

# **Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Nová Role**

*(dále jen ZMě)*

konaného dne 16. 12. 2020 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli,  
Chodovská č. p. 236

\*\*\*\*\*

**Přítomni:** všichni zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

**Omluven:** Tomáš Pavlíček.

## **16/01 – Zahájení a organizační záležitosti.**

**ZMě schvaluje** program svého 16. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti.
2. Kontrola plnění usnesení.
3. Převody nemovitostí:
  - Prodej p. p. č. 1106/6 v k. ú. Nová Role.
  - Koupě pozemku p. č. st. 225 v k. ú. Božičany.
  - Koupě pozemku p. č. st. 222 v k. ú. Božičany.
  - Koupě pozemku p. č. 903/1 a 903/11 v k. ú. Mezirolí.
  - Koupě rozvodu veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 903/1 a 903/11 v k. ú. Mezirolí.
  - Bezúplatný převod pozemku p. č. 1543/3 na město v k. ú. Nová Role.
  - Prodej bytové jednotky č. p. 288/16 v Nové Roli (obálková metoda).
4. Jednání výborů:
  - Finanční výbor - zápis z 7. jednání výboru ze dne 9. 12. 2020.
  - Osadní výbor Mezirolí – zápisy z 5. 8., 21. 9. a 7. 10. 2020
5. Finanční záležitosti:
  - Přehled rozpočtových opatření roku 2020.
  - Prodloužení termínu čerpání dotací FK NR, z. s.
  - Změna účelu dotace FK NR, z. s. dle VPS 8/2020 a dodatku 1/2020.
  - Prodloužení termínu čerpání dotací TK NR, z. s.
  - Návrh rozpočtu na rok 2021.
  - Čerpání Konta pomoci.
6. Návrh na mimořádnou odměnu pro uvolněného člena zastupitelstva.
7. Organizační záležitosti:
  - Termíny zasedání zastupitelstva v roce 2021.

**Program schválen 14 hlasy.**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:  
Předseda – Mgr. Ladislav Slíž; členové – Jan Kvapil, David Niedermertl.

**Zvolení hlasy 14 hlasy.**

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Mgr. Luboše Pastora a Milenu Tichou.

**Schváleno 14 hlasy.**

**4) ZMě potvrzuje** zápis ze svého 15. zasedání ze dne 11. 11. 2020 bez připomínek.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## **16/02 – Kontrola plnění usnesení.**

**ZMě** provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 17/03–1)** – z roku 2013 ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí. Na základě schválené změny ÚP č. 1 města podána žádost na SPÚ o převod pozemků. **TRVÁ.**

**Usn. 11/03-2)** – bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/3 o výměře 201 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace (součást ucelené zpevněné komunikace města vedoucí z Mezirolí do rekreační chatářské oblasti u Děpoltovického rybníka). Žádost o převod p. č. 328/3 v k. ú. Mezirolí na SPÚ ČR podána. Dle tel. informací z KPÚ (vyřizující Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj) musí KPÚ provést ještě prověrku pozemku na místě samém, jinak zatím žádný problém k realizaci převodu pozemku na město nezjištěn. **TRVÁ.**

**ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení.  
**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

## **16/03 – Převody nemovitostí.**

**1) ZMě schvaluje** uzavření smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 1101/6 oddělené geometrickým plánem č. 1350-147/2020 jako pozemek p. č. 1101/11 o výměře 755 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch vlastníka sousedícího pozemku, právnické osoby Ambeat Real Estate 4 s. r. o., Budějovická 778/3, Praha 4, IČO 3765903. Cena za prodej pozemku je v souladu s čl. II. odst. 2 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) stanovena na =360 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup>, tzn. =271 800,- Kč včetně DPH. K této ceně bude připočtena částka =6 171,- Kč včetně DPH za pořízení geometrického plánu a částka =4 000,- Kč za pořízení znaleckého posudku, neboť v souladu s čl. II odst. 6 Pravidel bude náklady spojené s převodem uvedeného pozemku (pořízení GP, odborné posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí) hradit kupující. Kupující dále bere na vědomí, že případná omezení vlastnických práv týkající se věcných břemen k inženýrským sítím, kterými může být uvedený pozemek dotčen, si vypořádá na vlastní náklady se správcem těchto sítí.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**2) ZMě neschvaluje** uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku p.č.st. 225 o výměře 133 m<sup>2</sup> umístěného pod stavbou technického vybavení ve vlastnictví města Nová Role, vše v k. ú. Božičany, obec Božičany, a to k odkupu od obce Božičany za celkovou kupní cenu v souladu se zveřejněným záměrem obce Božičany k prodeji pozemku ve výši celkem =74 879,-Kč.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**3) ZMě neschvaluje** uzavření kupní smlouvy na odkup spoluvlastnického podílu ve výši 626/13938 k bytové jednotce č. 151/13 na pozemku p. č. st. 222 v k. ú. Božičany, obec Božičany, a to k odkupu podílu od obce Božičany za celkovou kupní cenu v souladu se zveřejněným záměrem obce Božičany k prodeji podílu ve výši celkem =5 471,-Kč.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**4) ZMě schvaluje** uzavření dvou samostatných kupních smluv pro město Nová Role jako kupujícího dle předložených návrhů prodávajícího, kterým je společnost LNEVROPA s. r. o., Mezirolí 171, IČO 26393646, a to na tento majetek v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role takto:

- Koupi – převodu pozemků na město p. č. 903/1 o výměře 5961 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – ostatní komunikace) a p. č. 903/11 o výměře 22 m<sup>2</sup> (ostatní plocha – jiná plocha) včetně na těchto pozemcích zhotovených komunikací a parkovacích ploch a včetně převzetí zřízených věcných břemen zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s., jak jsou tato břemena zanesená v katastru nemovitostí. To vše za sjednanou kupní cenu celkem =1,- Kč včetně DPH.
- Koupi – převodu rozvodů veřejného osvětlení (kabelové vedení + sestava 22 ks stožárů a svítidel) umístěného na p. p. č. 903/1 a 903/11 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. To vše za kupní cenu celkem =1,- Kč včetně DPH.

Jako podmínku uzavření smluv je předloženo příslušné elektrorevize potvrzující schopnost řádného provozu přebíraného elektrozařízení a převzetí staveb komunikací ve stavu schopných řádného provozu městem Nová Role. Dále bude před uzavřením smlouvy prodávajícím městu předloženo odpovídající dokument k převzetí (potvrzení závazku převzetí) vybudovaného vodárenského zařízení na pozemku 903/1 příslušným správcem vodovodů a kanalizací (Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.).

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

**5) ZMě schvaluje** uzavření darovací smlouvy č. 902/DD/2020 na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1543/3, ostatní plocha (silnice), oddělené geometrickým plánem č. 1333-28/2020 jako pozemek parc. č. 1545/13 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o majetkoprávní vypořádání vlastnických práv k části pozemku zastavěné nově postaveným chodníkem v Chodovské ulici od autobusové zastávky po vjezd do ulice Jiráskova. Darovací smlouva bude uzavřena mezi Karlovarským krajem se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 70891168 zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO 70947023, jako dárce, a městem Nová Role jako obdarovaným.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

**6) ZMě bere na vědomí,** že na prodej bytové jednotky č. 288/16 (byt 1+1 ve 4. NP) v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 362 25 Nová Role, spolu s podílem 2923/173796 na společných částech domu a příslušného pozemku – p. st. č. 1229 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role dle zveřejněného záměru v souladu se zněním pravidel prodeje nemovitého majetku města obálkovou metodou nebyla obdržena žádná nabídka ani na opakovaný záměr.

