

# **USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)**

z 20. zasedání konaného dne 2. 9. 2019 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

\*\*\*\*\*

## **Usn.č. 20/03 – 1)**

### **Záměr obce na prodej bytu**

**RMě**

- **schvaluje**  
zveřejnění záměru obce prodeje bytu za cenu dle znaleckého posudku dosavadní nájemkyni bytu, v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 280, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 533/14891 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1210 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role.
- **hlasování**  
**4 pro**

## **Usn.č. 20/03 – 2)**

### **Záměr obce na prodej bytu**

**RMě**

- **schvaluje**  
zveřejnění záměru obce prodeje uvolněného bytu obálkovou metodou dle platných pravidel města, a to bytové jednotky číslo 288/20 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 6759/173796 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1229 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role.
- **hlasování**  
**4 pro**

## **Usn.č. 20/03 – 3)**

### **Záměr obce na prodej části p.p.č. 76/1**

**RMě**

- **schvaluje**  
zveřejnění záměru obce prodeje části pozemku p.č. 76/1 v k.ú. Nová Role, a to části o celkové výměře cca 222 m<sup>2</sup> přilehlé k domu čp. 288 v Nádražní ulici, která je užívána v nájemních vztazích rozdělená na 4 samostatné pozemky přilehlé k vnějším vstupům do příslušných bytů umístěných v přízemí domu. Záměrem obce je prodej pozemku vlastníkům bytů, k nimž příslušný díl pozemku přináleží doposud v nájemním vztahu. Před projednáním prodeje pozemku v ZMě bude zpracován příslušný GP s rozdělením na 4 pozemky přilehlé k jednotlivým bytům v rozsahu odpovídajícímu současnému oplocení v nájemních vztazích.
- **hlasování**  
**4 pro**

## **Usn.č. 20/03 – 4)**

### **Opětovné zveřejnění záměru obce prodeje pozemků p. č. 1160/1 a st. p. č. 401 v k. ú. Nová**

**Role**

**RMě**

- **schvaluje**  
opětovné zveřejnění záměru obce prodeje pozemků obálkovou metodou v katastrálním území Nová Role, obec Nová Role, p. č. 1160/1 (zahradka o výměře 673 m<sup>2</sup>) a st. p. č. 401 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> se stavbou bez čp/če, jiná stavba, bez LV – *dožilá, značně*

*poškozená stavba chatky ke svému účelu prakticky nevyužitelná*). Záměr obce bude zveřejněn po dobu 30 dnů. Součástí záměru bude upozornění na zatížení pozemku věcným břemenem vedení el. en. a jeho zavodňování z velké části v době déle trvajících dešťů a při tání sněhu. Minimální nabídková cena je stanovena na Kč =480,-- za m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. Kč =341 280,-- včetně DPH dle vnitřního cenového předpisu města.

- **hlasování**  
**4 pro**

#### **Usn.č. 20/03 – 5)**

##### **Prodej pozemku p.č. 1156/1 v k. ú. Nová Role**

**RMě**

- **ukládá** OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti \*\*\*\*\* zveřejnit záměr obce a
- **doporučuje ZMě schválit** prodej č. pozemku p. č. 1156/1, o výměře cca 355 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města. Cena pro prodej pozemku je navržena na Kč =480,-- za m<sup>2</sup> včetně 21 % DPH pro nájemce pozemku bez soutěže.
- **hlasování**  
**4 pro**

#### **Usn.č. 20/03 – 6)**

##### **Pozemek p. p. č. 28/1 v k. ú. Mezirolí**

**RMě**

- **projednala** návrh zastupitele Ladislava Cinegra schválit v ZMě uzavření kupní smlouvy na koupi pozemku p. č. 28/1 v k.ú. Mezirolí, obec Nová Role o výměře 326 m<sup>2</sup> od manželů \*\*\*\*\*, za cenu Kč =250,-- za m<sup>2</sup> včetně DPH, tj. celkem Kč =81 500,-- a
- **konstatuje,** že \*\*\*\*\* oznámil městu, že nemá zájem předmětný pozemek prodávat, nabídl pozemek městu k pronájmu za Kč 10,--/m<sup>2</sup>/měsíc, což není zájmem města.
- **hlasování**  
**4 pro**

