

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

Z 52. zasedání konaného dne 19. 10. 2016 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn. č. 52/02 – 1)

Obevně závazná vyhláška města Nová Role:

RMě

- **Doporučuje ZMě**
schválit Obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 4/2016 v předloženém znění.
- **hlasování**
4 pro

Usn. č. 52/03 – 1)

Ukončení nájemní smlouvy:

RMě

- **bere na vědomí**
informace starostky o průběhu nájemního vztahu k bytu č. 6, ul. U Plynárny 310, Nová Role
- **ukládá**
NOROBYT, s. r. o. neprodloužit nájemní smlouvu k bytu č. 6 v ulici U Plynárny č. p. 310 v Nové Roli od 1. 1. 2017 s nájemcem *****. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2016.
- **hlasování**
4 pro

Usn. č. 52/03 – 2)

Objednávka Průkaz energetické náročnosti nemovitosti areál TIC:

RMě

- **bere na vědomí**
informaci tajemníka MěÚ o dočasném pozastavení zveřejnění záměru obce dle usn. RMě č. 51/03 – 3) ze dne 5. 10. 2016 a schvaluje objednávku vyhotovení Průkazu energetické náročnosti nemovitosti pro areál TIC od oprávněné osoby – energetický specialista zapsaný MPO ČR pod číslem 1494 Bc. Michal Kancler, IČ 70463310, Šoustalova 15, Brno za konečnou cenu 3600,- Kč za správní budovu a 1500,- Kč za jednu dvojchatku (celkem 5 dvojchatek).
- **hlasování**
4 pro

Usn. č. 52/03 – 3)

Zapůjčení sálu v KD pro Základní školu:

RMě

- **bere na vědomí**
žádost Základní školy Nová Role o zapůjčení sálu na divadelní školní představení v Kulturním domě v Nové Roli a
- **schvaluje**

své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role zapůjčení sálu v Kulturním domě v Nové Roli 15. 3. 2017 na tuto akci zdarma, s tím že si sami zajistí přípravu sálu včetně následného úklidu sálu po skončení samotné akce, catering nebude zajištěn.

- **hlasování**
4 pro

Usn. č. 52/04 – 1)

Dílčí zpráva auditora: **RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**
Dílčí zprávu auditora o přezkoumání hospodaření města k 30. 6. 2016 včetně tvorby a čerpání fondů města, kdy k tomuto datu je hospodaření roku 2016 s přebytkem v rozpočtu města Kč 35 764 tis., výsledkem hospodaření v hlavní činnosti ziskem v částce Kč 8 917 tis. a ve vedlejší hospodářské činnosti ziskem Kč 488 tis. Příjmy města po konsolidaci činily Kč 59 033 tis., výdaje po konsolidaci Kč 23 269 tis. Přebytek vznikl obdržením dvou dotací ve výši Kč 25 869 tis.
- **hlasování**
4 pro

Usn. č. 52/04 – 2)

Jmenování členů inventarizační komise: **RMě**

- **zřizuje**
k provedení inventarizace majetku a závazků města za rok 2016 inventarizační komise a jmenuje jejich členy takto:
 - Hlavní inventarizační komise
 - Marcela Dubová - zastupitelka města jako předseda
 - Bc. Alena Bartošová, referentka EO MěÚ jako členka komise
 - Lenka Hegenbartová, referentka EO MěÚ jako členka
 - Likvidační komise
 - Bc. Roman Svoboda – tajemník úřadu jako předseda komise,
 - Vlastislav Slíž, referent OSA MěÚ jako člen komise a
 - Alena Bártová, referentka EO MěÚ jako členka komise
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/04 – 3)

Uvolnění finančních prostředků pro JSDH Mezirolí: **RMě**

- **schvaluje**
 - uvolnění finančních prostředků ve výši Kč = 8 000,-- z rozpočtu města pro JSDH Mezirolí na nákup speciální hasičské obuvi jako odměnu za úspěchy a vítězství v lize mladých hasičů Karlovarského kraje v kategorii mladších žáků a v krajském kole hry Plamen v roce 2016.
 - rozpočtové opatření č. 32/2016 na Kč = 8 000,--
 - zvyšují se běžné příjmy – příjmy z loterií položka 1351
 - zvyšují se běžné výdaje – hasiči ochranné pomůcky § 5512, položka 5132, org. 530

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/04 – 4)

Rozpočtové opatření 33/2016, 34/2016:

RMě

- **schvaluje**
 - rozpočtové opatření č. 33/2016 na Kč =210 000,--
 - snižují se běžné výdaje – DPS - DrHIM
 - § 4351, položka 5137
 - zvyšují se běžné výdaje – DPS – opravy a udržování
 - § 4351, položka 5171
 - rozpočtové opatření č. 34/2016 na Kč 180 000,--
 - zvyšují se běžné příjmy – příjmy z loterií
 - položka 1351
 - zvyšují se běžné výdaje – DPS – opravy a udržování
 - § 4351, položka 5171

hlasování
4 pro

Usn.č. 52/04 – 5)

Příjem vratné kauce od nájemců KD:

