

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Nová Role

(dále jen ZMě)

konaného dne 3. 6. 2020 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská
č. p. 236

Přítomni: všichni zastupitelé dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu.

13/01 – Zahájení a organizační záležitosti.

ZMě schvaluje program svého 13. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti.
2. Kontrola plnění usnesení.
3. Převody nemovitostí:
 - Prodej budovy p. č. st. 225 v k. ú. Božičany – obálková metoda.
 - Bytové jednotky č. p. 280/1, 288/8 – prodloužení termínu uzavření kupních smluv.
 - Směna pozemků p. č. 431/30 a 328/13 v k. ú. Mezirolí.
 - Prodej pozemku st. č. 1492 v k. ú. Nová Role
4. Finanční záležitosti:
 - Schválení účetní závěrky města za rok 2019.
 - Projednání a schválení Závěrečného účtu města za rok 2019.
 - Poskytnutí dotace z rozpočtu města na celoroční činnost v roce 2020 sportovním spolkům včetně schválení VPS (FK NR, TJ NR, TK NR, z. s.).
 - Rozpočtové opatření č. 8/2020 (posílení § 5311 Bezpečnost a pořádek).
 - Rozpočtové opatření č. 9/2020 (čerpání FORTHM na plynový kotel Rolavská).
 - Rozpočtové opatření č. 10/2020 (navýšení ceny PD multifunkční park).
 - Zrušení bankovního účtu Nádražní č. p. 291.
 - Schválení žádosti o dotaci na DA pro JPO III Nová Role s realizací v roce 2021.
 - Potvrzení podání žádosti o dotaci na bezpečnostní prvky v Tovární ulici–úprava veřejného prostranství.
5. Zápisy z výborů.
 - Finanční výbor zápis z jednání ze dne 27. 5. 2020.
 - Osadní výbor Mezirolí zápis z jednání ze dne 2. 3. a 18. 5. 2020.
6. Organizační záležitosti.
 - Souhlas pracovněprávního vztahu členovi ZMě s městem.
 - Pověření zastupitelů k výkonu přeshraniční spolupráce za město.
 - Úprava Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role.
 - Změna termínů zasedání zastupitelstva.
7. Různé.
 - Příspěvky zastupitelů a občanů do Novorolského zpravodaje.

Program schválen 15 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:
Předseda – Tomáš Pavlíček; členové – Petra Krbcová, Jan Kvapil.

Zvolení hlasy 15 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu PaedDr. Miluši Duškovou a Mgr. Luboše Pastora.

Schváleno 15 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 12. zasedání ze dne 4. 3. 2020 bez připomínek.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

13/02 – Kontrola plnění usnesení.

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

Usn. 17/03–1) (r. 2013) ve znění usn. ZMě č. 18/03–1) ze dne 12. 10. 2016 – převod pozemků do vlastnictví města pro sportovní areál v Mezirolí **trvá**, realizace žádosti na SPÚ byla pozastavena. SPÚ poukázal na nesoulad mezi textovou a grafickou částí dotčených ploch v novém územním plánu města. Dle písemného vyjádření pořizovatele (MMKV) a projektanta (Ing. Arch. Martínek) je závazná textová část. SPÚ dle své interní metodiky s převodem vyčká na změnu ÚP.

Usn. 11/03-2) – bezúplatný převod pozemku z majetku České republiky na základě § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., a to p. č. 328/3 o výměře 201 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, do vlastnictví města Nová Role. Jedná se o pozemek ostatní plocha, komunikace (součást ucelené zpevněné komunikace města vedoucí z Mezirolí do rekreační chatařské oblasti u Děpoltovického rybníka). Žádost o převod p. č. 328/3 v k. ú. Mezirolí na SPÚ ČR podána. **TRVÁ.**

Usn. 12/03-5) – k převzetí stavby přístupové komunikace k nové výstavbě RD v Jimlíkově investor vyzván k opravě části poškozených obrubníků. VO převzato, související smlouva předložena k uzavření. **TRVÁ.**

Usn. 12/03-6) – k záměru obce prodeje pozemků zahrádky Na Bouchalce se žádný zájemce nepřihlásil. Dále projednáváno v RMě v souladu s příslušnými pravidly města. **TRVÁ.**

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

13/03 – Převody nemovitostí.

