

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 16. zasedání konaného dne 10. 6. 2019 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

Usn.č. 16/03 – 1)

Prodej bytové jednotky č. 291/14 v Nádražní čp. 291 v Nové Roli **RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**
prodej bytové jednotky č. 291/14 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 7226/178793 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1243 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci *****.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 2)

Prodej bytových jednotek v Nádražní čp. 291 v Nové Roli **RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**
prodej 20 bytových jednotek v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 291, 365 25 Nová Role, spolu s příslušným podílem na společných částech domu a pozemku, p. st. č. 1243 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to všem stávajícím nájemcům bytů v souladu s příslušnými dříve uzavřenými a dosud platnými a účinnými smlouvami o budoucí smlouvě o prodeji bytu s městem Nová Role (budoucí prodávající). Jedná se o schválení prodeje těchto jednotek č. 291/1, 291/2, 291/4, 291/5, 291/7, 291/8, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/15, 291/17, 291/18, 291/19, 291/21, 291/24, 291/25 a 291/26 a 291/27.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 3)

Prodej bytové jednotky č. 288/18 v Nádražní čp. 288 v Nové Roli **RMě**

- **doporučuje ZMě schválit**
prodej bytové jednotky č. 288/8 v bytovém domě v Nádražní ulici čp. 288, 365 25 Nová Role, spolu s podílem 7269/173796 na společných částech domu a pozemku – p. st. č. 1229 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, a to stávajícímu nájemci bytu *****.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 4)

Odstoupení od kupní smlouvy – p.p.č. 1160/1 k. ú. Nová Role **RMě**

- **doporučuje ZMě vzít na vědomí**
odstoupení ***** od kupní smlouvy uzavřené dne 16.11.2018 s městem Nová Role na koupi p.p.č. 1160/1 (zahradka) plus stavby rekreační chatky bez čp./če. se st.p.č. 401, vše v k.ú. Nová Role, a **odsouhlasit** formu vrácení si vzájemného plnění souhlasným prohlášením obou stran smlouvy s návrhem na výmaz zápisu vlastnického práva k nemovitostem provedeného dne

12.12.2018 pro *****.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 5)

Záměr obce na pronájem části pozemku p. č. 1545/5 v k. ú. Nová Role RMě

- **ukládá OSA**
OSA MěÚ Nová Role na základě předložené ***** zveřejnit záměr obce na pronájem části pozemku p. č. 1545/5, o výměře cca 39 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role za obecných podmínek města.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 6)

Pronájem městských stanů pro RiR s. r. o. RMě

- **schvaluje**
bezplatný pronájem městských stanů a pivních setů pro žadatele Jiřího Švece, DiS. – jednatele RiR s. r. o. na festival Rock iN Roll, který je pořádán v sobotu dne 27. 7. 2019 na pláži Novorolského rybníka. V souladu s Pravidly města bude složena vratná kauce.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 7)

Záměr obce na prodej části pozemku p.p.č. 12/1 v k.ú. Nová Role RMě

- **ukládá**
OSA MěÚ Nová Role na základě předložené žádosti ***** zveřejnit záměr obce na prodej části pozemku p.p.č. 12/1, oddělené geometrickým plánem č. 1117-3/2015 jako pozemek p. č. 12/4 o výměře 283 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou. Minimální cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč včetně 21% DPH za m² plochy.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 8)

Prodej pozemku st. p. č. 936 v k. ú. Nová Role RMě

- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
na základě předložené žádosti ***** zveřejnit záměr obce a
- **doporučuje ZMě schválit**
prodej pozemku st. p. č. 936, o výměře 21 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových

jednotek v majetku města. Na pozemku stojí garáž v majetku žadatele. Cena pro prodej pozemku je navržena na 300,- Kč včetně 21 % DPH za m² plochy.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 9)

