



**Město Nová Role**  
se sídlem  
**Městský úřad**  
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

**USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**  
z 38/2024. zasedání konaného dne  
17. 6. 2024 v kanceláři starosty města v MěÚ v Nové Roli

**Usnesení č. RMě/1629/6/24**

**Věc: Kontrola plnění usnesení**

**RMě:**

**14/06 - 1082/5/23** - Umístění DZ výjezd z NR na Božičany, zrcadlo na křižovatku Školní x Chodovská a vodorovné DZ v Mezirolí u MŠ. Podány jednotlivé žádosti. **TRVÁ.**

**27/2023/03 - 1349/12/23** - Uzavření nových pachtovních smluv na zahrádky ve Svobodově ul. a U Plynárny. Postupně se administrují nové smlouvy od 01. 01. 2025. **TRVÁ.**

**27/2023/06 - 1365/12/23** - Objednána kontrola systémů vytápění a systémů klimatizace v objektech města, uskuteční se z kapacitních důvodů firmy v druhé polovině roku 2024. **TRVÁ.**

**32/2024/03 - 1489/3/24** - Výpověď z nájmu garáže č. 102 U Plynárny č. p. 310 nájemcem převzata, čeká se na uplynutí výpovědní lhůty a předání vyklizeného prostoru v termínu do 31. 10. 2024. **TRVÁ.**

**32/2024/03 - 1490/3/24** - Dopravní značka B1 s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhy“ v ulici Za Rybníkem, podána žádost o stanovení místní úpravy na pozemní komunikaci na MMKV. **TRVÁ.**

**33/2024/03 - 1517/4/24** - Umístění DZ zákaz zastavení okolo přechodu pro chodce ve Školní ul. u ZŠ a současně DZ na parkovací hodiny pro 4 parkovací místa na parkovišti za OD Rolavan. Obdrženo kladné stanovisko DI PČR na umístění DZ zákaz zastavení, na stanovisko pro parkovací hodiny pro 4 parkovací místa u OD Rolavan se čeká. **TRVÁ.**

**36/2024/03 - 1581/5/24** - Žádost o prodej části pozemku parc. č. 132/1 Nová Role ul. K Lávce, žadatelé vyzváni k předložení GP a odborného ocenění pozemku. **TRVÁ.**

**36/2024/03 - 1582/5/24** - Žádost o koupi a směnu částí pozemků parc. č. 1516/2, 20/1 a 13/2 Nová Role, objednán GP. **TRVÁ.**

**36/2024/06 – 1591/5/24** – Změna ÚP č. 5, probíhá uzavření SOD. **TRVÁ.**

**36/2024/07 - 1595/5/24** - Návrh OZV města na zřízení Městské policie bude předložen do ZMě 4. 9. 2024. **TRVÁ.**

**37/2024/03 - 1601/6/24** - Pronájem pozemků na sanované skládce komunálního odpadu pro stavbu FVE. Čeká se na stanovisko první společnosti v termínu do 9. 9. 2024. **TRVÁ.**

**37/2024/03 - 1605/6/24** - Převzetí komunikací od Byty Nová Role, s. r. o. ve Svobodově ul. **TRVÁ.**

**37/2024/03 - 1608/6/24** - Rozšíření boxů Zásilkovna, čeká se na jednání se společností. **TRVÁ.**

**RMě bere na vědomí** podané informace o průběhu plnění usnesení.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **Usnesení č. RMě/1630/6/24**

**Věc: Prodej části pozemku parc. č. 1564/3, Nová Role**

**RMě bere na vědomí** zveřejnění záměru města na prodej části pozemku parcelní číslo 1564/3 (ostatní komunikace) oddělené geometrickým plánem č. 1512-93/2024 jako pozemek parc. č. 1564/4 (jiná plocha) o výměře 165 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Jedná se o pozemek v lokalitě nad budovou bývalého Svazarmu.

