

3. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konané dne 7. února 2011 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ v Nové Roli, čp. 236

3/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluven: Ing. Jaroslav Šimek

1) ZMě schvaluje program svého 3. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení ZMě
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Rozpočet města na rok 2011 s výhledem do roku 2014
- 5) Územní plán města Nová Role
- 6) Zápisy z jednání výborů ZMě
- 7) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – Olga Lillová

členové – PaedDr. Miluše Dušková a Lubomír Snopek

Zvoleni 13 hlasy, 1 se zdržel

3) ZMě určilo ověřovatele zápisu: Alžběta Schmiedová a Marcela Dubová

Schváleno 14 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 2. zasedání ze dne 20. 12. 2010 bez připomínek

Usnesení schváleno 14 hlasy

3/02 – Kontrola plnění usnesení ZMě

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 11/06-1), dořešení vypořádání čerpaných finančních prostředků z Fondu obnovy přivaděče Vřesová po obdržení příslušných dotačních prostředků dle smlouvy o poskytnutí podpory se SFŽP (proběhla závěrečná kontrola SFŽP dokladů k akci na MěÚ Nová Role – bez vad)

Usn. 12/04-7), žádost o převod budovy s pozemky od ČD projednávají ČD

Usn. 14/08, zpracování návrhu změny č. 3 ÚPM Nová Role v upraveném rozsahu zadáno. Závěrečné projednání vyčleněné dílčí změny č. 3/Bv3 pojata samostatným bodem tohoto zasedání ZMě

Usn. 16/03-1) převod p.p.č. 870/1 v k.ú. Nová Role na město od PF ČR

Usn. 16/03-4), převod pozemků na město od PFČR v k.ú. Nová Role (zajištění pozemků do budoucna pro veřejně prospěšnou stavbu přeložky komunikace)

Usn. 17/07-2) vytvoření názvů ulic v části obce Mezirolí připravováno – zákonem č. 424/2010 ze dne 8.12.2010 došlo ke změně zákona o základních registrech a zákona o obcích, a tedy sladění těchto zákonů tak, aby mohl znovu probíhat proces změn názvů ulic a číslování domů

Usn. 18/03-8), směnu pozemků v Mezirolí lze realizovat, zatížení pozemku určeného k převodu na město zástavním právem v katastru nemovitostí vymazáno

USNESENÍ: ZMě schvaluje upřesnění tohoto svého usnesení č. 18/03-8) tak, že u obou směňovaných pozemků v k.ú. Mezirolí (tj. st.p.č. 49/1 i p.p.č. 897/2 – jak byla zaměřena GP č. 366-14/2007) se pro účel směny sjednává jejich stejná kupní cena, a to po 45.000,-Kč

Hlasování 14 pro

Usn. 21/03-3) kupní smlouvy na odkupy pozemků v Mezirolí realizovány, v jednom případě, po projednání s majitelem pozemku, p.č. 431/11, navrženo snížení výměry odkupovaného pozemku na základě nového požadavku

USNESENÍ: ZMě schvaluje úpravu tohoto svého usnesení č. 21/03-3) tak, že text odseku se specifikací odkupu části p.p.č. 431/11 se nahrazuje tímto zněním:

- Díl „d“ o výměře 12 m², jak byl zaměřením dle GP č. 563-252/2010 oddělen od p.p.č. 431/11;

Hlasování 14 pro

Usn. 22/03-6) příslušné smlouvy na převody pozemků realizovány

Usn. 22/06-2) financování přeložky komunikace vedené po zemědělské půdě do její původní trasy dle stavu v katastrálních mapách v k.ú. Mezirolí – krytí navrženo v rozpočtu města r. 2011

Usn. 22/06-3) realizace stavby „Mezirolí–Nová Role–cyklostezka“ – vzhledem k trvale výrazně zhoršeným klimatickým podmínkám od konce listopadu 2010 bude stavba dokončena v roce 2011 – termín dokončení stavby nově stanoven max. do 31. 5. 2011

Usn. 22/06-4) realizace likvidace stavby budovy čp. 271 v Nové Roli

Usn. 23/03-3) převod pozemku nelze zrealizovat již dle původního geometrického plánu z roku 2007 a proto GP opraven tak, aby převáděný pozemek měl samostatné parcelní číslo. Vlastník pozemku zároveň požádán o zrušení, resp. o zajištění potvrzení o zániku zástavního práva na části odkupovaného pozemku, které bylo zřízeno ve prospěch Hypoteční banky, a.s.