1) ZMě bere na vědomí informaci, že na prodej stavby technického vybavení bez čp/če umístěné na pozemku p. č. st. 225 v k. ú. Božičany, obec Božičany nabízené k prodeji tzv. obálkovou metodou za minimální prodejní cenu Kč =500 000 nebyla obdržena žádná nabídka a **ukládá MěÚ Nová Role zajistit** opětovný prodej pozemku obálkovou metodou inzercí v médiích na Karlovarsku a okolí.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě bere na vědomí, že z důvodu pandemie a vyhlášeného nouzového stavu ČR a tedy z důvodu ochrany zdraví či z důvodu potřeby zajištění finančních zdrojů v této krizové době nebyly dosud uzavřeny příslušné smlouvy k realizaci prodejů bytů č. 288/8 a 280/1 s využitím zákonného předkupního práva nájemců těchto bytů a **stanovuje** nejzazší termín pro vyjednání hypotečních úvěrů včetně splnění všech podmínek k uzavření kupních smluv a jejich uzavření, jak bylo v ZMě schváleno, nejpozději do 30. 9. 2020.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) ZMě schvaluje na základě usnesení RMě č. 38/03-4) ze dne 15.4.2020 uzavření smlouvy na směnu části pozemku p. č. 431/3 ve vlastnictví právnické osoby město Nová Role, Chodovská 236, Nová Role, IČO 00254819, oddělenou geometrickým plánem č. 864-98/2020 jako pozemek p. č. 431/30 o výměře 26 m² za část pozemku p. č. 328/13 ve vlastnictví *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu*, oddělenou tímtéž geometrickým plánem jako pozemek p. č. 328/19 o výměře 23 m², do kterého zasahuje komunikace ve vlastnictví města Nová Role, vše v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Jedná se o majetkové vypořádání mezi městem Nová Role a majiteli pozemku p. č. 328/13.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

4) ZMě schvaluje na základě předložené žádosti právnické osoby Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO 70889988, zastoupené Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem, zastoupeným ve věcech smluvních Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem, uzavření smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1514/3 oddělené geometrickým plánem č. 1312-605/2019 jako pozemek st. p. č. 1492 o výměře 346 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena pro prodej uvedeného pozemku je navržena na základě znaleckého posudku č. 2449-70/19 na 169 239 Kč.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

13/04 – Finanční záležitosti.

1) ZMě schvaluje v souladu s vyhl. č. 220/2013 Sb. účetní závěrku města Nová Role za rok 2019 dle předložených výkazů:

Rozvaha ÚSC, Výkaz Zisku a ztrát ÚSC, Příloha k rozvaze ÚSC, Inventarizační zpráva a Zpráva o výsledku přezkoumání města Nová Role od KÚKK vše k 31. 12. 2019.

Na základě schválené účetní závěrky v ZMě bude provedeno přeúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení, a to ztráta ve výši Kč -4 404 492,65 z účtu 431 na účet 432 - výsledek hospodaření minulých účetních období.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě:

a) schvaluje celoroční hospodaření města dle předložených výkazů Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha – bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondu města, Finanční vypořádání ke státnímu rozpočtu, státním fondům a rozpočtu kraje a výsledky zřízených a založených organizací města a Závěrečný účet města za rok 2019 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 s výhradami ke zjištěným méně závažným chybám a nedostatkům a ke zjištěnému nedostatku c4 – překročení působnosti.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

b) přijímá opatření potřebná k nápravě ke zjištěným méně závažným chybám a nedostatkům a dále ke zjištěnému nedostatku v souladu ve smyslu ustanovení:

* § 2 odst. 1 písm. a) z. č. 420/2004 Sb.) město Nová Role bude důsledně dbát dodržování zákoníku práce č. 262/2006 Sb., § 76 odst. 2 – práce na DPČ budou vykonávány v rozsahu nepřekračujícím v průměru polovinu týdenní pracovní doby. Kontrola bude prováděna průběžně.

* § 2 odst. 2 písm. c) z. č. 420/2004 Sb. město Nová Role bude důsledně dbát dodržování zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., § 219 odst. 3 – na profilu zadavatele zveřejňovat skutečně uhrazenou cenu za plnění smlouvy včetně uzavřených dodatků ke smlouvě ve lhůtě do 3 měsíců od plnění smlouvy. Náprava sjednána 9. 3. 2020. Kontrola bude prováděna průběžně u jednotlivých zakázek.

* § 10 odst. 3 písm. c) z. č. 420/2004 Sb. město Nová Role bude důsledně včas v zastupitelstvu města schvalovat vznik pracovně právního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva. Náprava sjednána na zasedání 8. ZMě usn. 8/06-1) 11. 9. 2019 na základě Zápisu z provedeného dílčího přezkoumání města Nová Role k 30. 6. 2019 provedeného Krajským úřadem Karlovarského kraje. Zápis o dílčím přezkoumání projednán v ZMě usn. 8/04-9) 11. 9. 2019.