#### **Usn.č. 20/03 – 7)**

##### **Prodej pozemku st. p. č. 1104 v k. ú. Nová Role**

**RMě**

- **ukládá** OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti \*\*\*\*\* zveřejnit záměr obce a
- **doporučuje ZMě schválit** prodej pozemku st. p. č. 1104, o výměře 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města. Na pozemku stojí garáž v majetku žadatele. Cena pro prodej pozemku je navržena na Kč =250,-- za m<sup>2</sup> včetně DPH.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/03 – 8)

#### Zapůjčení městského mobiliáře – THUN FEST

RMě

- **bere na vědomí**  
informaci o konání hudebního festivalu THUN FEST v sobotu 28. 9. 2019 od 16 hod. v areálu porcelánového závodu v Nové Roli, kterou organizuje společnost Thun 1794 a. s. a
- **schvaluje**  
bezplatné zapůjčení dřevěných schodů a 60 ks malých dřevěných židliček. Organizátoři akce si zajistí dopravu vlastními silami, za město bude zajištěno kompetentní předání a převzetí.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/03 – 9)

#### Zapůjčení městského mobiliáře – O pohár starostky města Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**  
informaci o konání soutěže v požárním sportu O pohár starostky města Nová Role v sobotu 21. 9. 2019 od 10 hod. v areálu hasičské zbrojnice v Nové Roli, kterou organizuje SDH Nová Role
- **schvaluje**  
bezplatné zapůjčení volných party stanů (2 ks velký stan 4x8 m a 3 ks malý stan 3x3 m) a 8 ks pивních setů. Organizátoři akce si zajistí dopravu a stavbu vlastními silami, za město bude zajištěno kompetentní předání a převzetí.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/04 – 1)

#### Vyřazení majetku města Nová Role

RMě

- **schvaluje**  
vyřazení majetku města Nová Role dle Likvidačního protokolu č. 3/2019.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/04 – 2)

#### Vyúčtování poskytnuté zálohy – SDH Mezirolí

RMě

- **bere na vědomí**  
předložené vyúčtování poskytnuté zálohy na dotaci ve výši Kč =20 000,-- od SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Mezirolí, Mezirolí 69, 362 25 Nová Role, IČ: 63557142
- **potvrzuje**  
konečnou výši dotace spolku v částce zálohy tj. Kč =20 000,--.
- **hlasování**  
**4 pro**

**Usn.č. 20/04 – 3)**

**Oprava komunikace v k. ú. Mezirolí p. p. č. 973**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
informaci obce Děpoltovice o opravě komunikace na p. p. č. 1356/1 v k. ú. Děpoltovice firmou Strabag a
- **souhlasí**  
s realizací opravy komunikace v majetku města Nová Role v k. ú. Mezirolí p. p. č. 973 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> za cenu Kč 75 tis. včetně DPH, která navazuje na předmětnou komunikaci v k. ú. Děpoltovice.
- **hlasování**  
**4 pro**

**Usn.č. 20/04 – 4)**

**Rozpočtové opatření č. 26/2019 – investiční dotace pro TJ NR, z. s.**

**RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**  
rozpočtové opatření č. 26/2019 na částku Kč =1 300 000,-- přesun fin. prostředků z rezervy jako investiční dotace pro TJ NR, z. s., IČ 47696001 – spoluúčast města.  
Snižují se kapitálové výdaje, § 2219 – Regenerace panelákových sídlišť  
Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3419 – poskytnutí investičního transferu pro TJ NR jako finanční spoluúčast města k dotaci od MŠMT na rekonstrukci haly.  
Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazný ukazatel rozpočtu města.
- **hlasování**  
**4 pro**

