

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 34. zasedání konaného dne 13. 1. 2016 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 34/02 – 1)

Výpověď z nájmu zubní ordinace a laboratoře:

RMě

- **bere na vědomí**
podanou výpověď z nájmu nebytových prostor společností PrivaDent s. r. o. Karlovy Vary na prostory zubní ordinace a laboratoře v budově zdravotního střediska Rolavská 237 v Nové Roli k 31. 12. 2015. Dle uzavřené nájemní smlouvy činí výpovědní lhůta 3 měsíce, tj. k 31. 3. 2016
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/02 – 2)

Pronájem nebytového prostoru Nádražní 254, Nová Role (DPS):

RMě

- **projednala**
předloženou žádost ***** o pronájem nebytového prostoru – skladu
- **schvaluje**
na základě předložené žádosti a zveřejněného záměru obce od 4. 12. do 21. 12. 2015 pronájem nebytových prostor v budově č. p. 254 v Nádražní ulici v Nové Roli, budova DPS, o výměře 20,2 m² v suterénu budovy, bývalý sklad vedle bývalé mandlovny, za účelem skladování látek, vycpávkového materiálu a oděvů k úpravě šití s platností od 14. 1. 2016 za obecně platných podmínek města pro ***** . Nájemné činí Kč =430,--/m²/rok. Nájemce si zajistí vlastní měření el. energií
- **ukládá**
Norobyt s.r.o. zajistit uzavření nájemní smlouvy
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/02 – 3)

Pronájem nebytového prostoru Nádražní 254, Nová Role (DPS):

RMě

- **projednala**
předloženou žádost o.p.s Agentura domácí péče Ladara o pronájem nebytového prostoru
- **schvaluje**
na základě předložené žádosti a zveřejněného záměru obce od 2. 11. do 17. 11. 2015 a od 18. 12. 2015 do 4. 1. 2016 pronájem nebytových prostor v budově č. p. 254 v Nádražní ulici v Nové Roli, budova DPS, o celkové výměře 23,25 m² v II. nadzemním podlaží budovy, jedná se o sklad o výměře 16,84 m², předsíň o výměře 3,24 m² a WC ženy o výměře 3,17 m², za účelem skladování hygienického materiálu s platností od 14. 1. 2016 za obecně platných podmínek města pro společnost Agentura domácí péče Ladara o. p. s., Počerny 104, 360 17 Nájemné činí Kč =430,--/m²/rok. Nájemce si zajistí vlastní měření el. energií
- **ukládá**
Norobyt s.r.o. zajistit uzavření nájemní smlouvy

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/02 – 4)

Výpůjčka nebytových prostor Chodovská 236, Nová Role:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost spolku Skaut-český skauting ABS, středisko Javor Nová Role, IČO: 70907951
- **schvaluje**
na základě předložené žádosti a zveřejněného záměru obce od 4. 12. do 21. 12. 2015 bezúplatnou výpůjčku nebytových prostor na dobu neurčitou o celkové výměře 78,47 m² v suterénu v budově Domu dětí a mládeže v Nové Roli, Chodovská ul. č. p. 236 se samostatným vstupem ze dvora z ulice 1. Máje spolku Skaut-český skauting ABS, středisko Javor Nová Role, IČO: 70907951 za účelem provozování volnočasové aktivity pro děti a mládež. Náklady za energie, stočné a vodné za vypůjčené prostory bude hradit město ze svého rozpočtu
- **ukládá**
EO MěÚ dle podkladů uzavřít smlouvu o výpůjčce
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/02 – 5)

Změna zákona o dani z přidané hodnoty – zatížení DPH ceny pozemků:

RMě

- **projednala**
předložené podklady ke změně zákona
- **bere na vědomí**
změnu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- **schvaluje**
navýšení ceny pozemků v majetku města určených k prodeji schválené usnesením ZMě č. 5/02 ze dne 2. 5. 2007 o daň z přidané hodnoty v platné výši.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/02 – 6)

Záměr obce na prodej pozemku k. ú. Mezirolí:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost ***** o koupi části pozemku
- **ukládá**
OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti, zveřejnit záměr obce na prodej části pozemku p. č. 987/1 oddělené GP č. 710-231/2015 jako p.p.č. 987/5 o výměře 34 m² v k. ú.

