

Zápis z 24. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 29. ledna 2014 od 17:00 h v Obřadní síni MěÚ v Nové Roli, Chodovská čp. 236

24/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Martin Zvěřina, Josef Škarda, MUDr. Hana Nesybová do bodu 23/03-3)

1) ZMě schvaluje program svého 24. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody pozemků
- 4) Rozpočet města na rok 2014
- 5) Ostatní finanční záležitosti
- 6) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 7) Různé

Program schválen 12 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení: předseda – Dagmar Schwarzová

členové – Bc. Olga Heřmanová, Marcela Dubová

Zvolení 10 hlasy, 2 se zdržely (Heřmanová, Schwarzová)

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Olga Lillová, Lubomír Snopek

Schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Snopek)

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 23. zasedání ze dne 9. 12. 2013 bez připomínek

Usnesení schváleno 12 hlasy

24/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 9/03-4, 13/03-2, 16/03-1 a 17/03-1 – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města

Usn. 14/03-1 uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí připravováno

Usn. 14/05-2 Návrh nového ÚP města připravován k závěrečnému projednání

Usn. 21/04-8 instalace hracího prvku u Novorolského rybníku bude provedena po zimě

Usn. 23/03-1 smlouvy na prodej pozemků státu (Povodí Ohře) připravuje 2. strana

Usn. 23/04-1 žádost o dotaci na stavební úpravy v čp. 236 podána

Usn. 23/04-7 podání stanoviska finančního výboru ZMě k nabídce na převod kostela města

Usn. 23/07 příprava dokumentů k investičnímu záměru zřízení zařízení pro seniory v čp. 231

Usn. 23/08 delegace kandidátů do navrhované komise kultury rady města

USNESENÍ č. 24/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení

Usnesení schváleno 12 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

24/03 Převody pozemků

1) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role – p.p.č. 1650/7 o výměře 105 m², jak byla zaměřena GP č. 1035-51/2013, pro p. Milana Vaculíka, bytem Kosmonautů 717/4, 360 01 Karlovy Vary. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 250 Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Cinegr)

2) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku p.p.č. 1636/2 o výměře 236 m² pro paní Heide Schmiegerová, bytem Pod Nádražím 245, Nová Role. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši =114 280,--Kč celkem.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 se zdrželi (Cinegr, Schwarzová)

3) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na směnu pozemků v k.ú. Nová Role, jak byly zaměřeny GP číslo 123-244.2/2011 takto:

pozemek označený jako díl „a“ oddělený z dosavadní p.p.č. 67/14 o celkové výměře 6m² a pozemek označený jako díl „d“ oddělený z dosavadní p.p.č. 67/13 o celkové výměře 1m², oba uvedené díly se dle GP nově slučují do p.p.č. 67/1 (pozemky dosud v podílovém spoluvlastnictví paní Lydie Dědičové, bytem Tovární 19, Nová Role, a Miroslava Remišovského, bytem Nejdecká 160/8, Karlovy Vary)

za

pozemek dosud ve vlastnictví města označený jako díl „g“ oddělený z dosavadní p.p.č 67/15 o celkové výměře 7m² nově přisloučený dle GP do p.p.č. 67/14. Náklady spojené s realizací prodeje pozemků budou hradit žadatelé o směnu. Cena pozemků pro účel jejich směny je stanovena ve výši 80,-Kč/m² plochy.

Usnesení schváleno 12 hlasy

4) ZMě bere na vědomí doručenou námitku proti záměru obce prodeje části p.p.č. 25/21 o výměře 60 m² v k.ú. Nová Role, kdy důvodem námítky jsou vedení kabelu el. en. a vodovodu přes pozemek, a dále stanovisko OŽPV MěÚ o vytyčení trasy vodovodu, která vede v nejužším místě cca 1 m vně od navržené hranice k prodeji pozemku a potvrzení vedení el. en. podélně přes celý pozemek navržený do prodeje a **doporučuje** RMě jednat o pachtu pozemku s povinností pachtýře umožnit kdykoliv přístup na pozemek v případě potřeby oprav a údržby kabelu el. en.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti (Schmiedová), 2 se zdrželi (Cinegr, Schwarzová)

24/04 Rozpočet města na rok 2014

1) ZMě souhlasí s tím, aby navržená investice výstavby tribuny na fotbalovém hřišti v Nové Roli byla projednávána v průběhu roku 2014 po dokončení projektové dokumentace stavby s položkovým rozpočtem nákladů, a **navrhuje** čerpání prostředků na akci z Fondu rozvoje bydlení města ve výši dle upřesnění finančních nákladů na realizaci díla po projednání v zastupitelstvu města.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 3 proti (Cinegr, Schmiedová, Dubová)

