

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 58. zasedání konaného dne 22. 3. 2021 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

58/03 - Nájmy, pachtý, prodeje, služebnosti, výpůjčky, záměry

RMě/47/3/2021

Prodej bytové jednotky u č. 288/16 (byt 1+1 ve 4. nadzemním podlaží) v Nádražní 288

RMě:

a) bere na vědomí informaci OSA MěÚ Nová Role o zveřejnění záměru na prodej bytové jednotky č. 288/16 (byt 1+1 ve 4. nadzemním podlaží, 30 m²) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 362 25 Nová Role za minimální navrženou kupní cenu ve výši =800 000 Kč, který byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Nová Role od 25.1.2021 do 25.2.2021 a **konstatuje**, že ke zveřejněnému záměru nebyla předložena žádná nabídka.

b) ukládá MěÚ zveřejnit záměr na pronájem bytové jednotky č. 288/16 (1+1, 30 m²) v bytovém domě v Nádražní ul. č. p. 288 v Nové Roli za obvyklých podmínek města.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/48/3/2021

Žádost o prodej pozemku parc. č. st. 324, Nová Role

RMě ukládá OSA MěÚ Nová Role na základě žádosti *********, zveřejnit záměr obce a **doporučuje ZMě** schválit prodej pozemku parcelní číslo st. 324 o výměře 25 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“). Na požadovaném pozemku stojí nemovitost (garáž) v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel navržena ve výši 360 Kč včetně 21 % DPH za m² plochy.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/49/3/2021

Žádost o prodej částí pozemku p. č. 155/2 v ulici Jiráskova, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost *********, o prodej částí pozemku parc. č. 155/2 v katastrálním území Nová Role, obec Nová Role za účelem zřízení parkovacích míst u rodinných domů obývaných žadateli. **RMě doporučuje ZMě neschválit** prodej předmětných částí pozemků, neboť podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) „Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu při jednosměrném provozu je 6,5 m.“ Z výše uvedené citace vyhlášky tedy vyplývá, že prodej ani pronájem částí předmětného pozemku není zájmem města.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/50/3/2021

Pronájem pozemku-*****

RMě bere na vědomí žádost ********* o pronájem částí pozemku p. p. č. 25/24 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U čapího hnízda“, o výměře cca 30 m², za účelem užívání pro uložení palivového dřeva a **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na dobu třiceti dnů v období 23.3. – 21.4.2021 za paušální částku Kč =210,-.

Usnesení schváleno 3 hlasy, 1 proti

RMě/51/3/2021

Návrh projektu fotovoltaické elektrárny na p. p. č. 1697/2 a 703/1 v k. ú. Božičany

RMě projednala předložený návrh projektu společnosti Greenbuddies s. r. o., Mendíků 1396/9, 140 00 Praha 4, IČO 05766044 ve věci možnosti postavení fotovoltaické elektrárny na pozemcích p. č. 1697/2 a 703/1 v k. ú. Božičany ve vlastnictví města o výměře cca 80 tis. m² za cenu =7,- Kč/m²/rok na dobu 30 až

35 let za účelem výstavby fotovoltaické elektrárny cca 10 MW a **ukládá místostarostovi města** vyjednat se společností konkrétní podmínky záměru a časový horizont jeho realizace.

Usnesení schváleno 4 hlasy

58/04 - Finanční záležitosti

RMě/52/3/2021

Inventarizační zpráva za rok 2020

RMě bere na vědomí předloženou Inventarizační zprávu města Nová Role za rok 2020.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/53/3/2021

Přezkoumání hospodaření 2021

RMě ukládá MěÚ požádat Krajský úřad Karlovarského kraje o provedení přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2021 v souladu s § 42 z. č. 128/2000 Sb.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/54/3/2021

Položkový rozpočet 2021

RMě schvaluje předložený rozpis rozpočtu roku 2021 na jednotlivé položky v odvětvových paragrafech schválených jako závazné ukazatele v ZMě po konsolidaci. **RMě pověřuje EO MěÚ** rozpisem rozpočtu u konsolidovaných položek (převody mezi účty města).

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/55/3/2021

Dotace - ZŠ - modernizace učeben

RMě:

a) schvaluje výběr dodavatele dle poptávkového řízení na vyřízení a získání dotace vč. administrace a výběrového řízení na „ZŠ – modernizace učeben IT a AJ pro I. stupeň“ společnost OLIVIUS consulting s.r.o., IČO 06666469, se sídlem Hornická 2252, 356 01 Sokolov, která podala nejnižší cenovou nabídku.

b) ukládá starostce uzavřít smlouvu na zajištění dotačního managementu v nejnižší nabídkové ceně Kč =68 000,-- včetně DPH.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/56/3/2021

Úrazové pojištění dobrovolných hasičů

RMě bere na vědomí předloženou nabídku od společnosti RESPECT, a. s. na úrazové pojištění členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů JPO III Nová Role a **schvaluje** uzavření pojistné smlouvy s pojišťovnou Generali Česká ve výši ročního pojistného Kč =22 770,- pro 15 osob s krytím Kč 1 mil. pro případ smrti.

Usnesení schváleno 4 hlasy

58/05 - Školské záležitosti

RMě/57/3/2021

ZŠ - Schválení HV a účetní závěrky za 2020

1) RMě:

a) schvaluje na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454 předloženou účetní závěrku za rok 2020 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.

- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2020 v celkové výši Kč =260 989,79.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939454 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =260 989,79 a to takto:
 - do rezervního fondu Kč =260 989,79.