Cena pozemku pro prodej je v souladu s Pravidly navržena na základě odborného vyjádření k ceně č. 1/2024 ze dne 18.1.2024, které bylo vypracováno pro prodej vedlejšího pozemku, na 840 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. K ceně pozemku bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

**RMě doporučuje ZMě** schválit prodej uvedeného pozemku.

**Usnesení schváleno 4 hlasy**

#### **Usnesení č. RMě/1631/6/24**

**Věc: Žádost o prodej č. pozemku parc. č. 1022/4, Nová Role**

**RMě bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\*, o prodej č. pozemku parc. č. 1022/4 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelky. Jedná se o lokalitu zahrádek v ulici Chodovská za železničním přejezdem vlevo směrem na Božičany.

**RMě ukládá** ORV MěÚ Nová Role vyzvat žadatelku k předložení geometrického plánu, dále po jeho předložení zadat odborné ocenění požadovaného pozemku a zveřejnit záměr města na jeho prodej. Po zveřejnění záměru bude žádost předložena **RMě**.

V souladu se platným zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role hradí náklady spojené s prodejem (vyhotovení geometrického plánu, odborného ocenění, kupní smlouvy) žadatel a k prodávané nemovitosti bude zřízeno předkupní právo po dobu 5 let od podpisu smlouvy o úplatném převodu nemovitosti ve prospěch města Nová Role.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

### **Usnesení č. RMě/1632/6/24**

#### **Věc: Uzavření pachtovní smlouvy na zahrádku "U Plynárny"**

**RMě schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy na pacht částí pozemků p. č. 867/1 a 199/2, v příložené mapě označené jako celek, D2, o celkové výměře 176 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „zahrádky U Plynárny“ na dobu určitou, od 1.7.2024 do 31.12.2029 za cenu Kč 7/m<sup>2</sup> s žadateli \*\*\*\*\*

***Usnesení schváleno 5 hlasy***

### **Usnesení č. RMě/1633/6/24**

#### **Věc: Revokace usnesení č. RMě/1566/4/2024**

**RMě** revokuje své usnesení ze dne 29.4.2024 č. 35/2024/03-RMě/1566/4/24, ruší se celé toto usnesení, které nahrazuje níže uvedené znění:

- a) **RMě ukládá** HSO MěÚ zveřejnit záměr obce na nájem prostor sloužících k podnikání v majetku města v Nové Roli, Chodovská ulice 236/6 o celkové výměře 70,55 m<sup>2</sup> v 1. PP a 1. NP se vstupem ze zadní strany budovy, z ulice 1. Máje, za účelem zajišťování sítě elektronických komunikací.
- b) **RMě pověřuje** HSO MěÚ po ukončení a vyhodnocení připomínkového řízení k rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy na nájem prostor sloužících k podnikání v Nové Roli, Chodovská ulice 236/6 o celkové výměře 70,55 m<sup>2</sup> v 1. PP a 1. NP se vstupem ze zadní strany budovy, z ulice 1. Máje od 1.9.2024 na dobu neurčitou za cenu Kč 35 000/rok.

***Usnesení schváleno 5 hlasy***

### **Usnesení č. RMě/1634/6/24**

#### **Věc: SOBS o zřízení VB služebnosti č. IV-12-0023096**

**RMě schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0021895/05, ve prospěch právnické osoby ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, zastoupené na základě písemné plné moci č. č. PM-232/2023 společností SUAS Grid s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové Město, Praha 1, PSČ 11 0 00, IČO 17370400.

Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy vedení el. en. na pozemku parc. č. 298/4 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2 000 Kč plus DPH.

***Usnesení schváleno 5 hlasy***

### **Usnesení č. RMě/1635/6/24**

#### **Věc: MOYO holding, a.s. - převzetí infrastruktury a pozemků**

**RMě:**

- a) **souhlasí** s návrhem kupní smlouvy ve věci převzetí pozemků parc. č. 128/31, 121/23, 128/2, 121/24 a 121/25 a kupní smlouvy ve věci převzetí technické infrastruktury v podobě komunikace a sítě veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, umístěné na pozemcích parc. č. 1516/1, 1587/1, 1601/8, 1601/7, 124/4, 128/31, 121/23, 128/25, 121/3, 121/7, 121/6, 1390/2, 1601/6, vše v k. ú. Nová Role, v ulici Slunečná, které jsou ve vlastnictví navrhovatele, kterým je spol. Moyo holding, a.s., Botanická 276, 362 63, Dalovice, IČO 45358095, za celkovou částku 330 Kč včetně DPH a

- b) **doporučuje ZMě schválit** předložené kupní smlouvy.  
**Usnesení schváleno 5 hlasy**

#### **Usnesení č. RMě/1636/6/24**

**Věc: Výmaz předkupního práva k pozemku parc. č. 500/12, Mezirolí**

**RMě bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\*, o souhlas s výmazem předkupního práva na dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy ve prospěch města Nová Role k pozemkům parc. č. 500/12 a 1016/2 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role zřízeného na základě prodeje v roce 2007.

