



**Město Nová Role**  
se sídlem  
**Městský úřad**  
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

## **Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)**

konaného dne 9. 2. 2023 od 17:00 h v sále Hasičského domu v Nové Roli, Chodovská č. p. 264

---

**Přítomni:** všichni zastupitelé dle prezenční listiny

### **3/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**ZMě schvaluje** program svého 3. zasedání takto:

#### **1. Zahájení a organizační záležitosti**

#### **2. Kontrola plnění usnesení**

#### **3. Převody nemovitostí**

- Koupě domu č. p. 85, Nová Role
- Žádost o prodej pozemku p. č. 128/12, Nová Role
- Žádost o prodej části pozemku p. č. 1229/4, Nová Role
- Žádost o směnu pozemků parc. č. 298/3, 298/15, č. poz. 12/1 za pozemky parc. č. st.19/1 a 33/1, Nová Role
- Žádost o prodej částí pozemku p. č. 987/1, Mezirolí
- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1164/1 - Nová Role

**STAŽENO**

#### **4. Finanční záležitosti**

- Rozpočtové opatření č. 3/2023
- Rozpočtové opatření č. 4/2023

#### **5. Zakázky města**

#### **6. Jednání výborů**

- Zápis z 2. FV z 1. 2. 2023

#### **7. Různé**

- Předložení návrhu společnosti Thun 1794 a.s. na pořízení změny Územního plánu č. 4 Nová Role  
**Program schválen 15 hlasy.**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Ing. Barbora Velinská.

Členové: Simona Mašková, Mgr. Michael Karlík

**Zvolení 15 hlasy.**

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Bc. Jitku Pokornou a Petru Krbcovou.

**Schváleno 15 hlasy.**

**4) ZMě potvrzuje** zápis ze svého 2. zasedání ze dne 14.12.2022 bez připomínek.

**Usnesení schváleno 15 hlasy.**

### **3/02 – Kontrola plnění usnesení**

Bez usnesení.

### **3/03 – Převody nemovitostí**

#### **ZMě/246/2/23**

#### **Koupě domu č. p. 85, Nová Role**

##### **ZMě:**

**a) schvaluje** složení jistoty ve výši =240 000 Kč na koupi domu č. p. 85 v ulici Nádražní, v Nové Roli včetně pozemku par. č. st. 79 v k. ú. Nová Role. Jistota zajišťuje exkluzivitu při sjednávání koupě nemovitosti a je nevratná.

**b) schvaluje** následnou koupi domu č. p. 85 v ulici Nádražní, Nová Role, včetně pozemku parc. č. st.79 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře 357 m<sup>2</sup> od vlastníků **\*\*\*\*\***, za celkovou maximální cenu =7 490 000 Kč včetně DPH, do vlastnictví města.

**c) ukládá** OSA MěÚ Nová Role zajistit realizaci složení jistoty a následného převodu uvedené nemovitosti do vlastnictví města.

**d) schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2023 na Kč =7 490 000.

Snižuje se financování, položka 8115

Zvyšují se kapitálové výdaje § 3613, nebytové hospodářství – nákup nemovitosti

**Usnesení schváleno 9 hlasy, 5 proti (P. Krbcová, V. Mrázek, Bc. J. Pokorná, RSDr. L. Cínegr, PaedDr. M. Dušková), 1 se zdržela (MUDr. H. Nesybová)**

#### **ZMě/247/2/23**

#### **Žádost o prodej pozemku p. č. 128/12, Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** žádost **\*\*\*\*\***, o prodej pozemku parc. č. 128/12 (ovocný sad) o výměře 171 m<sup>2</sup>, k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o pozemek za rodinnými domy v ulici K Lávce poblíž lávky přes řeku Rolavu.

Požadovaný pozemek přímo sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelů.

**ZMě neschvaluje** prodej uvedeného pozemku, neboť to není záměrem města.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

#### **ZMě/248/2/23**

#### **Žádost o prodej části pozemku p. č. 1229/4, Nová Role**

**ZMě stáhlo** tento bod ze svého programu jednání.

**Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Bc. R. Svoboda)**

#### **ZMě/249/2/23**

#### **Žádost o směnu pozemků parc. č. 298/3, 298/15, č. poz. 12/1 za pozemky parc. č. st.19/1 a 33/1, Nová Role**

**ZMě bere na vědomí a neschvaluje** žádost **\*\*\*\*\***, o směnu pozemku parc. č. 298/3 (manipulační plocha) o výměře 1 698 m<sup>2</sup>, dále pozemku parc. č. 298/15 (les jiný než hospodářský) o výměře 916 m<sup>2</sup> a část. poz. parc. č. 12/1 (manipulační plocha) oddělenou geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek parc. č. 12/4 o výměře 283 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za pozemky

