

Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 30. 7. 2014 od 17:00 h v Obřadní síni MěÚ v Nové Roli, Chodovská čp. 236

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu. Dále přítomni předsedové obou OV Mezirolí a Jimlíkov.

Omluveni: Dagmar Schwarzová-zahraniční dovolená.

1) ZMě schvaluje program svého 27. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Zakázky města
- 6) Zprávy z jednání výborů ZMě
- 7) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení: předseda – Olga Lillová
 členové – MUDr. Hana Nesybová, PaedDr.
 Miluše Dušková

Schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel MUDr. H. Nesybová

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Ing. Václav Bechiňský, Lubomír Snopek

Schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. V. Bechiňský, L. Snopek)

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 26. zasedání ze dne 11. 6. 2014 bez připomínek;
Usnesení schváleno 14 hlasy

27/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 9/03-4, 13/03-2, 16/03-1 a 17/03-1 – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města;

Usn. 14/03-1 uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí po kolaudaci stavby;

Usn. 14/05-2 Návrh nového ÚP města připravován k závěrečnému projednání;

Usn. 24/05-2 dlužnice, jejíž dluh vznikl dle rozhodnutí ZMě z ledna t. r., si ze sociálních důvodů podala žádost o povolení splátek poskytnuté bezúročné peněžitě zápůjčky od města;

ZMě schvaluje prodloužení termínu splátky bezúročné peněžitě zápůjčky, kterou město poskytlo dlužnici dle tohoto usnesení číslo 24/05-2 ze dne 29. 1. 2014 na překlenutí tíživé životní sociální a ekonomické situace, a to z 30. června 2014 nejpozději do 31. října 2014 splacením celého dluhu najednou.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (L. Cinegr)

Usn. 26/03-2 návrh smlouvy na sjednání budoucího prodeje bytu v čp. 291 předložen 2. straně

Usn. 26/07-3 k realizaci přechodů pro chodce se připravují podklady k vydání stavebního povolení;

USNESENÍ č. 27/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

27/03 Převody nemovitostí

1) ZMě odmítá předloženou nabídku na zpětný odkup bytové jednotky č. 14 v ulici Pod Nádražím č. p. 247 v Nové Roli od vlastníka této jednotky Davida Uhlíře, který ji vlastní již více než 5 let, a s ohledem na to **schvaluje** zrušení sjednaného předkupního práva a jeho výmaz v Katastru nemovitostí u uvedené bytové jednotky;

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě nesouhlasí s navrženou kupní cenou ve výši Kč =610 000,-- na odprodej pozemku městu z vlastnictví ČD, a.s. Praha, a to p. p. č. 1630/2 o výměře 1627 m2 v k. ú. Nová Role, neboť odkoupení pozemku není za podmínek druhé strany v zájmu města Nová Role;

Usnesení schváleno 14 hlasy

27/04 Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši Kč =800,-- na odbornou přípravu JSDH z rozpočtu Karlovarského kraje;

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření v rozpočtu města roku 2014 č. 4 až 6, jak byla provedena na základě usn. RMě č. 80/04-6 a č. 81/04-2 až 3;

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014 takto:

- Zvyšují se kapitálové výdaje – veřejné osvětlení o Kč 105 000,--
Odvětví 3631, Položka 6121, překládka VO do země NR – Polní, Luční

- Snižují se běžné výdaje – veřejné osvětlení o Kč 105 000,--
§ 3631, položka 5169 (nákup ostatních služeb);

Usnesení schváleno 14 hlasy

4) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2014 takto:

- Zvyšují se běžné výdaje – odvod do FO SVJ Nádražní 288 o Kč =93 000,--
§ 3612, položka 5225 – neinv. transfery SVJ

- Čerpání Fondu bytového domu Nádražní č. p. 288 o Kč =93 000,--
§ 6330, položka 5345

Položka 4139 – příjem na ZBÚ, zapojení fondu;