Záměr obce na prodej pozemku p. č. 1129/2 v k. ú. Nová Role **RMě**

- **ukládá OSA MěÚ Nová Role**
na základě předložené žádosti ***** zveřejnit záměr obce na prodej pozemku p. č. 1129/2 o výměře 206 m², v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, v souladu s Úplným zněním pravidel prodeje pozemků a ostatních nemovitostí včetně bytových a nebytových jednotek v majetku města obálkovou metodou. Minimální cena pozemku pro prodej je navržena ve výši 250,- Kč včetně 21% DPH za m² plochy.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/03 – 10)

Pronájem pozemků p. č. 12/10 a 12/5 v k. ú. Jimlíkov **RMě**

- **neschvaluje**
pronájem pozemků p. č. 12/10 o výměře 107 m² a 12/5 o výměře 52 m² oba trvalý travní porost v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role za cenu nájemného Kč 7,--/m²/rok *****. Záměr obce zveřejněn od 15. do 31. 5. 2019.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/04 – 1)

Nákup vozidla pro službu města Seniorexpres **RMě**

- **mění své usn. 12/06-1) 15. 4. 2019 a schvaluje**
v souladu s rozpočtovým opatřením ZMě č. 5/2019 na Kč =550 000,-- nákup vozidla pro službu města Seniorexpres osobní automobil Opel Vivaro B Combo L2H1 2,9t M1 1,6 CDTI od společnosti Algon Plus – Auto, a. s., IČ 28420349, se sídlem Chebská 113, 360 01 Karlovy Vary dle předložené nabídky ze 14. 5. 2019 v max. ceně do Kč 530 tis. včetně DPH dle nabídky společnosti.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/04 – 2)

Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – p. p. č. 662/1 v k. ú. Jimlíkov **RMě**

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0013330, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě písemné plné moci společností E PLUS s.r.o., Pila 131, Karlovy Vary, IČ

45353182, zastoupené Ing. Zdeňkem Markem, Vintířovská 7083, Chodov. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Jimlíkov, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 3500,- + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/04 – 3)

Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – p. č. 966/1 v k. ú. Mezirolí RMě

- **schvaluje**
uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0014962, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 9.2.2017 společností Stav-elektro, Vintířovská 1149, Chodov, zastoupené na základě zmocnění Jaromírem Obdržálkem, Luční 1029, Chodov. Jedná se o umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy el. en. na pozemku p. č. 966/1 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, za podmínek stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1000,- Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/04 – 4)

Rozpočtové opatření č. 14 a 15/2019 RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
rozpočtové opatření roku 2019 takto:
a) RO č. 14 na Kč 350 tis.
– zvyšují se kapitálové příjmy za prodej pozemků § 3639, položka 3111 (metoda nejvyšší nabídky prodej pozemku v Nádražní ul.)
– zvyšují se běžné výdaje § 2341, pol. 5166 (PD na návrh řešení postupného čištění a revitalizace vody rybníku)
b) RO č. 15 na Kč 539 tis.
– Zvyšují se běžné příjmy – nařízení odvod ze zlepšeného HV za rok 2018 PO
– Snižují se kapitálové příjmy – prodej pozemků (odstoupení od KS *****)
§ 3639, položka 3111
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/04 – 5)

Rozpočtové opatření č. 16/2019 RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
a) navýšení ceny zásahového dopravního automobilu pro JSDH Mezirolí o Kč =185 290, celková kupní cena činí Kč =1 995 290,-- oproti schválenému rozpočtu Kč =1 810 000,-.
b) rozpočtové opatření č. 16 na Kč =186 000,--
Snižují se kapitálové výdaje, kapitálová rezerva § - 6409
Zvyšují se kapitálové výdaje § 5512 nákup hasičského vozidla
Současně se mění Příloha č. 2 Plán IA na rok 2019 jako závazné ukazatele rozpočtu města.

c) **ukládá MěÚ** zajistit pozvání velitele JSDH Mezirolí na 7. zasedání zastupitelstva k podání vysvětlení vyšší vysoutěžené kupní ceny oproti návrhu v rozpočtu.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/04 – 6)

Čerpání fin. prostředků byt. domu č. p. 291 v Nádražní ul.