**RMě konstatuje**, že předkupní právo bylo zřízeno pouze k pozemku parc. č. 500/12 v k. ú. Mezirolí, nikoli i na pozemek p. č. 1016/2 v k. ú. Mezirolí.

**RMě doporučuje ZMě schválit** výmaz předkupního práva k pozemku parc. č. 500/12 v k. ú. Mezirolí, neboť již uplynula stanovená lhůta 5 let od uzavření kupní smlouvy v roce 2007.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

#### **Usnesení č. RMě/1637/6/24**

**Věc: Souhlas města s uložení sítí do pozemku**

**RMě:**

- a) **bere na vědomí** žádost vlastníka pozemku parc. č. 1001/5 a objektu na st.p. č. 1310 v k.ú. Nová Role ve věci umístění přípojky splaškové kanalizace do pozemku města parc. č. 1049/21 v k. ú. Nová Role a
- b) **souhlasí** s navrženým umístěním kanalizační přípojky za předpokladu, že budou dodrženy technické podmínky města.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

#### **Usnesení č. RMě/1638/6/24**

**Věc: Souhlas se stavbou rodinného domu**

**RMě:**

- a) **bere na vědomí** žádost vlastníka pozemku parc. č. 2/1 v k. ú. Nová Role, v ulici Hřbitovní, o souhlas města se stavbou rodinného domu z pohledu katastrálního souseda a
- b) **souhlasí** se stavbou RD dle předloženého situačního výkresu, za podmínky, že dojde-li vlivem stavby k jakémukoliv poškození komunikace na parc. č. 1587/1, bude tato komunikace na náklady žadatele navržena do původního stavu.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

#### **Usnesení č. RMě/1639/6/24**

**Věc: Žádost o povolení k vjezdu do areálu u Novorolského rybníka**

**RMě bere na vědomí a zamítá** žádost \*\*\*\*\*, o povolení vjezdu do prostor pláže Novorolského rybníka (osobní automobil s přívěsným vozíkem) za účelem dopravní obsluhy a údržby areálu restaurace Karibu, přilehlých prostor a sekání trávy.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

## **Usnesení č. RMě/1640/6/24**

### **Věc: Zápis z 13. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 30.05.2024 a přidělení bytu zvláštního určení v DPS v Nové Roli**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** zápis z 13. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 30.05.2024 a na základě doporučení této komise:

**b) schvaluje** přidělení bytu č. 7 \*\*\*\*\* v Nádražní ulici č. p. 254 (DPS), Nová Role, \*\*\*\*\* od 01.07.2024 za obvyklých podmínek města Nová Role,

**c) schvaluje** úpravy změn ve formuláři ZDRAVOTNÍ DOTAZNÍK, který je přílohou žádosti o byt zvláštního určení v DPS v Nové Roli dle předloženého materiálu.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

## **Usnesení č. RMě/1641/6/24**

### **Věc: Finanční dar - A.K.**

**a) RMě schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši Kč =30 000 \*\*\*\*\*Nová Role na podporu jejích sportovních aktivit v jezdectví.

**b) RMě schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. 15/2024, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši Kč=30 000 pro \*\*\*\*\*Nová Role na podporu jejích sportovních aktivit v jezdectví.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

## **Usnesení č. RMě/1642/6/24**

### **Věc: Dotace do 250 000 - MAS Krušné hory, o.p.s.**

**RMě:**

**a) schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =4 600 pro žadatele MAS Krušné hory, o.p.s., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČO 22691022 na spoluúčast na financování Programu na podporu Života v obcích v roce 2024.