RMě

- **schvaluje**
 - Příjem vratné kauce od nájemců KD při jeho krátkodobém jednorázovém pronájmu ve výši Kč =5 000,-- jako jistinu na případné poškození vybavení a zařízení KD. Kauce bude splatná předem před předáním prostor k pronájmu, vrácena popř. vypořádána bude při vrácení prostor zpět. Kauce se vztahuje jednotně na pronájem KD komplet i pouze na přísálí KD.
 - Změnu usn. č. 25-04/8a, b) ze dne 9. 9. 2015 takto: *paušální režijní sazba za jednorázový krátkodobý pronájem KD se stanovuje ve výši Kč =3 000,-- včetně DPH, paušální náhrada za energie Kč = 3 500,-- včetně DPH a dále paušální náhrada za úklid KD včetně chodby a schodiště v částce Kč =500,-- včetně DPH. Náhrada za úklid se stanovuje i k pronájmu přísálí, který činí Kč =3 500,-- včetně DPH. Náhrada za úklid bude splatná předem.*
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/04 – 6)

Navýšení nájemného pro spolek Pěvecký sbor Chorea Nova:

RMě

- **schvaluje**
navýšení nájemného pro spolek Pěvecký sbor Chorea Nova za dvě místnosti v 1. nadzemním podlaží v KD v Nové Roli tzv. předsálí na částku Kč =500,-- měsíčně. Částka za užívání prostor včetně energií a úklidu společné chodby je stanovena smluvně z důvodu charakteru činnosti spolku (nezisková dobrovolná činnost, vystupování na kulturních akcích města) a dále z důvodu, že prostor není samostatně oddělen a vymezen, město jej např. využívá při plesech města apod.

RMě

- **současně schvaluje**
spolku pověšení obrazů a fotografií na zdi prostor z důvodu zlepšení akustiky.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/04 – 7)

Rozpočet města na rok 2017:

RMě

- **projednala**
prvotní návrh rozpočtu města na rok 2017. Běžné příjmy (po konsolidaci) jsou navrženy ve výši 58 mil. Kč, o celkové výši výdajů a jejich struktuře se bude dále jednat. Na 31. 10. 2016 od 16 hodin svolává starostka města pracovní schůzku se zastupiteli k projednání návrhu rozpočtu po úpravách, ještě před tímto termínem – 26. 10. 2016 v 17 hodin se k projednání návrhu rozpočtu sejdou znovu členové RMě.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/05 – 1)

Jmenování funkce ředitelky Základní školy Nová Role:

RMě

- **bere na vědomí**
předložený zápis s podpisy členů komise o průběhu konkurzního řízení na obsazení funkce ředitele školy příspěvkové organizace Základní škola Nová Role ze dne 10. 10. 2016 v budově Městské knihovny v Nové Roli v zasedacím sále na základě vyhlášení konkurzu dne 11. 8. 2016
- **jako orgán příslušný**
podle ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 33 odst. 3) písm. e) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- **jmenuje na vedoucí pracovní místo – do funkce ředitelky Základní školy Nová Role**
Mgr. Ester Novákovou a to s účinností od 1. ledna 2017 na dobu neurčitou. Zkušební lhůta se sjednává na dobu šesti měsíců dle § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 262/2006 Sb.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/06 – 1)

Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava místních komunikací III“:

RMě

- **bere na vědomí**
výsledek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na realizaci projektu „Oprava místních komunikací III“,
- **schvaluje**

v souladu s doporučením OSA výběr nabídky na plnění veřejné zakázky uchazeče EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Čechy západ, závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, Karlovy Vary, PSČ 360 02, IČ 45274924, s nabídkovou cenou 872.105,44 Kč bez DPH, cena s DPH činí 1.055.247,58 Kč.

- **ukládá**
starostce města bezodkladně uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/06 – 2)

Převod budovy:

RMě

- **schvaluje**
převod budovy č. p. 49 na st. p. č. 65, k. ú. Mezirolí, obec Nová Role (budova v majetku města) pod správu městské společnosti Norobyť, s.r.o.
- **schvaluje**
cenu za tuto správu ve výši 300,- Kč/měsíčně, kterou bude spol. Norobyť s.r.o. účtovat městu
- **pověřuje**
starostku města k podpisu dodatku k mandátní smlouvě s Norobyť, s.r.o.
o správě této nemovitosti, tajemníka MěÚ administrací převodu nemovitosti pod správu
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/07 – 1)

Kronika města Nová Role:

RMě

- **bere na vědomí**
předloženou Kroniku města Nová Role za rok 2015
- **schvaluje**
její výtisk a svázání.
- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/08 – 1)

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene:

RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-0008287/VB/1, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě písemně udělené plné moci subjektem Martia a.s., Mezní 2854/4, Ústí nad Labem, IČ 25006754. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemcích p. č. 23/1, 665/1 a 670 v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3872,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

- **hlasování**
4 pro

Usn.č. 52/08 – 2)

Znalecké ocenění nemovitosti v Nové Roli:
RMě

- **ukládá**
tajemníkovi MěÚ zajistit vypracování znaleckého ocenění nemovitosti č. p. 148 v Nové Roli (budova bývalého DDM a knihovny) za účelem zjištění ceny v místě a čase obvyklé.
- **hlasování**
4 pro

Jitka Pokorná,
starostka města

Jan Lichnovský
místostarosta města