

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 19. 06. 2019 od 17:00 h v přísálí Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: Ing. Václav Bechiňský, David Niedermertl, PaedDr. Miluše Dušková, RSDr. Ladislav Cinegr a Milena Tichá.

7/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 7. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
- 4/ Jednání výborů zastupitelstva města
- 5/ Finanční záležitosti
- 6/ Výjimka z OZV č. 2/2017
- 7/ Různé

Program schválen 10 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda – Tomáš Pavlíček; členové – Petra Krbcová, Jan Kvapil.

Zvolení hlasy 10 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Mgr. Luboše Pastora a Karla Švece.

Schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor)

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 6. zasedání ze dne 22. 5. 2019 s námitkami zastupitele Mgr.

Luboše Pastora, a to konkrétně:

1) k hlasování usn. č. 6/03-4), kde bylo chybně uvedeno, že Mg. Luboš Pastor je pro. Správně je, že byl proti, tzn. usnesení bylo schváleno 12 hlasy, 1 proti (Mgr. L. Pastor).

2) k záznamu diskuse u bodu č. 6/04-4a), kdy v diskusi není uvedeno, že zastupitel Mgr. Luboš Pastor vznesl dotaz na to, zdali jsou již uzavřeny všechny veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a zdali jsou v souladu s usnesením zastupitelstva. Odpověď ze strany paní starostky Jitky Pokorné a paní Kateřiny Černé, DiS. byla, že ano.

Toto usnesení bude vloženo jako příloha k výše uvedenému zápisu.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

7/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP.

Usn. 04/06-1) ZMě ukládá RMě zajistit realizaci výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce veřejného osvětlení na území města v „aktivitě 1A Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení“ v rámci PROGRAMU EFEKT vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR

na období let 2017-2021. Na tento projekt podalo město žádost o dotaci a tato byla ze strany MPO schválena.

ZMě mění toto své usnesení takto:

Po prostudování všech materiálů k Programu EFEKT **ZMě schvaluje** nepřijetí dotace městem od MPO z důvodu nekoncepčnosti celého projektu **a ukládá RMě zajistit** celkovou koncepci obnovy a provozu veřejného osvětlení ve městě.
Termín do 31. 7. 2019.

Usn. 5/03-2) koupě pozemku p. č. 1630/9 v k. ú. Nová Role o výměře 2 084 m² Městem Nová Role od ČD, a. s. **trvá.**

Usn. 6/05-3b) ZMě ukládá RMě do dalšího zasedání ZMě předložit návrh na řešení požadavků OV Mezirolí a potřebné požadavky zohlednit i při sestavování rozpočtu na rok 2020.

ZMě bere na vědomí informaci RMě o řešení požadavků OV Mezirolí takto:

- investiční akce a náročné opravy oznamované v průběhu rozpočtového roku budou zaznamenávány do evidence požadavků na rozpočet následujícího roku;
- požadavky finančně nenáročné budou řešeny operativně konkrétními úředníky dle předchozího projednání v RMě.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

7/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě zamítá prodej pozemku p. č. 987/1 o výměře 40 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role na základě doporučení OV Mezirolí z důvodu zachování volné plochy ve vlastnictví města v předmětné lokalitě jako manipulační plochy.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí odstoupení *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, dále žádost osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* od kupní smlouvy uzavřené dne 16.11.2018 s městem Nová Role na koupi p.p.č. 1160/1 (zahrada) plus stavby rekreační chatky bez čp./če. na st.p.č. 401, vše v k.ú. Nová Role, a **souhlasí** s formu vrácení si vzájemného plnění souhlasným prohlášení obou stran smlouvy s návrhem na vklad výmazu zápisu vlastnického práva k nemovitostem provedeného pro *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, dále žádost osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* dne 12.12.2018.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

