

Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 12. 12. 2018 od 17:00 h v přísálí Domu kultury v Nové Roli, Chodovská 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni: RSDr. Ladislav Cinegr opustil jednání v 17.54 h od bodu 2/08

2/01 – Zahájení a organizační záležitosti

1) ZMě schvaluje program svého 2. zasedání takto:

- 1/ Zahájení a organizační záležitosti
Novela Jednacího řádu zastupitelstva
- 2/ Kontrola plnění usnesení
- 3/ Převody nemovitostí
- 4/ Finanční záležitosti
- 5/ Obecně závazné vyhlášky města
- 6/ Volba členů Osadního výboru Jimlíkov
- 7/ Územní plán města – určení pověřeného zastupitele
- 8/ Různé

Program schválen 15 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Ing. Václav Bechiňský; členové – MUDr. Hana Nesybová, Petra Krbcová.

Zvolení 15 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Mgr. Ladislav Slíž, Jan Kvapil.

Schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. Slíž).

4) ZMě schvaluje dokument „Jednací řád Zastupitelstva města Nová Role (úplné znění)“ v předložené podobě.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

5) USNESENÍ: ZMě potvrzuje zápis ze svého 1. zasedání ze dne 31. 10. 2018 bez připomínek

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2/02 – Kontrola Plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ, dle své interní metodiky, s převodem vyčká na změnu ÚP;

Usn. 19/03–1) bezúplatný převod pozemku st. p. č. 1459 k. ú. Nová Role za účelem stavby hráze – **splněno**, smlouva s SPÚ byla 15. 11. 2018 podepsána;

USNESENÍ: ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení;

Usnesení schváleno 15 hlasy.

OSTATNÍ PŘIJATÁ USNESENÍ

2/03 – Převody nemovitostí

1) ZMě schvaluje na základě předložené žádosti *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p. č. 1/18 o výměře 324 m² a pozemku p. č. 579/2 o výměře 365 m², oba v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města a **souhlasí** se snížením kupní ceny na 125 Kč za m². Požadované pozemky sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemků pro prodej je navržena ve výši **125,- Kč + 21 % DPH** za m² plochy.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 2 se zdrželi (Ing. Škarda, PaedDr. Dušková).

2) ZMě schvaluje na základě předložené žádosti *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 653 o výměře 27 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města. Na požadovaném pozemku stojí nemovitost v majetku žadatele. Cena pozemku pro prodej je navržena ve výši **300,- Kč + 21 % DPH** za m² plochy.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) ZMě schvaluje na základě předložené žádosti právnické osoby LESCUS Cetkovice, s.r.o., Velká Strana 43, Cetkovice, 67938 Cetkovice, IČ 60732547, snížení kupní ceny pozemku p. č. 1587/2 o výměře 3223 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, na **15 Kč za m² + 21 % DPH** z důvodů veřejného zájmu, kterým je oprava stávající komunikace novým majitelem a zachování komunikace veřejně přístupnou s tím, že podmínkou pro snížení ceny bude dohoda o tom, že do 2 let od převodu nemovitosti na nového majitele bude komunikace kompletně opravena. V případě, že tato podmínka nebude dodržena, vrátí nový vlastník pozemek městu za stejnou cenu a ve stejném stavu v jakém jej převzal.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

4) ZMě bere na vědomí žádost *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu* o snížení kupní ceny bytu č. 5, ul. Nádražní č. p. 288, Nová Role formou vratky 50% poslední zaplacené splátky kupní ceny. Současně **ZMě bere na vědomí** plánované technické úpravy venkovní zdi domu v místě dané bytové jednotky schválené radou města a s přihlédnutím k tomu **ZMě žádost neschvaluje a trvá** na dodržení původních podmínek smlouvy o budoucí smlouvě k předmětnému bytu vč. výše kupní ceny bytu.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 4 se zdrželi (T. Pavlíček, Mgr. Pastor, M. Tichá, L. Cinegr).