Usnesení schváleno 14 hlasy

5) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2014 takto:

- Zvyšují se kapitálové výdaje – přestavba objektu č. p. 231 o Kč =270 000,--
§ 3419, položka 6121 – pořízení PD na přestavbu č. p. 231

- Snižují se kapitálové rezervy nespecifikované o Kč =270 000,--
§ 6409, položka 5901;

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (L. Cinegr)

6) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2014 takto:

- Zvyšují se kapitálové výdaje-Komunální komunikace Na Bouchalce o Kč =1 937 947,--
§ 2212, položka 6121 – stavby
 - Snižují se kapitálové výdaje – Komunální služby, územní rozvoj o Kč =450 000,--
§ 3639, položka 6130 – pozemky
 - Snižují se kapitálové výdaje – Ostatní činnosti o Kč =487 947,--
§ 6409, položka 6901 – rezervy kapitálových výdajů
 - Čerpání Fondu přivaděče teplá Vřesová půjčkou o Kč =1 000 000,--
§ 6330, položka 5345
- Položka 4139 – příjem na ZBÚ, zapojení Fondu, a to s tím, že půjčené finanční prostředky budou vráceny nejpozději do 31. 3. 2015 zpět do Fondu.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 proti (M. Zvěřina, ing. L. Škarda, ing. J. Šimek)

7) ZMě schvaluje odpis nedobytné pohledávky vzniklé od roku 2001 až 2004 za nájemné a služby související s užíváním bytu města v ulici Husova č. p. 59, č. b. 7 v Nové Roli, včetně soudních nákladů v celkové výši Kč =86 457,97 (za nájemné a služby Kč =74 589,97, soudní náklady Kč =11 868,--), dle exekuce č. j. 108 EX 03917/12-027 ze dne 20. 11. 2012 na základě doporučení soudního exekutora a právníka města z důvodu nevymahatelnosti pohledávky. Nezjištěn žádný majetek, postižitelný bankovní účet, korespondenci na adrese TP dlužník nepřebírá;

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (A. Schmiedová)

8) ZMě schvaluje odpis nedobytné pohledávky vzniklé z let 2003 až 2004 za nájemné a služby související s užíváním bytu města v ulici Tovární č. p. 239, č. b. 4 v Nové Roli, v celkové výši Kč =21 180,-- na základě doporučení právníka města z důvodu nevymahatelnosti a promlčenosti pohledávky. Nezjištěn žádný majetek, postižitelný bankovní účet, dlužník je bez PP a bez důchodu;

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdrželo (A. Schmiedová)

9) ZMě schvaluje poskytnutí příspěvku – dotace ve výši Kč =37 000,-- na 6. ročník hudebního festivalu Rock iN Roll v Nové Roli pořádaného v sobotu 26. 7. 2014 neziskovým seskupením Rock iN Roll Nová Role zastoupeným panem Romanem Pištěkem, bytem Chodovská 235, Nová Role;

Usnesení schváleno 11 hlasy, 3 se zdrželi (L. Cinegr, MUDr. H. Nesybová, J. Škarda)

27/05 Zakázky města

1) ZMě schvaluje v souladu s vyhodnocením obdržенých nabídek ze dne 15. 7. 2014 uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby „Nová Role – ulice Na Bouchalce“ s uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku, a to se společností STRABAG a. s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, za celkovou cenu díla včetně DPH Kč =8 145 826,--. Smlouva bude uzavřena za podmínek v souladu s uskutečněným výběrovým řízením na zadání této investiční akce města;

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě ruší po vzájemné dohodě se zástupci Fotbalového klubu Nová Role vyhlášené výběrové řízení na investiční akci města „Stavba tribuny ve sportovním areálu v Nové Roli“ **a dále změ pověřuje rmě** k dalšímu jednání ve věci výběrového řízení dodavatele fotbalové tribuny.