3) ZMě

a) bere na vědomí, že ke dni 31.8.2019 dojde, s odkazem na podmínky čerpání státní dotace na výstavbu bytového domu čp. 291 v Nové Roli, k naplnění příslušných dotačních podmínek k možnosti realizace prodeje uvedených bytových jednotek z majetku města do osobního vlastnictví. Tomuto stavu jsou též přizpůsobena příslušná ujednání ve smlouvách o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní uzavíraných s nájemci bytů postupně od září 2019 ve

znění pozdějších dodatků, resp. aktualizací, převodů sjednaných práv a závazků či uzavření takových smluv zcela nově v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů obce.

b) schvaluje prodej jednotlivých bytových jednotek (*dále jen BJ*) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, umístěném na pozemku p.č.st. 1243, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, spolu s příslušným podílem na společných částech domu a uvedeného stavebního pozemku (*dále jen podíl*), a to všem stávajícím nájemcům bytů v souladu s ujednáním v dříve uzavřených a dosud platných a účinných smlouvách o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní s městem Nová Role (*budoucí prodávající*) takto:

jednotka č. 291/1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21, 24, 25, 26, 27

Kupní ceny prodávaných jednotek a její úhrada odpovídá příslušným ujednáním ve smlouvách o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní, kdy byla při původním uzavírání smluv cena bytu stanovena přepočítáním celkových kalkulovaných nákladů na výstavbu na jednotlivé byty s následnou úpravou cen v roce 2003 ve vztahu k opravě úhrad nájemného (ošetřeno dodatky ke smlouvám). U několika zcela nově později uzavíraných smluv o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní jsou ceny bytu stanoveny příslušným odborným oceněním bytu před uzavřením smlouvy.

Podmínkou uzavření vlastních kupních smluv je splnění souvisejících závazků kupujících z ujednání „Smluv o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní“.

Další podmínkou je provedení výmazu příslušného zástavního práva České republiky zapsaného na současném LV města pro uvedené jednotky s tím, že do doby převodů jednotek do osobního vlastnictví nájemců budou platit stávající podmínky smlouvy nájemní vztahující se k vlastnímu pronájmu bytů při plnění ostatních podmínek nájemců vyplývajících ze smluv.

V případě manželských párů, kdy smlouvu o budoucí smlouvě o prodeji bytu a smlouvě nájemní uzavřel s městem jen jeden z nich, se toto schválení prodeje jednotek vztahuje na převod jednotky do společného jmění manželů, projeví-li k tomu oba manželé svou vůli při uzavírání smlouvy o prodeji bytové jednotky.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

4) ZMě schvaluje prodej bytové jednotky č. 291/14 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 7226/178793 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1243 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci bytu *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu, dále žádost osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu.* Pro účel vyřizování úvěru na koupi bytu kupujícím bude nejprve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o prodeji bytové jednotky a až po zajištění úhrady kupní ceny a provedení výmazu zástavního práva České republiky zapsaného na současném LV města bude uzavřena vlastní kupní smlouva.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

5) ZMě:

a) bere na vědomí vyvěšení záměru na prodej budovy v Nádražní ulici č. p. 89 se st. p. č. 80 o výměře 449 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role zavádějícím způsobem a **ruší** tento záměr prodeje nemovitosti. Neotevřené obálky s nabídkami budou vráceny zpět jejich předkladatelům.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

b) ukládá RMě připravit na další jednání zastupitelstva města konkrétní návrh využití této budovy a přilehlých pozemků s ohledem na možné čerpání dotačního titulu.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

7/04 – Jednání výborů zastupitelstva

1) ZMě bere na vědomí zápis z jednání 2. zasedání Finančního výboru ze dne 29. 5. 2019.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí zápis z jednání 4. Kontrolního výboru ze dne 29. 4. 2019.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

3) ZMě ukládá FV na základě doporučení RMě provést ve spolupráci s EO MěÚ mimořádnou inventarizaci dlouhodobého a drobného dlouhodobého majetku u příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, p. o.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

4) ZMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 3. 6. 2019.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

7/05 – Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje v souladu s vyhl. č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2018 dle předložených výkazů:

Rozvaha ÚSC, Výkaz Zisku a ztrát ÚSC, Příloha k rozvaze ÚSC, Inventarizační zpráva a Zpráva o výsledku přezkoumání města Nová Role od KÚKK vše k 31. 12. 2018.

