



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 19/2023. zasedání konaného dne
28. 8. 2023 v kanceláři starosty města v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/1190/8/23

Věc: Kontrola plnění usnesení

RMě:

71/07 – 394/11/21 – Nová Role, dopravní propojení hlavní silnice II/209 – průmyslová část. Město vyhledává vhodné dotační tituly. Ředitel SZ přislíbil na jednání se starostou města zachování stávajícího železničního přejezdu pro pěší a cyklisty do průmyslové zóny. 29. 8. 23 se účastní starosta města konzultace na Úřadu vlády ve věci přístupového chodníku. **TRVÁ.**

14/03 – 1067/5/23 – Zřízení druhého parkovacího místa pro invalidy na začátku ulice Na Pěší zóně. Objednána realizace. **TRVÁ.**

14/06 – 1082/5/23 – Umístění DZ výjezd z NR na Božičany, zrcadlo na křižovatku Školní x Chodovská a vodorovné DZ v Mezirolí u MŠ. Zveřejněn návrh OOP, běží lhůta k podání námitek. **TRVÁ.**

15/03 – 1096/5/23 – Neoprávněný uživatel předmětné části p. p. č. 867/1 v k. ú. Nová Role vyzván k vyklizení pozemku a opuštění pozemku – řešeno samostatným usnesením. Zadáno vypracování GP na jednotlivé pozemky v lokalitě zahrádek U Plynárny – termín do 9/2023. **TRVÁ.**

15/06 – 1110/5/23 – Osazení DZ B29 v ulici Polní na p. p. č. 1514/4. Podána žádosti na DI PČR KV - zamítnuto.

15/06 – 1111/5/23 – Změna DZ a parkovacích míst šikmé stání před Rolavanem. Podána žádost na DI PČR – povoleno, podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

16/03- 1122/6/23 – Opětovná žádost o koupi části p. p. č. 12/1 v Nové Roli o výměře 283 m2, zpracován znalecký posudek, zveřejněn záměr, bude přeloženo do ZMě 6. 9. 2023.

16/03 – 1123/6/23 – Žádost o prodej části p. p. č. 1592 v Nové Roli. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku na sousední p. p. č. 12/1 v Nové Roli. Zveřejněn záměr, bude předloženo do ZMě 6. 9. 2023.

16/03 – 1128/6/23 – Žádost o směnu pozemků č. 148/57 za p. č. 148/11 v Mezirolí. Žadatel vyzván k předložení GP. Jedná se o časově náročný projekt. **TRVÁ.**

17/03 – 1150/6/23 – Žádost o prodej pozemku p. č. 431/17 v Mezirolí, zveřejněn záměr bude předloženo do ZMě 6. 9. 2023.

17/04 – 1156/6/23 - Vypořádání námitek k Protokolu o finanční kontrole č. 1/2023 ze strany MěÚ pro složitost případu pokračuje. **TRVÁ.**

18/06 – 1186/7/23 – Osazení DZ začátek a konec obce Mezirolí směr Děpoltovice. Podána žádost na PČR DI. **TRVÁ.**

18/06 – 1187/7/23 – Umístění dopravního zrcadla na výjezdu od garáží U Petra – podána žádost na PČR DI. **TRVÁ.**

18/07 – 1189/7/23 – Pověření KIV k provedení kontroly realizace IA města z roku 2021 Modernizace záložního zdroje CZT – NR, Plynová kotelna Rolavská ul. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1191/8/23

Věc: Žádost o prodej pozemku č. 1049/22, Nová Role

RMě bere na vědomí záměr na prodej pozemku parcelní číslo 1049/22 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 41 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, zveřejněný na základě žádosti vlastníka sousední nemovitosti *****. Jedná se o pozemek v rekreační oblasti u Novorolského rybníka poblíž ubytovacího areálu Beach Camp.

Cena pro prodej uvedeného pozemku je v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role navržena ve výši 480 Kč + DPH za m².

RMě doporučuje ZMě schválit prodej výše uvedeného pozemku.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1192/8/23

Věc: Žádost o převod pachtovní smlouvy

RMě bere na vědomí předloženou žádost paní ***** , Nová Role o převod pachtovní smlouvy na pozemek v majetku města užívaný jako zahrada, p. p. č. 37/3, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“, výměra 380 m² z její maminky, paní ***** , Nová Role na sebe.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1193/8/23

Věc: Žádost o uzavření pachtovní smlouvy

- a) **RMě bere na vědomí** předloženou žádost o uzavření pachtovní smlouvy paní ***** , Černošín, 349 58 na část pozemku p. č. 867/1 a část pozemku st. č. 199/2, celková výměra cca 200 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „zahrádky U Plynárny“.