2/04 – Finanční záležitosti

1) ZMě:

a) schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) z. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pracovní poměr mezi Městem Nová Role na základě uzavřené dohody o provedení práce za částku Kč =200,--/h od 1. 1. 2019 pro neuvolněnou zastupitelku PaedDr. Miluši Duškovou za moderování kulturních a společenských akcí města.

- b) schvaluje** s platností od 1. 1. 2019 výplatu příspěvku na úpravu zevnějšku z rozpočtu obce pro výkon funkce starosty či starostky města v částce Kč =500,--/den/obřad. Příspěvek bude účtován do odvětví § 6112 Zastupitelstva obcí.
- c) schvaluje** s platností od 1. 1. 2019 výplatu příspěvku na úpravu zevnějšku z rozpočtu obce pro pověřené neuvolněné zastupitele k tzv. funkci oddávajícího a k zastupování obce v občanských záležitostech v částce Kč =500,--/osoba/den/obřad. Příspěvek bude účtován do odvětví § 6112 Zastupitelstva obcí.
- d) schvaluje** poskytnutí příspěvku na stravování z rozpočtu obce uvolněnému členovi zastupitelstva obce ve stejné výši jako je poskytován zaměstnancům obce.
- e) schvaluje** poskytnutí příspěvku na penzijní připojištění se stáním příspěvkem z rozpočtu obce uvolněnému členovi zastupitelstva obce ve stejné výši jako je poskytován zaměstnancům obce.
- f) schvaluje** výplatu příspěvku na úpravu zevnějšku pro uvolněné i neuvolněné zastupitele jako běžného výdaje i v rámci rozpočtového provizoria, pokud není schválen rozpočet města a **schvaluje** výplatu schválených příspěvků pro uvolněné zastupitele jako běžného výdaje i v rámci rozpočtového provizoria, pokud není schválen rozpočet města.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě:

- a) schvaluje** výši pravidelných měsíčních **odměn neuvolněným členům zastupitelstva** s platností od 1. 1. 2019 v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 Sb. takto:
 - za samotný výkon funkce člena ZMě bez dalších funkcí
Kč = 731,--.
 - za výkon funkce člena RMě Kč =6 758,-- bez nároku na další odměnu při výkonu souběžných funkcí předsedy nebo člena výborů či komisí.
 - za výkon funkce předsedy výboru ZMě nebo komise RMě
Kč =3 379,-- bez ohledu na výkon další souběžné funkce člena komisí či výborů.
 - za výkon funkce člena výboru ZMě nebo komise RMě
Kč = 2 816,-- bez ohledu na výkon této souběžné funkce ve více orgánech.

Za souběžně vykonávané funkce nebudou odměny sčítány. Neuvolněnému zastupiteli, který vykonává souběžně několik funkcí, bude poskytována pouze jedna odměna za jednu jím nejvyšší vykonávanou funkci.

Odměňování neuvolněných zastupitelů schválené usn. ZMě č. 9/1-a) ze dne 31. 10. 2018 z ustavujícího zasedání dle NV č. 318/2017 Sb. od 1. 1. 2019 zůstává v platnosti.

- b) ZMě schvaluje** v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 Sb. s platností od 1. 1. 2019 a na základě zákona o obcích pravidelnou měsíční odměnu **neuvolněnému místostarostovi města** v částce Kč =17 000,--.
- c) ZMě schvaluje** v souladu s Nařízením vlády č. 202/2018 Sb. s platností od 1. 1. 2019 pravidelnou měsíční odměnu za výkon funkce předsedy osadního výboru ve výši Kč =1 690,--.
- d) ZMě schvaluje** platnost Zásad pro vyplácení odměn členům výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva města ve znění usn. 2/05-4) ze dne 20. 12. 2010 a usn. 10/07-2) ze dne 30. 1. 2012 i nadále od 1. 1. 2019.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

- 3) ZMě schvaluje** předložená Pravidla rozpočtového provizoria města Nová Role a **schvaluje** hospodaření města od 1. 1. 2019 do doby schválení řádného rozpočtu města pro rok 2019 dle těchto Pravidel v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

- 4) ZMě schvaluje** uzavření Smlouvy o výkonu pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče na území města Nová Role pro období roku 2019 se společností Agentura domácí péče LADARA o. p. s., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČ 26406608 za smluvní cenu Kč =615 tis. za rok

včetně DPH. Platby budou poukazovány na účet společnosti dle uzavřené smlouvy vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí. **ZMě schvaluje** platbu příspěvku na výkon pečovatelské služby jako běžného výdaje i v rámci rozpočtového provizoria, pokud není schválen rozpočet.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

5) ZMě bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření roku 2018 č. 1–40.