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě:

a) schvaluje investiční záměr a podání žádosti o dotaci do ROP REGIONU SEVEROZÁPAD na základě příslušné výzvy na realizaci stavebního projektu „Stavební úpravy č. p. 236, Nová Role – Multifunkční využití budovy občanské vybavenosti“, a to na:

- „SO 03 – Zřízení základní umělecké školy“ a na
 - „SO 04 – Stavební úpravy v prostorách městského úřadu včetně zřízení výtahu“,
- v maximální rozpočtované ceně projektu celkem:
- u SO 03 ve výši Kč = 6 400 000 včetně DPH,
 - u SO 04 Kč = 5 900 000 včetně DPH.

Tyto rozpočtované ceny zahrnují náklady na stavební práce a dodávky dle položkového rozpočtu stavby, technický dozor investora, autorský dozor projektantem a ostatní inženýrskou činnost (např. koordinace BOZP na stavbách);

b) schvaluje zajištění předfinancování realizace projektu ve výši 100% celkových nákladů akce, z prostředků města čerpáním z finančního fondu města „Fondu obnovy přivaděče tepla“. Prostředky z fondu budou převedeny do rozpočtu města v roce 2015 dle potřeby financování (výše spolufinancování projektu z prostředků města bude stanovena v příslušné výzvě);

c) potvrzuje závazek města dodržet udržitelnost projektu minimálně na dobu 5 let od dokončení realizace projektu;

d) pověřuje radu města:

- k zajištění všech nezbytných úkolů pro podání žádosti o dotaci a k zadání souvisejících zakázek v souladu s podmínkami příslušné výzvy pro podávání žádostí o dotaci;
- po dokončení zadávací dokumentace stavby (příslušná projektová dokumentace s podrobným položkovým výkazem výměr a upřesněným rozpočtem stavby) a zajištění výběru ostatních dodavatelů činností souvisejících se stavbou, upřesnit náklady na investici s celkovým součtem;

Termín realizace se stanovuje na rok 2015 na dobu v souladu s podmínkami příslušné výzvy.

e) pověřuje starostku města k podpisu žádosti o dotaci na výše uvedené akce s podpisem všech souvisejících dokumentů dle stanovených podmínek dotačního titulu, a to i odděleně na jednotlivé stavební objekty bude-li to potřebné z důvodu zpracování a předkládání podkladů k žádosti;

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (A. Schmiedová, ing. L. Škarda)

27/06 Zprávy z jednání výborů ZMě

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis ze zasedání kontrolní skupiny složené ze členů kontrolního a finančního výboru ZMě k provedené kontrole realizace investiční akce města „Parkovací plochy Pod Nádražím“, kdy nebyla zjištěna žádná vada na financování a realizaci díla a v souladu s doporučením skupiny **pověřuje** RMě k posouzení možnosti provedení úprav komunikace před objekty čp. 245 a 246 v ulici Pod Nádražím (nebylo předmětem samotné kontrolované zakázky);

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě bere na vědomí předložené zápisy z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 3. 6. a 17. 7. 2014 – podněty z jednání řešeny v rámci kompetencí a možností RMě a MěÚ **a dále pověřuje** místostarostu města k podání návrhu ke změně využití území v připravovaném návrhu v územním plánu města v části obce Mezirolí dle předloženého zápisu OV Mezirolí ze dne 17. 7. 2014;

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 nepřítomen (M. Zvěřina)

25/06 – Různé

1) ZMě schvaluje podání projektové žádosti: Standardizace místních akčních skupin v programovém období 2014 – 2020, a to na základě výzvy pro příjem žádostí v rámci operačního programu „PRV ČR 2007 – 2013, osa IV. Leader, opatření: 1. Implementace místní rozvojové strategie, podopatření: 1.1 Místní akční skupina“;

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (A. Schmiedová), 1 nepřítomen (M. Zvěřina)