- Kontrola účinnosti všech přijatých opatření bude prováděna průběžně.
- Uvedenými zjištěnými méně závažnými chybami a nedostatky a zjištěným nedostatkem c4 – překročení působnosti nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) ZMě:

a) schvaluje:

- poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =298 000,-- pro žadatele Tělovýchovná jednota Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na celoroční činnost.
- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 9/2020 na celoroční činnost ve výši Kč= 298 000,-- s Tělovýchovnou jednotou Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001.

b) schvaluje:

- poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =516 000,-- pro žadatele Fotbalový klub Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na celoroční činnost.
- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 10/2020 na celoroční činnost s Fotbalovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960.

c) schvaluje:

- poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =113 000,-- pro žadatele Tenisový klub Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČ: 26625555 na celoroční činnost.
- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 11/2020 na celoroční činnost s Tenisovým klubem Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555.

d) schvaluje:

- poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč =100 000,-- pro žadatele SDH Nová Role, p. s., Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199 na celoroční činnost.
- uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 12/2020 na celoroční činnost s SDH Nová Role, p. s., Chodovská 264, 362 25 Nová Role, IČO 47697199.

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Ing. L. Škarda).

4) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020 na částku Kč =30 000,--

Zvyšují se běžné výdaje § 5311 – Bezpečnost a pořádek (oprava a údržba kamer a datových přenosů)
Snižují se běžné výdaje § 6409 – Rezerva běžného rozpočtu

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Ing. L. Škarda).

5) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020 na částku Kč =270 000,--

Zvyšují se kapitálové výdaje § 3633 – výstavba a údržba místních inženýrských sítí (PD na modernizaci záložního zdroje tepla pro město).

Zvyšují se příjmy § 6330 – převod prostředků z FORTHM do rozpočtu roku na ZBÚ.

Snižují se výdaje § 6330 – převod prostředků z FORTHM – snížení stavu fondu.

Zvýšení financování položka 8115 – změna stavu financování, snížení peněžních prostředků.

Tímto rozpočtovým opatřením se současně mění - doplňuje příloha č. 2 plán IA města na rok 2020.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

6) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020 na částku Kč =210 000,--

Zvyšují se kapitálové výdaje § 3421 – Využití volného času dětí a mládeže (navýšení ceny na PD Multifunkční sportovní park o DPH).

Snižují se kapitálové výdaje § 6409 – Rezerva kapitálového rozpočtu

Tímto rozpočtovým opatřením se současně mění příloha č. 2 plán IA města na rok 2020.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

7) ZMě schvaluje zrušení běžného bankovního účtu města č. 275240118/0300 s názvem Nádražní č. p. 291, účetní evidence na účtu 245 – Cizí peníze, vedený pro bývalý nájemní dům města č. p. 291 z důvodu prodeje bytových jednotek v domě a založení Společenství vlastníků jednotek. Konečný zůstatek na bankovním účtu bude převeden do rozpočtu města do běžné rezervy

rozpočtu, při projednávání usnesení představoval konečný zůstatek částku Kč =31 482,13.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

8) ZMě bere na vědomí podání žádosti o dotaci JPO III Nová Role z dotačního programu Ministerstva vnitra ČR na pořízení osobního dopravního automobilu do 3 tun v ceně přibližně Kč =1 400 000,-- včetně DPH. Při schválené dotaci od MV ČR (25 % z pořizovací ceny dopravního automobilu) by měla být automaticky schválená ve stejné výši (25 %) dotace od Karlovarského kraje. Termín realizace pořízení vozidla a obdržení dotace je plánován na období roku 2021. Předfinancování dopravního automobilu bude zařazeno do rozpočtu 2021.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

9) ZMě souhlasí s podáním žádosti o dotaci jak bylo schváleno v RMě pod usn. č. 37/03-1) ze dne 6.4.2020, a to na projekt s názvem „Úpravy veřejných prostranství a komunikací ve vybraných lokalitách města Nová Role – 1. část: SO 01 Bezpečnost dopravy“ v rámci 16. výzvy k předkládání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu s názvem „MAS Krušné hory – IROP – Dobře udržovaný veřejný prostor a fungující dopravní a technická infrastruktura IV.“ s vazbou na výzvu ŘO IROP č. 53 „Udržitelná doprava - integrované projekty CLLD“ a s předfinancováním projektu ve 100 % nákladů akce v předpokládané výši do 3,5 mil. Kč vč. DPH. **ZMě potvrzuje**, že schválené předfinancování projektu je plně kryto v souladu se schváleným rozpočtem města včetně schváleného plánu investičních akcí města na rok 2020.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

13/05 – Zápisy z výborů.

