

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 3. září 2012 od 17:00 h v obřadní síni MěÚ Nová Role, Chodovská 236

14/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: 14 členů ZMě dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluven: RSDr. Ladislav Cinegr

1) ZMě schvaluje program svého 14. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Návrh zadání Územního plánu města Nová Role
- 6) Různé

Program schválen 14 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – Ing. Václav Bechiňský

členové – PaedDr. Miluše Dušková, Lubomír Snopek

Zvolení 13 hlasy, 1 se zdržel (Lubomír Snopek)

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Olga Lillová, Alžběta Schmiedová

Schváleno 14 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 13. zasedání ze dne 25.6.2012 bez připomínek

Usnesení schváleno 14 hlasy

14/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 16/03-1), 9/03-4) a 11/03-4) – převody pozemků se státem ČR dle podaných žádostí města

Usn. 22/06-2) ve věci realizace přeložky komunikace na zemědělské půdě do její původní trasy či dohoda na směně pozemků. Vlastník pozemku trvá na přeložce komunikace, dále bude řešit RMě

Usn. 2/06-7) jednání o možnostech převodu budovy čp. 231 v Nové Roli na město. Starostka města podala aktuální informace ke stavu věci budovy č.p. 231. Vysvětlila, že MŠMT ČR předalo budovu Výchovného ústavu č.p. 231 v Nové Roli Základní a Zvláštní škole Žlutice od 1. 7. 2012. Starostka bude dále jednat v celé záležitosti přímo na MŠMT v nejbližších dnech, zda by budova mohla být předána městu za odhadní cenu

Usn. 4/03-4) kupní smlouva na odkup stavby a pozemků od ČD podepsána oběma stranami - probíhá realizace platby kupní ceny a podání návrhu na vklad ke KÚ

Usn. 11/03-1) kupní smlouva prodeje p.p.č. 872/15 v Mezirolí připravena k uzavření

Usn. 11/03-6) k záměru obce prodeje p.p.č. 191/19 v k.ú. Jimlíkov po jejím rozparcelování na 4 pozemky určené k výstavbě RD dle studie zastavitelnosti pozemku obdrženy ve stanoveném termínu celkem 3 žádosti o koupi pozemků (Blanka Kohoutová st. o p.p.č. 191/33, Blanka Kohoutová ml. o p.p.č. 191/34 a manželé Miroslav a Michaela Hejnovi o všechny 4 pozemky) první dvě žadatelky dne 3.9.2012 od své žádosti odstoupily) – RMě celou věc předloží se svým stanoviskem k rozhodnutí na příští zasedání ZMě

Usn. 11/04-4) realizace opravy střechy domu čp. 280 se zateplením mansard dle schválených podmínek připravena, dále bude odborným oceněním kalkulován náklad na zateplení špalet kolem oken a opravy parapetů k prověření možnosti realizace i těchto oprav

Usn. 12/03-3) kupní smlouva na prodej p.p.č. 1109/31 v k.ú. Nová Role připravena k uzavření

Usn. 13/03-1) kupní smlouva prodeje p.p.č. 872/19 v Mezirolí připravována k uzavření

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí návrh připravené kupní smlouvy a **stanovuje** žadateli o koupi pozemku manželům Švejdarovým termín platby ceny za pozemek a podpisu kupní smlouvy nejpozději do 31. 10. 2012.

Usnesení schváleno 14 hlasy

Usn. 13/03-2) smlouvu na odkup pozemku vodní plochy v Mezirolí od PF ČR připravuje druhá strana

Usn. 13/03-5) vklad změny prohlášení vlastníka budovy čp. 288 v Nové Roli do katastru nemovitostí po jejím potvrzení všemi vlastníky v domě

USNESENÍ č. 14/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení

Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

14/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Mezirolí – st.p.č. 432/3 o výměře 17 m², jak byla zaměřena dle GP č. 615-83/2012 a oddělena z dosavadní p.p.č. 1013/1 (pozemek navazující na pozemek ve vlastnictví žadatelky), a to pro kupující paní Hedviku Kutálkovou, bytem trvale hlášenou v Chodovské ulici čp. 236, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Martin Zvěřina)

2) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Mezirolí – p.p.č. 308/22 o výměře 220 m², jak byla zaměřena dle GP č. 616-145/2012 a oddělena z dosavadní p.p.č. 308/1 (pozemek v rekreační oblasti Děpoltovického rybníka u rekreační chaty žadatele), a to pro kupujícího pana Martina Sýkoru, trvale bytem Zámecký Vrch 390/1, 360 01 Karlovy Vary. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 480,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role – dílu „a“ odděleného z dosavadní p.p.č. 1711/1 o výměře 24 m², jak byl zaměřen dle GP č. 990-140/2012 a přisloučen do p.p.č. 1703 ve vlastnictví žadatelů, a to pro kupující manželé Jaroslava a Janu Dolejší, trvale bytem Gagarinova 493/12, 360 00 Karlovy Vary. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 14 hlasy

4) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role – st.p.č. 39/28 o výměře 22 m² (pozemek pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele), a to pro pana Vítězslava Bartoně, trvale bytem Nádražní čp. 280, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 250,-Kč/m² plochy

Usnesení schváleno 14 hlasy

5) ZMě souhlasí v souladu s uzavřenými smlouvami o budoucích smlouvách o prodeji bytu s vkladem prohlášení vlastníka budovy čp. 291 v Nádražní ulici v Nové Roli do katastru nemovitostí s vymezením jednotek v budově podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění. Město Nová Role je 100% vlastníkem budovy

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Dagmar Schwarzová)

6) ZMě bere na vědomí předloženou nabídku manželů Vlasty a Víta Cibuzarových z Mezirolí na odkoupení p.p.č. 714/19 v k.ú. Mezirolí zpět městem za cenu dle zpracovaného znaleckého posudku ve výši 1.600.000,-Kč a **navrhuje** druhé straně jednání o odkupu pozemku za cenu, za kterou byl pozemek městem původně v roce 2008 odprodán (to je za 250,-Kč/m2 plochy) s předložením dokladů prokazatelně vynaložených investičních výdajů na zbudování inženýrských sítí k pozemku k posouzení výše kupní ceny s ohledem na tyto investice před konečným rozhodováním ZMě v této věci

Usnesení schváleno 14 hlasy

7) ZMě odmítá předloženou žádost paní Zdeny Hauzrové z Nové Role o snížení stanovené kupní ceny pozemku p.p.č. 1610/8 v k.ú. Nová Role – části o výměře 302 m2 na 250,-Kč/m2 plochy

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (Marcela Dubová), 1 se zdržel (Jitka Pokorná)

14/04 Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje rozpočtové opatření v rozpočtu města roku 2012 č. 7/2012, Nová Role-MŠ Rolavská 234 stavební úpravy, takto:

- zvyšují se kapitálové výdaje § 3111, pol. 6121, org. 420, IA 2202 o Kč 134 000,--
(zvýšení investičních výdajů nad rámec původně plánované částky v rozpočtu města 2012 na základě vysoutěžené nabídky ze zadávání zakázky díla MŠ-NR stavební úpravy kuchyně)
- zvyšují se daňové příjmy pol. 1511 (daň z nemovitosti) o Kč 134 000,--
(zvýšují se daňové příjmy – daň z nemovitosti zaslaná od FÚ v roce 2012)

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje rozpočtové opatření v rozpočtu města roku 2012 č. 8/2012, spotřeba tepla č.p. 236 Nová Role, takto:

- snižují se běžné výdaje § 6171, pol. 5152, org. 100 o Kč 400 000,--
(spotřeba tepla v prostorách č. p. 236 užívaných úřadem)
- zvyšují se běžné výdaje § 3613, pol. 5152 o Kč 400 000,--
(spotřeba tepla v pronajímaných prostorách č. p. 236)

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě bere na vědomí provedení rozpočtových opatření v rozpočtu města 2012 č. 2 až 5, jak byla schválena usn. RMě č. 39/04-1 ze dne 30.7.2012 a rozpočtové opatření č. 6, jak bylo schváleno usn. RMě č. 41/04-1 ze dne 27.8.2012

Usnesení schváleno 14 hlasy

4) ZMě schvaluje navýšení plánovaného čerpání z fondu oprav domu čp. 288 v Nádražní ulici v Nové Roli o 40.000,-Kč tak, aby z fondu mohl být pokryt náklad na opravu lodžie bytu č. 21, jak bylo zadání této opravy schváleno usn. RMě č. 39/07-8 ze dne 30.7.2012

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Dagmar Schwarzová)

5) ZMě schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč 2 000,- z rozpočtu města panu Rudolfovi Havlovi, nar. dne 23.12.1958, trvale bytem Nová Role, Husova 209, a to k příležitosti jeho ocenění za dlouholeté darování krve, kdy od hejtmana Karlovarského kraje obdržel „Zlatý kříž“

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Marcela Dubová)

14/05 – Návrh zadání Územního plánu města Nová Role

1) ZMě projednalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), návrh zadání Územního plánu Nová Role a v souladu s tímto návrhem **schvaluje** zadání Územního plánu Nová Role

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě požaduje na zpracovateli ÚP zpracovat do Návrhu ÚP projednané a schválené podněty fyzických a právnických osob na změnu funkčního využití ploch v ÚP a dále podněty v obecném zájmu, jak je uvedeno v příloze tohoto zápisu

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě zamítá návrh na pořízení změny č. 5 platného územního plánu města Nová Role dle § 46 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, s ohledem na přijaté usnesení ZMě č.17/06-1) z 23. zasedání ZMě ze dne 6.9.2010, že změna ÚPM NR č. 4 je poslední změnou platného ÚPM NR a ZMě nebude již pořizovat další změny stávajícího ÚPM NR.

