

Výpis usnesení

z 87. schůze Rady města Nová Role (dále jen RMě)

konané dne 21.09.2026

1.1 Kontrola plnění usnesení

RMě

83-247/06/26 - Pořízení mobilní aplikace Nová Role od firmy Galileo Corporation, probíhá administrace podání žádosti o dotaci.

83-248/06/26 - Rekonstrukce bytové jednotky č. 23 v Nádražní 291 v Nové Roli, zhotovitel JML stavební s. r. o., práce probíhají.

83-249/06/26 - Stavební úpravy restaurace U Petra, zhotovitel JML stavební s. r. o., práce probíhají.

84-273/07/26 - Umístění DZ na sloup VO naproti výjezdu od č. p. 280B v Nové Roli, povoleno, objednáno osazení zrcadla.

86-311/09/26 - Zveřejněn záměr na pronájem prostor Nádražní 85 (restaurace U Petra) do 31. 10. 2026.

86-313/09/26 - Přidělení bytu v DPS - [osobní údaj odstraněn] **RMě bere na vědomí** informaci o povinnosti uhradit městu finanční příspěvek ve výši Kč =20 000 z důvodu trvalého pobytu mimo Novou Roli dle pravidel města článek II, bod 4 o přidělování bytů zvláštního určení.

Hlasování 4 pro. [osobní údaj odstraněn]

86-319/09/26 - **RMě bere na vědomí** odmítnutí návratné finanční výpomoci Kč 220 000 žadatele SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Nová Role na předfinancování projektu EE-0421-CZ 145 let SDH Nová Role a **konstatuje**, že smlouva nebude uzavřena.

Hlasování 4 pro.

86-325/09/26 - Návrh OZV o pravidlech užívání veřejného prostranství v prostoru pláže Novorolského rybníka, bude předloženo na 2. ZMě.

2.1 Schválení uzavření pachtovní smlouvy p.p.č. 867/50 NR

RMě schvaluje

uzavření pachtovní smlouvy s [osobní údaj odstraněn] na pozemek p. č. 867/50 (253 m²) a část pozemku p. č. 1540/2 (8 m²), vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita "zahradky U Plynárny", na dobu určitou, od 1.10.2026 do 31.12.2029 za cenu Kč 7/m²/rok.

2.2 Schválení prodloužení nájmu zubní ordinace

RMě bere na vědomí

žádost o uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 15.11.2022 s MDDr. Kateřinou Bůžkovou, Rolavská 237/3, Nová Role, IČO 09894748, kdy žadatelka žádá změnit dobu nájmu ze současných 5 let na dobu neurčitou.

Vzhledem k faktu, že současná nájemní smlouva je platná do února 2028, RMě rozhodnutí o prodloužení nájemní smlouvy odložila.

RMě souhlasí

s užíváním prostor zubní ordinace ve Zdravotním středisku v Nové Roli, Rolavská 237/3 společností Vitasmilis s.r.o., Kolová 287, 360 01, Kolová, IČO 29910358 zastoupenou MDDr. Kateřinou Bůžkovou.

2.3 Přidělení bytu zvláštního určení v DPS v Nové Roli

RMě schvaluje

přidělení bytu zvláštního určení č. 20 v Domě s pečovatelskou službou v Nové Roli, Nádražní 254/29 [osobní údaj odstraněn] od 01.10.2026 za obvyklých podmínek města.

2.4 DDM-podnájem prostor

RMě schvaluje

své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o., IČO 75042151 se sídlem Chodovská 236/6 Nová Role uzavření nájemní smlouvy se zapsaným spolkem Pěvecký soubor Chorea Nova, IČO 22725016 se sídlem Chodovská 116, 362 25 Nová Role, na část prostor v budově v Nové Roli, Chodovské ulici, č. p. 236/6 o celkové výměře 71 m² v 1. nadzemním podlaží (klubovna a WC). Uvedené prostory má ve výprose pronajímatel, tj. Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 22.9.2026 do 30.6.2027 za paušální částku Kč 6 000 včetně energií.

RMě schvaluje

své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o., IČO 75042151 se sídlem Chodovská 236/6 Nová Role uzavření nájemní smlouvy se zapsaným spolkem SKMP Klub Karlovy Vary z.s., Rolavská 1036/50d, 360 17 Karlovy Vary na část prostor v budově v Nové Roli, Chodovské ulici, č. p. 236/6 o celkové výměře 83,01 m² v 1. nadzemním podlaží (taneční sál a WC). Uvedené prostory má ve výprose pronajímatel, tj. Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, od 29.9.2026 do 30.11.2026 za paušální částku Kč 4 500 včetně energií.

