



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 11.12.2024 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236/6

Přítomni: všichni zastupitelé dle prezenční listiny.

Omluven: Mgr. Ladislav Slíž.

15/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 15. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Prodej pozemku parc. č. 298/3, Nová Role - vyjádření zájemce
- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 12/4 za sníženou cenu, Nová Role
- Prodej pozemku parc. č. st. 1164, Nová Role
- Návrh na pořízení změny územního plánu

4. Finanční záležitosti

- Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2024
- Rozpočtová opatření roku 2024
- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Odměny neuvolnění zastupitelé
- Poskytování plnění uvolněnému členovi zastupitelstva města
- Schválení příspěvku Ladara o. p. s. 2025
- Návrh OOP Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápis z jednání Finančního výboru
- Zápis z jednání Kontrolního výboru
- Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

7. Různé

- Aktualizace Strategického plánu rozvoje města 2022-2026
- Dosavadní plnění Strategického plánu města Nová Role na období 16.12.2021 - 31.12.2026
- Zřizovací listina Městská knihovna Nová Role
- Termíny zasedání zastupitelstva v roce 2025

Program schválen 14 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Simona Mašková

Členové: Mgr. Michael Karlík, Václav Feník.

Zvolení 14 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu RSDr. Ladislava Cinegra a Václava Mrázka.
Schváleno 14 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 14. zasedání ze dne 23.10.2024 bez připomínek.
Usnesení schváleno 14 hlasy.

15/02 – Kontrola plnění usnesení **ZMě/388/12/24**

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

12/2024/345/6/24 – Výmaz předkupního práva k pozemku parc. č. 500/12 v k. ú. Mezirolí, probíhá návrh na vklad.

13/2024/363/9/24 – Uzavření kupní smlouvy na komunikace a inženýrské sítě v ulici Svobodova se společností Byty Nová Role, s. r. o., probíhá návrh na vklad.

13/2024/364/9/24 – Bezúplatný převod pozemků parc. č. 334/3 a 328/3 v Mezirolí od ČR.
TRVÁ.

14/03-378/10/24 – Prodej části pozemku parc. č. 1022/4 v k. ú. Nová Role, probíhá návrh na vklad.

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 14 hlasy.

15/03 – Převody nemovitostí

ZMě/389/12/24

Prodej pozemku parc. č. 298/3, Nová Role - vyjádření zájemce

ZMě bere na vědomí vyjádření žadatele *****, k zamítnutí prodloužení lhůty pro zaplacení kupní ceny a podpis kupní smlouvy na pozemek parc. č. 298/3

v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, na základě usnesení č. ZMě/249/2/23 ze dne 9.2.2023.

ZMě konstatuje, že na prodej majetku města do vlastnictví jiných osob není právní nárok.

ZMě dále konstatuje, že žadatel nedodržel podmínky, za kterých byl prodej nemovitosti schválen a jeho protinávrh nebyl zastupitelstvem schválen.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/390/12/24

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 12/4 za sníženou cenu, Nová Role

ZMě bere na vědomí žádost *****, o snížení kupní ceny části pozemku parc. č. 12/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře cca 283 m² sousedící s pozemkem v jeho vlastnictví o náklady na přeložku vodovodu na uvedeném pozemku, kterou provedl na vlastní náklady. **ZMě konstatuje**, že prodej uvedeného pozemku nadále není zájmem města, jelikož žadatel ve stanovené lhůtě, která marně uplynula 2.12.2024, nepředložil aktualizovaný geometrický plán, ve kterém bude zohledněno vybudování plynové přípojky.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/391/12/24

Prodej pozemku parc. č. st. 1164, Nová Role

ZMě schvaluje žádost *****, o uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc. č. st. 1164 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 25 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Na požadovaném pozemku leží stavba ve vlastnictví žadatele.

Cena pozemku pro prodej je na základě tržního ocenění č. 400/10/2024 ze dne 23.10.2024 navržena na 20 000 Kč s DPH, tj. na 800 Kč/m² s DPH.

V souladu s čl. 2 odst. 6 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role hradí náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) žadatel.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/392/12/24

Návrh na pořízení změny územního plánu

ZMě projednalo materiál předložený Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a

pověřuje úřad územního plánování požadavek na změnu podmínek pro využití části pozemku parc. 291/1 v k.ú. Mezirolí evidovat a prověřit v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu dle § 106 stavebního zákona.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

15/04 – Finanční záležitosti

ZMě/393/12/24

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2024

ZMě bere na vědomí předložený Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2024, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/394/12/24

Rozpočtová opatření roku 2024

ZMě bere na vědomí předložená schválená rozpočtová opatření roku 2024 v radě města č. 46 – 55/2024. Jedná se o přijaté dotace.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/395/12/24

Návrh rozpočtu na rok 2025

1) ZMě projednalo a schvaluje předložený finanční plán návrhu rozpočtu města Nová Role na rok 2025 v předloženém znění Rozpočet města Nová Role na rok 2025 jako schodkový, krytí schodku bude zajištěno čerpáním úvěru a uspořeny finančními prostředky z minulých let:

a) **příjmy** Kč 103 062 000;

z toho:

daňové Kč 92 520 000,
nedaňové Kč 7 542 000,
neinvestiční transfery Kč 2 500 000
kapitálové Kč 500 000.

výdaje Kč 164 714 500;

z toho:

běžné Kč 84 254 500,

v tom:

příspěvky příspěvkových organizací města Kč 9 268 000
poskytované neinvestiční dotace Kč 4 150 000
kapitálové Kč 80 460 000.

schodek Kč 61 652 500.

financování Kč 61 652 500;

z toho:

převody zůstatků z minulých let Kč 22 452 500

úvěr Kč 45 000 000

splátka úvěru Kč 4 250 000

tvorba fondu FORTHM Kč 2 000 000

převod z fondu FORTHM na ZBÚ Kč 450 000.

b) závazné ukazatele rozpočtu v členění na odvětvové paragrafy dle rozpočtové skladby.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 2 proti (Bc. J. Pokorná, RSDr. L. Cinegr), 2 se zdržely (P. Krbcová, MUDr. H. Nesybová).