2) ZMě schvaluje předložený návrh rozpočtu města Nová Role na rok 2014 v členění na odvětvové paragrafy včetně položek u rozdělení příspěvků příspěvkovým organizacím města. Celkový objem příjmů rozpočtu je Kč 53 960 400,-- a výdajů Kč 70 915 770,--. Celý rozdíl mezi výdaji a příjmy ve výši Kč 16 955 370,-- je krytý přebytkem prostředků města na běžném účtu z hospodaření z minulých let. Z tohoto přebytku je dále financována splátka úvěru ve výši Kč 1 421 052,-. Součástí schváleného rozpočtu města je dále rozpis předpokládaných kapitálových výdajů v celkové sumě Kč 19 975 000,-- – plán investičních akcí města na rok 2014, dále plán tvorby a použití peněžních fondů města, plán nákladů a výnosů z vedlejší hospodářské činnosti města a rozpočtový výhled do roku 2017. Kompletní dokumenty schváleného rozpočtu města jsou přílohou tohoto zápisu.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Cinegr), 1 proti (Schmiedová)

24/05 Ostatní finanční záležitosti

1) ZMě:

a) bere na vědomí předloženou žádost Jednoty, spotřebního družstva v Toužimi, o majetkoprávní vypořádání parkovacích ploch vybudovaných na pozemku města u Nákupního střediska Rolavan v Nové Roli (účetně evidovaná zůstatková hodnota investice družstva při rekonstrukci NS ke dni 31.12.2013 uvedena ve výši 402.694,-Kč) a stanovisko právního zástupce města k této věci

b) pověřuje starostku města k zajištění znaleckého posudku na aktuální hodnotu samotného pozemku bez stavby a hodnotu stavby parkoviště ke zjištění aktuálního stavu zhodnocení pozemku stavbou parkoviště bez příslušenství samotné stavby NS Rolavan

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (Cinegr)

2) ZMě schvaluje poskytnutí peněžité bezúročné zápůjčky ze sociálních důvodů pro paní Danuši Tothovou, bytem Luční 34, Nová Role, a to ve výši 10.000,-Kč s podmínkou navrácení zapůjčené finanční částky ve stejné měně neprodleně po obdržení nevyplacených sociálních dávek, nejpozději do 30. 6. 2014

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (Cinegr)

3) ZMě bere na vědomí přijaté rozpočtové opatření v rozpočtu města roku 2013 č. 15, jak bylo provedeno na základě usn. RMě č. 70/02-3

Usnesení schváleno 13 hlasy

24/06 Zprávy z jednání výborů ZMě

ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 6.12.2013 a ze dne 7.1.2014. Závěry ze zápisu řešeny operativně MěÚ a projednávány v dalších bodech v průběhu tohoto zasedání

Usnesení schváleno 13 hlasy

24/07 – Různé

1) ZMě pověřuje v souladu s § 11a odst. 1 písm a) zák. č. 301/2000 Sb., v platném znění, člena ZMě Josefa Škardu k tomu, aby před ním snoubenci mohli projevit vůli, že spolu vstupují do manželství v působnosti Matričního úřadu Nová Role v souladu s § 655 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Usnesení schváleno 13 hlasy

2) ZMě bere na vědomí přijatá usnesení RMě č. 69/05-4 ze dne 18.12.2013 ve znění usn. číslo 70/08-2 ze dne 15.1.2014 a **potvrzuje** požadavek města na vydání oficiálního a srozumitelného souhlasu příslušného insolvenčního správce s uzavřením smlouvy města s ČEZ na dodávku el. en. k zajištění funkčnosti veřejného osvětlení v lokalitě „Lofida“ v Mezirolí

Usnesení schváleno 13 hlasy

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Ad 24/03-2) Starostkou města otevřena jediná obdržená obálka s nabídkovou cenou na koupi pozemku v celkové výši Kč 114 280,-- od paní Heide Schmiegerové.

Ad 24/03-4) K jednání předložen alternativní návrh usnesení takto – **ZMě:**

„a) bere na vědomí doručenou námitku proti záměru obce prodeje části p.p.č. 25/21 o výměře 60 m² v k.ú. Nová Role, kdy důvodem námitky jsou vedení kabelu el. en. a vodovodu přes pozemek, a dále stanovisko OŽPV MěÚ o vytyčení trasy vodovodu, která vede v nejužším místě cca 1 m vně od navržené hranice k prodeji pozemku a potvrzení vedení el. en. podélně přes celý pozemek navržený do prodeje

b) ?? zrušit záměr prodeje a případně **?? doporučit** RMě jednat o pachtu pozemku s povinností pachtýře umožnit kdykoliv přístup na pozemek v případě potřeby oprav a údržby kabelu el. en.