***Usnesení schváleno hlasy.***

#### **16/04 – Jednání výborů.**

**1) ZMě bere na vědomí** předložený zápis z 7. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 9. 12. 2020 se stanoviskem k předloženému návrhu rozpočtu na rok 2021.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

**2) ZMě bere na vědomí** předložené zápisy Osadního výboru Mezirolí z jeho 19. – 21. zasedání z 5. 8., 21. 9. a 7. 10. 2020.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

#### **16/05 – Finanční záležitosti.**

**1) ZMě projednalo** přehled přijatých rozpočtových opatření č. 1 až 22 roku 2020, vzalo na vědomí rozpočtová opatření přijatá v rámci kompetence v radě města.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

**2) ZMě schvaluje** uzavření dodatku č. 1/2020 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 4/2020 o poskytnutí investiční dotace na projektovou dokumentaci na výstavbu budovy skladu a

kanceláře pro Fotbalový klub Nová Role, zapsaný spolek, IČO 26588960. Dodatkem se mění článek IV. bod 1, kdy příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti nejpozději do 30. 3. 2021. Dále bod 9. kdy příjemce je povinen předložit poskytovateli finanční vyúčtování čerpání dotace do 30. 3. 2021. Nejpozději v termínu do 30. 3. 2021 je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele případnou nepoužitou část dotace. Dále se mění článek VI. bod 1., kdy v případě že příjemce po ukončení daného období, na které byla dotace poskytnuta, nejpozději do 30. 3. 2021, nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dále pak bod 2. v případě, že příjemce po ukončení činnosti daného kalendářního roku, nejpozději do 30. 3. 2021 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**3) ZMě revokuje** své usnesení 14/04-3) ze dne 2. 9. 2020 a **schvaluje** uzavření dodatku č. 2/2020 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 8/2020 na vybudování „Fotbalového hřiště z umělé trávy FK Nová Role“ pro spolek Fotbalový klub Nová Role, IČO 26588960. Dodatkem se mění článek I. Účel dotace – Předmětem této smlouvy je poskytnutí investiční finanční podpory z rozpočtu města Nová Role ve formě dotace (dále jen „dotace“) na akci „Fotbalové hřiště s povrchem z umělé trávy FK Nová Role a víceúčelový traktůrek s příslušenstvím“. Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (MUDr. H. Nesybová).**

**4) ZMě schvaluje** uzavření Dodatku č. 1/2020 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 5/2020 o poskytnutí investiční dotace na rekonstrukci kompletního povrchu tří antukových kurtů pro spolek Tenisový klub Nová Role, z. s., IČ 26625555, Chodovská 338, 362 25 Nová Role. Dodatkem se mění článek IV. bod 1, kdy příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci činnosti nejpozději do 15. 5. 2021. Dále bod 9. kdy příjemce je povinen předložit poskytovateli finanční vyúčtování čerpání dotace do 15. 5. 2021. Nejpozději v termínu do 15. 5. 2021 je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele případnou nepoužitou část dotace. Dále se mění článek VI. Bod 1., kdy v případě že příjemce po ukončení daného období, na které byla dotace poskytnuta, nejpozději do 15. 5. 2021, nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Dále pak bod 2. v případě, že příjemce po ukončení činnosti daného kalendářního roku, nejpozději do 15. 5. 2021 nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**5) ZMě projednalo a schvaluje** předložený finanční plán návrhu rozpočtu města Nová Role na rok 2021 v předloženém znění **Rozpočet města Nová Role pro rok 2021** jako schodkový, krytí schodku je zajištěno finančními prostředky z minulých let:

- a) příjmy Kč =59 167 000,-- z toho očekávaný příspěvek na výkon st. právy Kč =2 310 300 tis. (totožná část z roku 2020, není znám rozpis SR)  
výdaje Kč =102 459 627,-- z toho běžné výdaje Kč =66 849 627,-- a kapitálové výdaje Kč =35 610 000,--  
schodek Kč =43 292 627,--  
financování Kč =43 292 627,--
- b) celkový závazek úvěru ČSOB a. s. k 1. 1. 2021 činí Kč =13 528 502,79; roční splátka úvěru Kč =2 843 880,-- v rámci kapitoly financování rozpočtu;
- c) závazné ukazatele rozpočtu v členění na odvětvové paragrafy dle rozpočtové skladby;
- d) závazné ukazatele přílohy č. 1 Plán tvorby a použití peněžního fondu města dle statutu – Fond oprav a rozvoje tepleného hospodářství města, Plán nákladů a výnosů vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa města – plánovaný zisk Kč 280 tis;
- e) závazné ukazatele přílohy č. 2 Plán investičních akcí a nákupů města v celkovém finančním objemu Kč =35 610 000,-;

