



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 26. 6. 2024 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny.

Omluveni: Bc. Jitka Pokorná, Václav Mrázek, Petra Krbcová.

Host: Ing. Jan Humplík z Moyo holding, a.s.

12/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 12. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

- Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1564/3, Nová Role
- Žádost o prodej č. pozemku parc. č. 298/2, Nová Role
- Žádost o prodej částí pozemku parc. č. 987/1, Mezirolí
- Převzetí infrastruktury a pozemků v ul. Slunečná
- Výmaz předkupního práva k pozemku parc. č. 500/12, Mezirolí
- Návrh na změnu územního plánu Nová Role, v rámci změny č. 5
- Změna definiční čáry ulice Svobodova

4. Finanční záležitosti

- Schválení Závěrečného účtu za rok 2023
- Rozpočtová opatření roku 2024
- Výzva k předložení žádostí o dotace v roce 2025
- Dotace nad 250 000 - Fotbalový klub
- Finanční kontrola - Protokol o finanční kontrole Tenisového klubu Nová Role, z. s.
- Vyúčtování dotací nad Kč 50 000 za rok 2023
- Odpis nedokončené investice města - PD bourací práce bývalé ZUŠ
- Multifunkční relaxační park
- **Odsouhlasení úvěru pro SVJ Nádražní 291 – mimořádně zařazený bod**

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápis z jednání OV Mezirolí
- Zápis z jednání Kontrolního výboru
- Zápis z jednání Finančního výboru

7. Různé

- Pověření členky Zastupitelstva města Nová Role k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství
- Žádost o výjimku z doby nočního klidu

Program schválen 12 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda: PaedDr. Miluše Dušková,
Členové: Simona Mašková, Václav Feník.
Zvolení 12 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu MUDr. Hanu Nesybovou a Mgr. Michaela Karlíka.
Schváleno 12 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 11. zasedání ze dne 24.04.2024 bez připomínek.
Usnesení schváleno 12 hlasy.

12/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě/340/6/24 Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

7/03 – 265/3/23 Pořízení změny č. 5 Územního plánu města zkráceným postupem – probíhá podpis smlouvy s vybraným zhotovitelem Ing. arch. Miroslavem Míkou.

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 12 hlasy.

12/03 – Převody nemovitostí

ZMě/341/6/24 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1564/3, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parcelní číslo 1564/3 (ostatní komunikace) oddělené geometrickým plánem č. 1512-93/2024 jako pozemek parc. č. 1564/4 (jiná plocha) o výměře 165 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch *****. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatelů. Jedná se o pozemek v lokalitě nad budovou bývalého Svazarmu.

Cena pozemku pro prodej je v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) navržena na základě odborného vyjádření k ceně č. 1/2024 ze dne 18.1.2024, které bylo vypracováno pro prodej vedlejšího pozemku, na 840 Kč/m² bez DPH. K ceně pozemku bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

V souladu s čl. 2 odst. 6 Pravidel hradí náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) žadatelé.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/342/6/24 Žádost o prodej č. pozemku parc. č. 298/2, Nová Role

ZMě bere na vědomí a zamítá žádost ***** , o prodej části pozemku parc. č. 298/2 (jiná plocha) v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře cca 27 m², neboť to není zájmem města.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/343/6/24

Žádost o prodej částí pozemku parc. č. 987/1, Mezirolí

ZMě bere na vědomí a zamítá žádost *****, o prodej části pozemku parc. č. 987/1 (ostatní komunikace) o celkové výměře cca 33 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, jelikož předmětný prodej není zájmem obce.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/344/6/24

Převzetí infrastruktury a pozemků v ul. Slunečná

ZMě:

- a) **bere na vědomí** návrh kupní smlouvy ve věci převzetí pozemků parc. č. 128/31, 121/23, 128/2, 121/24 a 121/25 a kupní smlouvy ve věci převzetí technické infrastruktury v podobě komunikace a sítí veřejného osvětlení a dešťové kanalizace, umístěné na pozemcích parc. č. 1516/1, 1587/1, 1601/8, 1601/7, 124/4, 128/31, 121/23, 128/25, 121/3, 121/7, 121/6, 1390/2, 1601/6, vše v k. ú. Nová Role, v ulici Slunečná, které jsou ve vlastnictví navrhovatele, kterým je spol. Moyo holding, a.s., Botanická 276, 362 63, Dalovice, IČO 45358095, za celkovou částku 330 Kč včetně DPH a

- b) **schvaluje** uzavření výše uvedených kupních smluv.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 1 proti (Mgr. M. Karlík), 2 se zdrželi (MUDr. H. Nesybová, RSDr. L. Cinegr).

ZMě/345/6/24

Výmaz předkupního práva k pozemku parc. č. 500/12, Mezirolí

ZMě bere na vědomí žádost *****, o souhlas s výmazem předkupního práva na dobu 5 let od uzavření kupní smlouvy ve prospěch města Nová Role k pozemkům parc. č. 500/12 a 1016/2 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role zřízeného na základě prodeje v roce 2007.

ZMě konstatuje, že předkupní právo bylo zřízeno pouze k pozemku parc. č. 500/12 v k. ú. Mezirolí, nikoli i k pozemku p. č. 1016/2 v k. ú. Mezirolí.

ZMě schvaluje výmaz předkupního práva k pozemku parc. č. 500/12 v k. ú. Mezirolí, neboť uplynula stanovená lhůta 5 let od uzavření kupní smlouvy v roce 2007.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/346/6/24

Návrh na změnu územního plánu Nová Role, v rámci změny č. 5

ZMě:

- a) **projednalo** materiál předložený Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a

- b) v souladu s § 6 odst. 5 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon), **zamítá návrh na pořízení Změny Územního plánu Nová Role, jejímž předmětem je změna regulativů pro max. zastavěnou plochu zahrádkové chaty ze 40 m² na 60 m², a rovněž**

- c) **zamítá** pořízení této změny zkráceným postupem dle § 55b odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon).

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/347/6/24

Změna definiční čáry ulice Svobodova

ZMě schvaluje změnu definiční čáry ulice Svobodova v Nové Roli dle předloženého návrhu z důvodu dokončení výstavby dvou nových bytových domů.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

12/04 – Finanční záležitosti

ZMě/348/6/24

Schválení Závěrečného účtu za rok 2023

- a) **ZMě projednalo a odsouhlasilo** Závěrečný účet města za rok 2023 **a vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města, **a to bez výhrad**, dle předložených výkazů zpracovaných k 31.12.2023 – Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha, Výkaz Zisku a ztráty, Příloha USC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondů, Vyúčtování finančních prostředků ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtům kraje, Výkaz Závěrečný účet města za rok 2023; spolu se Zprávou o výsledku hospodaření města za rok 2023.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

- b) **ZMě** (dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb.) přijímá dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. k nápravě nedostatku uvedeného ve Zprávě o výsledku hospodaření města za rok 2023, kdy zadavatel, tj. město Nová Role, neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem, toto nápravné opatření:

- město Nová Role bude důsledně dodržovat § 219 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a uveřejňovat na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o dílo do 3 měsíců od splnění smlouvy.

Uvedeným zjištěným nedostatkem nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

- c) **ZMě ukládá** MěÚ Nová Role doručit písemnou zprávu o plnění přijatého opatření Krajskému úřadu Karlovarského kraje ve lhůtě do 20.12.2024.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/349/6/24

Rozpočtová opatření roku 2024

- a) **ZMě bere na vědomí** předložená schválená rozpočtová opatření roku 2024 v radě města č. 22/2024 - 25/2024.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

- b) **ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 26/2024 na celkem Kč 45 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 5512, položka 6123 (dopravní prostředky).