?? schválit prodej pozemku s tím, že celý prodávaný pozemek bude zatížen služebností energetické inženýrské sítě dle § 1267 anasl. občanského zákoníku za účelem oprav a údržby kabelu el. en."

Přítomná paní Janochová byla místostarostou vyzvána, aby se vyjádřila, který z předložených návrhů zastupitelům by byl pro ni přijatelný. Paní Janochová uvedla, že podmínka odkupu s věcným břemenem. Soused paní Janochové pan Lexa vznesl námitku, že trvá na přeložení IS – el. en. na náklady města z předmětného pozemku, pokud město chce uvedený pozemek prodat. Místostarosta doplnil, že zmíněné IS el. en. nejsou uvedeny v mapách, které má město k dispozici. Starostka uvedla, že další dotčený soused p. Šourek doručil písemné vyjádření, že nesouhlasí ani s prodejem ani s pronájmem předmětného dotčeného pozemku.

Ad 24/04 Starostka uvedla, že z důvodu zatím neznámé konečné ceny investice na fotbalovou tribunu, je navrženo, aby tribuna byla zatím z investičních akcí města roku 2014 z rozpočtu vyjmuta a jednalo se o vynaložené investici později samostatně, až bude konkrétně známá dle položkového rozpočtu konečná cena tribuny a všech souvisejících prací. Místostarosta a zastupitel Šimek uvedli, že hlasovat o rozpočtu jako celku včetně tribuny je pro ně nepřijatelné. Zastupitelky Heřmanová, Schmiedová a Dubová požadují konkrétní hlasování o realizaci tribuny. Zastupitel Cinegr uvedl, že z důvodu objektivit by se měly z rozpočtu vyndat všechny investice a hlasovat o nich odděleně. Toto rozporovala starostka, že není důvodu, neboť jiné navržené investiční akce jsou ve shodě napříč politickým spektrem zastupitelstva.

Následně dala starostka města hlasovat o předloženém návrhu usnesení pod č. 1 a na základě jeho schválení byla z návrhu rozpočtu vyjmuta investiční akce stavba fotbalové tribuny v částce Kč 1 mil., odvětví § 3419 – ostatní tělovýchovná činnost. Tím byl kapitálový rozpočet ponížen o tuto částku na celkových Kč 19 975 000,--. Suma Kč 1 mil. byla přesunuta do běžného rozpočtu, do odvětví § 2212 na opravy silnic. Ostatní částky navržené v jednotlivých odvětvových paragrafech zůstaly zachovány dle návrhu.

Diskuze v závěru jednání v rámci bodu 24/07 – Různé (různé záležitosti města):

P. Cinegr uvedl, že obdržel výtku od myslivců, že na plese myslivců 25.1.2014 v Kulturním domě v Nové Roli, který měli od města pronajatý, měli nekvalitní židle a stoly.

P. Fošumová Blanka vznesla dotaz, jaké bude členské obsazení v Kulturní komisi při radě města a navrhla sebe a paní Bauerovou Pavlínu do této komise.

P. Schmiedová vznesla dotaz na starostku města, jak vybrala osobnost roku, kterou ocenila na Novoročním koncertu. Starostka osvětlila, že to bylo její osobní ocenění v osobní rovině a má na to právo a není to v rozporu s žádným zákonem. Paní Dubová uvedla, že by se to mělo projednat v orgánech města, v radě a následně v zastupitelstvu. Paní Schwarzová návrh paní Dubové podpořila. Paní Fošumová Blanka taky navrhla, aby pro ocenění osobnosti roku byl navržena nějaká pravidla a aby se k tomu mohli vyjádřit i občané.

Místostarosta vyslovil názor, že někteří zastupitelé nemají dostatečné informace a rozšiřují pak neúplné informace na veřejnosti a požádal zastupitele, aby si vždy vyžádali úplné informace.

Paní Fošumová Blanka v závěru ještě uvedla, že je se objevuje nekvalitní výuka v AJ na Základní škole v Nové Roli, konkrétně ve čtvrtém ročníku, a požádala město jako zřizovatele školy, jestli s tímto stavem může něco dělat.

Jednání 24. zasedání ZMě ukončeno v 18.20 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 29. 1. 2014.

V Nové Roli dne 31. 1. 2014

Ověřovatelé zápisu:

Olga Lillová, v.r.

Lubomír Snopek, v.r.

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města