**Usn.č. 20/04 – 5)**

**Rozpočtové opatření č. 27/2019 – náhrada za provedené stavební úpravy v bytě v Nádražní ul.**

**RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**  
rozpočtové opatření č. 27/2019 na částku Kč =100 000,-- jako náhradu za v minulosti provedené stavební úpravy v bytě č. 8 v Nádražní ul. č. p. 288 v Nové Roli nájemci \*\*\*\*\*.  
Snižují se kapitálové výdaje, § 3111 – MŠ Cestička NR, p. o. – protipožární dveře  
Zvyšují se běžné výdaje, § 3612 – opravy v bytě.
- **hlasování**  
**4 pro**

**Usn.č. 20/04 – 6)**

**Rozpočtové opatření č. 28/2019**

**RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**  
rozpočtové opatření č. 28/2019 na částku Kč =1 500 000,-- .  
Navýšení původně rozpočtované vlastní DPPO za obec za rok 2018.  
Zvyšují se běžné příjmy, položka 1122 – DPPO vlastní za obec – 100 % příjem obce.  
Zvyšují se běžné výdaje, § 6399 – vlastní daň hrazená obcí (průběžná položka).

- **hlasování**  
**4 pro**

**Usn.č. 20/04 – 7)**

**Účetní výkazy o čerpání rozpočtu za I. pololetí roku 2019**

**RMě**

- **bere na vědomí**  
předložené účetní výkazy o čerpání rozpočtu za I. pololetí roku 2019.
- **hlasování**  
**4 pro**

**Usn.č. 20/04 – 8)**

**Finanční spoluúčast města Nová Role na akci „Fotbalové hřiště s povrchem z umělé trávy FK Nová Role“**

**RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**  
finanční spoluúčast města Nová Role na akci „Fotbalové hřiště s povrchem z umělé trávy FK Nová Role“ realizovanou subjektem Fotbalový klub Nová Role, z. s. IČ: 26588960.
- **doporučuje ZMě schválit**  
výši této spoluúčasti na akci a to tak, že podíl města Nová Role bude činit 30 % investičních nákladů akce, maximálně Kč 3 miliony.
- **doporučuje ZMě schválit**  
že finanční spoluúčast na akci bude uvolněna pouze za předpokladu, že subjekt Fotbalový klub Nová Role, IČ: 26588960 bude akci realizovat, a to z prostředků získaných z dotace MŠMT, nebo případně i za pomoci dotací získaných od dalších subjektů.
- **hlasování**  
**4 pro**

**Usn.č. 20/05 – 1)**

**Aktualizace zřizovací listiny ZUŠ Nová Role**

**RMě**

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČ: 06134238, aktualizaci zřizovací listiny v Doplňkové činnosti organizace v Čl. 6 v bodě 1). Bod 1e) bude znít: Pořádání kulturní produkce, koncertů, výstav a přehlídek.
- **ukládá EO**  
zadministrovat aktualizaci zřizovací listiny.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/05 – 2)

#### 50. výročí organizace ZUŠ Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**  
konání galakonzertu k 50. výročí své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČ: 06134238, a souhlasí s tím, že poskytnutého příspěvku na činnost může příspěvková organizace použít část k zajištění nákladů souvisejících s akcí (občerstvení).
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/05 – 3)

#### Platové výměry ředitelů PO

RMě

- **schvaluje**  
  
ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Šikulka Nová Role, Mezirolí 67, 362 25 Nová Role, IČ:70939446 nový platový výměr platný od 1.9.2019 v předloženém znění  
  
ředitelce své příspěvkové organizace Mateřská škola Cestička Nová Role, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČ:70939837 nový platový výměr platný od 1.9.2019 v předloženém znění  
  
ředitelce své příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže Nová Role, Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČ:75042151 nový platový výměr platný od 1.9.2019 v předloženém znění
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/05 – 4)

#### Čerpání investičního fondu příspěvkových organizací

RMě

- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČ:70939837 čerpání investičního fondu na pořízení multifunkční herní plochy v areálu mateřské školy v celkové hodnotě Kč =452 451,67.
- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČ:70939837 čerpání Investičního fondu na pořízení brouzdaliště pro děti na zahradě mateřské školy v celkové hodnotě Kč =220 036,08.
- **schvaluje**  
své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČ:70939837 čerpání investičního fondu na pořízení dřevěného altánu do areálu zahrady mateřské školy v celkové hodnotě Kč =84 586,--.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/06 – 1)

