

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 1. 8. 2013 od 16:00 h v obřadní síni na MěÚ Nová Role, Chodovská čp. 236

20/01 – Zahájení a organizační záležitosti

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni: Dagmar Schwarzová, RSDr. Ladislav Cinegr – do doby provedení kontroly usnesení (přítomen od hlasování o usnesení č. 20/02)

1) ZMě schvaluje program svého 20. zasedání takto:

- 1) Zahájení a organizační záležitosti
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Převody nemovitostí
- 4) Finanční záležitosti
- 5) Různé

Program schválen 13 hlasy

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi ve složení:

předseda – Bc. Olga Heřmanová

členové – Marcela Dubová a Ing. Jaroslav Šimek

Zvolení 13 hlasy

3) ZMě určilo ověřovateli zápisu: Alžběta Schmiedová a PaedDr. Miluše Dušková

Schváleno 13 hlasy

4) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 19. zasedání ze dne 5. 6. 2013 bez připomínek

Usnesení schváleno 13 hlasy

20/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení, sledovaná usnesení nadále trvají takto:

Usn. 9/03-4), 13/03-2), 16/03-1) a 17/03-1) – převody pozemků s ČR dle podaných žádostí města

Usn. 14/03-1) uzavření smlouvy na prodej pozemku v Mezirolí připravováno

Usn. 14/05-2) dokončení pořízení nového ÚP města

USNESENÍ: ZMě souhlasí s úpravou termínu pro dokončení návrhu ÚP do 30.9.2013 a připravení k jeho závěrečnému projednání

Hlasování 13 pro

Usn. 16/03-4) prodej pozemků pod garážemi v Nové Roli ve dvou případech (p.č.st. 1105 a 658) dosud vyřizován

Usn. 17/06-4) k zadání zpracování projektových žádostí na dotace doručena informace o výzvě SFŽP k žádostem o podporu mj. na realizaci úspor energie zateplením budov. Vztahuje se k čp. 236 v Nové Roli – zadáno SKH-Z. Navržený rozsah investice dle zpracované PD realizace stavebních objektů a pro splnění účelu čerpání dotace: SO 01 – střecha, SO 02 – zřízení DDM a knihovny s dílčím zásahem též do vnější st. úpravy se zateplením budovy, z SO 03 – zřízení ZUŠ v části související s vnějšími st. úpravami se zateplením budovy, SO 06 – zateplení celého objektu budovy (celkové odhadované náklady akce dle PD =cca. 23 mil. / možnost dotace 90% uznatelných nákladů na zateplení budovy)

Usn. 18/05-1) budova čp. 231 převedena do vlastnictví města. K tomu předložena nabídka původního vlastníka budovy na odprodej vybavení budovy dle seznamu

USNESENÍ: ZMě pověřuje RMě k rozhodnutí o rozsahu odkupu vybavení umístěného v domě čp. 231 v Nové Roli od bývalého vlastníka budovy (nabídnuto zařízení v celkové účetní pořizovací hodnotě =641.612,-Kč dle předloženého seznamu). K provedení nákupu vybraných věcí bude nejprve zajištěn znalecký posudek na náklady města a RMě přijme RO v rozpočtu města roku 2013 na pokrytí nákladů nákupu

Hlasování 13 pro

Usn. 18/07-2) uzavření smlouvy s KÚKK (spolupráce – digitální technická mapa) připravováno

Usn. 19/04-2) nové projednání ceny k prodeji TKR Nová Role po předloženém návrhu druhé strany (963.000,-Kč) a stanovisku RMě pod usn. č. 58/04-3

USNESENÍ: ZMě upravuje své rozhodnutí pod usn. č. 19/04-2 ze dne 5.6.2013 tak, že schvaluje odprodej se stanovením kupní ceny 1.000.000,-Kč bez DPH

Hlasování 12 pro, 1 se zdržel (A. Schmiedová)

Usn. 19/04-3) změna smluvních vztahů u bytu č. 7 v čp. 288 připravována

USNESENÍ č. 20/02: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení
Usnesení schváleno 14 hlasy