Usnesení schváleno 4 hlasy

2) RMě schvaluje své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO70939454 čerpání Rezervního fondu v roce 2021 ve výši Kč =260 000,-- na pořízení tabletů a dokovací stanice do svých kmenových tříd.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/58/3/2021

MŠ NR - Schválení HV a účetní závěrky za 2020

RMě

- a) **schvaluje** na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, IČO 70939837 předloženou účetní závěrku za rok 2020 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, IČO 70939837 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2020 v celkové výši Kč =308,14.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, IČ: 70939837 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =308,14 a to takto:
 - do rezervního fondu Kč =308,14

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/59/3/2021

MŠ MEZ - Schválení HV a účetní závěrky

RMě

- a) **schvaluje** na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 předloženou účetní závěrku za rok 2020 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2020 v celkové výši Kč =54,68.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =54,68 a to takto:
 - do rezervního fondu Kč =54,68

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/60/3/2021

ZUŠ - Schválení HV a účetní závěrky za rok 2020

RMě

- a) **schvaluje** na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 06134238 předloženou účetní závěrku za rok 2020 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 06134238 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2020 v celkové výši Kč =193 226,98.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 06134238 rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši Kč =193 226,98 a to takto:
 - do rezervního fondu Kč = 193 226,98
- d) **souhlasí** s převedením části rezervního fondu své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 06134238 do jejího fondu investic ve výši Kč =41 000,-.

- e) **ukládá** své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, IČO 06134238 odvést finanční prostředky z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč =41 000,- v termínu do 30. 4. 2021.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/61/3/2021

DDM - Schválení HV a účetní závěrky za 2020

RMě

- a) **schvaluje** na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 8 písm. w) své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 předloženou účetní závěrku za rok 2020 v rozsahu výkazů Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Přílohy – doplňující informace, fondy, Hlavní kniha a Inventarizační zpráva.
- b) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2020 v celkové výši Kč =420 429,83.
- c) **schvaluje** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši Kč =420 429,83 a to takto:
- do rezervního fondu Kč =420 429,83
- d) **souhlasí** s převedením části rezervního fondu své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 do jejího fondu investic ve výši Kč =395 000,-.
- e) **ukládá** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, příspěvková organizace, IČO 75042151 odvést finanční prostředky z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč = 395 000,- v termínu do 30. 4. 2021.

Usnesení schváleno 4 hlasy

58/06 - Zakázky města

RMě/62/3/2021

Rekonstrukce plynové kotelny - PD hydrauliky a MaR

RMě

- a) **bere na vědomí** cenovou nabídku pana Pavla Stejskala ze dne 08.03.2021 na vypracování prováděcí projektové dokumentace hydraulického vyvážení plynové kotelny včetně měření a regulace po osazení nových plynových hořáků.
- b) **schvaluje** uzavření smluvního vztahu s panem Pavlem Stejskalem, Odboje 1045, 356 01 Sokolov, IČO 10383328, DIČ CZ6112281010", s nabídkovou cenou =74 173,- Kč včetně 21 % DPH.
- c) **ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/63/3/2021

Rekonstrukce plynové kotelny - Výměna 3ks plynových hořáků

RMě

- a) **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu „Výměna 3ks plynových hořáků“ v záložní plynové kotelně v Nové Roli,
- b) **schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností EUROTHERM – KV s.r.o., Fričova 172/29, 360 04 Karlovy Vary, IČO 26384833, DIČ CZ26384833 s nejnižší nabídkovou cenou Kč =1 442 758,00 vč. 21 % DPH,
- c) **ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce,
- d) **schvaluje** výjimku zadávání veřejné zakázky malého rozsahu oproti vnitřní směrnici města pro zadávání veřejných zakázek platné od 19. 8. 2019, schválené v RMě 19/07-2) 19. 8.2019. **RMě** využila článku D bodu 1 směrnice a rozhodla o výjimce přidělení zakázky malého rozsahu „Výměna 3ks plynových hořáků“ oproti čl. B bodu 5 směrnice z důvodu využití zřetele časové tísně realizace akce.

Usnesení schváleno 3 hlasy

58/07 - Různé

RMě/64/3/2021

Návrh k převodu pozemku parc. č. 435 v k. ú. Mezirolí ze státu na Město nová Role

RMě bere na vědomí návrh *********, na bezúplatný převod pozemku p. č. 435 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role z České republiky (SPÚ) na město Nová Role. **RMě ukládá MěÚ** zjistit podmínky převodu pozemku od státu na město a současně zjistit stav stávající žádosti z prosince 2020 ve věci převodu pozemků od ČR v zastoupení SPÚ na město, zejména pak část p. p. č. 148/1 v k. ú. Mezirolí.

Usnesení schváleno 3 hlasy

RMě/65/3/2021

Oznámení o možnosti využít zákonného předkupního práva

RMě bere na vědomí oznámení o možnosti využití zákonného předkupního práva podle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaslané společností Forteslegal insolvence v.o.s., Trojická 1904/14, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha, IČO 07667485, ke stavbě garáže na pozemku st. p. č. 329, k. ú. Nová Role, která je předmětem insolvenčního řízení č.j. KSPL 54 INS 14285/2020-A-9, za nabídnutou cenu =145 000 Kč. **RMě doporučuje ZMě neschválit** toto předkupní právo využít, neboť převod předmětné nemovitosti v současné době není zájmem města.

Usnesení schváleno 3 hlasy

V Nové Roli dne 24.03.2021

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.