

# USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 81. zasedání konaného dne 27. 4. 2022 v kanceláři starostky města v MěÚ  
v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **81/03 - Nájmy, pacht, prodej, služebnosti, půjčky, záměry**

### **RMě 565/4/22**

#### **Dodatek ke smlouvě č. 1/2022**

**RMě schvaluje** uzavření dodatku č. 1/2022 k nájemní smlouvě ze dne 3.12.2021 uzavřené mezi městem Nová Role a \*\*\*\*\*. Dodatek upravuje podle nově vyhotoveného geometrického plánu nové p. č. p. 308/23 na výměru na 446 m<sup>2</sup> a celkovou výši ročního nájemného na Kč =3 568,-. Dodatkem se mění dále VS na 311 520 477.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

### **RMě 566/4/22**

#### **Žádost o prodej pozemku p. č. 76/6, Mezirolí**

**RMě bere na vědomí** opětovnou žádost \*\*\*\*\* , o prodej pozemku p. č. 76/6 o výměře 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“). Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele.

V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel bude náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradit kupující.

Záměr na prodej předmětné nemovitosti byl zveřejněn od 17.6.2020 do 3.7.2020. **RMě ukládá MěÚ** zadat zpracování znaleckého posudku na náklady žadatele a následně zveřejnit nově záměr na prodej pozemku.

**RMě doporučuje ZMě** schválit prodej předmětného pozemku.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

### **RMě 567/4/22**

#### **Žádost o prodej pozemku p. č. 1038, Nová Role**

**RMě bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\* , o prodej pozemku p. č. 1038 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Na požadovaném pozemku stojí stavba garáže ve vlastnictví žadatele. Jedná se pozemek v lokalitě „Na Štěkalce“ v ulici Na Bouchalce.

**RMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role zveřejnit záměr na prodej uvedeného pozemku a **doporučuje ZMě** schválit prodej uvedeného pozemku.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

### **RMě 568/4/22**

#### **Žádost o pacht pozemků st.č. 17/1 a 17/2 v k.ú. Nová Role**

**RMě bere na vědomí** tři předložené žádosti o pacht pozemků st. č. 17/1 a 17/2 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“, o výměře celkem 752 m<sup>2</sup> na základě zveřejněného záměru obce na pacht předmětných pozemků a **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy s \*\*\*\*\* , dle předloženého návrhu.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

### **RMě 569/4/22**

#### **Pacht pozemku p.č. 37/1 „ U Zvláštní školy“**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** předloženou žádost \*\*\*\*\* o pacht pozemku p. č. 37/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“, výměra 342 m<sup>2</sup> a

**b) schvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht pozemku p. č. 37/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“, výměra 342 m<sup>2</sup> pro využití pozemku jako zahrady za cenu Kč 7,-/m<sup>2</sup>/rok.

c) **pověřuje EO MěÚ** rozhodnutím o uzavření pachtovní smlouvy dle podmínek schválených v usn. č. RMě/568/4/22 po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

#### **RMě 570/4/22**

##### **Pacht části pozemku p.č. 37/2 „U Zvláštní školy“**

**RMě bere na vědomí** předloženou žádost **\*\*\*\*\*** o pacht části pozemku p. č. 37/2, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“ o výměře 220 m<sup>2</sup> a **schvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht části pozemku p. č. 37/2 o výměře 220 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“ za účelem užívání pozemku jako zahrady, za cenu Kč 7,-/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

#### **RMě 571/4/22**

##### **Pacht části pozemku p.č. 1513/1 „U Zvláštní školy“**

**RMě bere na vědomí** předloženou žádost **\*\*\*\*\*** o pacht části pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“, výměra 126 m<sup>2</sup> a **schvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht části pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“, výměra 126 m<sup>2</sup>, pro využití pozemku jako zahrady za cenu Kč 7,-/m<sup>2</sup>/rok.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

#### **RMě 572/4/22**

##### **Pronájem částí pozemku p.č. 1100/1 - Bernard**

- a) **RMě pověřuje EO MěÚ** rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem části pozemku města p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře 30 m<sup>2</sup>, před restaurací Bar Bernard pro umístění venkovní předzahrádky restaurace s podmínkou provozu max. do 22 hodin na dobu od 6. 5. do 15. 10. 2022.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

- b) **RMě pověřuje EO MěÚ** rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem části pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře 5 m<sup>2</sup>, před obchodem vedle restaurace Bar Bernard pro vystavení prodávaného zboží s podmínkou provozu max. do 22 hodin na dobu od 6. 5. do 15. 10. 2022. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je dodržování pravidel silničního provozu před provozovnou obchodu (parkování vozidel na chodníku).