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Škarda).

6) ZMě:

a) bere na vědomí výsledek hospodaření města k 30. 9. 2018 včetně tvorby a čerpání fondů města, kdy k tomuto datu je hospodaření roku 2018 s přebytkem v rozpočtu města Kč =18 613 tis., příjmy města po konsolidaci činily Kč =81 753 tis., výdaje představují po konsolidaci Kč =63 140 tis. Výsledkem hospodaření v hlavní činnosti je zisk v částce Kč =44 tis. a ve vedlejší hospodářské činnosti ztráta Kč =282 tis., náklady z hlavní činnosti byly Kč =62 026 tis., výnosy pak Kč =62 070 tis., ve vedlejší hospodářské činnosti města Lesní správa náklady činily Kč =892 tis. a výnosy Kč =610 tis.

b) projednalo Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Nová Role za rok 2018 k 30. 6. provedený KÚKK s výsledkem zjištěných méně závažných chyb a nedostatků, na základě nich přijalo toto nápravné opatření:

Město Nová Role bude důsledně dbát dodržování vyhlášky č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů ÚSC, rozpočtů DSO a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 písm. d) – Finanční výkaz FIN 2-12 sestavovat v rozsahu daném přílohou č. 6 vyhlášky, ve výkazu uvádět údaje schválené zastupitelstvem města.

c) bere na vědomí, napravení zjištěných chyb a nedostatků za rok 2017.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

7) ZMě schvaluje odpis zmařené neuskutečněné investice z minulých let z roku 2007 architektonická urbanistická studie Ing. Syrového Staré náměstí Nová Role ve výši Kč=80 920,-- účtováním do nákladů 547 – Manka a škody z účtu 042 – Nedokončené investice.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

8) ZMě schvaluje zahájení činností v rámci tzv. Energetického managementu pro budovy města – budova MěÚ Nová Role, Chodovská 236, Nová Role a budova Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČ: 709 398 37 nutných pro podání monitorovací zprávy v rámci udržitelnosti projektu (zateplení budov za pomoci dotace OPŽP).

ZMě schvaluje realizaci plateb za provedené služby ve finančním rámci do Kč=200.000,- jako běžného výdaje i v rámci rozpočtového provizoria, pokud není schválen rozpočet.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

9) ZMě

a) schvaluje rozpočtové opatření č. 41/2018 na Kč =3 084 443,91 obdržená investiční dotace od MMR na IA ZŠ NR multimediální a jazyková učebna

- Položka 4216 zvyšují se kapitálové příjmy – obdržená investiční dotace
- § 6409 zvyšují se nespecifikované kapitálové rezervy

b) schvaluje rozpočtové opatření č. 42/2018 na Kč =185 000,-- zvýšené náklady na IA ZŠ NR multimediální a jazyková učebna oproti původnímu návrhu rozpočtu

- § 3113 zvyšují se kapitálové výdaje, budovy a stavby
- § 6409 snižují se kapitálové výdaje nespecifikované rezervy

Usnesení schváleno 15 hlasy.

10) ZMě

a) schvaluje rozpočtové opatření č. 43/2018 na Kč =20 116,23 úprava na skutečně obdrženou investiční dotaci na projekt Chodovská ul.

- Položka 4216 snižují se kapitálové příjmy – úprava na skutečně obdržená investiční dotace
- § 6409 snižují se nspecifikované kapitálové rezervy

b) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 44/2018 na Kč =115 000,-- zvýšené úroky z úvěru

- § 6310 zvyšují se běžné výdaje z fin. operací (úroky)
- § 6409 snižují se výdaje nspecifikované rezervy

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2/05 – Obecně závazné vyhlášky města

ZMě schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2018 o místním poplatku ze psů v předloženém znění.

