

10. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konané dne 30. ledna 2012 od 17:00 h v budově MěÚ v Nové Roli, Chodovská čp 236

10/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu – celkem 14 členů ZMě

Omluven: Ing. Václav Bechiňský

1) ZMě schvaluje program svého 10. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Rozpočet města na rok 2012
- 5) Ostatní finanční záležitosti
- 6) Obecně závazné vyhlášky města
- 7) Úprava Jednacího řádu ZMě a dalšího vnitřního předpisu města
- 8) Zpráva z jednání osadního výboru Mezirolí
- 9) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – Ing. Jaroslav Šimek

členové – Olga Lillová a Alžběta Schmiedová

Zvolení 13 hlasy, 1 se zdržel

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu – PaedDr. Miluše Dušková a Lubomír Snopek

Schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

4) Před ZMě složen slib nového člena ZMě

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí složení slibu členem Zastupitelstva města Nová Role sl. Olgou Heřmanovou (mandát člena ZMě získala jako náhradník dnem 13.12.2011 dle zápisu výsledku voleb ze dne 16.10.2010 do zastupitelstva města), a to řádně v souladu s § 69 odst. 2 a 3 zákona o obcích, tj. tak, že svůj slib složila před ZMě pronesením slova „slibuji“ a potvrzením složení slibu svým podpisem pod text slibu, jak je doloženo v příloze tohoto zápisu

Usnesení schváleno 14 hlasy

5) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 9. zasedání ze dne 12.12.2011 bez připomínek

Usnesení schváleno 14 hlasy

10/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 16/03-1) převod p.p.č. 870/1 v k.ú. Nová Role na město od PF ČR

Usn. 16/03-4), převod pozemků na město od PF ČR v k.ú. Nová Role (zajištění pozemků do budoucna pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky komunikace)

Usn. 22/06-2) ve věci realizace přeložky komunikace vedené po zemědělské půdě do její původní trasy dle stavu v katastrálních mapách v k.ú. Mezirolí dále konzultována možnost

směny pozemků před případným rozhodnutím o zadání zakázky Technické službě Nová Role, s.r.o., - čeká se na stanovisko druhé strany (vlastníka zasažených pozemků) k předběžně navržené směně pozemků

Usn. 2/06-3) směna nemovitostí s TJ Nová Role připravována

Usn. 2/06-6) žádost o odkoupení vodní plochy na PF ČR podána

Usn. 2/06-7) jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město

Usn. 4/03-4) smlouvu k odkupu stavby a pozemků od ČD zpracovává druhá strana

Usn. 5/02-3) odkoupení pozemku závislé na připravovaném projednání směny pozemků s Lesy ČR na základě zveřejněného záměru obce pro dořešení majetkoprávních vztahů obecní komunikace cyklostezky Nová Role – Mezirolí

Usn. 5/03-2) k poskytnutí zbylé části příspěvku VSOZČ na zrealizovanou investici „Mezirolí, vodovodní propoj HTP" podána informace Vedoucí EO MěÚ o dlužích pro doplacení příspěvku od dvou soukromých investorů staveb v Mezirolí

USNESENÍ ZMě schvaluje doplatit dlužnou částku VSOZČ Karlovy Vary ve výši Kč 155.874,--. Neuhrazené pohledávky města od smluvních partnerů z investice budou vymáhány přes právníka města soudní žalobou, nebudou-li v termínu do 15.2.2012 uhrazeny

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi

Usn. 7/04-3) převod pozemku (návrh darování) městu od Karlovarského kraje pod stavbou chodníku na Chodovské ulici podél hlavní silnice před hasičskou zbrojnicí v Nové Roli lze projednat po dokončení stavby a jejím zaměření GP

Usn. 8/03-4) Smlouvu na směnu pozemků s Lesy ČR zajišťují Lesy ČR

Usn. 8/03-8) Smlouvu na prodej pozemků města připravuje Bářská stavební sp., s.r.o.

Usn. 9/03-4) Žádost o bezúplatný převod pozemků Na Bouchalce od PF ČR na město podána

Usn. 9/06-3) Předložení koncepce činnosti navrhovaného bezpečnostního výboru

USNESENÍ č. 10/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení

Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

10/03 Převody nemovitostí

1) ZMě bere na vědomí informaci projednání záměru obce prodeje p.p.č. 872/13 nebo její části se třemi žadateli o koupi s dohodou, že pokud bude nalezen v Mezirolí jiný vhodný pozemek pro žadatele pana Zdeňka Váchu s účelem využití pro drobnou výrobu a služby, lze jednat o prodeji pozemku jako celku jinému zájemci (investor budoucí výstavby sítí a RD za pozemkem) – řeší se ve spolupráci se zpracovatelem nového ÚP města. Dále ZMě informováno o doručení další žádosti o koupi pozemku, resp. části o výměře 1.200 m². Po vyřešení možnosti nalezení náhradního pozemku pro drobnou výrobu a služby v Mezirolí bude věc znovu předložena k projednání v ZMě