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

#### **RMě 573/4/22**

##### **Ukončení smlouvy o nájmu pozemku st.č. 938 - pod garáží**

**RMě:**

a) **bere na vědomí** předloženou žádost **\*\*\*\*\*** o ukončení smlouvy o nájmu pozemku st. č. 938, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, pozemek pod garáží, výměra 22 m<sup>2</sup> z důvodu změny majitele garáže.

b) **schvaluje** uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu pozemku st. č. 938, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, pozemek pod garáží, výměra 22 m<sup>2</sup> k 30.4.2022 **\*\*\*\*\***.

c) **souhlasí** s finančním vypořádáním nájmu, který byl uhrazen za celý rok 2022 a vrácením poměrné části za měsíce květen – prosinec 2022, tj. celkem bude vráceno Kč 104,-.

d) **schvaluje** zveřejnění záměru obce na pronájem pozemku st. č. 938 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, pozemek pod garáží, výměra 22 m<sup>2</sup>, za Kč 7,-/m<sup>2</sup>/rok.

e) **pověřuje EO** uzavřením nájemní smlouvy po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 574/4/22**

### **RiR - výpůjčka pozemků p.č. 1049/3 a 1049/1**

**RMě schvaluje** bezplatnou výpůjčku pozemku p. č. 1049/3 o výměře 5 889 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „pláž u Novorolského rybníka“ a části pozemku p. č. 1049/1 o výměře cca 2 650 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „původní škvárové hřiště“, obojí na dobu určitou, pro konání festivalu Rock in Roll ve dnech 28.7. – 31.7. 2022 společností RiR, s. r. o.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 575/4/22**

### **Žádost RiR s.r.o. o zapůjčení městského majetku**

**RMě schvaluje** bezplatné zapůjčení 2 ks nůžkových stanů o velikosti 4 x 8 m, 3 ks nůžkových stanů o velikosti 3 x 3 m a 20 ks pивních setů pro RiR s.r.o., Školní 69/4, 362 25 Nová Role, IČO 04778260 v termínu 30. 7. 2022 pro konání plážového hudebního festivalu Rock in Roll. Společnost RiR s.r.o. si zajistí dopravu vlastními silami, za město bude zajištěno kompetentní předání a převzetí na základě domluvy.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 576/4/22**

### **Přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou**

**RMě schvaluje** přidělení volného bytu č. 23 v Nádražní ulici č.p. 254 (DPS), Nová Role, **\*\*\*\*\*** od 1. 5. 2022 za obvyklých podmínek města.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **81/04 - Finanční záležitosti**

## **RMě 577/4/22**

### **Rozpočtová úprava č. 1/2022**

**RMě schvaluje** provedení rozpočtové úpravy č. 1/2022 na Kč =99 978,- v § 3111, Mateřské školy. Snižuje se položka 6125 (informační a komunikační technologie) o Kč 99 978,- Zvyšuje se položka 6351 (investiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím) o Kč 99 978,-

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 578/4/22**

### **Rozpočtová úprava č. 2/2022**

**RMě schvaluje** provedení rozpočtové úpravy č. 2/2022 na celkem Kč =15 000,- v § 4351.

Snižuje se položka 5499 (ostatní neinvestiční transfery fyz. osobám).

Zvyšuje se položka 5213 (neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám).