2.5 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1512/1, Nová Role

RMě bere na vědomí

žádost [osobní údaj odstraněn], o prodej části pozemku parc. č. 1512/2 (jiná plocha) o výměře cca. 35 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

RMě doporučuje ZMě prodej uvedeného pozemku neschválit, jelikož to není zájmem města.

4.1 ZŠ - účelový dar od WOMEN FOR WOMEN

RMě schvaluje

své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454, přijetí účelově určeného finančního daru ve výši Kč =10 920 od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. na úhradu stravného ve školní jídelně pro 2 žáky ve školním roce 2026/2027 a to v období 1.9.2026 do 30.6.2027.

4.2 ZUŠ - výroční zpráva

RMě bere na vědomí

předloženou Výroční zprávu za školní rok 2025/2026 své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, příspěvková organizace, Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role, IČO 06134238.

5.1 Výpověď smlouvy o dílo Energoplan s.r.o.

RMě schvaluje

výpověď smluv o dílo č. 01/2019 ze dne 25.02.2019 - pro multifunkční objekt Chodovská 236/6, Nová Role a č.03/2019 ze dne 10.06.2019 - pro objekt MŠ Rolavská 234/16, Nová Role, dodavatel: ENERGOPLAN s.r.o., IČO 26363968 z důvodu duplikujících se služeb monitoringu EnMs v rámci zavedení vlastního systému EnMS u města a dále z důvodu ukončení udržitelnosti dotace Zateplení předmětných budov a **ukládá** HSO MěÚ Nová Role tyto smlouvy ukončit k 31.12.2026.

5.2 Revitalizace hasičské zbrojnice v Nové Roli

RMě bere na vědomí

výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Revitalizace hasičské zbrojnice v Nové Roli**“ dle předložených podkladů a výsledku hodnocení podaných nabídek.

RMě souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Nová Role, IČO 00254819 se sídlem Chodovská 236/6, 362 25 Nová Role jako objednatelem, a společností **DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.** se sídlem **Mezirolí 161, 36225 Nová Role**, IČO 014 86 381, jako zhotovitelem, na realizaci veřejné zakázky „**Revitalizace hasičské zbrojnice v Nové Roli**“, za cenu dle vítězné nabídky ve výši 8 779 651,37 Kč bez DPH, tj. **10 623 378,16 Kč včetně DPH**.

6.1 Zápis z komise životního prostředí č. 21

RMě bere na vědomí

zápis z komise Životního prostředí evidované pod číslem 21, konané dne 31.08.2026 v 17:00 na návsi v Mezirolí a ukládá starostovi města projednat s Technickými službami Nová Role, s. r. o. jednotlivé body zápisu spolu s úředníkem pro životní prostředí.

6.2 Zápis z jednání OV Mezirolí

RMě bere na vědomí

zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 7. 9. 2026 a **ukládá MěÚ** zajistit plnění běžných provozních požadavků v části obce Mezirolí. Sběr nebezpečného odpadu proběhne v sobotu 3.10.2026.

7.1 Žádost o souhlas se zřízením parkovacího místa pro invalidy, Bezejmenná, Nová Role

RMě bere na vědomí

žádost [osobní údaj odstraněn] , o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích a zvláštním užíváním místní komunikace spočívajícím ve zřízení vyhrazeného parkovacího místa pro vozidlo přepravující osobu zvláště tělesně postiženou. Parkovací místo by bylo zřízeno na místní komunikaci III. třídy, na parkovišti nad bytovým domem Nádražní č. 221/8 v ulici Bezejmenná na 8. parkovacím stání vedle dělicího travnatého pásu vpravo. Stávající parkovací místo o standardní šíři by bylo na náklady žadatele osazeno odpovídajícím vodorovným a svislým dopravním značením s dodatkovou tabulkou s RZ vozidla přepravujícího žadatele.

87. jednání RMě 21.09.2026

RMě ukládá MěÚ prověřit, kde skutečně žadatel bydlí a proč má být parkovací stání v právě požadovaném místě.

V Nové Roli dne: 23.09.2026

Karel Švec
radní

Mgr. Luboš Pastor
starosta