**b) schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 13/2024 na spoluúčast na financování Programu na podporu Života v obcích v roce 2024 ve výši Kč =4 600 s MAS Krušné hory, o.p.s., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov, IČO 22691022.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

## **Usnesení č. RMě/1643/6/24**

### **Věc: Proplácení zálohových faktur**

**RMě bere na vědomí** občasnou potřebu platby zálohových faktur na dodání zboží, materiálu a služeb a **zmocňuje** starostu města k rozhodování o platbě zálohových faktur předem do výše Kč =70 000 včetně DPH. Netýká se záloh na energie, vodu a daně.

Tímto usnesením pozbývá platnost usnesení RMě č. 28/04-2) ze dne 21.10.2015.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

## **Usnesení č. RMě/1644/6/24**

### **Věc: Rozpočtová opatření roku 2024**

**RMě doporučuje ZMě schválit** rozpočtové opatření na celkem Kč 2 000 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).  
Zvyšují se běžné výdaje, § 2219, položka 5171 (opravy a udržování).  
Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na opravy komunikací.  
**Usnesení schváleno 5 hlasy**

#### **Usnesení č. RMě/1645/6/24**

#### **Věc: Podklady pro navýšení koeficientu daně z nemovitých věcí pro vybrané skupiny nemovitostí**

##### **RMě:**

- a) bere na vědomí** předložený seznam od ORV MěÚ Nová Role o pozemcích na území města sloužících k podnikání a **ukládá** seznam doplnit o další diskutované vybrané nemovitosti, zejména plánována developerská výstavba.
- b) bere na vědomí** návrh vyhlášky na vyhlášení Opatření obecné povahy na konkrétně vymezené nemovité věci se stanoveným vyšším místním koeficientem daně 3.
- c) ukládá** starostovi města jednat s velkými firmami na území města o navýšení koeficientu na 3 pro jednotlivé skupiny nemovitostí od 01. 01. 2026.
- d) ukládá** MěÚ připravit do ZMě 4. 9. 2024 návrh OZV o místním koeficientu daně z nemovitých věcí tak, aby reflektovala změnu právní úpravy spočívající ve změnách v označení ustanovení zákona o dani z nemovitých věcí. Místní koeficient 2 pro celé území obce zůstane nezměněn.

**Usnesení schváleno 5 hlasy**

#### **Usnesení č. RMě/1646/6/24**

#### **Věc: Odměny ředitelů příspěvkových organizací za 1. pololetí 2024**

##### **RMě schvaluje:**

- a)** poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2024 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939837 ve výši Kč =\*\*\*\*\*.
- b)** poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2024 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČO 70939446 ve výši Kč=\*\*\*\*\*.
- c)** poskytnutí mimořádné finanční odměny za pololetí 1. pololetí roku 2024 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 75042151 ve výši Kč=\*\*\*\*\*.
- d)** poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1. pololetí roku 2024 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. ředitelce své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 ve výši Kč=\*\*\*\*\*.
- e)** poskytnutí mimořádné finanční odměny za 1.pololetí roku 2024 ve výplatě za měsíc červen nebo červenec t.r. řediteli své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 06134238 ve výši Kč=\*\*\*\*\*.

**Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel**

### **Usnesení č. RMě/1647/6/24**

#### **Věc: Smlouva o výkonu funkce editora dat v DTMVS**

**RMě bere na vědomí a schvaluje** uzavření Smlouvy o výkonu funkce editora dat dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví města v Digitální technické mapě kraje ve prospěch právnické osoby Geo Data, s.r.o., Nádražní 365, Sokolov, IČO 25239970, zastoupené Ing. Pavlem Petříkem, jednatelem.

***Usnesení schváleno 5 hlasy***

### **Usnesení č. RMě/1648/6/24**

#### **Věc: Zápis z komise pro životní prostředí**

**RMě bere na vědomí** zápis z 11. jednání Komise životního prostředí konaného dne 15. 5. 2024 v 16:00 hod. na návsi v Mezirolí.

***Usnesení schváleno 5 hlasy***

### **Usnesení č. RMě/1649/6/24**

#### **Věc: Zápis z jednání Finančního výboru**

**RMě bere na vědomí** zápis z 9. jednání Finančního výboru z 12. 06. 2024 a předkládá tento k jednání do ZMě 26. 06. 2024.

***Usnesení schváleno 5 hlasy***

Mgr. Luboš Pastor v. r.  
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž v. r.  
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.  
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.