Jedná se o přesun finančních prostředků na položku pro odeslání schválené dotace pro žadatele – Pavla Andrejkivová – LADARA s.r.o. na podporu paliativní péče na území města.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 579/4/22**

### **Dotace do Kč 50 000 pro spolky**

**RMě schvaluje:**

- a) poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =25 000,-- pro žadatele Český rybářský svaz, z. s. MO Božičany, IČO 18229336 na celoroční činnost.
- b) uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 11/2022 na celoroční činnost na částku Kč =25 000,-- s Českým rybářským svazem, z. s. MO Božičany, IČO 18229336.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

**RMě 580/4/22**  
**Dotace na komunikace od MMR**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** informaci od pana Ing. Ladislava Kuchty o skutečnosti, že z důvodu jeho pochybení nebyla žádost o dotaci na Ministerstvo pro místní rozvoj řádně podána.

**b) ukládá MěÚ** vyzvat Ing. Kuchtu k navrácení vyplacené platby za zpracování žádosti o dotaci.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

**RMě 581/4/22**  
**Hudební festival Valcha 2022**

**RMě bere na vědomí** navržený program hudebních produkcí festivalu Novorolská valcha 21. 5. 2022 a **schvaluje** jejich objednání.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

**81/05 - Školské záležitosti**

**RMě 582/4/22**  
**Konec funkčního období ředitele a vyhlášení konkurzu**

**RMě** jako zřizovatel příspěvkové školské organizace Základní škola Nová Role, p. o.:

**a) bere na vědomí**, že k 31.12.2022 končí šestileté funkční období ředitelky základní školy.

**b) ukládá MěÚ** oslovit Školskou radu při Základní škole v Nové Roli k podání stanoviska o fungování základní školy v termínu do 16. 5. 22.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

**RMě 583/4/22**  
**MŠ Mezirolí - Schválení čerpání fondu investic a odpisového plánu**

**RMě:**

**a) schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 čerpání fondu investic na pořízení interaktivní tabule v celkové hodnotě Kč =99 978,-.

**b) schvaluje** své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, příspěvková organizace, IČO 70939446 odpisový plán na rok 2022 ve výši Kč =4 898,--.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

**81/06 - Zakázky města**

**RMě 584/4/22**  
**Beachcamp - nová dřevěná pergola**

**RMě souhlasí** s předloženým návrhem na pořízení nové dřevěné pergoly do areálu kempu u rybníka a **ukládá MěÚ** dle předloženého návrhu poptat zhotovitele.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

**RMě 585/4/22**  
**Výsledek výběrového řízení Rolavská, Bezejmenná II.část**

**RMě:**

**a) bere na vědomí** výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na stavební práce - „Parkování Nová Role, ul. Rolavská, ul. Bezejmenná – II. část“.

**b) schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role, IČO 03565785, DIČ CZ03565785 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH = 828 000,00 Kč.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 586/4/22**

### **Výsledek výběrového řízení Rolavská, Bezejmenná - povrchy komunikací**

#### **RMě:**

- a) bere na vědomí** výsledek zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na stavební práce - „Oprava komunikace Nová Role, ul. Rolavská, ul. Bezejmenná“.
- b) schvaluje** uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností RECYS-MACH s.r.o., Citice 1, 356 01 Citice, IČO 26344955, DIČ CZ26344955 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH = 817 132,37 Kč.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 594/4/22**

### **Dodání pasportu místních komunikací a ortofotomap**

**RMě schvaluje** cenovou nabídku firmy Geo Data, IČO 25239970, na dodání Pasportu místních komunikací a nově pořízené podrobné ortofotomapy (rozlišení 4 cm/px) zastavěných území částí obce Nová Role, Mezirolí a Jimlíkov za celkovou nabídkovou cenu =256 990 Kč bez DPH, z toho cena za pasport komunikací činí =159 990 Kč bez DPH a za ortofotomapy =97 000 Kč bez DPH.

**RMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role zajistit realizaci dodání dle výše uvedené nabídky.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **81/07 - Různé**

## **RMě 587/4/22**

### **Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role**

#### **RMě:**

- a) projednala** předložený materiál o pořizování dodávek a služeb pro nahrávání video záznamu a vysílání přímého přenosu ze zasedání zastupitelstva města.
- b) s ohledem na** blíže nespécifikované místo jednání zastupitelstva **doporučuje ZMě** rozhodnout o specifikaci mobilní nebo stabilní nahrávací techniky.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 588/4/22**

