovení podmínky prostorového uspořádání, tj.: pro tyto plochy se stanoví maximální počet 1 nadzemní podlaží.

b) návrh na změnu podmínek využití plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

- z přípustného využití individuálních rekreačních objektů včetně zpevněných ploch o celkové výměře do 20 % plochy funkční lokality na max. zastavěnou plochu individuálního rekreačního objektu o ploše do 40 m².

- stanovení podmínky prostorového uspořádání, tj.: pro tyto plochy se stanoví maximální počet 1 nadzemní podlaží.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu změny přípustnosti využití a prostorového uspořádání u ploch rekreace – zahrádkové osady (RZ) a ploch rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI).

Usnesení schváleno 14 hlasy.

- bod č. 11 písm. e) 1. 3), č. 9: Návrh na aktualizaci výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- vypustit povinnost územní studie pro CD06 (původně K05 – DS Místní komunikace) - dopravní propojení hlavní silnice II. tř. II/209 v sídle Nová Role za železničním přejezdem s komunikací u porcelánky. Veřejně prospěšná stavba dle ÚP č. VD3.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny výčtu ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a s vypuštěním povinnost územní studie pro CD06.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

- bod č. 11 písm. e) 1. 3), bod č. 11: Aktualizace výčtu ploch územních rezerv

- změnit zastavitelnou plochu Z1.1 –BI, PV na rekreace zahrádkové osady – RZ. Změnou č. 1 byla část územní rezervy R1(BI) převedena do zastavitelné plochy Z1.1 – BI, PV pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a pro veřejné prostranství – aktuálně vlastní požadavek na změnu využití plochy zpět na rekreace zahrádkové osady – RZ.

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemků parc. č. 996/1, 1545/1, 1002/1, 869/1 a 1548/2 v katastrálním území Nová Role.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

- bod č. 11 písm. e) 1.4): nedostatečné občanské vybavení sídla – chybějící plocha pro supermarket

- návrh na změnu využití parc. p. č. 1091 a 1087 v maximální míře 6 000 m² v k. ú. Nová Role z plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) na plochy smíšené obytné městské (SM) – supermarket.

20. jednání ZMě 30. 6. 2021

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** pořízení změny ve způsobu využití pozemku parc. č. 1091 a 1087 v maximální míře 6 000 m² v k. ú. Nová Role.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 proti (T. Pavlíček), 3 se zdrželi (D. Niedermertl, Ing. L. Škarda, Mgr. L. Slíž).

3.

a) ZMě stáhlo z bodu jednání návrh na **zpětné zařazení** plochy ozn. Lokalita 1, která se týká pozemku parc. č. 1180/17, 1180/18, 1180/20 a 1180/21 v k. ú. Nová Role vzhledem k právní neexistenci pozemků.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 nehlasoval (M. Tichá).

b) ZMě stáhlo návrh na **zpětné zařazení** plochy ozn. Lokalita 1 (žádost společnosti Thun 1794 a. s.), která se týká pozemku v k. ú. Nová Role.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 nehlasoval (M. Tichá).

- návrh z vlastního podnětu města

- prověřit stanovení aktivní záplavové zóny Vlčího potoka v zastavěném území rekreační oblasti Novorolský rybník parc. p. č. 1636/1 (záplavové území stanoveno před 14 lety).

ZMě s odkazem na § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** prověření umístění aktivní záplavové zóny Vlčího potoka v zastavěném území rekreační oblasti Novorolský rybník.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (M. Tichá).

Diskuse

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 20. zasedání ZMě ukončeno v 19:50 h, zapsala Marie Ngoová dne 30.06.2021

V Nové Roli dne 07.07.2021

Ověřovatelé zápisu:

.....
PaedDr. Miluše Dušková

.....
Mgr. Luboš Pastor

.....
Bc. Jitka Pokorná – starostka města