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na pořízení požárního přívěsu pro JSDH Mezirolí.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

- c) **ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 27/2024 na celkem Kč 80 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Zvyšují se běžné výdaje, § 2229, položka 5169 (nákup ostatních služeb).

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na dopravní značení.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

- d) **ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 28/2024 na celkem Kč 2 000 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Zvyšují se běžné výdaje, § 2219, položka 5171 (opravy a udržování).

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na opravy komunikací.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/350/6/24

Výzva k předložení žádostí o dotace v roce 2025

ZMě schvaluje v souladu s § 10c z. č. 250/2000 Sb. zveřejnění předloženého návrhu programu č. 1/2025 pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města v roce 2025 v celkovém objemu Kč =4 150 000.

Prostředky z rozpočtu města budou v roce 2025 poskytnuty v oblasti:

- sportu Kč 2 500 000;
- kultury Kč 300 000;
- sociální činnosti Kč 1 000 000 a
- zájmové ostatní činnosti Kč 350 000.

Způsobilými žadateli, kteří mohou předkládat své žádosti nejpozději v termínu do 30.9.2024, budou spolky, FO a PO, které působí svojí činností ve městě. Žádosti budou vyhodnoceny v souladu s Pravidly města pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role v termínu do 30. 4. 2025, následně schváleny nejpozději do 30. 6. 2025 v souladu s Pravidly města pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role, která jsou spolu se vzorem žádosti zveřejněna na webových stránkách města.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/351/6/24

Dotace nad 250 000 - Fotbalový klub

- a) **schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =305 000 pro žadatele

Fotbalový klub Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na

regeneraci fotbalových hřišť.

- b) schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 10/2024 na regeneraci fotbalových hřišť ve výši Kč =305 000 s Fotbalovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti (MUDr. H. Nesybová).

ZMě/352/6/24

Finanční kontrola - Protokol o finanční kontrole Tenisového klubu Nová Role, z.s.

ZMě:

- a) bere na vědomí** předložený protokol o provedené finanční kontrole za rok 2023 spolku Tenisový klub Nová Role, z. s. a předloženou žádost spolku o prominutí vrácení části dotace.
- b) zamítá** žádost Tenisového klubu Nová Role, z. s. o prominutí vrácení části dotace a **schvaluje** vrácení části neoprávněně použité dotace ve výši Kč =24 432,72 v termínu do 30.6.2024.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/353/6/24

Vyúčtování dotací nad Kč 50 000 za rok 2023

- 1) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 6/2023 od SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Nová Role, Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199 na celoroční vlastní činnost ve výši Kč 120 000.
- 2) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 7/2023 od SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Mezirolí, Mezirolí 49, 362 25 Nová Role, IČO 63557142 na celoroční vlastní činnost ve výši Kč 130 000.
- 3) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 8/2023 od Fotbalového klubu Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na celoroční vlastní činnost ve výši Kč 739 000.
- 4) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 9/2023 od Tenisového klubu Nová Role, z. s., U Plynárny 311, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 na celoroční činnost ve výši Kč 157 000.
- 5) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 10/2023 od TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na celoroční činnost ve výši Kč 467 000.
- 6) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 11/2023 od Technické služby Nová Role, s.r.o. Chodovská 42/30, 362 25 Nová Role, IČO 26329883 na pořízení násypky s podavačem, velkoobjemového kontejneru s lisem ve výši Kč 700 000.
- 7) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 14/2023 od Balcare club, z. s., Mezirolí 26, 362 25 Nová Role, IČO 05091900 na celoroční činnost ve výši Kč 62 000.
- 8) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 18/2023 od TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na úhradu provozních nákladů v hale TJ ve výši Kč 200 000.
- 9) ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 21/2023 od Thun 1794, a.s., Tovární 242, 362 25 Nová Role, IČO 28002482 na částečné pokrytí nákladů spojených s likvidací dehtové laguny ve výši Kč 350 000.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/354/6/24

Odpis nedokončené investice města - PD bourací práce bývalé ZUŠ

ZMě schvaluje odpis zmařené investice města v celkové částce Kč =48 500 v podobě projektové dokumentace demolice objektu sálu bývalé ZUŠ na pozemku st.p.č. 80, v ulici Nádražní, Nová Role.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržela (MUDr. H. Nesybová).

