

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 02. 10. 2025  
NAŠE ZN.: 1719/2025/NR  
VYŘIZUJE: Černá  
TEL.: 731 613 465  
E-MAIL: katerinacerna@novarole.eu  
DATUM: 16. 10. 2025

**Hubexo Czech Republic and  
Slovakia s. r. o.**  
**Klicperova 3208/12**  
**150 00 Praha 5 - Smíchov**

## **Sdělení k žádosti o poskytnutí informace dle z. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážení,

na Vaši žádost ze dne 2. 10. 2025 o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vám sděluji:

město Nová Role, Městský úřad Nová Role, stavební úřad, pro právnické osoby v období od 01. 07. 2025 do 30. 09. 2025 vydalo tyto dokumenty ve věci pozemních staveb bez infrastruktury dle zákona č. 183/2006 Sb. ani dle zákona č. 283/2021 Sb.:

- 1) Rozhodnutí Povolení stavby Filutech bau s. r. o., IČO 09706411, novostavba RD Ekord 215iZ24 a garáže na pozemku p. č. 121/2 v k. ú. Nová Role.
- 2) Rozhodnutí Odstranění stavby RRR svěřenecký fond, IČO 14114666, chata ev. č. 16 na pozemku st. p. 144 v k. ú. Nivy.
- 3) Rozhodnutí Společné územní rozhodnutí a stavební povolení Obec Děpoltovice, IČO 00573221, fotbalové šatny včetně přípojek IS na pozemku p. č. 463/1 v k. ú. Děpoltovice.

Dokumenty elektronicky zasílám v příloze.

S pozdravem

Kateřina Černá, DiS. – tajemnice MěÚ



Městský úřad Nová Role, odbor rozvoje a výstavby, stavební úřad

Spisová značka: 1097/2025/NR  
Číslo jednací: 1097/2025/NR-3  
Vyřizuje: Nožková/linka 315  
V Nové Roli 7.7.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Nová Role, odbor rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2025 podal

**Filutech bau s.r.o., IČO 09706411, Varšavská 715, 120 00 Praha,**  
kterou zastupuje **Tomáš Zdeněk, Benešova 50, 284 01 Kutná Hora**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba rodinného domu Ekord 215iZ24 a samostatně stojící garáže na p.č. 121/2 v k.ú.  
Nová Role**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 121/2 v katastrálním území Nová Role.

### Stavba obsahuje:

*Předmětem projektu je novostavba nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu EKORD s jednou bytovou jednotkou. Součástí stavby je samostatná garáž pro dvě osobní auta, s domácí kanceláří. Zastavěná plocha rodinného domu do tvaru "L" bude 214,76 m<sup>2</sup>. Střecha rodinného domu bude valbová, výška hřebene je 6,3 m od přilehlého terénu.*

### Dispozice:

*Vstupní část domu tvoří předsíň u vstupu se šatnou. Z předsíně u vstupu je přístupná denní část domu s obývacím pokojem, jídelním koutem, kuchyní se spíží, a noční část domu s ložnicí a pokojem, dále koupelna, technická místnost, a samostatné WC. Vedle obývacího pokoje je navržena druhá noční část bytu s ložnicí a pracovním a samostatnou koupelnou.*

**konstrukční a materiálové řešení:**

Objekt RD a vedlejší objekt garáže jsou založeny na průběžných železobetonových pasech z betonu C20/25, do nezámrné hloubky a min 0,8 m v rostlém terénu. Podkladový beton přízemí je proveden z betonu C20/25 tl. 150 mm, vyztužen je 2x sítí Kari 150/150/8. Na bet. desku bude provedena jedna řada zdíva z bet. tvárnic ztraceného bednění a betonu tř. C 16/20. Svislé probetonování ostění otvorů bude provedeno betonem C25/30.

Obvodové zdivo garáže bude provedeno stejným způsobem z betonových skořepinových tvárnic tl. 200 mm. Svislé nosné stěny jsou po obvodě objektu RD i garáže ukončeny železobetonovým ztužujícím věncem 150 kg oceli 10335 na m<sup>3</sup> betonu tř. C25/30.

Svislé nenosné konstrukce tvoří zděné příčky ze sádrových tvárnic VG Orth, Multigips tl. 80 mm.

Střešní krytinu tvoří betonové tašky Bramac.

**Vytápění:**

V objektu jsou instalována zařízení využívající alternativních zdrojů energií tepelné čerpadlo země-voda Nibe F1245-6 kW, s využitím geotermálního plošného kolektoru s vestavěným zásobníkem TUV o objemu 180 l. Dále 1x krbová vložka ( 3,8 kW) na dřevo - biomasu vč. komína. Dále větrací jednotka s rekuperací tepla.

**Napojení na sítě techn. vybavení:**

Rodinný dům bude napojen na stávající vodovodní přípojku, která je vyvedena na pozemek stavby p.p.č. 121/2 v k.ú. Nová Role.

Přípojka splaškové kanalizace (PVC DN 150 mm ) je vyvedena na pozemek stavby a je zakončena přípojovací šachtou, do níž budou svedeny veškeré splaškové vody z objektu RD a z koupelny v garáži.

Napojení NN bude provedeno ve stávající elektroměrové skříni osazené na hranici pozemku v oplocení.

Dešťové vody ze staveb budou částečně akumulovány v železobetonové akumulární nádrži, a budou využívány pro závlahu pozemku a dále zasakovány na pozemku investora.

Objekt nebude napojen na plyn.