USNESENÍ: ZMě upravuje své usnesení č. 23/03-3) tak, že **schvaluje** odkoupení pozemku v k.ú. Nová Role – p.p.č. 1020/6 o výměře 55 m², jak byla oddělena od p.p.č. 1020/2 zaměřením dle GP č. 925-261/2010, přičemž podmínkou převodu pozemku je současný zánik zástavního práva na odkupovaném pozemku. Ostatní podmínky převodu pozemku zůstávají beze změny

Hlasování 13 pro, 1 proti

Usn. 2/06-1) zveřejnění záměru obce prodeje pozemku po zaměření GP

Usn. 2/06-2) – 3) směny nemovitostí připravovány

Usn. 2/06-6) žádost o odkoupení vodní plochy na PF ČR podána

Usn. 2/06-7) jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město

Usn. 2/07-7) ke schválenému znění smlouvy doručena připomínka společnosti IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., a to k úpravě znění smlouvy, jak bylo projednáno na 5. schůzi RMě dne 24.1.2011

USNESENÍ: ZMě schvaluje doplnění textu návrhu smlouvy o spolupráci s investory výstavby lokalit RD v k.ú. Mezirolí na sdružení finančních prostředků a zainvestování stavby na pozemcích st.p.č. 262, p.p.č. 941/1 a p.p.č. 984/1 pro zvýšení kapacity „Mezirolí – vodovodní propoj HTP“ o právo účasti všech smluvních stran na průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby dle předloženého návrhu společnosti IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s., doplnění textu smlouvy o konkrétní částku předpokládaných nákladů akce dle zpracovaného projektu na 897.000,-Kč a o termín realizace akce max. do 31.7.2011

Hlasování 14 pro

Usn. 2/08 změna ÚPM Nová Role č. 4 dle schváleného návrhu zadání změny zpracovávána

Usn. 2/10-2) plnění zadaného úkolu kontrolní výbor zajišťuje

Usn. 2/10-1) v rámci účasti v projektu „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“ městu nabídnuto navýšení čerpání finančních prostředků na zpracování projektů

USNESENÍ: ZMě doplňuje toto své usnesení č. 2/10-1) tak, že **schvaluje** navýšení původně určené částky k čerpání dotace na podporu zpracování studií proveditelnosti a projektové dokumentace dle zprávy z Valné hromady SKH-Z, konané dne 3.6.2010 v Perninku a 16.12.2010 v Lokti, a to o 100.000,-Kč, které byly původně vyčleněny pro obec Potůčky, v rámci projektu SKH-Z "Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory - západ" předkládaného do ROP NUTS 2 Severozápad. Ostatní podmínky účasti města Nová Role na projektu zůstávají nezměněny a platí, jak bylo schváleno v přijatém usnesení ZMě pod č. 2/10-1) na 2. zasedání ZMě konaném dne 20.12.2010. Dotační prostředky určené pro město Nová Role budou čerpány na projektovou přípravu akcí:

- Stavební úpravy čp. 236, Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti – veřejná správa a služby, jak bylo projednáno pod usn. RMě č. 6/02 ze dne 2.2.2011
- Nová Role, Bouchalka – chodník pro pěší, jak bylo projednáno pod usn. RMě č. 76/03-8) dne 1.11.2010 a v rámci usn. RMě č. 1/10-7) ze dne 22.11.2010

Usnesení schváleno 14 hlasy

USNESENÍ č. 3/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení

Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

3/03 Převody nemovitostí

1) ZMě potvrzuje platnost dosavadních pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města, jak byly v úplném znění vydány dne 10.3.2009 na základě rozhodnutí ZMě ze dne 31.3.2008 s doplněním ze dne 22.9.2008 a 9.2.2009, a to spolu s kalkulací cen pozemků dle rozhodnutí ZMě ze dne 2.5.2007

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje prodej pozemku – st.p.č. 39/22 o výměře 22 m² v k.ú. Nová Role pro paní Annu Papežovou, bytem v Nové Roli, Školní 225/3. Jedná se o prodej pozemku pod stavbou garáže. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu smlouvy činí 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje prodej pozemku – p.p.č. 305/2 o výměře 222 m², jak byla zaměřena GP č. 553-180/2010 oddělením od p.p.č. 305 v k.ú. Mezirolí, a to do podílového spoluvlastnictví každému ½ pro paní Hanu Schönigerovou (bytem Fibichova 767, 360 17 Karlovy Vary) a pana Helmuta Plasse (bytem Fibichova 766, 360 17 Karlovy Vary). Kupní cena splatná nejpozději při podpisu smlouvy činí 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 14 hlasy

4) ZMě schvaluje prodej pozemku – p.p.č. 305/3 o výměře 317 m², jak byla zaměřena GP č. 553-180/2010 oddělením od p.p.č. 305 v k.ú. Mezirolí, a to pro pana Zdeňka Peška, bytem Východní 478/11, 360 20 Karlovy Vary. Kupní cena splatná nejpozději při podpisu smlouvy činí 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 14 hlasy