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě bere na vědomí informaci o projednání záměru obce prodeje p.p.č. 1610/3, jak byla v k.ú. Nová Role ve staré části obce zaměřena GP, se zájemcem o koupi a dalšími uživateli zahrádek v dané lokalitě, kteří vyjádřili nesouhlas s prodejem pozemku. Dohodnuto zpracování jednoduché studie rozmístění parkovacích míst, zajištění místa pro manipulaci s materiálem zahrádkářů, dostatečný přístup k zahrádkám a možnosti přeložky vodovodní přípojky. K dořešení připomínek k záměru prodeje pozemku předběžně dohodnuta další schůzka na 20.2.2012

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje prodej pozemku p.p.č. 27/2 o výměře 108 m² v k.ú. Mezirolí pro manžele Annu a Ladislava Cinegrovi, bytem Mezirolí 26, 362 25 Nová Role. Prodávaný pozemek je zatížen nájemním právem třetí osoby, jak bylo toto právo převedeno na město Nová Role od PF ČR spolu s převodem pozemku na město s ukončením řízení dne 14.10.2010. Kupní cena pozemku je splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy a je stanovena ve výši 250,-Kč za m² plochy

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

4) ZMě schvaluje směnu pozemků v k.ú. Nová Role, obec Nová Role takto:

- pozemek dosud ve vlastnictví pana Vu Dang Khoa, bytem Božičany 49, 362 25 Nová Role, oddělený z dosavadní p.p.č. 996/7 a nově zaměřený jako p.p.č 996/20 o výměře 8.000 m²

za

- pozemek dosud ve vlastnictví města Nová Role oddělený z dosavadní p.p.č. 257/1 a nově zaměřený jako p.p.č 257/3 o výměře 8.000 m²,

jak byly oba pozemky zaměřeny geometrickým plánem č. 962-275/2011. Cena pozemků pro účel jejich směny se sjednává ve výši 250,-Kč na m² plochy. Náklady spojené se směnou pozemků ponese město Nová Role, z jehož podnětu se převod pozemků projednává (příprava pozemků pro účel projektu plánované výstavby cyklostezky v Nové Role do Jimlíkova)

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

5) ZMě zamítá předloženou žádost manželů Ducháčkových z Karlových Varů o odprodej p.p.č. 8/5 v k.ú.Mezirolí, a to v souladu se stanoviskem osadního výboru Mezirolí a RMě pod usn. č. 19/03-4) z 25. Schůze RMě ze dne 16.1.2012

Usnesení schváleno 14 hlasy

10/04 Rozpočet města na rok 2012

ZMě:

a) schvaluje předložený návrh rozpočtu města Nová Role na rok 2012 v členění na odvětví – paragrafy v celkovém objemu příjmů Kč 47 062 074,-- a výdajů Kč 54 187 517,--, schodek Kč 7 125 443,-- bude uhrazen z přebytku roku 2011 Kč 7 715 443,--, ze kterého bude dále hrazeno financování splátek úvěru města v roce 2012. Součástí schváleného rozpočtu města je dále rozpis předpokládaných kapitálových výdajů v celkové sumě Kč 13 847 000,--, plán tvorby a použití peněžních fondů města, plán nákladů a výnosů z vedlejší hospodářské činnosti města a rozpočtový výhled do roku 2015. Kompletní dokumenty schváleného rozpočtu města jsou přílohou tohoto zápisu

b) Konstatuje, že v rámci vyčleněné rezervy ve výši 856.000,-Kč celkem ve schváleném rozpočtu města v rozpisu § 2219 – Pozemní komunikace (kapitálové výdaje) jsou kryty vlastní prostředky města na připravenou investiční akci „Bezbariérový chodník Mezirolí“ pro případ, že město získá dotaci ze SFDI ČR na tuto výstavbu

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

10/05 Ostatní finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje podání žádosti o dotaci z Karlovarského kraje na KÚKK ve stanoveném termínu do 23.3.2012 na zpracování další etapy pořizování Územního plánu města Nová Role pro rok 2012 v souladu s uzavřenou SoD se zpracovatelem ÚP

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předloženou informaci Sdružení Krušné hory – západ o odstoupení společnosti PRAGOPROJEKT, a. s., Praha, od uzavření smlouvy na zakázku vztahující se ke stavebním úpravám budovy čp. 236 v Nové Roli – zakázka č. PD 15 „Multifunkční využití budov občanské vybavenosti – veřejná správa a služby“ a **souhlasí** se zadáním zakázky uchazeči umístěnému ve výběrovém řízení na 2. místě s nabídkovou cenou 432.000,-Kč. Město tak souhlasí s účastí finančními prostředky města na úhradě cenového rozdílu v nabídce za zpracování PD – tj. ve výši maximálně do 115.200,-Kč. Se Sdružením Krušné hory – západ, jako zadavatelem zakázky, starostka města dále projedná možnost snížení této finanční účasti města v rámci financování projektu sdružení jako celku

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje uzavření nové dohody o splátkách dluhu na platbách za dřívější užívání bytu města v Tovární ulici s žadatelkou paní Helenou Ngoovou, nyní bytem v Nádražní 218, v Nové Roli, a to se splácením dluhu po 600,-Kč měsíčně do splacení celého dluhu