**Dopravní řešení:**

Vjezd na pozemek je zajištěn navrženým sjezdem, připojením na místní komunikaci na parc.č. 1587/1 v k.ú. Nová Role. Na pozemku stavby budou vybudovány 2 parkovací stání. Další stání je zajištěno v garáži pro 2 osobní automobily.

**Terénní úpravy:**

Na pozemku jsou navrženy terénní úpravy, obsypy domu do max výšky cca 1,2 m. Svahování obsypů bude zpevněno zahradnickou úpravou s vyspádováním do ztracena, případně místně lomovým kamenem a osázením.

Pojízdné plochy budou řešeny betonovou dlažbou ve skladbě pro zatížení do 3,5 t. Navrženo jen jako pojezdové pásy. Povrch chodníků tvořit betonová zámková dlažba, případně velkoplošná betonová dlažba.

**Garáž:**

Samostatná garáž pro dva osobní automobily je navržena jižně od domu, součástí garáže je užitná místnost - domácí kancelář. Vjezd do garáže je orientován směrem k ulici Hřbitovní, to je jihovýchodní strana. Stavba garáže je navržena rovněž s valbovou střechou, poměr hmot odpovídá stavbě rodinného domu.

Garáž bude o zastavěné ploše 85,63 m<sup>2</sup>, výšce 6,15 m od upraveného terénu je navržena pro parkování dvou osobních automobilů, je přístupná garážovými vraty a samostatným vstupem dveřmi. Vedle prostoru garáže je, se samostatným vstupem, navržena místnost pro domácí kancelář s menší koupelnou (WC). Střeška na garáži bude valbová, střešní krytina bude betonová Bramac.

Užitná místnost v garáži, domácí kancelář, bude vytápěna el. energií, je navržen systém elektrického stropního sálavého vytápění Ecofilm C510, doplněné v koupelně o elektrický topný žebřík Koralux.

Garáž s domácí kanceláří bude napojena na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii.

**Umístění:**

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 121/2 v k.ú. Nová Role v nejkratší vzdálenosti 3,5 m od sousedního pozemku parc.č. 121/3 v k.ú. Nová Role a v nejkratší vzdálenosti 2 m od sousedního pozemku parc.č. 121/7 v k.ú. Nová Role. Garáž bude umístěna na pozemku parc.č. 121/2 v k.ú. Nová Role v nejkratší vzdálenosti 3,1 m od sousedního pozemku parc.č. 121/7 v k.ú. Nová Role.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Zdeněk, Benešova 50, 284 01 Kutná Hora, IČ: 65250214; hlavní inženýr Ing. Stanislav Zdeněk ČKAIT 0003532, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací
5. Při provádění prací bude zhotovitelem stavby plněno ust. § 163 stavebního zákona.
6. Bude postupováno v souladu s § 164, případně 165 stavebního zákona.
7. Povolení případného záboru a zvláštního užívání veřejného prostranství a místní komunikace požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného silničního správního úřadu a obecního úřadu.
8. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
10. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona mohou být pro stavby navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v územním řízení a veden stavební deník.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Stavebník a zhotovitel stavby zabezpečí provádění stavby tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a prachem. Práce na stavbě, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 18.00 do 7.00 hodin a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
14. Skládka výkopové zeminy, stavebního materiálu a stavební suti nebude probíhat na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role ani na jiných cizích pozemcích.
15. Veřejné komunikace budou při případném poškození vlivem stavby neprodleně uvedeny do původního stavu.

16. Stavebník je povinen zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací vlivem stavby, v případě že ke znečištění veřejné komunikace dojde, je povinen jej neprodleně odstranit.

**V průběhu realizace musí být plněny podmínky, uvedené v:**

Závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí ze dne 23.5.2025 pod č.j. R/2025/87399/3 a to:

I. a ochrana zemědělského půdního fondu

*Je třeba dodržet podmínky závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Magistrátem města Karlovy Vary – odborem životního prostředí dne 7.7.2014 pod č.j. 1414/OŽP/14.*

Ve vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravního inspektorátu Karlovy Vary ze dne 24.6.2025 pod č.j. KRPK-40992-4/ČJ-2025-190306 a to:

*Plochy vymezující rozhledové trojúhelníky příslušného připojení sousední nemovitosti k silnici musí být po celou dobu existence připojení prosty veškerých překážek vyšších než 0,7 m nad úroveň hran těles silnice i připojení.*

Ve vyjádření Města Nové Role ze dne 25.6.2025 pod č.j. 1146/2025/NR-2 a to:

*Technické podmínky:*

- ✓ *Křížení a podélné umístování inženýrských sítí v tělesech místních komunikací (dále jen komunikace) a chodníků, bude provedeno bezvýkopovou technologií – protlaky, podvrty.*
- ✓ *Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození tělesa komunikace a chodníku ani jejich příslušenství. V případě poškození musí být tato skutečnost neprodleně oznámena a následně opravena.*
- ✓ *V místě, kde nelze řešit zásah bezvýkopově, bude po dohodě, odsouhlasen otevřený výkop tělesem komunikace nebo chodníku za stanovených podmínek:*
- ✓ *Místo zásahu musí být zabezpečeno a alespoň provizorně označeno příslušným dopravním značením a zařízením. Toto vyjádření je současně souhlasem s umístěním přechodného dopravního značení, po dobu provádění stavebních prací.*
- ✓ *Místo výkopu musí být ve zpevněné části komunikace u živičných povrchů vždy zařezáno. Vedení sítí a příslušenství bude v tělese komunikace uloženo minimálně 1m pod povrchem v chrániči. Výkopek se nesmí použít zpětně pro zásyp v tělese komunikace. Zásyp výkopu v tělese komunikace bude proveden kamenivem frakce 0-63, s hutněním po vrstvách 20 cm. Horní vrstva o síle 40 cm bude provedena kamenivem frakce 16-32, prosypané recyklátem nebo prosívkou a do doby konečné úpravy musí být výkop udržován ve sjízdném stavu dosypáváním, případně dočasně vrchní vrstva nahrazena položením zámkové dlažby.*
- ✓ *Před konečnou úpravou místa zásahu, bude nutno prosívkou (recyklát) nebo dlažbu z výkopu odstranit a následně provést jeho úpravu, rozšířením místa výkopu, odfrézováním (vybouráním) vrchní vrstvy o síle cca. 5 cm v rozsahu min. 60 cm na každou stranu od hrany výkopu.*
- ✓ *Konečná úprava komunikace bude zajištěna prostřednictvím odborně způsobilé firmy, zabývající se opravami komunikací. Na celou rozšířenou plochu místa výkopu musí být položena nová obrusná vrstva ACO II (ABS II, III), do nivelety stávající komunikace bez hrbů a propadlin s použitím spojovacího postřiku a zalitím pracovních spár pružnou zálivkou.*
- ✓ *V případě podélného zásahu do tělesa komunikace delšího než 4 m, bude povrch komunikace opraven v šířce min. jednoho jízdního pruhu. V případě komunikace v záruce nebo komunikace do šíře 4 m bude povrch opraven celoplošně na celou šíři komunikace podle druhu konečné vrstvy u živičných povrchů v tloušťce minimálně 5 cm.*

*U chodníků při podélném zásahu delším než 4 m bude chodník opraven celoplošně, včetně nového podkladu v tloušťce 30 cm, nových vnějších i vnitřních obrub a položením nové zámkové betonové dlažby typu Holand, pokud nebude dohodnuto jinak.*

*Ostatní zpevněné a nezpevněné plochy mimo těles komunikací a chodníků v místě výkopu nebo jiných zásahů budou uvedeny do původního stavu před zásahem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.*

Pro zásyp výkopů u ostatních ploch bude použit vhodný materiál, řádně hutněný po vrstvách 20-30 cm, splňující příslušné normy ČSN.

Zelené plochy budou po zásahu řádně ošetřeny tak, aby nedocházelo k hrbolům a poklesům a budou zpětně zatravněny dle příslušných norem ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Porosty stromů, keřů a ostatní vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou, budou zajištěny bedněním nebo oplocením před mechanickým poškozením, budou chráněny obnažené kořeny před vysycháním, působením mrazu nebo jejich poraněním atd., dle příslušné normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Povinnosti zhotovitele:

- ✓ Zhotovitel je povinen písemně požádat zástupce města Nová Role, min. 15 dnů před započítím stavebních prací a vstupem na pozemky, k jejich protokolárnímu předání a převzetí.
- ✓ Pozemek komunikace, chodníku, veřejné zeleně a ostatní plochy dotčené stavebními pracemi budou zhotovitelem předány zástupci města Nová Role, nejpozději do 30-ti dnů od ukončení stavebních prací bez vad a nedodělků, na základě „Závěrečného protokolu o převzetí dotčených pozemků“.
- ✓ V případě zjištění vad provedených oprav či úprav předaných pozemků v době záruky, je zhotovitel povinen odstranit vady do 30 dnů, od doručení výzvy, k odstranění vad díla.
- ✓ Zhotovitel je povinen předložit zástupci města Nová Role u každého otevřeného výkopu nad 4 m v tělese komunikace protokol o provedených zkouškách zhutnění podle ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin, resp. ČSN 73 6192 Rázová zatěžovací zkouška netuhých vozovek a podloží. Tento protokol bude nedílnou součástí „Závěrečného protokolu o převzetí dotčených pozemků“. Zkouška zhutnění bude provedena na každých započatých 10 m výkopu, u příčného výkopu bude provedena v každém jízdním pruhu.
- ✓ Zhotovitel je povinen před započítím stavebních prací zjistit u vlastníků, či správců sítí existenci stávajících vedení, popř. zajistit jejich vytyčení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. V případě vzniku škod na dotčených nemovitostech, zde uložených inženýrských sítí nebo jiných vedení, staveb na pozemcích se nacházejících či jiných škod vzniklých s realizací stavby, budou tyto plně hrazeny zhotovitelem.

Ve vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s., ze dne 22.5.2025 pod č.j. 3876/220/25/Pr-17 a to:

- ✓ Při situování RD včetně oplocení, případné výsadby stromů apod. nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí od prům. 500 mm). U vodovodních a kanalizačních řadů o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- ✓ Sdělujeme, že rozvody vody z veřejného vodovodu nesmí být propojeny s rozvody vody z jiného zdroje (studna).
- ✓ Do kanalizace (splaškové) budou odváděny pouze splaškové vody z objektu.

Ve vyjádření CETIN a.s., ze dne 15.5.2025 pod č.j. 132928/25 a to:

- ✓ Budou respektovány všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací

Ve vyjádření ČEZ distribuce a.s. ze dne 20.5.2025 pod zn: 001163183625 a to:

V místě stavby bude respektována stávající DS.

- ✓ Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize

podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.