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. Cinegr).

2/06 – Volba členů osadního výboru Jimlíkov

ZMě zvolilo jednotlivé členy Osadního výboru Jimlíkov takto:

předseda: Martina Hrabicová

ostatní členové: Martin Gössl, Věra Kubánková, Jaroslav Batla a Zuzana Chrastinová.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2/07 – Územní plán města – určení pověřeného zastupitele

ZMě určuje zastupitele města Ing. Libora Škardu ke spolupráci s pořizovatelem za účelem zpracování územního plánu Nová Role a všech jeho změn.

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Ing. Škarda).

2/08 – Různé

ZMě pověřuje starostku města ve spolupráci s právním zástupcem města připravit žalobu na dodavatele výplňového materiálu na návsi v Mezirolí.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. Pastor), 1 nepřítomen (L. Cinegr odešel z jednání).

Diskuse:

2/04-7) Zastupitel Karel Švec se dotázal, proč se studie musí odepsat a zda jí již nelze opravdu použít. Bylo odpovězeno, že již není záměrem města dle této 11 let staré studie provádět úpravy ve staré části obce, během let se město rozhodlo pro jednodušší a finančně méně náročnější řešení.

2/05) Zastupitel Ladislav Cinegr poukázal na zvýšenou sazbu návrhu poplatku pro seniory v max. výši dle zákona v návrhu nové OZV, ale oproti tomu v základní sazbě nedošlo ke zvýšení. Dále není zapracovaný návrh na osvobození např. pro členy honitby. Starostka města uvedla, že měl pan Cinegr možnost podat dříve protinávrh v rámci přípravného projednávání. Ing. Škarda doplnil, že bude

osvobození pro čipované psy, dále že zvýšením příspěvku pro seniory chce město eliminovat přihlašování psů z faktických uživatelů na seniory.

2/08) Ing. Škarda oznámil přítomným, že již 2x na zasedání ZMě vznesl požadavek na zodpovězení průběhu realizace akce Náves Mezirolí a do dnešního dne nedostal odpověď. Slíbil občanům z Mezirolí, že celou akcí se bude zabývat a odpoví jim, jak došlo k celému postupu vzniklé situace. Proto se seznámil s materiály, usneseními rady, fakturami, smlouvami, objednávkami. Chce dostat odpověď na otázku, kdo objednal bez vědomí města materiál, který stojí za způsobenou škodou do dnešního dne vyčíslené částkou Kč 690 tis. Realizovala se akce, byla dokončená, celé dílo se muselo znovu rozebrat, odvézt, znehodnotit. Ptá se tedy, kdo sepsal objednávku nebo smlouvu.

Starostka města vyzvala tajemníka úřadu k odpovědi na otázku Ing. Škardy.

Tajemník úřadu uvedl, že investiční akce měl na starosti na městě investiční referent a starostka města.

Mgr. Pastor, současný zastupitel města uvedl, že jako bývalý investiční referent města byl na PČR u výslechu k předmětné záležitosti a je vázán mlčenlivostí, proto se nemůže k dotazům nijak vyjadřovat. Starostka města si dovolila podat návrh na přítomnost právníka na zasedání zastupitelstva, který by vše osvětlil po legislativní stránce, např. vymáhání škody po zaměstnanci, předkládání odborných znaleckých posudků a překladů při podání žaloby na německou společnost apod.

Tajemník úřadu konstatoval, že hovořit o vině je příliš silné slovo, o vině rozhoduje soud. Zrekapituloval celou situaci dodávky nevhodného výplňového materiálu na návěs Mezirolí a navrhl oslovit o způsobenou škodu firmu, která výplňový materiál navezla a na výzvu města si ho následně odvezla, takže tím se k vadnému materiálu přiznala.

Ing. Škarda dále doplnil, že akce byla chybně procesně zrealizována, chybí smluvní vztah na výplňový materiál, dle jeho názoru jednoznačně pochybil investiční referent, i když tak mohl činit s dobrým úmyslem, mohlo dojít k poškození a ohrožení životního prostředí z nedbalosti.