Usnesení schváleno 5 hlasy

b) RMě vyzývá paní *****, Černošín, 349 58 k okamžitému odklizení movitých věcí v jejím vlastnictví z části pozemku p. č. 867/1 a st. č. 199/2 Nová Role nejpozději v termínu do 31. 10. 2023.
Usnesení schváleno 5 hlasy

c) RMě zamítá zveřejnění záměru na pacht částí pozemků p. č. 867/1 a st. č. 199/2, celková výměra cca 200 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „zahrádka U Plynárny“.
Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1194/8/23

Věc: Nájem nebytových prostor v DPS

RMě schvaluje uzavření smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ***** v Domě s pečovatelskou službou, v Nádražní ulici č. p. 254, v Nové Roli, v suterénu budovy, místnosti označené jako SUP7 104 a SUP8 104 na dobu určitou do 31.12.2024 za paušální nájemné Kč 1 500 měsíčně.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1195/8/23

Věc: Žádost o úpravu sociálního zařízení v městském bytě

RMě bere na vědomí žádost ***** o úpravu sociálního zařízení v městském bytě č. 2 v ul. U Plynárny 307, 362 25 Nová Role a

zamítá žadatelce provedení požadovaných stavebních úprav koupelny bytu č. 2 v ul. U Plynárny 307 a **doporučuje** žadatelce podat si žádost o byt zvláštního určení v DPS v Nové Roli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1196/8/23

Věc: Žádost o výměnu přiděleného bytu zvláštního určení v DPS

RMě revokuje své usnesení č. 17/03-RMě/1167/6/23 ze dne 26.06.2023 v bodě b), kdy rada města schválila přidělení bytu **č. 8** v Nádražní ulici č. p. 254 (DPS) ***** a **schvaluje** ***** výměnu bytu **č. 8** za byt **č. 6**. Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1197/8/23

Věc: Žádost TJ Nová Role z. s. o zapůjčení městského mobiliáře v roce 2024

RMě bere na vědomí žádost TJ Nová Role, z. s. a **zamítá** TJ Nová Role z. s., IČO 47696001, Chodovská 128, 362 25 Nová Role bezplatné zapůjčení dvou velkých nůžkových stanů (4 x 8 m), tři malých nůžkových stanů (3 x 3 m) a 20 ks pivních setů na akce Diskotéka na pláži konající se ve dnech 20.07. a 10.08.2024 na oplocené pláži u restaurace Na Koupališti (p. p. č. 180, k. ú. Nová Role).

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1198/8/23

Věc: Žádost spolku Novoroláci.cz z. s. o zapůjčení městské zvukové aparatury

RMě bere na vědomí žádost spolku Novoroláci.cz z. s. a **schvaluje** spolku Novoroláci.cz z. s., IČO 11787066, Nádražní 291, 362 25 Nová Role bezplatné zapůjčení městské zvukové aparatury na akci Retrokolo pomáhá aneb závod skládaček pro dobrou věc konající se dne 09.09.2023 v areálu FK Nová Role. Naložení, vyložení a převoz zajistí pořadatel akce Novoroláci.cz z. s. po předchozí domluvě s MěÚ Nová Role na své vlastní náklady. Pořadatel si dále na své náklady zajistí zkušené lidi na obsluhu zapůjčené aparatury.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1199/8/23

Věc: Rozpočtová opatření roku 2023

a) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 30/2023 na celkem Kč 977 318.

Zvyšují se příjmy, položka 4116 (ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu), ÚZ 33092.

Zvyšují se výdaje, § 3421, pol. 5336 (neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím).

Jedná se o průtokový transfer pro DDM Nová Role na projekt „DDM Nová Role OP JAK“.

Usnesení schváleno 5 hlasy

b) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 31/2023 na celkem Kč 111 029.

Zvyšují se příjmy, položka 4222 (investiční přijaté transfery od krajů).

Zvyšují se výdaje, § 2399, položka 6119 (ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku).

Jedná se o dotaci z Karlovarského kraje na digitální povodňový plán města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

5

c) RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 32/2023 na celkem Kč 2 566 529.

Zvyšují se příjmy, položka 4216 (ostatní investiční transfery ze státního rozpočtu).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Jedná se o dotaci z MPO na modernizaci veřejného osvětlení.

