

# **USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**

ze 43. zasedání konaného dne 25. 5. 2016 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **Usn.č. 43/02 – 1)**

### **Žádost o zapůjčení sálu Kulturního domu Nová Role:**

**RMě**

- **projednala a bere na vědomí**  
předloženou žádost
- **schvaluje**  
organizátorům akce, tj. DDM Nová Role bezplatné zapůjčení sálu KD na pořádání akce divadelní představení dětských pěveckých sborů při DDM Nová Role dne 31. 5. 2016 od 10:00 do 12:00 hod. v Kulturním domě v Nové Roli pro mateřské školy a od 17.00 h. do 19.00 h. pro veřejnost.
- **schvaluje**  
organizátorům akce, tj. ZŠ Nová Role bezplatné zapůjčení sálu KD na pořádání akce slavnostní ukončení školní docházky devátých tříd při ZŠ NR ve čtvrtek 30. 6. 2016 od 9.00 h do 14.00 h. v Kulturním domě v Nové Roli pro žáky školy a pro veřejnost
- **hlasování**  
4 pro

## **Usn.č. 43/02 – 2)**

### **Žádost pacht pozemku p. č. 867/1 v k. ú. Nová Role:**

**RMě**

- **projednala**  
žádost \*\*\*\*\* o pacht pozemku p. č. 867/1 v k. ú. Nová Role o výměře 303 m<sup>2</sup> (lokalita u plynárny)
- **schvaluje**  
uzavření pachtovní smlouvy dle obecně platných podmínek města za cenu Kč = 7,--/ m<sup>2</sup> /rok na dobu určitou do 31. 12. 2024. Záměr obce byl vyvěšen v době do 4. 5. do 19. 5. 2016.
- **hlasování**  
3 pro 1 se zdržel

## **Usn.č. 43/02 – 3)**

### **Podnájemní smlouva:**

**RMě**

- **revokuje**  
své usnesení č. 41/ 02 – 4 ze dne 27. 4. 2016 tak, že
- **schvaluje**  
uzavření podnájemní smlouvy (dočasný podnájem 215 m<sup>2</sup> z p. p. č. 264/1, k. ú. Nová Role) mezi Městem Nová Role, Chodovská 236, Nová Role, IČ 00254819 zastoupeným starostkou Jitkou Pokornou jako podnájemcem a \*\*\*\*\* , trvale bytem Závodu míru 799/34b, Stará Role, 36017 Karlovy Vary, nájemcem pozemku p. p. 264/1 v k. ú. Nová Role (jehož majitelem je Státní pozemkový úřad, IČ 01312774), na podnájem části pozemku za účelem přístupu k provedení stavby

„Obnova a rekonstrukce rybníka Mezirolí“. Podnájem se sjednává a po dobu trvání stavby a cena za podnájem činí 0,10 Kč / m<sup>2</sup> / rok.

- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 43/02 – 4)**

#### **Smlouva o výpůjčce části p. p. č. 1545/3 a 1594/6:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
návrh Smlouvy o výpůjčce č. V/1202/NE/2016 k realizaci projektu „Projekt Chodovská“
- **schvaluje**  
uzavření Smlouvy o výpůjčce č. V/1202/NE/2016 pro stavbu „Nová Role, Chodovská ulice – 1. Úprava vyústění ulic Mlýnská a Pod Homolkou, 2. Rekonstrukce chodníku (úsek u „květin“), 3. Přechod pro chodce u obchodu“ mezi stranami Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace Chebská 22, 356 04 Sokolov, IČO 70947023 a Město Nová Role, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 00254819, a to za účelem trvalého záboru části p. p. č. 1545/3 o výměře 49 m<sup>2</sup> a části p. p. č. 1594/6 o výměře 326 m<sup>2</sup>. Oba zábory budou provedeny na silnici II/209 po dobu přípravy a realizace stavby.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 43/03 – 1)**

#### **Žádost o dotaci na realizaci projektu „Nová Role – zateplení objektu a střechy MŠ Rolavská“:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
výsledek poptávkového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby – zpracování žádosti o dotaci na realizaci projektu „Nová Role - zateplení objektu a střechy MŠ Rolavská“,
- **schvaluje**  
v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče ABRI s.r.o, Ondříčkova 537, Sokolov 356 01, IČ 61679763 s nabídkovou cenou 72 500,00 Kč bez DPH.
- **ukládá**  
starosta města bezodkladně v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o veřejných zakázkách uzavřít s vybraným uchazečem příkazní smlouvu.
- **hlasování**  
4pro

