



**Město Nová Role**  
se sídlem  
**Městský úřad**  
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

## **Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)**

konaného dne 26. 4. 2023 od 17:00 h v sále Hasičského domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 264

---

**Přítomni:** všichni zastupitelé dle prezenční listiny

**Omluven:** Václav Mrázek

### **5/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**ZMě schvaluje** program svého 5. zasedání takto:

#### **1. Zahájení a organizační záležitosti**

- Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role

#### **2. Kontrola plnění usnesení**

- Kontrola plnění usnesení

#### **3. Převody nemovitostí**

- Návrh na schválení pořízení změny č. 5 Územního plánu Nová Role zkráceným postupem
- Prodej části pozemku p. č. 12/1 Nová Role
- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 188/2, Mezirolí
- Prodej části pozemku p. č. 1123/1 Nová Role

#### **4. Finanční záležitosti**

- Rozpočtová opatření roku 2023
- Dotace - nad 50 000
- Finanční dar - RiR s.r.o.

#### **5. Zakázky města**

- Vybudování shromaždiště směsného komunálního odpadu

#### **6. Jednání výborů**

- Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role
- Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí
- Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role

#### **7. Různé**

- OZV o nočním klidu a regulaci hlučných činností
- Pověření členky Zastupitelstva města Nová Role k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství

***Program schválen 14 hlasy.***

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Mgr. Michael Karlík

Členové: Ing. arch. Kateřina Pavlíčková, Simona Mašková.

***Zvoleni 14 hlasy.***

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu PaedDr. Miluši Duškovou a RSDr. Ladislava Cinegra.

***Schváleno 14 hlasy.***

5. jednání ZMě 26.04.2023

**4) ZMě potvrzuje** zápis ze svého 4. zasedání ze dne 01.03.2023 bez připomínek.  
**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

#### **5) Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role**

**ZMě schvaluje** Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role s účinností od 26.04.2023 v předloženém znění, kdy se v článku 10 odst. 1 doplňují ve třetí větě za slovo audio záznam slova video záznam a přímý přenos.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 proti (K. Švec).**

#### **5/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě/264/4/23**

**ZMě provedlo** kontrolu plnění svých usnesení takto:

**2/03 – 217/12/22** – Směna části pozemku p. č. 138/2 za část pozemku parc. č. 136/8 a 136/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, KN zamítl zápis, řešilo se vynětí ze zemědělského půdního fondu, MMKV OŽP zaslal stanovisko, že odnětí ze zemědělského půdního fondu není nutné, bude opětovně podán návrh na vklad směnné smlouvy na katastrálním úřadu.

**ZMě bere na vědomí** výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

#### **5/03 – Převody nemovitostí**

**ZMě/265/4/23**

**Návrh na schválení pořízení změny č. 5 Územního plánu Nová Role zkráceným postupem**

**ZMě bere na vědomí** materiál předložený Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a

**schvaluje pořízení a obsah** Změny č. 5 Územního plánu Nová Role v souladu s § 6 odst. 5 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, který je uveden v příloze č. 1 s výjimkou parc. č. 1230/2 o výměře 0,0753 ha v k. ú. Nová Role z plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI na plochy rekreace - zahrádkové osady,

**schvaluje pořízení** předmětné Změny č. 5 zkráceným postupem dle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na § 45 odst. 4 a § 55a odst. 6 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení úplného znění po vydání změny,

**schvaluje návrh** změn územního plánu z vlastního podnětu města, které se týkají pozemků:

- parc. č. 869/14 část o výměře 1,6070 ha v k. ú. Nová Role z plochy R1 - BI územní rezerva pro plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na plochy zemědělské (NZ)

- parc. č. 638/1 o výměře 3,0325 ha v k. ú. Mezirolí z plochy R2 - BV územní rezerva pro plochu bydlení v rodinných domech na plochy zemědělské (NZ).