- ✓ *V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříně od terénu.*
- ✓ *Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení musí být kabely NN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10 cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.*
- ✓ *Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005. Upozorňuje se na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 73 6005. V prostoru komunikací a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček - přeložka dle EZ).*
- ✓ *Pokud vjezd zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení musí být kabely NN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min.0,5m (min. vrstva betonu 10 cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.*
- ✓ *Základy oplocení pozemku respektive sloupků oplocení při souběhu včetně základů vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN.*
- ✓ *V případě, že nebude možné stavbu provést z důvodu překážejícího vedení k NN je nutno požádat o přeložku tohoto vedení s dostatečným předstihem z důvodu celkové časové náročnosti přeložky.*
- ✓ *Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy.*
- ✓ *Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.*
- ✓ *V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.*
- ✓ *V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.*
- ✓ *Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).*
- ✓ *V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.*
- ✓ *Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.*

- ✓ *V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.*
- ✓ *Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.*

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle § 230, odst. 1 stavebního zákona, stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Dále, dle odst. 2 kolaudačního rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) a odstavci 2 písm. d) přílohy č. 2 k tomuto zákonu. Z uvedeného vyplývá, že stavbu rodinného domu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, údaj o adresním místě
- číslo geometrického plánu (ideálně jedno vyhotovení geometrického plánu)
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající
- se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- průkaz energetické náročnosti budovy
- **pro přidělení čísla popisného je třeba podat samostatnou žádost na příslušném formuláři.**

#### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Filutech bau s.r.o., Varšavská 715, 120 00 Praha

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

#### Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru,
- souhlas účastníků řízení se záměrem, vyznačený na situačním výkrese,
- vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů

- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě,

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal v souladu s § 193 stavebního zákona, zda je předložená žádost v souladu zejména s:

- ✓ územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu města Nová Role, změny č. 3 se dotčený pozemek nachází v ploše BV – plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské.

#### Hlavní využití:

Tato plocha je určena především pro rodinné a rekreační bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým nebo rekreačním využitím zahrad–RD se zahradami, rekreační domy a chalupy.

#### Přípustné využití:

V této ploše je dále přípustné umísťovat:

1. doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva jen v rozsahu, kterým nebudou překračovány limity hygienických předpisů
2. malá zařízení maloobchodu do 120 m<sup>2</sup> prodejní plochy
3. malá zařízení veřejného stravování do 50 míst
4. malá zařízení veřejného ubytování do 60 lůžek
5. ostatní stavby pro bydlení s objekty do 3 samostatných bytových jednotek
6. zařízení kulturní, sportovní a zdravotnická a zařízení školství jako doplňková k hlavní funkci bydlení
7. zařízení drobné výroby a služeb a další nerušící podnikatelská zařízení do 15 zaměstnanců a objemu přepravy 15 t nebo 50 m<sup>3</sup> v jednom dni celkem.

#### Nepřípustné využití:

V této ploše se nepřipouští umísťovat:

1. malé rekreační objekty do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
2. všechny druhy výrobních a skladových činností, veškerá zábavní zařízení, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinými vlivy negativně přímo nebo druhotně (např. zvýšením dopravní zátěže okolí) zasahují pozemky souseda a ovlivňují kvalitu a hygienická kritéria prostředí. Dále jsou nepřípustné dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.

Podmínky prostorového uspořádání – pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění (hřebene) 12,0 m nad okolním terénem. Pro tyto plochy se stanoví, že minimální procento ozelenění bude 65%. Stavby přesahující podmínky prostorového uspořádání mohou být v území umístěny pouze za předpokladu, že budou posouzeny individuálně v souladu s možnostmi stavebního zákona (územní studie, regulační plán, případně jiný způsob dokumentace).

### **Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětný záměr stavby rodinného domu je v souladu s územně plánovací dokumentací.**

S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – netýká se, město Nová Role má územní plán.

- ✓ požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- ✓ požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Splnění požadavků chránících dotčené veřejné zájmy je zajištěno prostřednictvím vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů, jejichž podmínky jsou rovněž součástí tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Karlovy Vary, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. 15 písm. a) ZJES a § 10 a § 11 zákona č., 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydal dne 23.5.2025 pod č.j. R/2025/87399/3 v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

I.a ochrana zemědělského půdního fondu



Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě nepodali žádné návrhy či námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

***Dle § 212, odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení, vedle oznámení účastníkům řízení, zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.***

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Květoslava Nožková  
referent odboru rozvoje a výstavby

**Poplatek:**

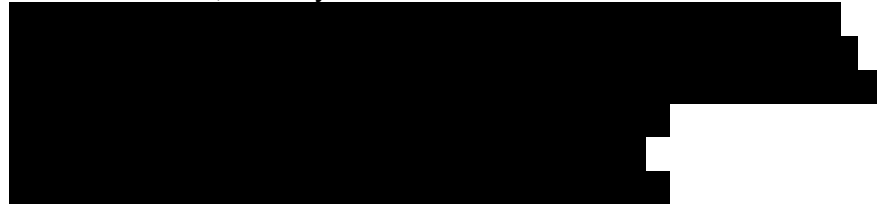
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen dne 25.6.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Tomáš Zdeněk, IDDS: 9sgkhqd

Město Nová Role, IDDS: y24bcev



ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u



**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Účinky doručení jsou spojeny pouze se zveřejněním, tzn. vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Podpis a razítko oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení.

.....  
Podpis a razítko oprávněné osoby,  
potvrzující sejmnutí.

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis a razítko oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení.

.....  
Podpis a razítko oprávněné osoby,  
potvrzující sejmnutí.