#### **Usn.č. 43/03 – 2)**

#### **Odstoupení vítězného uchazeče u veřejné zakázky:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
odstoupení vítězného uchazeče u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „SO-01 – Rekonstrukce střechy vč. jejího zateplení“ IMPERCOMM, spol. s r.o., Trojská 79/14, Kobyličky, 182 00 Praha, IČ 49446479,

- **schvaluje**  
uzavření smlouvy s druhým v pořadí, uchazečem M&H STAVITELSTVÍ, s.r.o., Přerovského 126/6, 674 01 Třebíč, IČ 29292867 s počtem 95,55 bodů,
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**  
4pro

### Usn.č. 43/03 – 3)

#### Uzavření příkazní smlouvy – technický dozor investora:

RMě

- **schvaluje**  
uzavření příkazní smlouvy na zajištění výkonu technického dozoru na akci „Výkon technického dozoru objednatele na stavbu Nová Role SO-01 – Rekonstrukce střechy vč. jejího zateplení“ s Ing. Romanem Havlanem, Dolní Žďár č. p. 31, Ostrov nad Ohří, PSČ 363 01, IČ 72256583, za předloženou nabídkovou cenu 83.490,00 Kč včetně DPH.
- **ukládá**  
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušnou příkazní smlouvu na TDI,
- **pověřuje**  
starostku podpisem příkazní smlouvy na TDI s vítězem poptávkového řízení.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/03 – 4)

#### Poptávkové řízení na veřejnou zakázku:

RMě

- **bere na vědomí**  
zprávu hodnotící komise poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Vyregulování soustavy sekundární sítě CZT“,
- **neschvaluje**  
návrh hodnotící komise na zrušení poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Vyregulování soustavy sekundární sítě CZT“
- **schvaluje**  
jako vítězného uchazeče na realizaci výše uvedeného projektu firmu EUROTHERM-KV s.r.o., Fričova 172/29, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary, IČ 26384833, s počtem 97,50 bodů,
- **ukládá**  
vedoucí EO MěÚ připravit a provést rozpočtová opatření pro zajištění financování projektu,
- **ukládá**  
starostce města po provedení rozpočtových opatření uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.

- **hlasování**  
3 pro 1 se zdržel

#### **Usn.č. 43/03 – 5)**

#### **Realizace stavby „Vnitřní sanace suterénních prostor zdravotního střediska“:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
nabídku na stavební práce na realizaci stavby „Vnitřní sanace suterénních prostor zdravotního střediska“,
- **schvaluje**  
v souladu s doporučením OSA nabídku na plnění dodatečných prací zhotovitele JML stavební s.r.o., Bendlova 572, Sokolov 356 01, IČ 26412314, s nabídkovou cenou 418 838,00 Kč včetně DPH,
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o veřejných zakázkách uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 43/03 – 6)**

#### **Úpravy vzduchotechniky ZUŠ:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
návrh řešení úpravy vzduchotechniky v ZUŠ Nová Role,
- **schvaluje**  
nabídku firmy MANDÍK, a.s., IČ 26718405, se sídlem Dobříšská 550, 267 24 Hostomice, s nabídkovou cenou 31 957,00 Kč včetně DPH.
- **ukládá**  
vedoucí EO MěÚ Nová Role navrhnout případné rozpočtové opatření,
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně v souladu se všemi zákonnými podmínkami uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 43/03 – 7)**

#### **Realizace stavby „Opravy a udržování – zateplení sálu JSDH NR:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
nabídku na stavební práce na realizaci stavby „Opravy a udržování - zateplení sálu JSDH NR“,
- **schvaluje**  
v souladu s doporučením OSA nabídku na plnění stavebních prací zhotovitele STAVSO s.r.o., Černý vrch, 356 04 Dolní Rychnov, IČ 29156009, s nabídkovou cenou 418 920,00 Kč včetně DPH,
- **ukládá**  
starostce města bezodkladně v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o veřejných zakázkách

uzavřít s vybraným uchazečem smlouvu o dílo.

- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 43/03 – 8)**

#### **Cenová nabídka - „SO 04 Stavební úpravy v prostorách městského úřadu – změna č. 1:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
cenovou nabídku na projektové práce pro projekt „SO 04 Stavební úpravy v prostorách městského úřadu - změna č. 1“,
- **schvaluje**  
uzavření smluvního vztahu na zhotovení projektové dokumentace na projekt „SO 04 Stavební úpravy v prostorách městského úřadu - změna č. 1“ s Projektovou kanceláří PS – Bří Čapků 550, 362 21 Nejdek, IČ 72253134, za předloženou nabídkovou cenu 55 660,00 Kč včetně DPH.
- **ukládá**  
starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah.
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 43/03 – 9)**

#### **Regionální televize ZAK Plzeň:**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
informaci o možnostech vysílání o městě Nová Role v regionální televizi ZAK Plzeň pro Plzeňský a Karlovarský kraj,
- **neschvaluje**  
uzavření smlouvy s regionální televizí ZAK Plzeň
- **hlasování**  
4 pro

#### **Usn.č. 43/04 – 1)**

#### **Smlouva o dílo pro rok 2016:**

**RMě**

- **RMě schvaluje**  
uzavření SOD pro rok 2016 o provedení přezkoumání hospodaření města s auditorem Ing. Karlem Marešem, oprávnění KAČR č. 1024 v ceně Kč =25 000,-- bez DPH jako nejlevnější předložené nabídce.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/04 – 2)

#### Žádost o prominutí nájemného prostoru TS:

RMě

- **neschvaluje**  
prominutí nájemného ve výši Kč =20 000,-- za pronájem nebytového prostoru spol. Technická služba Nová Role, s. r. o., IČO 26329883, v objektu Chodovská č. p. 286 v Nové Roli na základě předložené žádosti nájemce za období I. pololetí roku 2016 před zápisem majetku do jmění společnosti.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/04 – 3)

#### Finanční dar dle rámcové smlouvy se společností Thun 1794, a. s.:

RMě

- **schvaluje**  
poskytnutí finančního daru ve výši Kč =10 000,-- Tenisovému klubu Nová Role na tenisové tréninky dětí a mládeže dle uzavřené Rámcové darovací smlouvy ze dne 31. 12. 2015 mezi městem Nová Role a společností Thun 1794 a. s.
- **schvaluje**  
poskytnutí finančního daru ve výši Kč =3 000,-- Domu dětí a mládeže Nová Role dle uzavřené Rámcové darovací smlouvy ze dne 31. 12. 2015 mezi městem Nová Role a společností Thun 1794 a. s. na akci Pohádkový les, pořádanou dne 28. 5. 2016.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/04 – 4)

#### Rozpočtové opatření 14/2016, 15/2016:

RMě

- **schvaluje**  
rozpočtové opatření č. 14/2016 na Kč 250 294,--  
Zvyšují se běžné příjmy – neinvestiční dotace na zachování a obnovu lesního porostů od KÚKK, OZPaZ o Kč 250 294,--  
položka 4122 – na základě uzavřené smlouvy  
Zvyšují se běžné výdaje o Kč 250 294,--  
§1032, položka 5139  
  
rozpočtové opatření č. 15/2016 na Kč 50 000,--  
Zvyšují se kapitálové výdaje – nákup HIM pro hasiče Nová Role  
§ 5512, pol. 6122, org. 520 o Kč 50 000,--  
Snižují se kapitálové výdaje – nespecifikované rezervy  
§ 6409, pol. 5901 o Kč 50 000,--
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/04 – 5)

#### Změna kmenové banky města:

##### **RMě**

- **bere na vědomí**  
informaci ČSOB a. s. Karlovy Vary o nabídce pro Město Nová Role o vedení platebního styku a e-bankovníctví a
- **schvaluje**  
změnu kmenové banky města na ČSOB, a.s., IČ 00001350, pobočka Karlovy Vary, T. G. Masaryka 42 a převod účtů města a platebního styku města do této banky.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/04 – 6)