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **ZMě/266/4/23**

#### **Prodej části pozemku p. č. 12/1 Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** předloženou žádost \*\*\*\*\*

o prodej části pozemku p. č. 12/1 oddělené geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek p. č. 12/4 o výměře 283 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve staré části obce vlevo od ulice Chodovská směrem na Mezirolí vedle odbočky do ulice Ke Stájím, pozemek sousedí s pozemkem žadatele a

**konstatuje**, že prodej části pozemku p. č. 12/1 oddělené geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek p. č. 12/4 o výměře 283 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve staré části obce není v zájmu města.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **ZMě/267/4/23**

#### **Žádost o prodej části pozemku parc. č. 188/2, Mezirolí**

**ZMě schvaluje** prodej části pozemku p. č. 188/40 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, o výměře 96 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 953-10/2023 ze dne 27. 2. 2023 z pozemku p. č. 188/2 (ostatní komunikace) v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role ve prospěch žadatelů \*\*\*\*\* Jedná se o lokalitu mezi páteří komunikací a rodinným domem č. p. 121 v Mezirolí. Cena pro prodej je stanovena v souladu s Pravidly města pro prodej nemovitého majetku na Kč 250/m<sup>2</sup> včetně DPH. Náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradí kupující.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **ZMě/268/4/23**

#### **Prodej části pozemku p. č. 1123/1 Nová Role**

**ZMě:**

**a) bere na vědomí** předloženou žádost \*\*\*\*\* o prodej části pozemku p. č. 1123/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita ulice Pod Nádražím, výměra cca 43 m<sup>2</sup>.

**b) konstatuje**, že prodej části pozemku p. č. 1123/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Pod Nádražím o výměře cca 43 m<sup>2</sup> není v zájmu města.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **5/04 – Finanční záležitosti**

#### **ZMě/269/4/23**

##### **Rozpočtová opatření roku 2023**

**a) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2023 na celkem Kč 700 000.

Snižuje se financování, položka 8115 (změny stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3722, položka 6313 (investiční transfery právnickým osobám).

Jedná se o investiční dotaci pro Technickou službu Nová Role, s. r. o. na pořízení velkoobjemového kontejneru s lisem.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**b) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 18/2023 na celkem Kč 500 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3639, položka 6119 (nákup dlouhodobého nehmotného majetku).

Jedná se o přesun finančních prostředků z akce „ZŠ – rekonstrukce tělocvičny – modernizace učeben – 2. st. ZŠ NR + konektivita“ na projektové dokumentace dle rozhodnutí RMě.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**c) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 19/2023 na celkem Kč 2 000 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 6171, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o přesun finančních prostředků z akce „ZŠ – rekonstrukce tělocvičny – modernizace učeben – 2. st. ZŠ NR + konektivita“ na rekonstrukci archivu, kanceláří a dalších prostor v budově MěÚ.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 proti (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová), 1 se zdržela (P. Krbcová).**

**d) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 20/2023 na celkem Kč 1 500 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3612, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o přesun finančních prostředků z akce „ZŠ – rekonstrukce tělocvičny – modernizace učeben – 2. st. ZŠ NR + konektivita“ na rekonstrukci bytových jednotek v domě č. p. 85 v Nádražní ulici v Nové Roli.

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdržely (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová).**

**e) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 21/2023 na celkem Kč 1 700 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Zvyšují se běžné výdaje, § 2341, položka 5171 (opravy a udržování).

Jedná se o přesun finančních prostředků z akce „ZŠ – rekonstrukce tělocvičny – modernizace učeben – 2. st. ZŠ NR + konektivita“ na opravu vodní nádrže v Mezirolí u návsi, pozemek p. č. 4/1.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**f) ZMě bere na vědomí** předložená schválená rozpočtová opatření v radě města roku 2023 č. 1 – 9 a 11 – 17.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**ZMě/270/4/23**

**Dotace - nad 50 000**

**1) ZMě schvaluje:**

**a)** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =120 000 pro žadatele SDH Nová Role, p.s., Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199 na celoroční činnost.