Usnesení schváleno 14 hlasy

4) ZMě bere na vědomí Rozpočtová opatření č. 17 a 18 rozpočtu města Nová Role roku 2011, jak byla schválena rozhodnutím RMě pod usn. č. 24/04-5 ze dne 19.12.2011 a 25/04-2 ze dne 16.1.2012

Usnesení schváleno 14 hlasy

5) ZMě bere na vědomí:

- předložený souhlas nájemců bytového domu čp. 280 v Nádražní ulici v Nové Roli (nájemci se speciálním smluvním vztahem s městem se smlouvami na budoucí prodej bytů) na zvýšení dosavadního nájemného dle návrhu města za podmínky užívání splaceného nájemného výhradně na opravy domu s předpokladem 50% finanční spoluúčasti města na opravách domu z jiných zdrojů a garancí převodu nevyčerpaných prostředků ve fondu oprav domu při realizaci prodeje bytů v roce 2017 na společenství vlastníků jednotek, které vznikne;

- návrh financování komplexní opravy střechy domu, jak byl předložen usnesením RMě č. 25/05-6 pod písm. „a“, informaci starostky města o projednání tohoto návrhu se zástupcem nájemců na schůzce na MěÚ dne 26.1.2012, a

ukládá starostce města svolat schůzku s pozváním všech uvedených nájemců domu za účelem projednání jejich podmínek s městem a hledání možných řešení

Usnesení schváleno 14 hlasy

6) ZMě stanovuje měsíční odměnu v souladu s nařízením vlády č. 37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro neuvolněného místostarostu města s účinností od měsíce ledna 2012 ve výši =13.000,-Kč

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi

10/06 Obecně závazné vyhlášky města

1) ZMě vydává obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 1/2012, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška města Nová Role č. 2/2010, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu, a to ve znění vyhlášky, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu. Vyhláška je vydávána s účinností dnem jejího vyhlášení

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě vydává obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 2/2012, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to ve znění vyhlášky, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu. Vyhláška je vydávána s účinností ode dne 1.3.2012

Usnesení schváleno 13 hlasy 1 se zdržel

3) ZMě vydává obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 3/2012, o zajišťování a ochraně veřejného pořádku, a to ve znění vyhlášky, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu. Vyhláška je vydávána s účinností ode dne 1.3.2012

Usnesení schváleno 14 hlasy

10/07 Úprava Jednacího řádu ZMě a dalšího vnitřního předpisu města

1) ZMě schvaluje v důsledku změny organizačního řádu MěÚ změnu jednacího řádu ZMě s účinností od 1.3.2012 tak, že v odstavci 2 čl. III. řádu se slova „správní odbor“ nahrazují slovy „oddělení kanceláře tajemníka MěÚ“ a v odstavci 1 čl. X se slova „vedoucí správního odboru“ nahrazují slovy „tajemník MěÚ“

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje změnu zásad pro vyplácení odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy ZMě ze dne 20.12.2010 tak, že bod 3. Čl. II zásad se celý nahrazuje nově tímto zněním: „3. Předseda výboru nebo komise může za nadprůměrnou iniciativu při jednáních nebo i mimo jednání navrhnout další odměnu nad rámec odměny vypočtené dle odst. 2 tohoto článku. Tuto odměnu lze vyplatit pouze ve výši, v jaké ji po předložení návrhu předsedy potvrdí rada města.“

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti, 2 se zdrželi

10/08 Zpráva z jednání osadního výboru Mezirolí

ZMě:

a) bere na vědomí zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 6.12.2011 a 6.1.2012 a stanoviska RMě k projednaným věcem dle zápisu z 24. RMě ze dne 19.12.2011 a 25. RMě ze dne 16.1.2012

b) ZMě souhlasí v souladu s předloženým stanoviskem osadního výboru Mezirolí s převzetím nově vybudovaných inženýrských sítí (komunikací a veřejného osvětlení) v k.ú. Mezirolí v lokalitě „Mezirolí Jih“ až po kolaudaci výstavby minimálně 50% rodinných domů z plánované výstavby. Dále navrhuje převzetí vodohospodářská části stavby darem (vodovod a kanalizace) s tím, že tato bude městem následně převedena k jejímu provozu na VSOŽ Karlovy Vary

Usnesení schváleno 14 hlasy

10/09 Různé

ZMě projednalo návrh na ocenění bývalého starosty města za jeho přínos pro město ve výkonu funkce po dobu 13 let do 12.12.2011 a **schválilo** mu odměnu ve formě finančního daru ve výši 50.000,-Kč

Usnesení schváleno 8 hlasy, 6 se zdrželo

Jednání 10. zasedání ZMě ukončeno v 18:45 hod.

Zapsala Lenka Žigovičová dne 30.1.2012

V Nové Roli dne: 2.2.2012

OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU:

PaedDr. Miluše Dušková, v.r.

Lubomír Snopek, v.r.

Jitka Pokorná, starostka města, v.r.