Městský úřad Nová Role, odbor rozvoje a výstavby, stavební úřad

Spisová značka: 1287/2025/NR  
Číslo jednací: 1287/2025/NR-4  
Vyřizuje: Nožková/linka 315  
V Nové Roli 1.9.2025

## ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Nová Role, odbor rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 19.6.2025 podal

**RRR svěřenský fond, Ing. Ladislav Kubica, IČO 14114666,**  
kterého zastupuje **Luděk Polášek, Háj 93, 431 91 Loučná pod Klínovcem**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 249 stavebního zákona

### p o v o l u j e

odstranění stavby:

### Chata ev.č. 16

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 144 v katastrálním území Nivy.

### Účel stavby:

- Jednalo se o chatu dřevěné konstrukce o zastavěné ploše 26 m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa. Výška objektu byla 2,6 m nad terénem. Stavba dle prohlášení neobsahovala azbest. Stavba byla již odstraněna svépomocí a při jejím odstranění nedošlo k negativnímu vlivu na sousední pozemky.
- Bourací práce byly ukončeny v červenci 2025.
- Dle sdělení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí ze dne 18.8.2025 pod zn. 2345/OŽP/24 bylo při odstraňování stavby postupováno v souladu se zákonem o odpadech.

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RRR svěřenský fond

**Odůvodnění:**

Dne 19.6.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl vlastník dne 25.7.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.8.2025.

**Podklady žádosti:**

- Prohlášení, že stavba neobsahovala azbest,
- sdělení Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí ze dne 18.8.2025 pod zn. 2345/OŽP/24,
- snímek pozemkové mapy,
- výkresy – pohledy, řezy, půdorys, základy,
- fotodokumentace odstraněné stavby.

Vzhledem k již provedenému odstranění předmětné stavby, stavební úřad postupoval podle § 247/ odst. 3 stavebního zákona, kdy: *Nejde-li o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně nebo o stavbu, v níž je obsažen azbest, a zároveň se žádost nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází stavba, která má být odstraněna, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny a není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.*

**Stanoviska sdělili:**

- Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí ze dne 18.8.2025 pod zn. 2345/OŽP/24

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Děpoltovice

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“

Květoslava Nožková  
referent odboru rozvoje a výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.9.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Luděk Polášek, IDDS: ighbt55



## MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÁ ROLE, odbor rozvoje a výstavby, stavební úřad

Spisová značka: 2451/2024/NR  
Číslo jednací: 2451/2024/NR-4  
Vyřizuje: Švec/linka 321  
V Nové Roli 19.9.2025

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Nová Role, odbor rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.6.2024 podala

**Obec Děpoltovice, IČO 00573221, Děpoltovice 44, 362 25 Děpoltovice,  
kterou zastupuje Radek Patera, Hory 88, 360 01 Hory**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Fotbalové šatny vč. přípojek inženýrských sítí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 463/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Děpoltovice.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu fotbalových šaten se sociálním zázemím a souvisejícími přípojkami inženýrských sítí o zastavěné ploše 131,25 m<sup>2</sup>, která je umístěna v rámci stávajícího fotbalového areálu. Objekt je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený, půdorysu pravidelného obdélníku, zastřešen sedlovou střechou o sklonu 20° a výšce 4,5 m od upraveného terénu po hřeben střechy. Jako střešní krytina budou použity asfaltové šablony či pásy. Pro snížení energetické náročnosti objektu budou na střeše osazeny fotovoltaické panely o výkonu 8,8 kWp. Dále budou provedeny zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby celkové ploše 30 m<sup>2</sup>. V rámci stavby bude demontována dř. přístavba stávajícího objektu šaten na st.p.č. 413

Objekt garáže je založen na bet. základových pasech z betonu C20/25, na nichž budou uloženy tvárnice ztraceného bednění s oc. výztuží, vyplněných betonem. Do zákl. spáry bude vložen zemnicí vodič Fe-Zn. Základová deska tl. 200 mm, vyztužená KARI sítí bude se zákl. pasy spřažena pomocí betonářské oceli. Zákl. konstrukce budou opatřeny hydroizolací z asf. pásů, celoplošně natavených k podkladu. Svislé nosné konstrukce budou provedeny ze zdícího systému POROTHERM EKO+ v tl. 250 mm a z vnější strany budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z EPS v tl. 200 mm. Vnitřní nenosné stěny budou provedeny rovněž ze systému POROTHERM, v tl. 100-125 mm. V jihozápadní stěně, směrem k sousednímu pozemku parc. č. 69, nebudou umístěny žádné otvory. Z požárních důvodů bude provedena předstěna ke stávajícímu objektu na st.p.č. 413 z dř. hranolů 140x140, opláštěných deskami CETRIS tl. 20 mm. Překlady nad otvory budou systémové – POROTHERM. Zdivo je ukončeno ŽB věncem. Stropní konstrukce nad 1. NP je tvořena SDK podhledem, ukotveným k nosné konstrukci krovu. Krov je tvořen dř. vazníkovou konstrukcí. Okna jsou navržena jako plastová s izolačním trojsklem, rovněž tak vstupní dveře.

Jako zdroj tepla pro vytápění objektu slouží tepelné čerpadlo vzduch/voda – venkovní jednotka bude umístěna na jihovýchodní fasádě, směrem ke stávajícímu objektu na st.p. č. 413. Ohřev TUV je zajištěn prostřednictvím el. zásobníkového ohříváče. Větrání objektu je řešeno jako přirozené okny, v kombinaci s nuceným větráním pomocí VZT zařízení. Výdechy VZT budou umístěny na střeše objektu.