2) ZMě bere na vědomí dle zákona o obcích starostkou města předložené pozastavení výkonu usnesení Rady města Nová Role ve věci rozhodnutí o pronájmu nebytových prostor prodejny v čp. 49 v Mezirolí, to je pozastavení usnesení č. 81/03-2 ze schůze RMě ze dne 28. 7. 2014, a v souladu s § 84 odst. 5 **nepovažuje** zde uvedené usnesení RMě za nesprávné a proto usnesení nezrušilo;
Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 proti (J. Pokorná, Ing. V. Bechiňský)

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

V rámci bodu jednání 27/04-6) diskuze: *Pan Martin Zvěřina a ing. Libor Škarda doporučují čerpat Fond rozvoje města a nečerpat Fond obnovy přivaděče tepla Vřesová.*

Předložen návrh usnesení o čerpání prostředků z Fondu rozvoje města:

- Čerpání Fondu rozvoje města o Kč = 1 000 000,--

§ 6330, položka 5345

Položka 4139 – příjem na ZBÚ, zapojení Fondu - nenávrtné

O tomto návrhu usnesení nehlasováno.

V rámci bodu jednání 27/05-2) navrženy varianty usnesení:

a) schvaluje, na základě předloženého seznamu obdržených nabídek a v souladu s vyhodnocením nabídek dle nejnižší nabídkové ceny, uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce města „Stavba tribuny ve sportovním areálu v Nové Roli“ se společností STASKO plus, spol. s r.o., se sídlem Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary. Podmínkou uzavření smlouvy je, že zakázka bude ve smlouvě zúžena o práce a dodávky, které si na stavbě se souhlasem vybraného zhotovitele díla zajistí sportovní organizace Fotbalový klub Nová Role, sama. Tzn., že je nezbytná dohoda vybraného zhotovitele městem s FK Nová Role, kdy ve smlouvě o dílo bude nabídnutá celková cena za dílo včetně DPH ve výši Kč = 2 120 334,-- pro město snížena o částku dodávek a prací na stavbě realizovaných FK Nová Role na jeho náklady – tj. dle předložené kalkulace o částku Kč=304 648,-- včetně DPH

b) schvaluje financování akce „Stavba tribuny ve sportovním areálu v Nové Roli“ ve výši celých nákladů města na realizaci stavby včetně nákladů inženýrskou činnost spojenou se stavbou:

- Čerpáním z Fondu přivaděče tepla Vřesová půjčkou s tím, že půjčené finanční prostředky budou vráceny nejpozději do konce roku 2015;

nebo

- Čerpání Fondu rozvoje města – nenávrtným posílením rozpočtu města z tohoto fondu;

O předložených variantách návrhu nehlasováno.

V rámci bodu jednání 27/05-4) navrženo usnesení:

ZMě schvaluje na základě předloženého návrhu ČEZ Distribuce uzavření dodatku ke smlouvě o budoucí smlouvě č. 8120043211 na nové technické řešení, cenu a termín k realizaci přeložky vedení NN kabelem v zemi (k původnímu rozhodnutí RMě z 18. 12. 2013 pod usn. č. 69/04-3), a to takto: Předpokládaná cena stavby Kč = 264 000,--, změna termínu PD do 31. 01. 2015 a změna termínu realizace akce do 30. 06. 2015 (Novým technickým řešením bude kabel v zemi kopírovat v podstatě ochranné pásmo plynovodu);

Usnesení schváleno 7 hlasy (L. Cínegr, J. Pokorná, ing. J. Šímek, M. Dubová, MUDr. H. Nesybová, ing. V. Bechiňský, O. Lillová), 2 proti (PaedDr. M. Dušková, A. Schmiedová), 5 se zdrželo (L. Snopek, J. Škarda, ing. L. Škarda, Bc. O. Heřmanová, M. Zvěřina) – usnesení nepřijato.

Jednání 27. zasedání ZMě ukončeno v 19.30 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 5. 8. 2014.

V Nové Roli dne

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Bechiňský.....

Lubomír Snopek

.....
Jitka Pokorná,
starostka města