**b)** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 6/2023 na celoroční činnost ve výši Kč =120 000 s SDH Nová Role, p.s., Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**2) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =130 000 pro žadatele SDH Mezirolí, p.s., Mezirolí 49, 362 25 Nová Role, IČO 63557142 na celoroční činnost.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 7/2023 na celoroční činnost ve výši Kč =130 000 s SDH Mezirolí, p.s., Mezirolí 49, 362 25 Nová Role, IČO 63557142.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

**3) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč = 739 000 pro žadatele Fotbalový klub Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na celoroční činnost.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 8/2023 na celoroční činnost ve výši Kč =739 000 s Fotbalovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960.

***Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdržely (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová).***

**4) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =157 000 pro žadatele Tenisový klub Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 na celoroční činnost.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 9/2022 na celoroční činnost ve výši Kč =157 000 s Tenisovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

**5) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =200 000 pro žadatele TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na celoroční činnost. Konečná výše dotace bude určena na základě výsledku finanční kontroly roku 2022.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 10/2023 na celoroční činnost ve výši Kč =200 000 s TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001.

***Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdržely (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová).***

**6) ZMě schvaluje:**

- a) poskytnutí investiční dotace ve výši Kč =700 000 pro žadatele Technická služba Nová Role, s.r.o., Chodovská 286, 362 25 Nová Role, IČO 26329883 na pořízení násypky s podavačem, velkoobjemového kontejneru s lisem, naváděcího zařízení kontejneru a na vedlejší náklady – budování nájezdu a zabezpečení prostoru.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace č. 11/2023 na pořízení násypky s podavačem, velkoobjemového kontejneru s lisem, naváděcího zařízení kontejneru, na vedlejší náklady – budování nájezdu a zabezpečení prostoru ve výši Kč =700 000,-- s Technická služba Nová Role, s.r.o., Chodovská 286, 362 25 Nová Role, IČO 26329883.

***Usnesení schváleno 14 hlasy.***

5. jednání ZMě 26.04.2023

### **ZMě/271/4/23**

**Finanční dar - RiR s.r.o.**

**ZMě:**

- a) **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši Kč =200 000 společnosti RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČO 04778260 na pořádání hudebního festivalu Rock iN Roll ve dnech 27. 7. – 30. 7. 2023.
- b) **schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. 3/2023 o poskytnutí finančního daru ve výši Kč =200 000 na pořádání hudebního festivalu Rock iN Roll ve dnech 27. 7. – 30. 7. 2023 se společností RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČO 04778260.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **5/05 – Zakázky města**

#### **ZMě/272/4/23**

**Vybudování shromaždiště směsného komunálního odpadu**

**ZMě bere na vědomí** zprávu jednatele Technické služby Nová Role s. r. o. ve věci návrhu řešení úspory nákladů spojených s vývozem komunálního odpadu na území města z velkoobjemových kontejnerů pořízením stacionárního lisu na deponii sanované skládky komunálního odpadu za přibližnou cenu cca Kč 700 tis. bez DPH a **schvaluje** návrh na zřízení shromaždiště směsného komunálního odpadu na části pozemku sanované skládky komunálního odpadu.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

### **5/06 – Jednání výborů**

#### **ZMě/273/4/23**

**Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** předložený zápis z 2. jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 08.03.2023.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

#### **ZMě/274/4/23**

**Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí**

**ZMě bere na vědomí** zápisy z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 06.03. a 03.04.2023.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

#### **ZMě/275/4/23**

**Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** zápis z 3. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 19. 4. 2023.

**Usnesení schváleno 14 hlasy.**

**5/07 – Různé**

**ZMě/276/4/23**

**OZV o nočním klidu a regulaci hlučných činností**

**ZMě vydává** novou Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

**Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržela (Bc. J. Pokorná).**

**ZMě/277/4/23**

**Pověření členky Zastupitelstva města Nová Role k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství**

**ZMě:**

**a) bere na vědomí** žádost zastupitelky Bc. Jitky Pokorné o pověření k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství.