#### „Oprava komunikace Mezirolí – rekreační oblast Děpoltovice“

##### **RMě**

- **ruší**  
své rozhodnutí pod usnesením č. 17/06-6) ze dne 24.6.2019 a
- **doporučuje ZMě schválit**  
zadání realizace stavební zakázky „Oprava komunikace Mezirolí – rekreační oblast Děpoltovice“ společnosti EUROVIA CS, a.s., Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45274924, DIČ: CZ45274924, odštěpný závod oblast Čechy západ, závod Karlovy Vary (Sedlecká 72, 360 10 K. Vary)
- **doporučuje ZMě uložit**  
starostce města uzavřít bezodkladně s vybraným uchazečem příslušnou smlouvu o dílo na realizaci stavby a OSA MěÚ zajistit po dokončení stavby její zaměření a související úkony k předložení podkladů majetkoprávního vypořádání s dotčenými vlastníky sousedních pozemků příslušným orgánům města.
- **doporučuje ZMě schválit**  
rozpočtové opatření č. 25/2019 na Kč =1 300 000,--
  - běžný rozpočet snížení § 2212 – oprava komunikace Mezirolí od kravína směr chatová oblast na Děpoltovice Kč 2 000 000,--
  - kapitálový rozpočet zvýšení § 2212 – stavební úpravy komunikace Mezirolí od kravína směr chatová oblast na Děpoltovice Kč 3 300 000,--
  - kapitálový rozpočet snížení § 3113 – ŠJ nucené odvětrávání, vlhkost Kč 1 100 000,--
  - kapitálový rozpočet snížení § 2219 – parkovací místa Jiráskova ul. Kč 200 000,--Tímto rozpočtovým opatřením se současně mění přílohy č. 2 plán IA města na rok 2019 a č. 3 plán významných oprav majetku města na rok 2019.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/06 – 2)

#### Návrh na možné využití objektu v Nádražní ul. č. p. 89 v Nové Roli

##### **RMě**

- **bere na vědomí**  
návrh zadání OSA pro možné využití objektu v Nádražní ul. č. p. 89 v Nové Roli (bývalé ZUŠ) na bytový dům o 7 – 9 b. j. (1+1, 3+1) o velikosti max. do 60 m<sup>2</sup>, parkovací stání do 350 m<sup>2</sup>.
- **ukládá OSA**  
předložit tento návrh ke schválení do ZMě.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/06 – 3)

#### Protipožární dveře v MŠ Cestička p.o. Nová Role

##### **RMě**

- **schvaluje**  
výběr dodavatele protipožárních dveří (výměna) dle poptávkového řízení pro Mateřskou školku Cestička, p. o. Nová Role v Rolavské ul. Dřevoobchod K&C Karlovy Vary a. s., Rosnice 70, Karlovy Vary, 360 17, IČ: 263 66 347, DIČ: CZ26366347 za Kč =78 769,-- bez DPH

- **ukládá OSA**  
vyhotovit objednávku na dodávku a výměnu protipožárních dveří v MŠ Cestička NR, p. o.
- **hlasování**  
**4 pro**

#### **Usn.č. 20/06 – 4)**

#### **„Změna č. 1 – Územního plánu Nová Role“**

##### **RMě**

- **schvaluje**  
výběr dodavatele projektové dokumentace dle poptávkového řízení na „Změna č.1 - Územního plánu Nová Role“, a to dodavatele Ing. Arch Petr Martínek, IČ: 11363444, DIČ:CZ530903074 za Kč =253 000,-- bez DPH.
- **ukládá OSA**  
vyhotovit objednávku/smlouvu na projekční práce.
- **hlasování**  
**4 pro**