Na základě schválení účetní závěrky, provede účetní obce přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení zisk z hlavní činnosti Kč 269 547, 55 z účtu 431 (MD) na účet 432 (D) a výsledku hospodaření ztráty Kč -161 090,03 z vedlejší hospodářské činnosti z účtu 432 (MD) na účet 431 (D) – výsledek hospodaření minulých účetních období.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

2) ZMě:

a) projednalo a schvaluje celoroční hospodaření města dle předložených výkazů Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha – bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondu města, Finanční vypořádání ke SR, státním fondům a rozpočtu kraje a výsledky zřízených a založených organizací města a Závěrečný účet města za rok 2018 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018 s výhradami ke zjištěným méně závažným chybám a nedostatkům.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

b) přijímá opatření potřebná k nápravě ke zjištěným méně závažným chybám a nedostatkům v souladu ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) z. č. 420/2004 Sb.):

- Město Nová Role bude důsledně dbát dodržování vyhlášky č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů ÚSC, rozpočtů DSO a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. d) – Finanční výkaz FIN 2 - 12 sestavovat v rozsahu daném přílohou č. 6 vyhlášky, ve výkazu uvádět údaje schválené zastupitelstvem města.
- Kontrola účinnosti přijatého opatření bude prováděna průběžně.
- Uvedenými zjištěnými méně závažnými chybami a nedostatky nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.
- Výše uvedené nápravné opatření přijalo ZMě již 12. 12. 2018 usn. 2/04-6) na základě Zápisu z provedení dílčího přezkoumání města Nová Role k 30. 6. 2018 provedení Krajským úřadem Karlovarského kraje.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

3) ZMě schvaluje rozpočtová opatření roku 2019 takto:

a) Rozpočtové opatření č. 14/2019 na Kč 350 tis.

– zvyšují se kapitálové příjmy za prodej pozemků § 3639 (metoda nejvyšší nabídky prodej pozemku v Nádražní ul.).

- zvyšují se běžné výdaje § 2341 (PD na návrh řešení postupného čištění a revitalizace vody rybníku).

Usnesení schváleno 10 hlasy.

- b)** rozpočtové opatření č. 15/2019 Kč 539 tis.
- zvyšují se běžné příjmy – nařízení odvod ze zlepšeného HV za rok 2018 PO
§ 3113 Kč 180 143,21 (ZŠ NR p. o.)
§ 3231 Kč 218 279,23 (ZUŠ NR p. o.)
Položka 1121 Kč 140 577,56 (DPPO)
 - snižují se kapitálové příjmy – prodej pozemků
§ 3639

Usnesení schváleno 10 hlasy.

c I.) navýšení ceny zásahového dopravního automobilu pro JSDH Mezirolí o Kč =185 290,--, celková kupní cena činí Kč =1 995 290,-- oproti schválenému rozpočtu Kč =1 810 000,-- na základě vysoutěžené nejnižší nabídkové ceny.

c II.) Rozpočtové opatření č. 16/2019 na Kč =186 tis.

- snižují se kapitálové výdaje, kapitálová rezerva § - 6409
 - zvyšují se kapitálové výdaje § 5512 nákup hasičského vozidla
- Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazné ukazatele rozpočtu města.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

d) rozpočtové opatření č. 17/2019 na Kč 339 tis.

- snižují se kapitálové výdaje, IA parkovací místa Jiráskova ul. § 2212
 - zvyšují se běžné výdaje, oprava havárie kanalizace odpadních vod v Rolavské ul.
§ 2321
- Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazné ukazatele rozpočtu města.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

e) rozpočtové opatření č. 18/2019 na Kč 300 tis.