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

20/03 Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Jimlíkov, obec Nová Role, a to p.p.č. 191/33 o výměře 1.175 m² pro paní Šárku Slachovou, bytem Svobodova 186, 362 25 Nová Role. Kupní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- kupní cena pozemku je stanovena ve výši =80,-Kč/m² plochy,
- v kupní smlouvě bude sjednáno předkupní právo města jako právo věcné zanesené v katastru nemovitostí na dobu 5 let od podpisu kupní smlouvy, kdy pro případ nabídky zpětného prodeje pozemku městu, bude vlastník pozemku povinen takový prodej nabídnout za stejnou kupní cenu, za jakou pozemek od města nabude,
- kupující se zaváže k vybudování inženýrských sítí k výstavbě RD do 5-ti let od podpisu kupní smlouvy pod sankcí sjednané smluvní pokuty pro případ nesplnění této podmínky ve výši =125.000-Kč,
- kupující se zaváže vedle kupní ceny uhradit náklady spojené s realizací prodeje pozemku a uhradit ¼ podíl nákladu náležícímu k prodávanému pozemku z celkových nákladů na zpracování studie zastavitelnosti pozemků v dané lokalitě – řešení inženýrských sítí pro budoucí výstavbu RD na 4 parcelách, kterou zpracovalo město

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje uzavření smlouvy na prodej pozemku v k.ú. Nová Role p.p.č. 1101/9 o výměře 221 m², jak byla nově zaměřena dle GP č. 1026-97/2013 vyčleněním z p.p.č. 1101/6, a to pro paní Miriam Haasovou, bytem Tovární 32, 362 25 Nová Role. Kupní cena pozemku splatná nejpozději při podpisu kupní smlouvy je stanovena ve výši 360,-Kč na m² plochy

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě schvaluje zveřejnění záměru obce prodeje obálkovou metodou budovy čp. 306 v Nové Roli a přilehlých chatkách autokempinku včetně všech pozemků pod stavbami a pozemků v uzavřeném areálu autokempinku a s podmínkou věcného břemene k zajištění přístupu pro správu, provoz, opravy a údržbu kanalizační přípojky vedené na pozemcích v záměru prodeje

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (L. Cinegr), **1 se zdržel** (A. Schmiedová)

4) ZMě zamítá žádost Tat'ány Rohoškové a Dušana Kostelky z Nové Role o koupi p.p.č. 30/2 o výměře 112 m², k.ú. Nová Role, neboť prodej tohoto pozemku není záměrem města

Hlasování 14 pro

20/04 Finanční záležitosti

1) ZMě schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v roce 2013 Karlovarským krajem ve výši 6.070,-Kč na odbornou přípravu členů jednotek SDH v souladu s podmínkami MV-GŘ HZS ČR

Usnesení schváleno 14 hlasy

2) ZMě schvaluje uzavření smlouvy o převzetí ručitého závazku (potvrzení prohlášení o ručení) za plnění veškerých závazků a povinností Technické služby Nová Role, s.r.o., spojených s čerpáním úvěru ve výši 1 mil. Kč společností na pořízení nákladního vozu s nosičem kontejnerů „AVIA“. Smlouva o úvěru připravena k uzavření se společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (dceřiná společnost KB, a.s.) pod č. 17003425/13

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (L. Cinegr)

3) ZMě schvaluje uzavření darovací smlouvy mezi městem Nová Role a příspěvkovou organizací města Mateřská škola Nová Role, Rolavská 234, v celkové hodnotě Kč 69.580,-- (dar vybavení do zahrady školky – houpadlo Prasátko Kč 19.900,--, skluzavka Kč 23.100,--, houpáčka vahadlová Kč 20.000,--, 2 ks pryže Kč 6.580,--)

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (M. Dubová, L. Cinegr)

4) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření v rozpočtu města roku 2013 č. 1 až č. 4, jak byla provedena na základě usn. RMě č. 55/04-1, 57/04-11 a 12 (oprava číslování usn. č. 58/04-1) a 58/04-2

Usnesení schváleno 14 hlasy

5) ZMě bere na vědomí předloženou žádost nájemce bytu č. 26 v čp. 288 o rozdělení splátky splatné v letošním roce na 5 ročních rovnoměrných splátek až do roku 2017, kterou **zamítá**

Usnesení schváleno 12 hlasy, 2 se zdrželi (O. Lillová, V. Bechirský)

6) ZMě:

a) schvaluje předloženou žádost o ukončení platnosti dosavadních vztahů dle smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji bytu č. 13 v Nové Roli čp. 291 s nájemcem stejného bytu. Po uvolnění bytu RMě zajistí projednání nového pronájmu bytu za obecně platných podmínek běžného pronájmu bytů v nové bytové výstavbě v Nové Roli

b) ukládá RMě projednat návrh rozpočtového opatření v rozpočtu města roku 2013 ke krytí finančních prostředků v předpokládané výši vratek splátek záloh na kupní ceny bytů v roce 2013 u bytových domů nové bytové výstavby v Nádražní ulici v Nové Roli

Usnesení schváleno 14 hlasy

20/05 Různé

1) ZMě schvaluje pro svou příspěvkovou organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, okres Karlovy Vary, změnu zřizovací listiny, dodatek č. 2, a to změnu článku VII. Okruhy doplňkové činnosti rozšířením o bod – výpůjčka sportovního náčiní za úplatu.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (A. Schmiedová)