RMě

- **doporučuje ZMě schválit**
čerpání finančních prostředků samostatného bankovního účtu bytového domu č. p. 291 v Nádražní ul. v Nové Roli na výměnu 30 ks dveřních zárubní a dveří u bytových jednotek a vstupů do nebytových prostor v domě v ceně Kč =621 000,-- včetně DPH od dodavatele Pavel Kiša, IČ 04539184
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/04 – 7)

Inventarizace majetku v ZŠ Nová Role

RMě

- **bere na vědomí**
předložený návrh majetku na vyřazení své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, IČ: 70939454 ve výši Kč =220 378,--
- **doporučuje ZMě uložit finančnímu výboru**
provedení mimořádné inventarizace majetku v Základní škole Nová Role, p. o.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/05 – 1)

Čerpání Rezervního fondu ZŠ Nová Role

RMě

- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, IČ:70939454 čerpání Rezervního fondu ve výši Kč =20 000,-- na zapojení se do projektu Příběhy našich sousedů pod záštitou organizace Post Bellum.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/05 – 2)

Zlepšený hospodářský výsledek – MŠ Cestička Nová Role, MŠ Šikulka Nová Role, DDM Nová Role

RMě

- **schvaluje**
a) své příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, IČ: 70939837 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2018 v celkové výši Kč =110 221,87. Tímto usnesením se doplňuje usnesení č. 9/06-1) ze dne 6. 3. 2019.

b) své příspěvkové organizaci Mateřská škola Šikulka Nová Role, IČ: 70939446 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2018 v celkové výši Kč =6 981,57. Tímto usnesením se doplňuje usnesení č. 9/06-2) ze dne 6. 3. 2019.

c) své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, IČ: 75042151 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2018 v celkové výši Kč =18 943,44. Tímto usnesením se doplňuje usnesení č. 10/04-4) ze dne 20. 3. 2019.

- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/05 – 3)

Revokace usn. č. 10/04-6b) ze dne 20.3.2019

RMě

- **revokuje**
své uns. č. 10/04-6b) ze dne 20. 3. 2019 a
- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, IČ: 70939454 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2018 v celkové výši Kč =180 143,21.
- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, IČ: 70939454 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =180 143,21 a to takto:
do rezervního fondu Kč =180 143,21
- **souhlasí**
s převedením části rezervního fondu své příspěvkové organizace Základní škola Nová Role, IČ: 0939454 do jejího fondu investic ve výši Kč =180 143,21.
- **ukládá**
své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, IČ: 70939454 odvést prostředky z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč =180 143,21.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/05 – 4)

Revokace usn. č. 10/04-3b,c) ze dne 20.3.2019

RMě

- **revokuje**
své uns. č. 10/04-3b,c) ze dne 20. 3. 2019 a
- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, IČ: 06134238 zlepšený hospodářský výsledek za rok 2018 v celkové výši Kč =288 279,23.
- **schvaluje**
své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, IČ: 06134238 rozdělení hospodářského výsledku ve výši Kč =288 279,23 a to takto:
- do rezervního fondu Kč =258 279, 23
- do fondu odměn Kč =30 000,--
- **souhlasí**
s převedením části rezervního fondu své příspěvkové organizace Základní umělecká škola Nová Role, IČ: 06134238 do jejího fondu investic ve výši Kč 218 279,23.