5) RMě bere na vědomí předložení informace o dokončení staveb inženýrských sítí k výstavbě RD v lokalitě „Mezirolí – bydlení jih“, s tím že několikadenní opoždění vydání třech kolaudačních souhlasů ke stavbám město akceptuje jako opoždění z důvodů neležících na straně kupujících (jedná se o opoždění oproti termínu 4.12.2010 stanovenému pro splnění závazku zkolaudování staveb dle čl. VI. Kupní smlouvy mezi městem Nová Role a investorem staveb na související pozemky ze dne 4.12.2007)

Usnesení schváleno 14 hlasy

6) ZMě odmítá předloženou žádost zájemce o koupi pozemku – st.p.č. 7/3 v k.ú. Mezirolí na snížení kupní ceny pozemku oproti cenám stanoveným v ZMě (záměr obce prodeje pozemku ze dne 3.11.2008)

Usnesení schváleno 14 hlasy

7) ZMě schvaluje prodej (úplatný převod) volné jednotky nebytového prostoru č. 199/101 umístěného v prvním podzemním podlaží domu čp. 199 v ulici Svobodově, a to dle zákona číslo 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spolu s příslušným podílem o velikosti 192/19548 na společných částech domu čp. 197, 198, 199 a pozemku pod domem – st.p.č. 259, 260 a 261 v k.ú. Nová Role, pro Společenství vlastníků jednotek Svobodova 197, 198, 199, Nová Role, IČ 709785549 za sjednanou kupní cenu =23.000,-Kč.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

8) ZMě souhlasí se zveřejněním záměru obce prodeje bytové jednotky č. 21 ve Školní ulici čp. 65 a bytové jednotky č. 24 v Rolavské ulici čp. 218 v souladu se stanovenými pravidly města (prodej obálkovou metodou)

Usnesení schváleno 14 hlasy

3/04 Rozpočet města na rok 2011 s výhledem do roku 2014

1) ZMě schvaluje rozpočet města na rok 2011 s výhledem do roku 2014, jak je uvedeno v příloženém návrhu rozpočtu města k tomuto zápisu a to včetně plánu tvorby a použití peněžních fondů města a plánu nákladů a výnosů z vedlejší hospodářské činnosti města na rok 2011

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje s účinností od 8. 2. 2011 nová „Pravidla pro přípravu a schvalování Rozpočtu města Nová Role a rozpočtových opatření ke schválenému rozpočtu města“ ve znění jak bylo k jednání ZMě předloženo a jak je uvedeno v příloze k zápisu ze zasedání ZMě

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje s účinností do 8. 2. 2011 nové „Zásady pro přidělování dotací z rozpočtu města Nová Role“ ve znění jak bylo k jednání ZMě předloženo a jak je uvedeno v příloze k zápisu ze zasedání ZMě

Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 se zdrželi

3/05 Územní plán města Nová Role

1) ZMě pověřuje členy ZMě starostu města, místostarostku města a člena RMě Libora Škardu k jednání jménem města Nová Role s pořizovatelem územního plánu města, resp. jeho změn při tomto procesu (v současnosti v procesu změny č. 3 a 4 územního plánu včetně vyčleněných dílčích změn)

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel

2) ZMě schvaluje:

a) návrh na pořízení nového územního plánu města Nová Role;

b) pořizovatelem územně plánovací dokumentace je Odbor rozvoje a urbanismu, Úřad územního plánování Magistrátu města Karlovy Vary, v souladu s § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě vydává opatření obecné povahy č. 1/2011, kterým se vydává Změna č. 3/Bv3 Územního plánu města Nová Role – nově vymezená funkční plocha bydlení venkovského Bv a ostatní nelesní zeleně (znění textu opatření, jak bylo předloženo k jednání ZMě a vydáno je přílohou zápisu ze zasedání ZMě)

Usnesení schváleno 14 hlasy

3/06 Zápisy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání kontrolního výboru ZMě ze dne 4.1.2011

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 nehlasoval

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání finančního výboru ZMě ze dne 13.1.2011 a **schvaluje** jeho jednací řád ve znění, jak byl k jednání ZMě předložen a jak je uvedeno v příloze k zápisu ze zasedání ZMě

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 4.1.2011 a ke stanoviskům z jednání výboru přijatá opatření dle usnesení č. 4/05-5) na schůzi 5. RMě ze dne 10. 1. 2010. Na 6. schůzi RMě konané dne 2.2.2011 za účasti členů výboru zároveň projednány navrhované podmínky směn pozemků města s Ing. Jiřím Kubernátem v k.ú. Mezirolí na základě záměru obce směny pozemků zveřejněného dne 3.8.2010 – výbor předloží své stanovisko v této věci do příštího zasedání ZMě

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi

Jednání 3. zasedání ZMě ukončeno v 18:55 hod.

Zapsala Lenka Žigovičová dne: 7. 2. 2011

V Nové Roli dne: 9. 2. 2011

Ověřovatelé zápisu:

Alžběta Schmiedová, v.r.

Marcela Dubová, v.r.

Václav Heřman, v.r.
starosta města