2) ZMě bere na vědomí předložený zápis z jednání osadního výboru Mezirolí ze dne 4.6.2013. Podněty ze zápisu částečně projednány na posledním zasedání ZMě dne 5.6.2013, ostatní budou řešeny na MěÚ a v kompetenci RMě

Usnesení schváleno 14 hlasy

3) ZMě bere na vědomí předloženou žádost obyvatel nové části v Mezirolí (Lofida) na zajištění čistění ulic a chodníků včetně zimní údržby a veřejného osvětlení v dané lokalitě a informace o exekučních příkazech na prodej pozemků v majetku EPIAG LOFIDA – PORCELÁN CZ s.r.o., na nichž je stavba komunikací provedena a **konstatuje**, že město Nová Role do doby vyřízení exekuce nebude o řešení majetkových práv k uvedeným pozemkům jednat

Usnesení schváleno 14 hlasy

Záznam rozpravy a diskuse k projednávaným návrhům dle programu zasedání:

Ad 20/02 – V rámci kontroly usn. č. 18/05-1) starostka města podala bližší informace o nabídnutém majetku k odkoupení městem, přičemž diskutováno, proč přístroj na regulaci tepla a teplé vody nebyl součástí prodávané budovy. Evidováno původním vlastníkem budovy jako samostatné zařízení a proto nebylo součástí znaleckého posudku prodávané budovy.

Ad 20/03-3) – Diskutována výše minimální ceny nemovitostí, za jakou by se areál jako celek nabídnul do prodeje obálkovou metodou. Dle platných pravidel města bude zpracován znalecký posudek před zveřejněním záměru prodeje. K vlastnímu prodeji bude též nutno zpracovat průkazy energetické náročnosti budov.

Ad 20/04-2) – L. Cinegr se zeptal, proč se tak rychle o věci hlasuje, zda víme, jak je Technická služba zdravá. Starostka vysvětlila, proč je ručení města za úvěr na nákup nákladního vozu Technickou službou potřeba rychle vyřídit – nyní jsou sjednány velmi vhodné podmínky (mimořádně nízký úrok za úvěr). Jednatel Technické služby Nová Role, s.r.o., vysvětlil podmínky úvěru a potřebu nákupu vozu (6 tun). Celková výše půjčky činí 1 mil. Kč s požadavkem na ručení úvěru městem Nová Role.

Ad 20/04-4) – Starostka konkrétně popsala všechna doposud přijatá rozpočtová opatření v rozpočtu města roku 2013.

Ad 20/04-6) – Předložen návrh usnesení s variantami – celkem návrh předložen v tomto znění:

„a) schvaluje předloženou žádost o ukončení platnosti dosavadních vztahů dle smlouvy o budoucí smlouvě o prodeji bytu č. 13 v Nové Roli čp. 291 s nájemcem stejného bytu. Po uvolnění bytu RMě zajistí:

?? zveřejnění záměru obce na budoucí prodej bytu za obvyklých podmínek v domě se související smlouvou o pronájmu bytu s tím, že kupní cena bytu bude sjednána dle výsledku obálkové metody

?? projednání nového pronájmu bytu za obecně platných podmínek běžného pronájmu bytů v nové bytové výstavbě v Nové Roli

b) ukládá RMě projednat návrh rozpočtového opatření v rozpočtu města roku 2013 ke krytí finančních prostředků v předpokládané výši vrátek splátek záloh na kupní ceny bytů v roce 2013 u bytových domů nové bytové výstavby v Nádražní ulici v Nové Roli“.

K tomu starostka města navržené varianty vysvětlila a vedena diskuze, zda je pro město výhodnější záměr uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní na byt s jeho současným zvýhodněným pronájmem nebo realizovat pouze běžný pronájem bytu s cenou nájmu v nové bytové výstavbě 42,75,-Kč / m² plochy bytu měsíčně. L. Cinegr doporučil pouze byt pronajmout – problém bude u všech 3 domů (čp. 280, 288 a 291 v Nové Roli), čím dříve bude v bytech normální nájemné, tím lépe. Přednesen tedy návrh usnesení v této variantě – viz výše záznam přijatého usnesení.

Ad 20/05-2) – Starostka sdělila, že předseda Osadního výboru Mezirolí se z dnešního jednání ZMě omluvil.

