

Zápis

z 26. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 02.09.2026 od 17:00 h v jednacím sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236/6

Přítomni: Mgr. Luboš Pastor, Ing. Barbora Velinská, Bc. Roman Svoboda, Karel Švec, RSDr. Ladislav Cinegr, PaedDr. Miluše Dušková, Václav Feník, Mgr. Michael Karlík, Petra Krbcová, Simona Mašková, Václav Mrázek, MUDr. Hana Nesybová, Ing. arch. Kateřina Pavlíčková, Bc. Jitka Pokorná

Omluven: Mgr. Ladislav Slíž

1) Program schůze ZMě:

1. Kontrola plnění usnesení

1.1 Kontrola plnění usnesení

2. Nakládání s majetkem

2.1 Žádost o prodej části pozemku č. 308/1, Mezirolí

2.2 Žádost o prodej pozemku č. 365/1, Mezirolí

3. Finanční záležitosti

3.1 Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě s ČSOB a. s. na Dětskou skupinu Mezirolí

3.2 Rozbor hospodaření k 30.6.2026

3.3 Rozpočtová opatření roku 2026

3.4 MŠ Cestička - Zvýšení příspěvku na provoz na rok 2026

6. Komise a výbory

6.1 Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

6.2 Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov

7. Různé

7.1 OZV města o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí (právní úprava znění)

7.2 OZV města Nová Role, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2013

Program schválen 14 hlasy.

- 2) **ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda: PaedDr. Miluše Dušková
Členové: Simona Mašková, Václav Feník.
Zvoleni 14 hlasy.
- 3) **ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Petru Krbcovou a RSDr. Ladislava Cinegra.
Schváleno 14 hlasy.
- 4) **ZMě potvrzuje** zápis ze svého 25. zasedání ze dne 24.06.2026 bez připomínek.
Usnesení schváleno 14 hlasy.

Jednotlivé body jednání a přijatá usnesení k nim dle programu schůze ZMě:

1.1. Kontrola plnění usnesení

ZMě/26-45/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě 18/04 – 444/6/25 - Zrušení nadačního fondu Pro budoucnost Nové Role – fond zrušen, nutno provést mimořádnou účetní závěrku, podat mimořádné daňové přiznání a požádat o výmaz v evidenci daňových subjektů. **TRVÁ.**

21/03 – 468/10/25 - Podána žádost na SPÚ o bezúplatný převod pozemků od státu Na Bouchalce a pod cyklostezkou směr na KV. Obdrženo zaevidování žádosti. Telefonicky urgováno. **TRVÁ.**

23-3/02/26 - Úplatný převod pozemků, komunikací, kanalizace a VO v Mezirolí od IMOS. Zrušeno zástavního právo a zákaz zcizení a zatížení. Proběhne podpis kupní smlouvy. **TRVÁ.**

25-36/06/26 - Prodej pozemku st. p. č. 1096 Nová Role pod garáží, uhrazena kupní cena, kupující řeší před podpisem smlouvy změnu ze SJM na podílové vlastnictví na budovu garáže. **TRVÁ.**

Hlasováno

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 0 Nepřítomni: 1

2.1. Žádost o prodej části pozemku č. 308/1, Mezirolí

ZMě/26-46/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 308/1 (trvalý travní porost) oddělené geometrickým plánem č. 922-11/2022 jako pozemek parc. č. 308/23 o výměře 446 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role ve prospěch *****.

Jedná se o pozemek v rekreační oblasti u Děpoltovického rybníka a žadatel jej má dlouhodobě v pronájmu.

Cena pozemku pro prodej je na základě odborného vyjádření k ceně č. 26/2026 z 8.7.2026 navržena na 432 000 Kč, tj. 968,61 Kč/m² bez DPH.

V souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role hradí náklady na pořízení odborného ocenění žadatel.

Hlasováno

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 0 Nepřítomni: 1

2.2. Žádost o prodej pozemku č. 365/1, Mezirolí

ZMě/26-47/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. 365/1 (neplodná půda) o výměře 376 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role ve prospěch *****.

Jedná se o pozemek nad páteřní komunikací nedaleko nově vybudovaných rodinných domů v Mezirolí.

Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele.

Cena pozemku pro prodej je na základě odborného vyjádření k ceně č. 27/2026 ze 4.8.2026 navržena na 112 800 Kč, tj. 300 Kč/m² bez DPH.

V souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role hradí náklady na pořízení odborného ocenění žadatel.