**b) konstatuje**, že město Nová Role má tři zastupitele (starosta Mgr. Luboš Pastor, místostarosta Mgr. Ladislav Slíž a zastupitelka PaedDr. Miluše Dušková) pověřené oddáváním a tento počet považuje za dostačující.

**Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 se zdržela (PaedDr. M. Dušková), 3 proti (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová, P. Krbcová).**

*Jednání 5. zasedání ZMě ukončeno v 18:14 h, zapsala Marie Ngoová dne 28.04.2023*

V Nové Roli dne 02.05.2023

Ověřovatelé zápisu:

.....  
PaedDr. Miluše Dušková - zastupitelka

.....  
RSDR. Ladislav Cinegr - zastupitel

.....  
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

**Příloha č. 1 k bodu č. 5/07 – ZMě/276/4/23**

**Město Nová Role**  
**Zastupitelstvo města Nová Role**  
**Obecně závazná vyhláška města č. \_\_\_\_\_,**  
**o nočním klidu a regulaci hlučných činností**

Zastupitelstvo města Nová Role se na svém zasedání dne 26.04.2023 usnesením č. 5/07 – ZMě/276/4/23 usneslo vydat na základě ustanovení § 10 písm. a) a d) a ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a na základě ustanovení § 5 odst. 7 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“).

**Článek 1**  
**Předmět**

1. Předmětem této vyhlášky je stanovení výjimečných případů, při nichž doba nočního klidu nemusí být dodržována a regulace činností, které by mohly narušit veřejný pořádek ve městě nebo být v rozporu s dobrými mravy a ochranou zdraví.
2. Cílem této vyhlášky je mimo jiné regulace činností, které by mohly narušit veřejný pořádek ve městě.

**Článek 2**  
**Doba nočního klidu**

Dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 06:00 hodin.

**Článek 3**  
**Regulace hlučných činností v nevhodnou denní dobu**

Každý je povinen zdržet se o nedělích a státem uznaných dnech pracovního klidu od 6:00 hodin do 22:00 hodin veškerých činností spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. sekaček na trávu, okružních pil, motorových pil, křovinořezů, cirkulárek apod.

**Článek 4**  
**Stanovení výjimečných případů, při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována**

1. **Doba nočního klidu nemusí být dodržována:**
  - a) v noci z 31. prosince na 1. ledna z důvodu konání oslav příchodu nového roku,
  - b) z 30. 4. na 1. 5. z důvodu konání tradiční akce Stavění májky a pálení čarodějnic,



## 5. jednání ZMě 26.04.2023

- c) zpravidla třetí nebo čtvrtý víkend ze soboty na neděli v měsíci květnu z důvodu konání tradiční akce Novorolská valcha,
  - d) zpravidla poslední víkend ze soboty na neděli v měsíci květnu nebo první víkend ze soboty na neděli v měsíci červnu z důvodu konání tradiční akce Kácení májky,
  - e) zpravidla třetí víkend ze soboty na neděli v měsíci červenci a druhý víkend ze soboty na neděli v měsíci srpnu z důvodu konání tradiční akce Diskotéka na pláži,
  - f) zpravidla poslední víkend ze soboty na neděli v měsíci červenci z důvodu konání tradiční akce Rock iN Roll,
  - g) zpravidla první víkend ze soboty na neděli v měsíci září z důvodu konání tradiční akce Loučení s létem v Mezirolí,
  - h) zpravidla druhý nebo třetí víkend ze soboty na neděli v měsíci září z důvodu konání tradiční akce Retro kolo pomáhá.
2. Informace o konkrétním termínu konání akcí uvedených v odst. 1 této vyhlášky bude zveřejněna obecním úřadem na webových stránkách města Nová Role minimálně 5 dnů před datem konání.

### **Článek 5 Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 3/2022, o nočním klidu a regulaci hlučných činností ze dne 20.04.2022.

### **Článek 6 Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

.....  
Mgr. Luboš Pastor, v. r.  
starosta

.....  
Mgr. Ladislav Slíž, v. r.  
místostarosta

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ Nová Role.*