#### **Usn.č. 20/06 – 5)**

#### **Technický dozor investora**

##### **RMě**

- **schvaluje**  
výběr TDI dle poptávkového řízení na akce:  
„Technický dozor stavby – Chodovská ulice, pěší chodník“ Kč 30 tis. bez DPH;  
„Technický dozor stavby – rekonstrukce komunikace u řeky na ppč.1514/1 “ Kč 45 tis. bez DPH;  
„Technický dozor stavby – Hřbitovní ul, rekonstrukce komunikace“ Kč 62 tis. bez DPH;  
a to dodavatele Jana Matouška, Přetlucká 2304/3, 100 00 Praha 10, IČ: 74348604, DIČ: CZ7609150274.  
Autorizace ČKAIT 0010661 – dopravní stavby, specializace nekojeová doprava, pozemní stavby.
- **ukládá OSA**  
vyhotovit objednávku / smlouvu na TDI.
- **hlasování**  
**4 pro**

#### **Usn.č. 20/06 – 6)**

#### **Technický dozor investora**

##### **RMě**

- **schvaluje**  
výběr autorského dozoru na akce:  
„Autorský dozor stavby – Chodovská ulice, pěší chodník“ za Kč =15 000,-- bez DPH;  
„Autorský dozor stavby – Hřbitovní ul, rekonstrukce komunikace“ za Kč =15 000,-- bez DPH;  
a to dodavatele Ing. Martin Kohout, Klínovecká 998, 363 01 Ostrov, IČ: 11612860.
- **ukládá OSA**  
vyhotovit objednávku/smlouvu na TDI.
- **hlasování**  
**4 pro**



### Usn.č. 20/06 – 7)

#### „Regenerace v části města ulic Rolavská a Bezejmenná

##### RMě

- **bere na vědomí**  
předložený návrh OSA pro zadání PD na akci „Regenerace v části města ulic Rolavská a Bezejmenná.“
- **ukládá OSA**  
předložit tento návrh ke schválení do ZMě.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/07 – 1)

#### Pořízení kontejnerů na kov

##### RMě

- **schvaluje**  
pořízení 2 ks kontejnerů na kov o objemu 1 100 l od společnosti EKO-KOM, a.s. zdarma. Vývoz kontejnerů zajistí firma Chotes, s.r.o. Chodov za cenu Kč =1 848,--/rok bez DPH za 1 nádobu s četností vývozu 1x za 3-4 týdny. Umístění kontejnerů bude po jednom kusu v Nové Roli na parkovišti u kolejí a jednoho kusu v Mezirolí dle vytipování místa Osadního výboru Mezirolí.
- **hlasování**  
**3 pro, 1 proti**

### Usn.č. 20/07 – 2)

#### Oprava multifunkčního sportovního hřiště u haly TJ Nová Role

##### RMě

- **schvaluje**  
opravu multifunkčního sportovního hřiště u haly Tělovýchovné jednoty Nová Role, koordinátor oprav bude TJ NR, z. s. Poté bude hřiště uzamčeno. Základní škole Nová Role, p. o. bude zapůjčen jeden klíč pro možnost využití hřiště v rámci výuky školy. Pro veřejnost bude provoz hřiště řešen dle provozního řádu, přístup v době uzamčení zajistí TJ NR, z. s.
- **ukládá OSA**  
zajistit provozní řád hřiště.
- **hlasování**  
**4 pro**

### Usn.č. 20/07 – 3)

#### Posílení stanoviště č. 33 o kontejner na sklo

##### RMě

- **schvaluje**  
posílení stanoviště č. 33 Fotbalový klub Nová Role o kontejner 240l na sklo s četností vývozu 1x za dva týdny.
- **hlasování**  
**4 pro**

**Usn.č. 20/07 – 4)**

**Změna četnosti vývozu kontejneru na plast na stanovišti č. 5 v Mezirolí  
RMě**

- **schvaluje**  
změnu četnosti vývozu kontejneru na plast na stanovišti č. 5 Mezirolí - chatová oblast z 1 x za dva týdny na 1 x týdně.
- **hlasování**  
**4 pro**

Jitka Pokorná, v. r.  
starostka města

Jiří Sýkora  
místostarosta města

*Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.*