Hlasováno

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (RSDr. L. Cinegr) Nehlasovali: 0 Nepřítomni: 1

3.1. Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě s ČSOB a. s. na Dětskou skupinu Mezirolí

ZMě/26-48/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě schvaluje předložený dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě č. 2025013430 uzavřené s Československou obchodní bankou, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350, kdy dodatkem dochází ke změně výše úvěru z původně ujednaných Kč 60 mil. na Kč 59 273 740,93 a zkracuje se doba splácení z 31. 12. 2041 na 31. 10. 2041.

Hlasováno

Pro: 12 Proti: 0 Zdržely se: 2 (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová) Nehlasovali: 0
Nepřítomni: 1

3.2. Rozbor hospodaření k 30.6.2026

ZMě/26-49/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě bere na vědomí stav hospodaření města Nová Role k 30.6.2026 s plánovaným schodkem ve výši Kč 59 020 tis., který je krytý bankovním úvěrem.

Hlasováno

Pro: 12 Proti: 0 Zdržely se: 2 (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová) Nehlasovali: 0
Nepřítomni: 1

3.3. Rozpočtová opatření roku 2026

ZMě/26-50/09/26

Přijaté usnesení:

1. ZMě bere na vědomí předložená schválená rozpočtová opatření v radě města č. 42-51/2026.

Hlasováno

Pro: 12 Proti: 0 Zdržely se: 2 (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová) Nehlasovali: 0
Nepřítomni: 1

Přijaté usnesení:

2. ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 52/2026 na celkem Kč 809 000.

Snižují se výdaje, § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené), položka 6901 (rezervy investičních výdajů). Zvyšují se výdaje, § 3111 (mateřské školy), položka 5331 (neinvestiční příspěvky příspěvkovým organizacím).

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na navýšení příspěvku pro MŠ Cestička.

Hlasováno

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1 (RSDr. L. Cinegr) Nehlasovali: 0 Nepřítomni: 1

Přijaté usnesení:

3. ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 53/2026 na celkem Kč 4 198 333,53.

Zvyšují se příjmy, položka 4116 (ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu), Kč 274 657,34, ÚZ 17085.

Zvyšují se příjmy, položka 4216 (ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu), Kč 3 923 676,19, ÚZ 17519.

Zvyšují se výdaje, § 6409 (ostatní činnosti jinde nezařazené), položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Jedná se o přijatou dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj na Multifunkční relaxační park zahrnutou do kapitálové rezervy.

Hlasováno

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomni: 1

3.4. MŠ Cestička - Zvýšení příspěvku na provoz na rok 2026

ZMě/26-51/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě schvaluje

a) své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234/16, 362 25 Nová Role, IČO 70939837 navýšení celkové sumy příspěvku na provoz pro rok 2026 o částku Kč =1 472 985 z původních Kč =5 953 000 na Kč =7 425 985. Z toho:

Kč =663 985 bude hrazeno jednorázově v měsíci září 2026.

Kč =809 000 bude rozpočítáno v pravidelném měsíčním příspěvku na provoz od září do prosince 2026.

b) **Schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234/16, 362 25 Nová Role, IČO 70939837, ke dni 1.8.2026 převzetí zůstatků všech peněžních fondů své zanikající příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446 v aktuální výši doložené mimořádnou účetní závěrkou:

Rezervní fond: Kč =327 753,91

Fond investic: Kč =28 304

Fond kulturních a sociálních potřeb: Kč =1 168,69.

Hlasováno

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomni: 1

6.1. Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

ZMě/26-52/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 13. 7. 2026.

Hlasováno

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 (RSDr. L. Cinegr)

Nehlasovali: 0

Nepřítomni: 1

6.2. Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov

ZMě/26-53/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě bere na vědomí zápis z jednání osadního výboru Jimlíkov ze dne 27. 7. 2026.

Hlasováno

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nehlasovali: 0

Nepřítomni: 1

7.1. OZV města o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí (právní úprava znění)

ZMě/26-54/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě vydává na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“) o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s účinností od 1. 1. 2027, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška města Nová Role č. 3/2008 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ze dne 1. 7. 2008.

Hlasováno

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 0 Nepřítomni: 1

7.2. OZV města Nová Role, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2013

ZMě/26-55/09/26

Přijaté usnesení:

ZMě vydává Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 2/2013 o vedení technické mapy obce. Zrušující OZV je vydávána z důvodu neúčinnosti, neboť tak přímo stanoví zákon.

Hlasováno

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Nehlasovali: 0 Nepřítomni: 1

Jednání 26. zasedání ZMě ukončeno v 17:48 h, zapsala Marie Lichnovská dne 03.09.2026.

V Nové Roli dne 07.09.2026.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Petra Krbcová – členka ZMě

.....
RSDr. Ladislav Cinegr – člen ZMě

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí na MěÚ.