2) ZMě schvaluje předložený Střednědobý výhled rozpočtu města Nová Role na období dvou let, tj. léta 2026 a 2027 v souhrnných základních údajích a očekávaných příjmech a výdajích.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržela (Bc. J. Pokorná).

3) ZMě schvaluje plán nákladů a výnosů pro rok 2025 ve Vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa mimo rozpočet města, náklady Kč 1 665 555, výnosy Kč 2 980 000, očekávaný zisk Kč 1 314 445.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/396/12/24

Odměny neuvolnění zastupitelé

ZMě bere na vědomí Sdělení MV ČR č. 295/2024 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev ÚSC pro kalendářní rok 2025, kdy pro uvolněné členy zastupitelstev se bude jednat o automatické navýšení odměn od 1.1.2025 a **stanovuje** výši měsíčních odměn pro neuvolněné zastupitele **od 1. 1. 2025** takto:

- místostarosta Kč 27 709 – bez navýšení
- radní Kč 10 068
- předseda komise nebo výboru Kč 5 034
- člen komise nebo výborů Kč 4 180
- zastupitel Kč 2 517
- předseda OV Kč 5 034

Usnesení schváleno 9 hlasy, 5 proti (P. Krbcová, V. Mrázek, Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová, RSDr. L. Cinegr).

ZMě/397/12/24

Poskytování plnění uvolněnému členovi zastupitelstva města

ZMě:

- a) schvaluje** poskytování příspěvku na stravování dle § 80 odst. 1 písm. d) zákona o obcích uvolněnému členovi Zastupitelstva města Nová Role starostovi Mgr. Luboši Pastorovi ve formě tzv. stravenkového paušálu, a to za stejných podmínek stanovených pro zaměstnance města Nová Role, ve výši Kč =110/starosta/odpracovaná směna s platností od 01.01.2025 vyplaceného prvně ve výplatě za měsíc leden 2025 v souladu s dotčenými právními předpisy.
- b) schvaluje** poskytování plnění uvolněnému členovi Zastupitelstva města Nová Role příspěvkem na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit ve formě poukázek Flexi Pass ve stejné výši jako je poskytován zaměstnancům města Nová Role, tj. ve výši Kč =5 000/rok s účinností od 12.12.2024.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/398/12/24

Schválení příspěvku Ladara o. p. s. 2025

- a) ZMě schvaluje** finanční příspěvek společnosti Agentura domácí péče LADARA, o. p. s., Čankovská 1021/19, 360 05, Karlovy Vary, IČ 26406608 na rok 2025 ve výši Kč =660 000 na podporu pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče pro občany Nové Role, Mezirolí a Jimlíkova.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

- b) ZMě schvaluje** uzavření Smlouvy o poskytnutí pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče č. 1/2025 na rok 2025 na Kč =660 000 se společností Agentura domácí péče LADARA, o. p. s., Čankovská 1021/19, 360 05, Karlovy Vary, IČ 26406608.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/399/12/24

Návrh OOP Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí

ZMě jako orgán příslušný dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o dani“), postupem dle § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění **vydává** předložený Návrh Opatření obecné povahy Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

15/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

15/06 – Jednání výborů

ZMě/400/12/24

Zápis z jednání Finančního výboru

ZMě bere na vědomí Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 27. 11. 2024, kdy finanční výbor projednal návrh rozpočtu města na rok 2025 spolu s rozpočtovými výhledy a nepřijal žádné usnesení.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/401/12/24

Zápis z jednání Kontrolního výboru

ZMě bere na vědomí Zápis z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 13. 11. 2024.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/402/12/24

Zápisy z jednání Osadního výboru Mezirolí

ZMě bere na vědomí zápisy z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 7. 10. a 4. 11. 2024 a **konstatuje**, že podněty se průběžně rada města i městský úřad zabývá a řeší je.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

15/07 – Různé

ZMě/403/12/24

Aktualizace Strategického plánu rozvoje města 2022-2026

ZMě schvaluje předloženou aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Nová Role na období od 16.12.2021 do 31.12.2026.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

ZMě/404/12/24

Dosavadní plnění Strategického plánu města Nová Role na období 16.12.2021 - 31.12.2026

ZMě bere na vědomí přehled dosavadního plnění Strategického plánu města Nová Role na období 16.12.2021 - 31.12.2026. Měkké cíle probíhají průběžně, investiční akce z velké části byly zrealizovány anebo započaty.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

ZMě/405/12/24

Zřizovací listina Městská knihovna Nová Role

ZMě schvaluje novou Zřizovací listinu Městské knihovny Nová Role s účinností od 01.01.2025 dle předloženého návrhu.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/406/12/24

Termíny zasedání zastupitelstva v roce 2025

ZMě schvaluje termíny zasedání Zastupitelstva města Nová Role v roce 2025 vždy ve středu od 17 hodin takto: 05.03., 07.05., 25.06., 10.09., 22.10. a 10.12.2025.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

Jednání 15. zasedání ZMě ukončeno v 17:53 h, zapsala Marie Ngoová dne 12.12.2024

V Nové Roli dne 13.12.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
RSDr. Ladislav Cinegr - zastupitel

.....
Václav Mrázek - zastupitel

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.