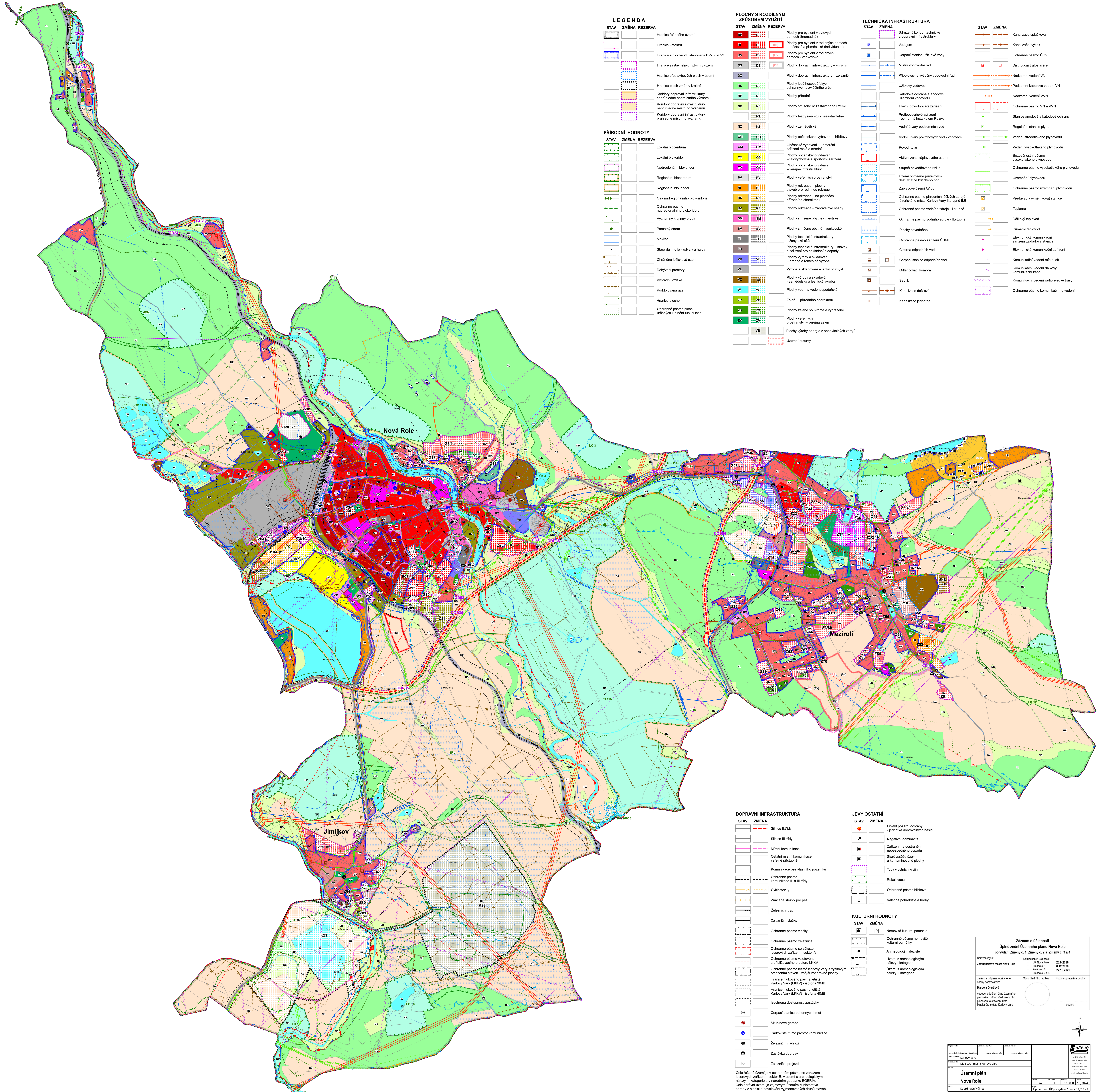




LEGENDA

STAV	ZMĚNA	REZERVA
		Hranice řešeného území
		Hranice katastrů
		Hranice a plocha ZÚ stanovená k 27.9.2023
		Hranice zastavěných ploch v území
		Hranice přestavěných ploch v území
		Hranice ploch změn v krajině
		Koridory dopravní infrastruktury nepříslušné nadmístní významu
		Koridory dopravní infrastruktury nepříslušné místního významu
		Koridory dopravní infrastruktury příslušné místního významu

PŘÍRODNÍ HODNOTY

STAV	ZMĚNA	REZERVA
	☐	Lokální biocentrum
	☐	Lokální biokoridor
	☐	Nadregionální biokoridor
	☐	Regionální biocentrum
	☐	Regionální biokoridor
	☐	Osa nadregionálního biokoridoru
	☐	Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
	☐	Významný krajinný prvek
	☐	Památný strom
	☐	Mokřad
	☐	Stará důlní díla - odvaly a hařady
	☐	Chráněná ložisková území
	☐	Dobývací prostory
	☐	Výhledná ložiska
	☐	Poddolevaná území
	☐	Hranice bioclor
	☐	Ochranné pásmo ploch určených k plnění funkcí lesa

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	ZMĚNA	REZERVA	
			Plochy pro bydlení v bytových domech (hromadné)
B1			Plochy pro bydlení v rodinných domech – město a příměstské (individuální)
BV			Plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské
DS			Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DZ			Plochy dopravní infrastruktury – železniční
NL			Plochy lesů hospodářských, ochranných a zvláštního určení
NP			Plochy přírodní
NS			Plochy smíšené nezastavěného území
			Plochy těžby nerostů - nezastavělné