- **ukládá**
své příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Nová Role, IČ: 06134238 odvést prostředky z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele ve výši Kč 218 279,23.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/06 – 1)

Oprava přípojky topného kanálu v Nádražní ul. č. p. 220, 221, 222 a Husově ul. č. p. 208, 209, 210 v Nové Roli

RMě

- **schvaluje**
v rámci schváleného rozpočtu pro rok 2019 § 3633, pol. 5171 opravu přípojky topného kanálu v Nádražní ul. č. p. 220, 221, 222 v Nové Roli dle předložené nejnížší cenové nabídky za Kč =326 799,-- včetně DPH od společnosti EUROTHERM – KV s. r. o., 360 04 Karlovy Vary, IČ 26384833.
- **schvaluje**
v rámci schváleného rozpočtu pro rok 2019 § 3633, pol. 5171 opravu přípojky topného kanálu v Husově ul. č. p. 208, 209, 210 v Nové Roli dle předložené nejnížší cenové nabídky č. N20198 za Kč =226 367,-- bez DPH od společnosti LUKATOP – BOBEK VLASTIMIL, 362 26 Pernink, IČ 68807830.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/06 – 2)

Dodavatel na vyřízení a získání dotace na „Regenerace sídliště II“

RMě

- **schvaluje**
nabídku dodavatele na vyřízení a získání dotace vč. administrace a výběrového řízení na „Regenerace sídliště II.“ od firmy Ing. Ladislav Kuchta, IČ 69927804 za cenu dle předložené nabídky, tj. zpracování žádosti celkem Kč 25 000,-- včetně DPH, cílová odměna za schválenou žádost o dotaci 4 % ze schválené výše dotace.
- **hlasování**
3 pro, 1 proti, 1 se zdržel

Usn.č. 16/06 – 3)

Odstranění havárie kanalizace v Rolavské ul.

RMě

- **schvaluje**
výběr dodavatele na odstranění havárie kanalizace v Rolavské ul. ke svazarmu firmu Michal Hnátík, IČ: 49187201.
Předpokládaná kalkulovaná cena opravy havárie v Rolavské ulici Nová Role činí Kč 260 000,-- až 280 000,-- bez DPH. Fakturace bude probíhat podle skutečného rozsahu provedení prací. Asfalty zhotoví Technické služby Nová Role s. r. o.
- **ukládá OSA MěÚ**
vystavit objednávku prací po schválení rozpočtového opatření v zastupitelstvu města.
- **ukládá EO MěÚ**
připravit návrh rozpočtového opatření č. 17/2019 do zasedání 7. ZMě

- **ukládá investičnímu referentovi MěÚ**
provést dozor nad rozsahem prováděných prací.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/06 – 4)

Dodavatel na vyřízení a získání dotace na „Regenerace sídliště II“

RMě

- **revokuje**
své usn. 14/05-3) ze dne 13. 5. 2019
- **schvaluje**
výběr dodavatele dle poptávkového řízení na realizaci stavby „Nová Role – rekonstrukce komunikace u řeky na ppč.1514/1“ firmu VIDEST, IČO: 27995771, DIČ: CZ 27995771. Rozpočet realizované stavby Kč =549 436,37 bez DPH;
- **ukládá OSA MěÚ**
zajistit uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce a odmítnout realizaci od firmy STRABAG.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/07 – 1)

Zápis z jednání Komise pro životní prostředí ze dne 17. 5. 2019

RMě

- **bere na vědomí**
zápis z jednání Komise pro životní prostředí ze dne 17. 5. 2019.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/07 – 2)

Zápis z jednání Finančního výboru ze dne 29. 5. 2019

RMě

- **bere na vědomí**
zápis z jednání 2. zasedání Finančního výboru ze dne 29. 5. 2019.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/07 – 3)

Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 29. 4. 2019

RMě

- **bere na vědomí**
zápis ze jednání 4. Kontrolního výboru ze dne 29. 4. 2019.
- **hlasování**
5 pro

Usn.č. 16/07 – 4)

Dopravní značka B6 zákaz vjezdu traktorů

RMě

- **bere na vědomí a neschvaluje**
žádost ***** o osazení dopravní značky B6 zákaz vjezdu traktorů na nebezpečné místní komunikaci ležící na p.p.č. 298/4 u vjezdu ke garážím v lokalitě na Kaolínce, neboť tato komunikace je ničena zemědělskou technikou, která po ní přejíždí na přilehlé zemědělské nemovitosti.
- **hlasování**
5 pro

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.