#### Paušální poplatky za technické zajištění prostorů:

##### **RMě**

- **schvaluje**  
s platností od 1. 6. 2016 výběr paušálního poplatku za technické zajištění prostoru na kulturních, společenských a sportovních akcích města od dodavatele cateringových služeb se splatností 7 kalendářních dnů před datem konání akce a to převodem na základní běžný účet města, popř.hotově do pokladny města:
  - ve výši Kč =800,-- včetně DPH u větších akcí (Ples města, Stavění Májky, Valcha, Dětský den + Kácení Májky, Michalská pouť a další). Současně na těchto akcích poskytne dodavatel cateringových služeb občerstvení v částce Kč =500,-- v nákupních cenách pro organizátory akce;
  - ve výši Kč =400,-- včetně DPH u menších akcí (adventní trhy, divadelní a zábavná představení apod.). Současně na těchto akcích poskytne dodavatel cateringových služeb občerstvení v částce Kč =250,-- v nákupních cenách pro organizátory akce;
  - u akcí nevytvářejících zisk (setkání seniorů, dětské oslavy apod.) rozhodne individuálně místostarosta města o možném bezúplatném zajišťování cateringu; tímto usnesením se doplňuje usn. RMě č. 27/04-6) ze dne 7. 10. 2015.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/05 – 1)

#### Finanční podpora knihy Anthropoid:

##### **RMě**

- **neschvaluje**  
finanční podporu knihy Anthropoid – Pravdivý příběh od autorů Jaroslava Čvančary a Jindry Svitákové, formát A4 pevná vazba, minimální počet stran 200 v ceně Kč =2 000,-- bez DPH za 5 ks výtisků, vydání v českém a anglickém jazyce přes ing. Jaroslava Hošnu. Kniha bude věnována 75. výročí seskoku skupiny Anthropoid na území protektorátu Čechy a Morava a dále atentátu na Reinharda Heydricha (zastupujícího říšského protektora).
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/05 – 2)

#### Zápis z komise pro školství:

##### RMě

- **bere na vědomí**  
zápis ze zasedání Komise pro školství, kulturu a sport ze dne 12. 5. 2016
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/06 – 1)

#### Hospodaření společnosti Technická služba NR:

##### RMě

**Rada města Nová Role**, jako jediný společník obchodní korporace **Technická služba Nová Role**, IČ 263 29 883, se sídlem Nová Role, Chodovská 286, PSČ 362 25, **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**

##### RMě

- **seznámila se**  
s rozbohem hospodaření společnosti, jednotlivými výkazy a dokumenty nezávislého auditora vystavenými k hospodaření společnosti, které předložil jednatel společnosti
- **schvaluje**  
hospodářský výsledek společnosti za rok 2015
- **souhlasí**  
s rozdělením zisku společnosti dle návrhu jednatele,
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/07 – 1)

#### Zřizovací listina DDM:

##### RMě

- **bere na vědomí**  
administrativně složitou proceduru zápisu změn názvu do Obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni a následné poté do Katastru nemovitostí
- **ukládá EO MěÚ**  
urychleně situaci dále řešit.
- **bere na vědomí**  
informaci z Katastrálního úřadu Karlovy Vary, že Zřizovací listinu pro Dům dětí a mládeže Nová Role lze zapsat v katastru nemovitostí až po vymezení bytových a nebytových prostor v budově číslo popisné 236, k. ú. Nová Role
- **ukládá tajemníkovi MěÚ**  
zajistit vyhotovení prohlášení vlastníka na budovu č. p. 236.
- **hlasování**  
4 pro



### Usn.č. 43/07 – 2)

#### Stěhování kanceláří na úřadě města.:

##### **RMě**

- **bere na vědomí**  
informaci o opětovném stěhování hlavní účetní města z kanceláře č. 8 na hlavní chodbě do kanceláře č. 7a dozadu za kancelář č. 7
- **schvaluje**  
výdaje vzniklé se stěhováním hradit z § 6171, položka 5171 (nákup koberce, malování, stěhování nábytku, navýšení kapacity topného tělesa).
- **bere na vědomí**  
informaci o dalším stěhování kanceláří, vedoucí EO, místostarosta, tajemník.
- **hlasování**  
4 pro

### Usn.č. 43/07 – 3)

#### Prodej nemovitosti bývalá ZUŠ.

##### **RMě:**

- **RMě ukládá**  
tajemníkovi MěÚ zajistit nabídku prodeje nemovitosti č. p. 89 v Nové Roli (bývalá ZUŠ) prostřednictvím realitní kanceláře, vč. podmínek RK a předložit RMě ke schválení.
- **hlasování**  
4 pro