- f) závazné ukazatele přílohy č. 3 Plán významných oprav majetku města a místních komunikací v celkovém finančním objemu Kč =11 330 000,--;
- g) závazné ukazatele finančních plánů na činnost školských příspěvkových organizací města v celkové částce Kč =7 446 tis. s kladným nebo nulovým hospodářským výsledkem, z toho:
  - MŠ Cestička NR, p. o. Kč =1 470 tis.
  - MŠ Šikulka NR, p. o. Kč =370 tis.
  - ZŠ NR, p. o. Kč =4 164 tis.
  - ZUŠ NR, p. o. Kč =522 tis.
  - DDM NR, p. o. Kč =920 tis.
- h) závazné ukazatele poskytování běžných dotací v objemu Kč =3 000 tis. z toho:
  - v sociální oblasti Kč =600 tis.
  - v oblasti sportu Kč =2 000 tis.
  - v oblasti volného času dětí a mládeže Kč 100 tis.
  - v oblasti zájmové činnosti Kč 80 tis.
  - v oblasti kultury Kč 220 tis.
- ch) závazné ukazatele na činnost osadních výborů Jimlíkov Kč 35 tis. a Mezirolí Kč 120 tis.;
- i) závazné ukazatele na činnost JSDH JPO III Nová Role Kč 750 tis. a JPO V Mezirolí Kč 200 tis.
- j) ukazatel zákonná rezerva dle § 25 písm. a) z. č. 240/2000 Sb. na krizová opatření Kč 200 000,--, v běžném rozpočtu; nespecifikovaná běžná rezerva Kč =3 150 627,--.
- k) předložený Střednědobý výhled rozpočtu města Nová Role na období dvou let, tj. roky 2022 a 2023 v souhrnných základních údajích o očekávaných příjmech a výdajích včetně dlouhodobých závazků – úvěru u ČSOB a. s. na páteční komunikaci v části obce Mezirolí.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**6) ZMě schvaluje** starostce města čerpání Konta pomoci města ve výši Kč 20 tis. na nákup SMART televize do společenské místnosti v DPS v Nové Roli, Nádražní č. p. 254.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

#### **16/06 – Návrh na mimořádnou odměnu pro uvolněného člena zastupitelstva.**

**ZMě schvaluje** vyplacení mimořádné odměny ve výši Kč =30 000,- ve zpracování mezd za měsíc prosinec 2020 starostce města Bc. Jitce Pokorné za odvedenou činnost v roce 2020, a to zejména za aktivní úsilí v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví na základě prokázání výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky a v souvislosti s krizovým opatřením Vlády České republiky při zajišťování roušek a nákupů pro sociálně znevýhodněné občany a pro seniory ve městě a vyvíjení aktivního úsilí při zajišťování finančních příspěvků od dárců (podnikatelů v Nové Roli) na pořízení dáreků do Stromu splněných vánočních přání a za organizaci veřejné sbírky Strom splněných přání.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Bc. J. Pokorná).**

#### **16/07 – Organizační záležitosti.**

**ZMě schvaluje** termíny svých zasedání v roce 2021 takto: 17. 2., 21. 4., 23. 6., 22. 9., 10. 11., 15. 12.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

16. ZMě 16. 12. 2020

**Diskuse:**

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.*

*Jednání 16. zasedání ZMě ukončeno v 17:36 h, zapsala Marie Ngoová dne 16. 12. 2020.*

V Nové Roli dne 16. 12. 2020.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Luboš Pastor

.....  
Milena Tichá

.....  
Bc. Jitka Pokorná - starostka města