Občan Jan Lichnovský se dotázal, je-li možné určit, zda nedošlo k záměně původně příslibeného materiálu na trase dopravy na určené místo.

Ladislav Cinegr navrhl podat trestní oznámení na neznámého pachatele. Oznámil, že zastupitelé obdrželi přeložený do ČJ Certifikát o výplňovém materiálu, kde je jasně uvedeno, že je nebezpečný.

Tajemník doplnil, že zřejmě již byl podnět na PČR již podán v minulosti, protože město v této věci již uskutečnilo pro PČR výpovědi. Otázkou je, co bylo předmětem trestního řízení.

Ladislav Cinegr v 17.54 h odešel z jednání.

Následně se zastupitelé napříč politickým spektrem shodli na přípravě žaloby na dodavatele výplňového materiálu na návsi Mezirolí.

Tajemník úřadu se přihlásil do diskuze a oznámil, že ho mrzí, že již není p. Cinegr přítomen a musí tak doplnit a upřesňovat informace z překladu dopisu a příloh od výrobce materiálu RECAPRO bez jeho účasti a uvedl, že tvrzení pana Cinegra, bylo dle jeho názoru nepřesné. V překladu protokolu – produktového listu je uvedeno varování na možné nežádoucí účinky při manipulaci s materiálem, nikoliv, že by materiál byl životu nebezpečný či ohrožující životní prostředí.

Různé:

Občan Fr.Schlosser podal návrh na rozšíření světelné vánoční výzdoby dole ve staré části obce. Dále vznesl požadavek, aby majitelé RD dostávali nádoby na komunální odpad zdarma po určité lhůtě např. 10 let. Dále se zeptal, zda by nestálo za zvážení, umístit malé nádoby na tříděný odpad k RD, tak jako je tomu v zahraničí.

Zastupitel Mgr. Pastor navrhl požádat společnost EKO-KOM o tašky do domácností na tříděný odpad.

Zastupitel Ing. Škarda doplnil, že příliš sběrných míst na tříděný odpad má opačný efekt, zvyšují se náklady na likvidaci odpadu.

Místostarosta Jiří Sýkora dodal, že město Nová Role má nejvíce sběrných míst v kraji v přepočtu na obyvatele.

Mgr. Kružliak – předseda OV Mezirolí seznámil zastupitele s dosavadní činností nově zvoleného OV Mezirolí. Navrhl, aby ZMě uložilo úřadu, aby zaslal úřad odpovědi na požadované dotazy v zápisech. OV žádá předkládat návrh k vyjádření ve věci prodeje pozemků s podrobnějšími informacemi a ne jen zasláním zveřejněného záměru obce, který se umísťuje na úřední. Dále OV žádá dostávat podklady

k rozhodování o Mezirolí v radě města, např. usn. RMě 2/07. Dále byl vznesen požadavek na zlepšení kvality provádění zimní údržby v části obci Mezirolí.

Starostka města a radní Ing. Škarda odpověděli Mgr. Kružliakovi, že OV je iniciativní orgán pro ZMě, proto by měl OV spolupracovat především se zastupiteli, od nich žádat informace, případně si vyžádat doplňující informaci k podkladům a teprve poté se vyjádřit. Zastupitelstvo nemá problém se svým rozhodnutím vyčkat až do vyjádření OV.

Zastupitel Karel Švec kritizoval nízkou teplotu v jednacím sále.

Mgr. Pastor se dotázal na obsazení krizového štábu v době zimní kalamity, kdy shodou okolností má v současné době p. Jiří Sýkora zastoupení ve třech funkcích (místostarosta, jednatel TS, ředitel TS).

Jednání 2. zasedání ZMě ukončeno v 18.26 h, zapsala Kateřina Černá, DiS. dne 12. 12. 2018.

V Nové Roli dne 17. 12. 2018.

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr Ladislav Slíž

.....
Jan Kvapil

.....
Jitka Pokorná-starostka města