Usnesení schváleno 5 hlasy

d) RMě doporučuje ZMě schválit rozpočtové opatření na celkem Kč 1 650 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 3419, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3113, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o přesun finančních prostředků z dotace pro FK Nová Role na výstavbu soc. zařízení na rekonstrukci tělocvičny v ZŠ Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

e) RMě doporučuje ZMě schválit rozpočtové opatření na celkem Kč 800 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Zvyšují se běžné výdaje, § 2341, položka 5171 (opravy a udržování).

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na akci „Rybník Mezirolí u návsi“.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1200/8/23

Věc: Rozbor hospodaření k 30.6.2023

RMě bere na vědomí stav hospodaření města Nová Role k 30.6.2023 s rozpočtovaným schodkem ve výši Kč 3 715 tis., který je kryt finančními prostředky z minulých let a předkládá tento na vědomí do ZMě.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1201/8/23

Věc: Finanční dar - AHC Senior Centrum Nová Role, s.r.o.

- a) **RMě doporučuje ZMě** schválit poskytnutí finančního daru ve výši Kč =135 000 společnosti AHC Senior Centrum Nová Role, s.r.o., Školní 236, 362 25 Nová Role, IČO 9907891 na zhotovení podkladové plochy pergoly ze zámkové dlažby před zařízením AHC Senior centrum Nová Role, s.r.o.
Bude financováno z rozpočtu města z § 4351 (osobní asistence, pečovatelská služba) pol. 5221.

Usnesení schváleno 5 hlasy

- b) **RMě doporučuje ZMě** schválit uzavření Darovací smlouvy č. 7/2023 se společností AHC Senior Centrum Nová Role, s.r.o., Školní 236, 362 25 Nová Role, IČO 9907891 o poskytnutí finančního daru ve výši Kč =135 000 na zhotovení podkladové plochy pergoly ze zámkové dlažby před zařízením AHC Senior centrum Nová Role, s.r.o.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1202/8/23

Věc: Ceny za služby Norobyť

Rada města Nová Role, jako jediný společník obchodní korporace **Norobyť, s.r.o.** IČO 26325632, se sídlem Nová Role, Svobodova 201/2, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13431 (dále jen „společnost“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**

a) rozdiskutovala hospodaření společnosti;

b) **ukládá** jednateli společnosti navýšit ceny za úkony ve středisku správa tak, aby středisko provozovalo svoji činnost za účelem tvorby zisku.

c) **ukládá** jednateli společnosti kalkulovat do ceny tepla za GJ koncovým uživatelům náklady související s dodávkou tepla dle platné legislativy včetně oprav na majetku v tepelném hospodářství. Zajistit, aby středisko dodávky tepla nevykazovalo případné ztráty.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1203/8/23

Věc: Postoupení smlouvy právní poradna

RMě bere na vědomí informaci o postoupení Příkazní smlouvy uzavřené dne 30. 8. 2019 s Advokátní kanceláří JUDr. Josef Kollár a partneři, sídlem Obce Ležáky 972/1, Sokolov, zastoupenou JUDr. Janem Kollárem, IČO 71330852, se všemi právy a povinnostmi na společnost KRÍŽ, advokátní

kancelář, s. r. o., se sídlem Dlouhá 55, Ostrov, zastoupenou JUDr. Dominikem Křížem, Ph. D., IČO 19496869 s platností od 1. 7. 2023. Cena za měsíční služby zůstává shodná Kč 20 000.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1204/8/23

Věc: Pověření pro Norobyť k uzavření smlouvy na dodávky el. en.

Rada města Nová Role, jako jediný společník obchodní korporace **Norobyť, s.r.o.** IČO 26325632, se sídlem Nová Role, Svobodova 201/2, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13431 (dále jen „společnost“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**

- a) schvaluje** výjimku zadávání veřejné zakázky malého rozsahu oproti vnitřní směrnici města pro zadávání veřejných zakázek platné od 19. 8. 2019, schválené v RMě 19/07-2) 19. 8. 2019. **RMě** využila článku D bodu 1 směrnice a rozhodla o výjimce přidělení zakázky malého rozsahu „Dodávka elektrické energie“ oproti čl. B bodu 4 směrnice z důvodu výkyvů cen energií na trhu v ČR.
- b) pověřuje** jednatele společnosti Norobyť, s.r.o. k uzavření smlouvy na dodávky elektrické energie pro společnost Norobyť s. r. o. s dodavatelem Skupina ČEZ na období let 2024 – 2025.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1205/8/23

Věc: Uzavření smlouvy na dodávky el. en.