Ad 20/05-3) – Starostka informovala, že o požadavku obyvatel na zajištění údržby komunikací a VO s nimi jednáno na MěÚ a stav jim vysvětlen. Na pozemcích komunikací má jejich vlastník pro dluhy exekuce. Doporučeno, aby si vytvořili občanské sdružení k zajištění údržby – možno poptat též Technickou službu Nová Role, s.r.o. L. Cinegr se dotázal na počet trvale bydlících obyvatel v dané

lokalitě v Mezirolí – je jich asi sedm. Mají tam též sídlo některé firmy. Místostarosta připomněl dříve schválenou podmínku ZMě, že ZMě bude jednat o případném převodu komunikací v lokalitách nové výstavby RD až po zkolaudování 50 % plánovaných staveb – tato podmínka je již v současné době v lokalitě „Lofida“ splněna.

V rámci bodu jednání 20/05 - Různé poté otevřena obecná diskuse:

Dotazy A. Schmiedová:

- Jaký je stav přípravy akce parkovací místa Pod Nádražím? Starostka sdělila, že probíhá územní řízení a příprava výběrového řízení na zadání stavby. Po územním rozhodnutí bude vyřizováno stavební povolení na MM K. Vary.
- Co bylo příčinou zápachu z Vřesové, jde o zdraví lidí, jak bude město řešit? Starostka informovala o oficiálních stanoviscích k případu Sokolovské uhelné a orgánu ŽP KÚKK – k poškození zdraví lidí nedošlo. Při odstávce provozu bude vždy zápach. 2. rovina problému je zápach z uložení kalů při vedrech. Problémem zápachu se vážně zabývají starostové zasažených obcí za pomoci našich senátorů. Místostarosta technicky doplnil problém s odkalištěm, které má firma Holoubek k zajištění likvidace. Vzhledem k odpaření povrchové vody z odkaliště při vedrech vznikl zápach.
- Bude nějaký finanční rozbor kolem odpadů města pro členy ZMě? J. Škarda vysvětlil, co mnil dříve poslaným dopisem členům ZMě s některými problémy kolem systému odpadového hospodářství ve městě – nepořádek kolem kontejnerů již odstraněn. Místostarosta doplnil, že spolu s J. Škardou a jednatelem Technické služby Nová Role, s.r.o., požadované podklady zpracoval a je připraven je poskytnout. Pokud bychom chtěli nové výběrové řízení na činnosti k zajištění provozu systému odpadového hospodářství ve městě, musíme říci, co budeme chtít změnit a jak – co zadat a co by mělo zůstat naší technické službě (*vlastní obchodní společnost města*). Např. po změně zajišťování vývozu odpadu dosud ušetřeno 128 tis. Kč. Též náklady na vyvážení kontejnerů klesají. L. Cinegr – je potřeba řešit celkově problematiku likvidace odpadu v Nové Roli. Vedena diskuse o typu popelnic vhodných pro sídliště k likvidaci odpadů, systému vybírání poplatku za odpad či na téma třídění odpadu.

A. Schmiedová konstatovala, že jinak máme v Nové Roli pořádek např. proti některým místům v Karlových Varech.

L. Cinegr požadoval více řešit údržbu zeleně a komunikací v určitých místech v Mezirolí. Starostka odkázala na komunikaci s jednatelem Technické služby – diskutována otázka údržby komunikací bez pevného hladkého povrchu – vždy budou prašné.

Z řad občanů pan Schlosser informoval o akcích při přeshraniční spolupráci města realizovaných v roce 2013 (*pomáhá s organizací a tlumočením městu*) – zejména akce ve spolupráci s Rittersgrünem. Dále doporučil opravu Jiráskovy ulice, dikuse členů ZMě o tom, co je více rozbito a vyžaduje prioritně opravovat. L. Cinegr se účastní na akcích myslivosti s partnery z Rittersgrünü a dotázal se, proč tam na slavnosti muzea železnice byl za město jen František Schlosser. Starostka sdělila, že akcí na německé straně je mnoho, když to jde a může, tak se akcí účastní, jinak jsou vysláni další zástupci města – kromě F. Schlossera, M. Dušková jako členka ZMě a učitelka ZŠ, vedoucí ekonomického odboru či tajemník MěÚ.

Pan Slivoně se dotázal na provoz rybníka, z něhož vodu využívají někteří zahrádkáři na Bouchalce, zda nebude zavřen. Vysvětlil J. Šimek (za rybáře) – o zavření nic neví. Rybník však bude sloven, neboť v něm umírají ryby – nyní je v tom žabinec v důsledku zemědělského hospodaření nad rybníkem.

Poté diskusi a jednání ZMě starostka města ukončila.

Jednání 20. zasedání ZMě ukončeno v 17:25 h, zapsal Vladimír Dicá dne 1.8.2013

V Nové Roli dne 7.8.2013

Ověřovatelé zápisu:

PaedDR. Miluše Dušková

Alžběta Schmiedová

Jitka Pokorná, starostka města