Přívod NN bude řešen pomocí vnitroareálové přípojky kabelem CYKY ze stávajícího elektroměrového pilíře na pozemku. Objekt bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nové přípojky z potrubí PE100 ze stávající vodoměrné šachty na pozemku 463/1. Splaškové vody budou svedeny potrubím PVC DN200, přes stávající revizní šachtu na pozemku 463/1, do stávající kanalizační přípojky, která ústí do veřejné kanalizační sítě. Dešťové vody budou svedeny do vsaku, umístěného na pozemku stavebníka. Objekt nebude připojen na plyn.

Dopravní napojení pozemku zůstává stávající.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena podle předložené schválené projektové dokumentace, kterou vypracovali:
  - zodpovědný projektant, architektonicko-stavební řešení: Zdeněk Vodák, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0201786, Štěříkova louka 1183, 357 35 Chodov.
  - Stavebně konstrukční řešení: Ing. Milan Pánek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0300762, Sportovní 549, 357 33 Lohovice.
  - Zařízení silnoproudé elektrotechniky: Ing. František Kolář, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení ČKAIT 0300539 D1, U Kovárny 253, 360 01 K. Vary, Otovice.

- ÚT, VZT: Pavel Tezaur, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění vzduchotechnika, chlazení ČKAIT 0300238, Majakovského 10, 360 17 Karlovy Vary.
- ZTI: Ing. Michaela Pelikánová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. zdravotní technika ČKAIT 0301153, Botanická 256, Dalovice u Karlových Varů, 362 63.
- PBŘ: Jakub Tulis, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT: 0301453, Pila 209, 360 01 Karlovy Vary.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně výpisu z obchodního rejstříku a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
5. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
8. Povolení případného záboru a zvláštního užívání veřejného prostranství a místní komunikace požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného silničního správního úřadu a obecního úřadu.
9. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v územním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude

obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.

13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
14. **Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace na parc. č. 1334/4 pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.**
15. Stavebník a zhotovitel stavby zabezpečí provádění stavby tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a prachem. Práce na stavbě, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 18.00 do 7.00 hodin a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu.
16. **Skládka výkopové zeminy, stavebního materiálu a stavební suti nebude probíhat na cizích pozemcích.**
17. **Veřejné komunikace budou při případném poškození vlivem stavby neprodleně uvedeny do původního stavu.**
18. **Stavebník je povinen zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací vlivem stavby, v případě že ke znečištění veřejné komunikace dojde, je povinen jej neprodleně odstranit.**

#### **V průběhu realizace musí být plněny podmínky, uvedené v:**

- Závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu, z hlediska vztahu k územnímu plánu č.j.1175/SÚ/25 ze dne 6.2.2025:  
*Záměr je přípustný. Novostavba fotbalových šaten, která bude jednopodlažní nepodsklepená, o půdorysných rozměrech 15 x 8,75 m. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem 20°, s výškou hřebene 4,5 m. Střecha bude na severní straně protažena přes půdorys o cca 2 m, aby vytvořila zastřešení před vstupy do objektu.*
- souhrnném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí, ve věci odpadového hospodářství zn. 199/OŽP/25 ze dne 3.2.2025:
  - *V souvislosti s prováděnou činností je nutné zohlednit hierarchii odpadového hospodářství spočívající v předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, vč. energetického využití (není míněno spalování odpadů původcem), a není-li možné ani to, jeho odstranění. Vznikne-li odpad, pak požadujeme dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů. Odpady z realizace stavby je nutné shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a zabránit jeho vzájemnému mísení.*
  - *V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15, odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13, odst. 1, písm. c) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po ČR, atd.).*
  - *Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko a v případě, že nebylo vydáváno, pak obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, doklady, prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a*

*stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.*

- Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje č.j. KHSKV 00572/2025/HOK/Ci-S10, ze dne 28.1.2025, z hlediska ochrany veřejného zdraví:
  - Před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu, dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4, odst. 7 a 8 a § 8, odst. 1 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru, podle části 1 přílohy č. 5 této vyhlášky.
- Vyjádření k projektové dokumentaci: Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. č.j. 07457/220/24/Bu-17 ze dne 23.9.2024:
  1. Napojení šaten na vodu je provedeno za hlavním fakturačním vodoměrem.
  2. Práce na přípojkách budou v předstihu nahlášeny na provoz vodovodů Chodov PS 07 (p. Lochschmidt, tel.: 724 312 720, e-mail: [plochs Schmidt@vodakva.cz](mailto:plochs Schmidt@vodakva.cz)) a kanalizací PS 09 (p. Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: [rdietl@vodakva.cz](mailto:rdietl@vodakva.cz)) a bude postupováno dle jejich pokynů.
  3. Vnitřní svislé kanalizační potrubí bude dle ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace odvětráno nad střechu objektu a bude zajištěna jeho plynotěsnost.
  4. Souběhy a křížení s ostatními sítěmi (VO, NN, VN, plyn) budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  5. Vodovodní a kanalizační přípojka bude provedena v souladu s ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky a s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky.
  6. Výměnu hlavního fakturačního vodoměru za větší (navýšení návrhového průtoku) provede provoz vodovodů PS 07.
  7. Podružné vodoměry nebude Vodakva odečítat, vodné bude účtováno dle hlavního fakturačního vodoměru, který je osazený ve stávající vodoměrné šachtě.
  8. Investor je povinen sepsat, resp. upravit s naší společností smlouvu na odběr pitné vody a odkanalizování.
  9. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do  $\varnothing$  500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad  $\varnothing$  500 mm). U potrubí o  $\varnothing$  nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
  10. Investor je povinen doložit nejdéle do závěrečné kontrolní prohlídky stavby doklad o provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky, o provedení zkoušky vodotěsnosti kanalizační přípojky (vč. šachet).
  11. Investor zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby (přípojek) před záhozem a toto předá v digitální podobě na CD-R příslušnému provozu.
  12. Vodovodní rozvody nesmí být propojeny se žádným jiným zdrojem vody – ČSN 75 5409.
  13. Do splaškové kanalizace budou odváděny pouze splaškové vody z objektu.
  14. Vypouštění odpadních vod bude v souladu s příslušným kanalizačním řádem obce.
- Vyjádření pro účely povolení záměru: CETIN, a.s. č.j. 149378/25 ze dne 9.6.2025:

Budou splněny podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK (sít' elektronických komunikací).
- Vyjádření k projektové dokumentaci: ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001163774416 ze dne 30.5.2025:
  1. V místě stavby bude respektována stávající DS (distribuční soustava).

*Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a.s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a VN 22 kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.*

*Pokud stavba zasáhne do ochranného pásma podzemního vedení, musí být kabely NN ručně odkopány, ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min. 0,5 m (min. vrstva betonu 10 cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce, odd. Sítě, tel.: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel DS právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.*

*Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících základů distribuční trafostanice (DTS) v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k poškození jejich stability (pažení výkopu, podezdění základů...). Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození zemních prvků DTS, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. zahrnutí takto poškozených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.*

*Ochranné pásmo stávajícího nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti změřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany u stávající DS VN 7 metrů (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče a izolaci základní 2 m. Stavba (cyklostezka, stožáry VO, kabelové rozvody pro VO atd.) bude v souběhu vzdálena min. 5,5 m ve všech směrech. V místě křížení a souběhu s budoucí stavbou s DS VN bude výška vodičů nad stavbou min. 6 m. zvýšená bezpečnost bude provedena podle ČSN EN 333300, pokud to technické podmínky vyžadují. V případě zjištění, že není možné provést stavbu z důvodu výše uvedených vzdáleností, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče Západ a dohodnout další postup.*

*V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, resp. upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Základy oplocení pozemku, resp. sloupků oplocení při souběhu vč. základů vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN či VN.*

*V místě křížení se stavbou musí být zemní kabely NN dostatečně mechanicky ochráněny obetonovanou dělenou plastovou chráničkou s přesahem min 0,5 m (min. vrstva betonu 10 cm) a proveden pískový obsyp. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce, odd. Sítě, tel.: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel DS právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.*

*Stavební činnost prováděná v ochr. pásmu DS, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a.s., odd. Sítě, provést vypnutí nebo opravu DS z důvodu stavební činnosti, bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí DS je nutné požádat písemně na stránkách [www.cezdistribuce.cz/pozadavek](http://www.cezdistribuce.cz/pozadavek) na vypnutí a zajištění DS.*

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení DS, resp. v ochr. pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.*
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení DS, resp. v ochr. pásmu.*

Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění souvisejících činností nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena min. vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení DS, resp. v ochr. pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení DS ve smyslu § 47 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochr. pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochr. pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahlaste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle § 230, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst.1, písm. a) správního řádu:

Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25 Děpoltovice

**Odůvodnění:**

Dne 30.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení dle § 94a stavebního zákona. Žádost však nebyla úplná a projektová dokumentace nebyla kompletní. Po odstranění vad žádosti a doplnění projektové dokumentace stavební úřad oznámil, dne 17.7.2025, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost již poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 22.8.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení nikdo z účastníků žádné námítky neuplatnil. Stavební úřad současně poskytl účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 pracovních dnů po uplynutí stanovené lhůty k uplatnění námitek, tj. do 29.8.2025. Rovněž této možnosti nikdo z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. **Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací** a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, z hlediska vztahu k územnímu plánu **č.j.1175/SÚ/25 ze dne 6.2.2025**
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, ve věci odpadového hospodářství **zn. 199/OŽP/25 ze dne 3.2.2025**
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje **č.j. KHSKV 00572/2025/HOK/Ci-S10, ze dne 28.1.2025**, z hlediska ochrany veřejného zdraví
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. **č.j. 07457/220/24/Bu-17 ze dne 23.9.2024**
- CETIN, a.s. **č.j. 149378/25 ze dne 9.6.2025**
- ČEZ Distribuce, a.s. **zn. 001163774416 ze dne 30.5.2025**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců dotčených inženýrských sítí a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

Účastníci řízení dle § 94k, písm. b) stavebního zákona:

Obec Děpoltovice – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníci řízení dle § 94k, písm. e) stavebního zákona:

- [redacted] – vlastníci sousedního pozemku parc.č. 69, k.ú. Děpoltovice
- [redacted] – vlastníci sousedního pozemku parc.č. 67/2, k.ú. Děpoltovice
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s. – správci dotčených inženýrských sítí

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení ve stanovené lhůtě nepodali žádné návrhy či námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nová Role, odbor rozvoje a výstavby, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

**Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**

Michal Švec  
vedoucí odboru rozvoje a výstavby

**Příloha:**

Situace umístění stavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11.8.2025.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Děpoltovice, IDDS: znjbkuz – *v zastoupení*