RMě:

a) bere na vědomí informaci o ukončení platnosti smlouvy na dodávky elektrické energie pro město Nová Role ze dne 8. 12. 2021 se společností ČEZ ESCO a. s. ke dni 31. 12. 2023.

b) schvaluje využití výjimky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu oproti vnitřní směrnici města pro zadávání veřejných zakázek platné od 19. 8. 2019, schválené v RMě 19/07-2) 19. 8. 2019. **RMě** využila článku D bodu 1 směrnice a rozhodla o výjimce přidělení zakázky malého rozsahu „Dodávka el. en. pro město Nová Role na rok 2024“ oproti čl. B bodu 4 směrnice z důvodu výkyvů cen energií na trhu a určité stability společnosti ČEZ.

c) ukládá starostovi města uzavřít smlouvu se stávajícím dodavatelem el. energie společností ČEZ a. s. na období jednoho roku tj. 2024.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1206/8/23

Věc: Hřiště na streetball

RMě bere na vědomí předložené varianty možného umístění, podoby a funkční náplně hřiště na streetball v Nové Roli, s pracovním názvem „Pláček“ a **doporučuje ZMě** zařazení tohoto záměru do plánu investičních akcí města v rámci návrhu rozpočtu města Nová Role pro rok 2024 v částce Kč 3,5 mil. a současně **ukládá** MěÚ – ORV řešit přípravu pro budoucí realizaci záměru.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1207/8/23

Věc: Výběr zhotovitele akce - opravy kapličky v Mezirolí

RMě:

a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Opravy kapličky v Mezirolí“.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností AKLEN stavební s.r.o., Dlouhá 87, 356 01 Královské Poříčí, IČO 26373386, DIČ CZ26373386 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH ve výši = 121 554,97 Kč.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1208/8/23

Věc: Dodatek č.1 k SoD Mosastav

RMě:

a) bere na vědomí vyčíslení méně a více prací u zakázky „Zhotovení základové desky v tělocvičně ZŠ“.

b) schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 25.7.2023 se společností MOSASTAV s.r.o., IČO 04806000, s vyčíslením v hodnotě + 424 660,01 Kč, celková cena díla se o tuto částku zvyšuje na cenu = 2 284 385,01 Kč bez DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1209/8/23

Věc: Dodavatel dotačních manažerských služeb

RMě:

a) bere na vědomí předloženou cenovou nabídku od společnosti SAFIREA s.r.o., Atletická 2000, 356 01 Sokolov, IČO 02405725 na poskytování dotačních a manažerských služeb pro město Nová Role.

b) schvaluje uzavření rámcové smlouvy se společností SAFIREA s.r.o., Atletická 2000, 356 01 Sokolov, IČO 02405725 na poskytování dotačních a manažerských služeb pro město Nová Role s platností od 1.9.2023 do 31.12.2024 dle předložené cenové nabídky.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1210/8/23

Věc: Tělocvična ZŠ - zednické úpravy stěn

RMě:

a) bere na vědomí cenovou nabídku společnosti AKLEN stavební s.r.o., IČO 26373386 na zednické úpravy stěn po demontáži dřevěného obložení v tělocvičně ZŠ ve výši 53 007,35 Kč bez DPH.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s výše uvedenou společností z důvodu časové tísňe dokončení rekonstrukce tělocvičny v závislosti na blížící se začátek školního roku a využití stavení společnosti v místě, neboť tato provádí úpravy učeben ve škole.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1211/8/23

Věc: Zápis z 8. jednání Komise pro kulturu a propagaci města ze dne 24.07.2023

RMě bere na vědomí zápis z 8. jednání Komise pro kulturu a propagaci města ze dne 24.07.2023 a **souhlasí** plně s jeho zněním.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1212/8/23

Věc: Zápis z 8. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 02.08.2023 a přidělení bytu zvláštního určení v DPS v Nové Roli

RMě bere na vědomí zápis z 8. jednání Komise sociální a pro seniory ze dne 02.08.2023 a na základě doporučení této komise **schvaluje** přidělení bytu č. 13 ***** v Nádražní ulici č. p. 254/29 v Nové Roli (DPS) ***** od 01.09.2023 za obvyklých podmínek města Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1213/8/23

Věc: Zápis z komise pro životní prostředí č. 6/2023

RMě bere na vědomí zápis komise pro životní prostředí č. 6/2023 konané dne 10. 8. 2023 v Mezirolí u hříbku.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Mgr. Luboš Pastor v. r.
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.