Usnesení schváleno 14 hlasy

14/06 Různé

ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 19.7.2012 svolaného k požadavkům na změnu ÚP – projednáno v bodě 14/05 dle programu tohoto zasedání

Usnesení schváleno 14 hlasy

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Ad 14/05-2) – pan David Pádr požadoval parcelu p.č. 291/1 v k. ú. Mezirolí začlenit do změn ÚP, osadní výbor Mezirolí původně odmítl uvedenou parcelu zařadit – na posledním jednání výboru doporučeno požadavku vyhovět částečně. Místostarosta potvrdil, že je navrženo pouze zařadit část uvedené pozemkové parcely do změn územního plánu pro výstavbu rodinných domků. Vyhodnotí s ohledem na zachování funkčnosti stávajícího biokoridoru zpracovatel ÚP.

Ing. arch. František Kunert, zástupce investora – p.p.č. 638/1 v Mezirolí je zatím ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR, budoucí investor EPIAG LOFIDA – PORCELÁN CZ s. r. o. má zájem tento pozemek a p.p.č. 743/1 zařadit do změn úprav územního plánu. Společnost uvažuje o budoucí koupi pozemku č. 638/1 k výstavbě RD a zasítování celé lokality investorem i pro jiné vlastníky pozemků.

Místostarosta k tomu uvedl stanovisko OV Mezirolí, kdy si již nepřeje další výstavbu domků v části obce Mezirolí, neboť v této části obce je již vystavěno developery několik desítek rodinných domů, které zejí prázdnotou, nejsou obydleny.

Zpracovatel ÚP ing. architekt Martínek uvedl, že se ještě uvažuje do budoucna o jednání na veřejných pracovních schůzkách s občany v jednotlivých částech obce před samotným předložením ÚP ke schválení.

Vlastimil Pokluda – lokalita č. 4 (na Bouchalce) – žádost o změnu využití na zemědělskou výrobu, dále Nádražní ulice změna na využití pozemku smíšeného venkovského typu, nyní je zařazeno jako bydlení individuální. Starostka uvedla, že nevyhovět v této věci doporučil samotný pan architekt ing. Martínek jako navrhovatel nového územního plánu.

Pan ing. architekt Martínek podrobně vysvětlil situaci klasifikace jednotlivých lokalit dle druhů typu pozemků označených v územním plánu. V současnosti pozemek označený jako plocha zemědělsky využívané půdy s požadavkem na změnu území zemědělské výroby. I na ploše zemědělsky využívané půdy lze umísťovat stavby dle platného stavebního zákona nezbytné k zemědělskému využití půdy. Oproti na ploše označené jako Výroba zemědělská by v budoucnu mohla případně být vystavěna mlékárna, masokombinát, prasečák, čili není záhodno schválit tuto požadovanou změnu cca 4,7 ha i z důvodu směru vanoucích větrů od předmětné lokality do středu města.

V rámci bodu programu 14/06 pak proběhla veřejná diskuse, jak je zde uvedeno:

Zastupitelka Marcela Dubová vznesla dotaz na končící současné obchody řeznictví a potravin Hubková a jaká bude situace do budoucna. Starostka uvedla, že obchody jsou v soukromém vlastnictví, tudíž město nemůže tyto osoby nijak ovlivňovat. V současné době přesto město vyjednává s obchodními řetězci na případnou možnou výstavbu supermarketu v Nové Roli. Místostarosta doplnil,

že město skutečně nemůže ovlivňovat soukromé vlastníky objektů v jejich záměrech, pokud jsou v souladu s platnými právními předpisy, a to nejen u nebytových objektů ale i u bytů a je třeba vzít tento stav na vědomí. Zastupitel Josef Škarda uvedl, že situaci zániku jednotlivých menších obchodů zapříčinili sami občané, kdy nechodí k místním malým drobným obchodníkům nakupovat a jezdí za nákupy do hypermarketů do Karlových Varů. Zastupitel ing. Jaroslav Šimek uvedl, že občany jsou kritizováni vietnamští obchodníci, ti ale zajišťují možnost nákupu v Nové Roli.

Pan František Schlosser vznesl dotaz na termín znovu otevření zubní ordinace v Nové Roli. Starostka uvedla, že nejpozději od 1. 11. 2012 bude ordinace otevřena novým zubním lékařem MDDr. Švecem.

Jednání 14. zasedání ZMě ukončeno v 18:00 h.

Zapsala Kateřina Černá 3. září 2012

V Nové Roli dne 5. září 2012

Ověřovatelé zápisu:

Olga Lillová, v.r.

Alžběta Schmiedová, v.r.

Jitka Pokorná, v.r.
starostka města