ZMě/355/6/24

Multifunkční relaxační park

ZMě schvaluje realizaci investiční akce města Multifunkční relaxační park i bez obdržení rozhodnutí o dotaci na tuto akci a **ukládá** MěÚ poplat úvěr dle vysoutěžené ceny za dílo.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 1 proti (RSDr. L. Cínegr), 1 se zdržela (MUDr. H. Nesybová)

ZMě/356/6/24

Odsouhlasení úvěru pro SVJ Nádražní 291

ZMě schvaluje v souladu s § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) uzavření úvěrové smlouvy se společností Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 na částku Kč =1 000 000 pro Společenství vlastníků jednotek Nádražní 291, Nová Role, IČO 08780595, se sídlem Nádražní 291, 362 25 Nová Role, jako vlastník bytových jednotek č. 20 se spoluvlastnickým podílem 6575/178793 a č. 23 s podílem 6566/178793 v bytovém domě Nádražní 291, Nová Role. Úvěr bude použit na opravu střechy domu Nádražní 291, Nová Role, splácen bude v částce Kč =35 266/měsíčně a plně uhrazen do tří let od jeho načerpání, úroková sazba k datu nabídky 4,41%.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor).

Mgr. L. Pastor před hlasováním oznámil střet zájmů. Je vlastníkem bytové jednotky v domě.

12/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

12/06 –Jednání výborů

ZMě/357/6/24

Zápis z jednání OV Mezirolí

ZMě bere na vědomí zápis z jednání OV Mezirolí ze dne 06.05.2024.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/358/6/24

Zápis z jednání Kontrolního výboru

ZMě bere na vědomí zápis z 11. jednání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 15.05.2024 a dále z 12. jednání ze dne 19. 06. 2024.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/359/6/24

Zápis z jednání Finančního výboru

ZMě bere na vědomí zápis z 9. zasedání Finančního výboru ze dne 12. 06. 2024. Finanční výbor se zabýval návrhem Závěrečného účtu města za rok 2023, který doporučil schválit.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

12/07 – Různé

ZMě/360/6/24

Pověření členky Zastupitelstva města Nová Role k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství

ZMě:

- a) bere na vědomí** žádost snoubenců ***** o pověření k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství,
- b) pověřuje** zastupitelku Bc. Jitku Pokornou k přijímání projevu vůle snoubenců ***** v termínu svatebního obřadu dne 14.09.2024 a **stanovuje**, že pověřená zastupitelka může při tomto konkrétním obřadu užívat závěsný odznak se státním znakem České republiky.

Usnesení schváleno 12 hlasy.

ZMě/361/6/24

Žádost o výjimku z doby nočního klidu

ZMě:

- a) bere na vědomí** žádost pana Jana Trse, IČO 01479571, Restaurace u Petra Catering Nová Role ze dne 24. 05. 2024 o poskytnutí výjimky z Obecně závazné vyhlášky města č. 1/2023 o nočním klidu a regulaci hlučných činností na dobu od 28. 6. 2024 od 22 h do 29. 6. 2024 do 01 h.
- b) konstatuje**, že dle legislativních postupů není možné z důvodu časové tísně výjimku z obecně závazné vyhlášky na termín 28. 6. od 22 h až do 29. 6. 2024 01 h schválit a tuto žádost **zamítá**.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 proti (RSDr. L. Cinegr).

Jednání 12. zasedání ZMě ukončeno v 18:01 h, zapsala Marie Ngoová dne 28.06.2024

V Nové Roli dne 01.07.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
MUDr. Hana Nesybová - zastupitelka

.....
Mgr. Michael Karlík - zastupitel

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.