1) ZMě bere na vědomí předložený zápis z 5. zasedání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 27. 5. 2020 se stanoviskem k účetní závěrce a závěrečnému účtu města za rok 2019.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

2) ZMě:

a) bere na vědomí předložené zápisy z 17. a 18. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 2. 3. a 18. 5. 2020.

b) ukládá RMě zadat zpracovat vizualizaci pro studii na výstavbu Komunitního centra v části obce Mezirolí na pozemcích p. č. 148/1, 148/3, 148/53 v k. ú. Mezirolí dle návrhu 18. zasedání OV Mezirolí ze dne 18. 5. 2020 včetně řešení výstavby budovy požární zbrojnice, dvoutřídní mateřské školy a pobočky městské knihovny.

Usnesení schváleno 8 hlasy (D. Niedermertl, Mgr. L. Slíž, J. Kvapil, P. Krbcová, Ing. V. Bechiňský, K. Švec, RSDr. L. Cinegr, M. Tichá), 1 proti (MUDr. H. Nesybová), 6 se zdrželo (J. Pokorná, T. Pavlíček, J. Sýkora, Ing. L. Škarda, PaedDr. M. Dušková, Mgr. L. Pastor).

13/06 – Organizační záležitosti.

1) ZMě schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. p) z. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pracovní poměr mezi městem Nová Role na základě uzavřené dohody o provedení práce od 4. 6. 2020 pro neuvolněnou zastupitelku PaedDr. Miluši Duškovou na moderování kulturních a společenských akcí města do konce jejího volebního období, tj. do roku 2022. Odměna je stanovena ve výši Kč =200,--/h.

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (PaedDr. M. Dušková).

2) ZMě pověřuje tajemnici MěÚ Kateřinu Černou, DiS. a asistentku starostky města Marii Ngoovou ve spolupráci s neuvolněným zastupitelem RSDr. Ladislavem Cinegrem a Mgr. Lubošem Pastorem jako kompetentní osoby za město Nová Role k partnerské přeshraniční spolupráci.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

3) ZMě schvaluje s účinností od 1.7.2020 úpravu Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role ze dne 11.9.2019, ve znění jejich doplnění ze dne 18.12.2019 (*dále jen Pravidla*), takto:

Odstavec 1) v čl. V. Pravidel se celý nahrazuje ustanovením tohoto znění:

Žádosti osob o koupi nemovitostí (pozemků či budov) přímo sousedících s jejich nemovitostí budou vyhodnocovány po uplynutí stanoveného termínu pro zveřejnění záměru obce individuálně za účasti příslušných orgánů obce. To neplatí, pokud je žádostí dotčená nemovitost zároveň v přímém sousedství (má společnou linii hranice) též jiné osoby, kdy se bude nadále postupovat dle čl. IV. Pravidel, tj. obálkovou metodou v případě, že jiný sousední vlastník o stejnou nemovitost také projeví zájem.

Účelem tohoto opatření je chránit zájmy vlastníků nemovitostí související s výkonem jejich vlastnických práv.

K individuálnímu hodnocení žádosti osoby dle věty 1. tohoto odstavce bude u žádostí o koupi sousedního pozemku o rozměrech větších než 100 m² před zveřejněním záměru obce vypracováno příslušné odborné ocenění a v záměru bude uvedena kupní cena dle tohoto ocenění.

Usnesení schváleno 15 hlasy.

4) ZMě bere na vědomí změnu termínů původně plánovaných zasedání zastupitelstva města z důvodu vyhlášeného nouzového stavu v ČR od 12. 3. do 17. 5. 2020. Zrušen termín 22. 4., 24. 6. 2020 a 16. 9. 2020. Nové termíny stanoveny na dnešní zasedání, tj. 3. 6. 2020 a následně 2. 9. 2020. Ostatní termíny po zbytek roku zůstávají beze změny (11. 11. a 16. 12. 2020).

Usnesení schváleno 15 hlasy.

13/07 – Různé.

ZMě bere na vědomí obdržené články Mgr. Luboše Pastora – člena zastupitelstva města a *osobní údaje jsou v souladu § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na městském úřadu - občana Nové Role (bývalého tajemníka MěÚ) jako příspěvky do Novorolského zpravodaje.*

Usnesení schváleno 14 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor).

Diskuse.

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.

Jednání 13. zasedání ZMě ukončeno v 18:42 h, zapsala Marie Ngoová dne 3. 6. 2020.

V Nové Roli dne 3. 6. 2020.

13. ZMě 3. 6. 2020

Ověřovatelé zápisu:

.....
PaedDr. Miluše Dušková

.....
Mgr. Luboš Pastor

.....
Jitka Pokorná - starostka města