3. jednání ZMě 09.02.2023

parc. č. st.19/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 530 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 33/1 (ostatní plocha) o výměře 179 m<sup>2</sup> oba ve vlastnictví žadatele, vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

**ZMě dále neschvaluje** žadateli prodloužení termínu předložení kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny za pozemek parc. č. 298/3, jehož prodej byl na předchozím jednání ZMě schválen. Lhůta pro zaplacení kupní ceny a podpisu kupní smlouvy marně uplynula 24.1.2023.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

### **ZMě/250/2/23**

#### **Žádost o prodej částí pozemku p. č. 987/1, Mezirolí**

**ZMě schvaluje** prodej částí pozemku parc. č. 987/1 (ostatní komunikace) oddělených geometrickým plánem č. 949-231/2022 jako díly „a“, „b“ a „c“ o celkové výměře 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role ve prospěch \*\*\*\*\*. Požadované díly pozemků sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o lokalitu poblíž návsí.

Cena pozemků pro prodej je v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role stanovena na 250 Kč s DPH za m<sup>2</sup> plochy.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

### **ZMě/251/2/23**

#### **Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1164/1 - Nová Role**

**ZMě schvaluje** prodej části pozemku parc. č. 1164/1 (jiná plocha), k. ú. Nová Role, obec Nová Role, oddělené geometrickým plánem č. 1469-5/2023 jako pozemek parc. č. 1164/21 o výměře 19 m<sup>2</sup> ve prospěch \*\*\*\*\*. Požadovaná část pozemku přímo sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je v souladu s článkem II odst. 2 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role stanovena na 480 Kč s DPH za m<sup>2</sup> plochy. Jedná se lokalitu zahrádkářské osady Bouchalka poblíž chovných rybníků a Vlčího potoka.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

### **3/04 – Finanční záležitosti**

### **ZMě/252/2/23**

#### **Rozpočtové opatření č. 3/2023**

**ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023 na celkem Kč 820 000.

Snižuje se financování, položka 8115 (změny stavu krátkodobých prostředků na bank. účtech).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 4351, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o přesun finančních prostředků na modernizaci výtahu v Domě s pečovatelskou službou.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

### **ZMě/253/2/23**

#### **Rozpočtové opatření č. 4/2023 a 5/2023**

**a) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2023 na celkem Kč 6 400 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3631, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o přesun finančních prostředků na rekonstrukci veřejného osvětlení ve městě.

**Usnesení schváleno 15 hlasy**

**b) ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2023 na celkem Kč 347 270.

Snižuje se financování, položka 8115 (změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3634, položka 6119 (ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku).

Jedná se o přesun finančních prostředků z účtu Fondu oprav a rozvoje tepelného hospodářství na úhradu projektové dokumentace na akci „Modernizace výměňkové stanice v Nové Roli“.

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

### **3/05 – Zakázky města**

Bez usnesení.

### **3/06 – Jednání výborů**

#### **ZMě/254/2/23**

#### **Zápis z 2. FV z 1. 2. 2023**

**ZMě bere na vědomí** zápis z 2. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 1. 2. 2023. Obsah zápisu byl převážně projednán v rámci bodu 3/03-1) Koupě domu č. p. 85, Nová Role.

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

### **3/07 – Různé**

#### **ZMě/255/2/23**

#### **Předložení návrhu společnosti Thun 1794 a.s. na pořízení změny Územního plánu č. 4 Nová Role**

**ZMě projednalo** materiál předložený Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve věci pořízení změny Územního plánu Nová Role č. 4 za účelem změny funkčního využití pozemků parc. č. 1180/1 a 1180/22 vše v k. ú. Nová Role pro účel realizace projektu fotovoltaické elektrárny a

**schválilo** v souladu s § 6 odst. 5 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, pořízení a obsah Změny č. 4 Územního plánu Nová Role, který je uveden v příloze předloženého materiálu a

**schválilo** pořízení zkráceným postupem dle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**ZMě** s odkazem na § 45 odst. 4 a § 55 odst. 6 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou včetně vyhotovení úplného znění po vydání změny.

***Usnesení schváleno 15 hlasy***

3. jednání ZMě 09.02.2023

*Jednání 3. zasedání ZMě ukončeno v 17:58 h, zapsala Marie Ngoová dne 14.02.2023*

V Nové Roli dne 15.02.2023

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Bc. Jitka Pokorná

.....  
Petr Krbcová

.....  
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ Nová Role.*