OM	OH	Plachty obchanského vybavení – hřbitovy
OS	OS	Občanské vybavení – komerční zařízení mála a střední
OS	OS	Plachty občanského vybavení – tělocvičny a sportovní zařízení
OV	OV	Plachty občanského vybavení – veřejná infrastruktura
PV	PV	Plachty veřejných prostranství
Ri	Ri	Plachty rekreace – plachty stavěné pro rodinnou rekreaci
RN	RN	Plachty rekreace – na plochách přírodního charakteru
RZ	RZ	Plachty rekreace – zahradkové osady
SM	SM	Plachty smíšené obytné – městské
SV	SV	Plachty smíšené obytné – venkovské
IT	IT	Plachty technické infrastruktury inženýrské sítě
LD	LD	Plachty technické infrastruktury – stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VI	VI	Plachty výroby a skladování – dřevná a řemeslná výroba
VI	VI	Výroba a skladování – lehký průmysl
W	W	Plachty výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba
ZP	ZP	Plachty vodní a vodohospodářské
ZP	ZP	Zeřel – přírodní charakter
ZS	ZS	Plachty zeřelé soukromé a vyhrazené
ZV	ZV	Plachty veřejných prostranství – veřejná zeřel
VE	VE	Plachty výroby energie z obnovitelných zdrojů
		Územní rezervy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	ZMĚNA	
		Sdružený koridor technické a dopravní infrastruktury
		Vodjem
		Čerpací stanice užitkové vody
		Místní vodovodní řád
		Připojovací a výtlačný vodovodní řád
		Užitkový vodovod
		Katodová ochrana a anodové uzemnění vodovodu
		Hlavní odvodňovací zařízení
		Protipovodňové zařízení
		Ochrana před kolm. srážky

	Vodní útlavy povrchových vod - vodoteče
	Povodí toku
	Aktivní zóna záplavového území
	Stupeň povodňového rizika
	Území ohrožené přivývojem délší vlně krátkého dohu
	Záplavové území Q100
	Ochranné pásmo přírodních zdrojů záplav laskavského místa Karlovy Vary II.stupně II.B
	Ochranné pásmo vodního zdroje - I.stupně
	Ochranné pásmo vodního zdroje - II.stupně
	Plochy odvodňené
	Ochranné pásmo záplav ČSMTU
	Čistina odpadných vod
	Čerpací stanice odpadných vod
	Oděhlovač komora
	Septik
	Kanalizační desčová

STAV	ZMĚNA	
		Kanalizace splašková
		Kanalizační výtlak
		Ochranné pásmo ČOV
		Distribuční trafostanice
		Nadzemní vedení VN
		Podzemní kabelové vedení VN
		Nadzemní vedení VVN
		Ochranné pásmo VN a VVN
		Stanice anodové a katodové ochrany

	Vedení sfeedotického plynovodu
	Vedení vysokotlakého plynovodu
	Bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
	Ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu
	Uzemnění plynovodu
	Ochranné pásmo uzemnění plynovodu
	Předávací (výměnková) stanice
	Teplárna
	Dálkový teplovod
	Primární teplovod
	Elektronická komunikační zařízení základová stanice
	Elektronická komunikační zařízení
	Komunikační vedení nízké síly
	Komunikační vedení dálkový komunikační kabel
	Komunikační vedení radionovélné trasy
	Ochranné pásmo komunikačního vedení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

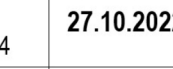
STAV	ZMĚNA
	 Sílnice II. třídy
	 Sílnice III. třídy
	 Místní komunikace
	 Ostatní místní komunikace veřejně přístupné
	 Komunikace bez vlastního pozemku
	 Ochranné pásmo komunikace II. a III. třídy
	 Cyklostezky
	 Značené stezky pro pěší

JEVY OSTATNÍ

STAV	ZMĚNA	
	☐	Objekt požární ochrany - jednotka dobrovolných hasičů
	☐	Negativní dominanta
	☐	Zařízení na odstranění nebezpečného odpadu
	☐	Staré zátěže území a kontaminované plochy
	☐	Typy vlastních krajů
	☐	Rekultivace
	☐	Ochranné pásmo hřbitova
	☐	Válečná pohřebiště a hroby

KULTURNÍ HODNOTY

STAV	ZMĚNA	
		Nemovitá kulturní památka
		Ochranné pásmo nemovité kulturní památky
		Archeologické naleziště
		Území s archeologickými nálezky I.kategorie
		Území s archeologickými nálezky II.kategorie

Záznam o účinnosti Úplné znění Územního plánu Nová Role po vydání Změny č. 1, Změny č. 2 a Změny č. 3 a 4		
Správní orgán:	Datum nálezu účinnosti:	
Zastupitelstvo města Nová Role	- ÚP Nová Role - Změna č. 1 - Změna č. 2 - Změna č. 3 a 4	28.9.2016 8.12.2020 27.10.2022
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	Ověř úředního razítka:	Podpis oprávněné osoby:
Marcela Gierlová vedoucí oddělení úřad územního plánování, odbor úřad územního plánování a stavební úřad Magdaléna město Karlovy Vary		

Ing. arch. Eduard Hanzelka-Gudimov	Ing. arch. Miroslava Muka	Ing. arch. Miroslava Muka	 projektová kancelář Ing. arch. Miroslava Muka Tavara ulice 10 60200 Brno IČO: 253 402 993 e-mail: maha@maestro.cz
Karlovy Vary Magistrát města Karlovy Vary			
Územní plán Nová Role			
Koordináční výkres			
6 A2 01	1:5 000 01	1:5 000 01	10/2024 04