- snižují se kapitálové výdaje, IA parkovací místa Jiráskova ul. u MŠ § 2212
 - zvyšují se kapitálové výdaje, TZ budovy MŠ Cestička NR, p. o. § 3111
- Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazné ukazatele rozpočtu města.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

f) rozpočtové opatření č. 19/2019 na Kč 23 176,88

- zvyšují se běžné příjmy pol. 4116, ÚZ 17051 nein. podíl SR Karlova stezka
- zvyšují se kapitálové příjmy pol. 4216, ÚZ 17988 inv. podíl SR Karlova stezka
- zvyšují se kapitálové výdaje – kapitálová rezerva § 6409

Usnesení schváleno 10 hlasy.

g) ZMě bere na vědomí změnu účtování výdajového paragrafu u RO 3/2019 – přijatý investiční dar na IA města přístupová komunikace k závodu SWISS-FORM

- kapitálové výdaje odvětvový paragraf § 6409 bude nahrazen § 2212.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

4) ZMě:

a) schvaluje čerpání finančních prostředků samostatného bankovního účtu bytového domu č. p. 291 v Nádražní ul. v Nové Roli na výměnu 30 ks dveřních zárubní a dveří u bytových jednotek a vstupů do nebytových prostor v domě v ceně Kč =621 000,-- včetně DPH od dodavatele Pavel Kiša, IČ 04539184;

Mgr. L. Pastor nahlásil střet zájmu z důvodu užívání bytové jednotky v Nádražní ul. 291.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor)

b) schvaluje čerpání finančních prostředků samostatného bankovního účtu bytového domu č. p. 291 v Nádražní ul. v Nové Roli na výměnu vchodových vstupních dveří s elektronickým ovládáním a systémem ovládání na kódy včetně nezbytných elektroinstalačních prací pro ovládání dveří do bytového domu od firmy ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r. o. U Blažanky 2155/18, 150 00 Praha. Před samotným uzavřením objednávky bude podepsána dohoda mezi Městem Nová Role a občanským sdružením „Nádražní 291 Nová Role, o. s.“ na

dofinancování oprav z účtu o. s. Nádražní 291 č. 236058110/0300.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor)

c) **schvaluje** úplné finanční vyčerpání samostatného bankovního účtu č. 275240118/0300 bytového domu č. p. 291 v Nádražní ul. v Nové Roli k 31. 12. 2019 na provedení oprav a údržby v bytovém domě.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor)

7/06 – Výjimka z OZV č. 2/2017

1) ZMě

a) **schvaluje** povolení výjimky z OZV č. 2/2017 na zkrácení doby nočního klidu za účelem venkovní hudební produkce při soukromé oslavě svatební hostiny 31. 8. 2019 v areálu Beach Campu Nová Role, a to úpravou doby nočního klidu 1. 9. 2019 od 24 h

b) **konstatuje**, že se jedná o udělení poslední výjimky v souladu s dodržováním legislativy.

Usnesení schváleno 8 hlasy, 1 proti (Ing. L. Škarda), 1 se zdržel (T. Pavlíček)

Tomáš Pavlíček nahlásil střet zájmu z důvodu zajištění cateringu na předmětné akci.

7/07 – Různé

1) **ZMě schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů v Mezirolí v částce Kč =450 000,-- na základě smlouvy KK01581/2019.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

2) ZMě:

a) **schvaluje** aktualizaci projektu s názvem Regenerace sídliště Nová Role – II. etapa dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů

b) **schvaluje** dofinancování projektu s názvem Regenerace sídliště Nová Role – II. etapa dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných

c) **schvaluje** podání žádosti o dotaci na Projekt Regenerace sídliště Nová Role – II. etapa z programu SFRB Regenerace sídlišť s možností obdržení dotace Kč 6 mil.

d) **potvrzuje** schopnost Města Nová Role předfinancovat investiční akci Regenerace sídliště Nová Role - II. etapa v plné výši, tj. v částce cca Kč 12,8 mil. včetně DPH. Akce je součástí schváleného rozpočtu města pro rok 2019, viz Příloha č. 2 Plán IA 2019.

Usnesení schváleno 10 hlasy.

Diskuse:

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 7. zasedání ZMě ukončeno v 18.53 h, zapsala Marie Ngoová dne 19. 6. 2019.

V Nové Roli dne 20. 6. 2019.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Luboš Pastor

.....
Karel Švec

.....
Jitka Pokorná-starostka města