### **Nabídka měřičů rychlosti pro umístění v Jimlíkově**

**RMě bere na vědomí** předložené nabídky na dodání informačního měřiče rychlosti projíždějících vozidel pro umístění na průjezdní úsek silnice č. III/2224 v části obce Jimlíkov včetně statistického modulu. **RMě ukládá** OSA MěÚ Nová Role zadat objednávku firmě SOVT- RADIO spol. s r.o., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany, IČO 47238810, na dodání informačního měřiče rychlosti typ GR33-ALU včetně statistického modulu za =67 276 Kč včetně DPH. Cena bude zahrnovat dodání ukazatele včetně montáže a zpracování materiálů pro DI PČR (resp. i ČEZ a SÚS), které budou tvořit přílohu žádostí ohledně vydání souhlasného stanoviska daných subjektů se zamýšleným umístěním informativního ukazatele rychlosti vozidel.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 589/4/22**

### **Sjezd na pozemek v k. ú. Mezirolí**

#### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\* o souhlas s připojením nového sjezdu z vlastního pozemku p. č. 672/11 na komunikaci na pozemku p. č. 672/3 ve vlastnictví města Nová Role, oba pozemky v k. ú. Mezirolí, z pohledu katastrálního souseda a vlastníka komunikace.

**b) souhlasí** se stavbou a připojením nového sjezdu dle dodané projektové dokumentace s podmínkou, že bude dodrženo a realizováno navržené odvodnění sjezdu a voda nebude svedena na pozemek p. č. 672/3 v k. ú. Mezirolí ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 590/4/22**

### **Přípojka kanalizace a plynovodu v Jimlíkově**

#### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\* o připojení rodinného domu v Jimlíkově ke kanalizaci a plynovodu.  
**b) souhlasí** s uložení kanalizační a plynovodní přípojky do částí pozemků p. č. 23/1 a 670 v k. ú. Jimlíkov, ve vlastnictví města Nová Role, dle zaslané projektové dokumentace, při dodržení technických podmínek pro umístování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 591/4/22**

### **Připojení na dešťovou kanalizaci v Mezirolí**

#### **RMě:**

**a) bere na vědomí** žádost \*\*\*\*\* o připojení pozemku p. č. 514 v k. ú. Mezirolí k dešťové kanalizaci.  
**b) souhlasí** s uložení kanalizační přípojky do části pozemku p. č. 1013/1 v k. ú. Mezirolí, ve vlastnictví města Nová Role, dle zaslané projektové dokumentace, při dodržení technických podmínek pro umístování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

**c) ukládá** OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelce.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 592/4/22**

### **Nabídka umístění dobíjecí stanice pro elektromobily**

**RMě bere na vědomí** nabídku společnosti Voltdrive s.r.o., Háj 365, Kralice na Hané, na dodání veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

**RMě ukládá MěÚ** oslovit společnost s návrhem o možné vhodné umístění dobíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola na území města Nová Role (parkoviště u haly TJ, parkoviště u hasičárny apod.).

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 593/4/22**

### **Jednání Valné hromady s. r. o.**

**RMě** jako jediný společník obchodní korporace Norobyť, s. r. o. a Technická služba Nová Role, s. r. o. v **působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, **bere na vědomí** termín svolání Valných hromad jednateli obou městských společností a to ve středu 11. 5. 2022 od 15 hodin v kanceláři starostky města, hlavním bodem programu bude rozdělení zisku.

**RMě vyzývá** společnosti v souladu s usn. RMě 62/07168/5/21 ze dne 26. 5. 2021 dodat Výroční zprávy společností za rok 2021.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

## **RMě 595/4/22**

### **Souhlas s umístěním sídla**

**RMě souhlasí** s umístěním sídla pro Salon Zdeňka Raková s. r. o., v objektu Chodovská 236/6, Nová Role, PSČ 362 25 na dobu neurčitou, nejdéle však do data ukončení nájemní smlouvy na předmětné prostory kadeřnického salonu. Město nová Role je výlučný vlastník budovy č. p. 236/6 v Chodovské ulici v Nové Roli.

**Usnesení schváleno 3 hlasy**

V Nové Roli dne 28. 4. 2022

Jiří Sýkora, v. r.  
místostarosta města

Ing. Libor Škarda  
radní města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*