Radek Patera, IDDS: 2nevxdk – *zástupce*

[redacted]  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

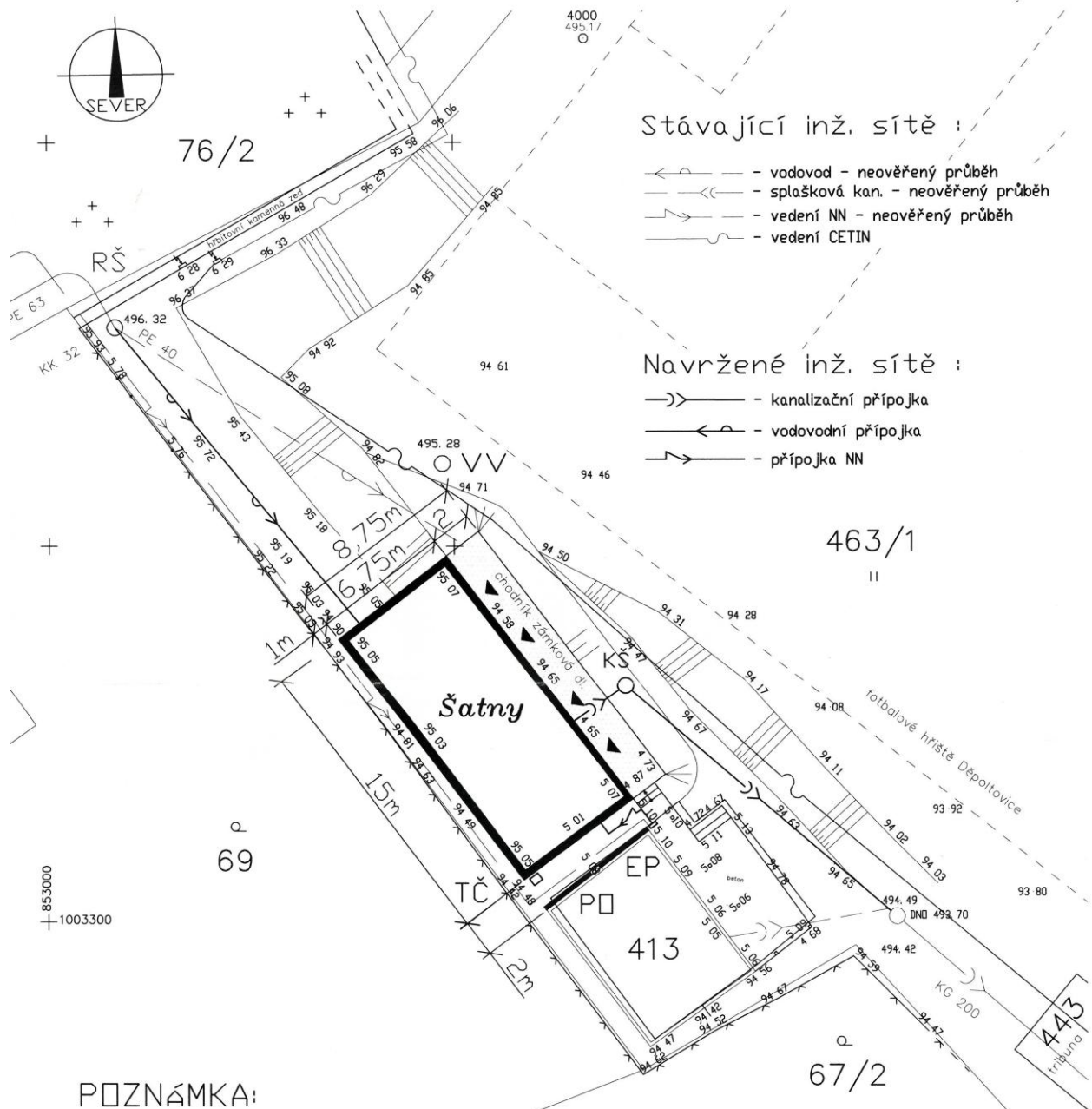
dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, IDDS: a89bwi8

- Úřad územního plánování a stavební úřad - územní plánování
- Odbor životního prostředí

**Příloha:**



**Stávající inž. sítě :**

- ← - vodovod - neověřený průběh
- ← - splašková kan. - neověřený průběh
- ← - vedení NN - neověřený průběh
- ← - vedení CETIN

**Navržené inž. sítě :**

- - kanalizační přípojka
- ← - vodovodní přípojka
- - přípojka NN

**POZNÁMKA:**

Při křížení a souběhu inženýrských sítí dodržet odstupy dle ČSN 73 60 05  
 Při pracích respektovat stávající vzdušná vedení inženýrských sítí  
 Před začátkem prací informovat správce a nechat vytyčit inž. sítě !!!



±0,00=495,40

**LEGENDA:**

- RŠ - stávající revizní šachta vodovodu
- KŠ - kanalizační revizní šachta
- VV - stávající vodní vrt - užitková voda
- EP - stávající elektroměrový plíř
- PO - ochranná PO předstěna u stáv. obj.
- TČ - venkovní jednotka tepelného čerpadla

Vypracoval Krestil	Zodp. projektant Radek Patera	Tech. kontrola Zdeněk Vodák	HARPYJE CZ s.r.o. Botanická 256 362 63 Dalovice i.č. 033 75 315
Investor Obec Děpoltovice, Děpoltovice 44, 362 25	formát A2		datum 06/2024
Áce Děpoltovice - p.p.č. 463/1	účel PD SP		č. zakázky RP 1/1/2024
Novostavba fotbalových šaten - včetně přípojek inž. sítí			č. kopie archivní č.
Obsah výkresu Situace koordinační		Měřítko 1:200	Č. výkresu C2