Mezirolí, obec Nová Role. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatelky. Cena části pozemku pro prodej je navržena podle obecné výše cen pozemků v prodáváných městech ve výši 250,- Kč + 21% DPH za m² plochy

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/03 – 1)

Odpis a likvidace vyřazeného majetku:

RMě

- **schvaluje**
odepsání a vyřazení silně znehodnoceného pianu, ev. č. 478 v Kulturním domě v Nové Roli v zůstatkové hodnotě Kč 750,--. Piano bylo dlouhodobě nepoužívané umístněné za pódiem v sále KD, při opravách vzduchotechniky v sále bylo prachem silně poškozeno a znečištěno. Oprava již není rentabilní. Piano bylo zavedeno do evidence města k 1. 1. 1993 v ceně Kč 15 000,--, přičemž v sále KD bylo již dříve. Likvidaci provede Technická služba Nová Role s. r. o.

vyřazení starých rozbitých znečištěných a poškozených židlí a stolů z KD Nová Role. Dle usn. ZMě bylo zakoupeno do KD nové vybavení. Jednalo se o materiál, židle i stoly byly bez ev. č. Likvidaci provede Technická služba Nová Role s. r. o.

vyřazení z majetku Pavilonu party stan, ev. č. 15621, rok pořízení 2012, pořizovací cena Kč 13 830,--. Stan je již silně poškozený a nelze jej dále používat

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/03 – 2)

Přijetí sponzorského daru na činnost OV Jimlíkov:

RMě

- **schvaluje**
přijetí finančního sponzorského daru v roce 2015 na činnost OV Jimlíkov ve výši Kč 5 000,-- od společnosti Trans KV, s. r. o.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/03 – 3)

Vymáhání dluhů a pohledávek za nájemné v nájemních bytech:

RMě

- **projednala**
předložené podklady
- **schvaluje**
vymáhání pohledávek za nájemné v nájemních bytech města a služby související s užíváním bytů po lhůtě splatnosti exekučně ve výši Kč 39 035,90 od nájemce ***** za byt č. p. 288/1 v Nádražní ul. v Nové Roli
- **schvaluje**
soudní vystěhování z NP – garáže č. 360 v Tovární ul. č. p. 239 v Nové Roli na základě nevyklizení a nepředání prostoru po podané výpovědi nájemci *****
- **ukládá**
realitní kanceláři Norobyť s. r. o. řešit veškeré vymáhání dluhů na nájemném a službách

souvisejících z bytových a nebytových prostorů města v jejich správě dle uzavřené Mandátní smlouvy a ve spolupráci s AK Kollár.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/03 – 4)

Odpis dluhu za nájemné: **RMě**

- **schvaluje**
odpis dluhu za nájemné a služby související za užívání bytu města v DPS Nádražní ul. č. p. 254 ve výši Kč 2 338,- od nájemce *****. Jedná se o nájemné za říjen 2015, nájemce v říjnu 2015 zemřel a nájem nebyl uhrazen.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/03 – 5)

Rozpočtové opatření č. 1/2016: **RMě**

- **projednala**
předložené podklady
- **schvaluje**
rozpočtové opatření č. 1/2016 na Kč 122 000,-- Bouchalka:
 - Zvyšují se kapitálové výdaje – Komunikace Na Bouchalce
§ 2212, pol. 6121, org. 2111 o Kč 122 000,--
 - Snižují se kapitálové výdaje – rezerva
§ 6409, pol. 5901 o Kč 122 000,--
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/04 – 1)

Ples města 2016: **RMě**

- **souhlasí**
na základě předloženého Oznámení s konáním Plesu města jako kulturní akce města v sobotu 23. 1. 2016 v Kulturním domě v Nové Roli v souladu s již přijatým usn. 25/04-7) ze dne 9. 9. 2015. Očekávaný počet návštěvníků je cca 300
- **bere na vědomí**
personální obsazení pořadatelské služby, požární hlídky a odpovědných osob za město k jednání s orgány veřejné moci
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/04 – 2)

Festival Rock iN Roll 2016:

RMě

- **souhlasí**
na základě předloženého Oznámení s konáním festivalu Rock iN Roll jako veřejně přístupné kulturní akce na veřejném prostranství města Nová Role, travnatá plocha u rybníka v Nové Roli v sobotu 30. 7. 2016. Očekávaný počet návštěvníků cca 2 000. Organizaci festivalu zajišťuje společnost Rock iN Roll, zastoupená panem Jiřím Švecem, DiS., trvale se sídlem Školní 69, Nová Role
- **souhlasí**
na základě předložené žádosti se zapůjčením pozemku zdarma par. č. 1049/3 o celkové výměře 5 889 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, travnatá plocha u rybníka v Nové Roli, pro pořadatele festivalu Rock iN Roll zastoupeném panem Jiřím Švecem, DiS., ve dnech 29. – 31. 7. 2016 na organizační přípravu festivalu, samotné konání festivalu pro den 30. 7. a následný úklid plochy 31. 7. 2016.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/05 – 1)

Veřejná zakázka malého rozsahu – zpracování žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce střechy a zateplení objektu č. p. 236“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – zpracování žádosti o dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce střechy a zateplení objektu č. p. 236“
- **schvaluje**
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče ABRI s.r.o, Ondříčkova 537, Sokolov 356 01, IČ 61679763 s nabídkovou cenou 199 500,00 Kč bez DPH
- **ukládá**
starostce města bezodkladně v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o veřejných zakázkách uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo na realizaci projektu
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/05 – 2)

Poptávkové řízení na nabídky demolice budovy bývalého DDM a knihovny:

RMě

- **bere na vědomí**
poptávkového řízení na stavební práce „Demolice DDM“
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/05 – 3)

Stav veřejného osvětlení ve městě:

RMě

- **bere na vědomí**
informace k veřejnému osvětlení města.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/06 – 1)

Změna organizačního řádu MěÚ Nová Role:

RMě

- **projednala**
předložený návrh organizačního řádu MěÚ
- **schvaluje**
nový Organizační řád Městského úřadu Nová Role dle předloženého návrhu. Organizační řád nabývá platnosti 18. 1. 2016
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/07 – 1)

Zpráva o provozu služebních vozů města za rok 2015:

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou zprávu odboru správních agend o provozu služebních vozů Škoda Fabia a Škoda Rapid za rok 2015 a nemá k ní dalších připomínek.
Škoda Fabia:
Za rok 2015 bylo ujetu celkem 6646 km s průměrnou spotřebou 7,79 litrů paliva na 100 km. Spotřebováno bylo celkem 518,53 litrů paliva Natural 95. Stav počítadla ujetých km služebního vozu k 31. 12. 2015 činil 186197 km.
Škoda Rapid:
Za rok 2015 bylo ujetu celkem 8313 km s průměrnou spotřebou 6,58 litrů paliva na 100 km. Spotřebováno bylo celkem 550,04 litrů paliva Natural 95. Stav počítadla ujetých km služebního vozu k 31. 12. 2015 činil 8344 km
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/07 – 2)

Souhlas s udělením licence na provozování veřejné linkové autobusové dopravy:

RMě

- **projednala**
předložené materiály odboru dopravy a silničního hospodářství KÚKK
- **schvaluje**
udělení licence k provozování veřejné linkové osobní dopravy na lince **421 706 Karlovy Vary – Nová Role – Chodov** právnické osobě **AD Ligneta regionalbus s.r.o., Severní 872/15, Karlovy Vary** dle předloženého návrhu

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 34/07 – 3)

Správce budovy hasičské zbrojnice:

RMě

- **bere na vědomí**
žádost SDH Nová Role o zřízení funkce správce budovy hasičské zbrojnice v ul. Chodovská, č. p. 264
- **schvaluje**
zřízení této funkce s tím, že činnost správce bude spojena i s úklidem budovy a odměna za výkon správce budovy hasičské zbrojnice nepřekročí výši 1000,- Kč hrubého příjmu měsíčně
- **doporučuje**
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem na činnost správce budovy DPP
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 34/07 – 4)

Žádost o užití znaku města pro vědecké účely:

RMě

- **projednala**
předloženou žádost *****, studenta magisterského studia oboru „Pomocné vědy historické“ o možnost využití znaku města pro vědeckou práci
- **schvaluje**
užití znaku města Nová Role dle předložené žádosti. Znak bude využit pro vědecké účely – obrazová příloha odborné publikace zabývající se tvorbou městských znaků tak, jak žadatel ve své žádosti uvedl
- **hlasování**
5 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jan Lichnovský, v. r.
místostarosta města