



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)
z 12/2023. zasedání konaného dne
17. 4. 2023 v kanceláři starosty města v MěÚ v Nové Roli

Usnesení č. RMě/1041/4/23

Věc: Kontrola plnění usnesení

RMě:

56/06 - 27/2/2021 – Stavební úpravy prostranství před MěÚ II. a III. etapa. KÚKK v dané věci, pověřil projednáváním a rozhodováním Městský úřad Chodov, odbor stavební úřad. Proběhlo jednání s Ing. Arch. Härtelem, záměr bude znovu veřejně projednán. **TRVÁ.**

71/07 – 394/11/21 – Nová Role, dopravní propojení hlavní silnice II/209 – průmyslová část. Město vyhledává vhodné dotační tituly. SŽ trvá na svém původním stanovisku zrušení přejezdu u průmyslové zóny. Město vyjednává o zachování přejezdu pro pěší. 16. 5. 2023 proběhne jednání u hejtmána. **TRVÁ.**

87/03 – 739/8/22 – Zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro lékaře před ZS v ulici Rolavská, obdrženo souhlas DI PČR, podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

1/07 – 815/10/22 – Umístění DZ zákaz stání u garáží v Krátké ul., obdrženo kladné stanovisko DI PČR, podána žádost na MMKV. **TRVÁ.**

8/03 – 965/2/23 – Žádost o prodej pozemku p. č. 987/1 v k. ú. Mezirolí, dodána změna GP, v současné chvíli není záměrem města prodej pozemku, nutno dořešit vlastnické vztahy k pozemkům v místě. **TRVÁ.**

10/03 – 1001/3/23 – Žádost o prodej části p. p. č. 1474/1 v k. ú. Nová Role, lokalita Zastávka, předložen GP, bude zveřejněn záměr. **TRVÁ.**

11/06 – 1033/4/23 – Navýšení počtu stran a výtisků Novoroláčku, trvá cenová nabídka. **TRVÁ.**

RMě bere na vědomí podané informace o průběhu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 4 hlasy

Usnesení č. RMě/1042/4/23

Věc: Pronájem restaurace U Petra

RMě schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor sloužících k podnikání, a to prostory Restaurace U Petra, Nádražní č. p. 85/24 v Nové Roli včetně předzahrádky s pronajímateli ***** od 20. 4. 2023 na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou a s měsíčním nájmem Kč =1 500 včetně DPH, nájemce si bude hradit sám na svůj náklad všechny dodávky a služby (el. en, plyn, SV, odpad apod.). Nájemce se současně zavazuje proinvestovat měsíčně minimálně Kč =5 000 na drobné úpravy a naplňovat podmínky předloženého podnikatelského záměru, který je přílohou k nájemní smlouvě.*****. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 31. 12. 2023 projednat s nájemcem novou výši nájemného a investic do objektu od 1. 1. 2024.*****

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1043/4/23

Věc: Pronájem NP Chodovská 236

RMě bere na vědomí dvě obdržené nabídky na pronájem prostor sloužících k podnikání v Nové Roli, Chodovská 236/6, v 1. podlaží – levá část, dvě místnosti s venkovním vstupem do prostoru vedle vstupu do kulturního domu a **ukládá MěÚ** sjednat se zájemci termín schůzky se starostou města k představení svých záměrů.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1044/4/23

Věc: Paddleboardy na pláži

RMě bere na vědomí obdržanou žádost o provozování půjčovny paddleboardů na pláži u rybníku v Nové Roli počínaje měsícem červnem 2023 o víkendech a o letních prázdninách denně za příznivého počasí a tento záměr provozovatelům *****a *******schvaluje**.

RMě pověřuje EO MěÚ rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem části pozemku p. č. 1049/3 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře cca 9 m² dle přiloženého nákresu na okraji pláže rybníku v místech naproti vstupu do areálu Karibu od pláže za účelem umístění setu pro sezení a slunečníku nebo malého stanu s podmínkou provozu max. do 22 hodin za cenu Kč 1 000,- včetně DPH na dobu od 1. 6. 2023 do 17. 9. 2023.

RMě souhlasí s umístěním reklamního banneru zdarma na upoutávku zápůjčky paddleboardů o rozměrech cca 1x1,5 metru na plot při vstupu k pláži rybníku pro provozovatele atrakce za podmínky, že bude banner udržován v čitelném a nepoškozeném stavu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1045/4/23

Věc: Žádost o prodej pozemku p. č. 1160/60 a st. č. 799

RMě bere na vědomí jedinou obdržanou nabídku na záměr prodat nemovitost p. č. 1160/60 a st. č. 799 vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role a:

1) schvaluje ukončení pachtovní smlouvy s pachtýřem ***** dohodou k 30. 4. 2023 na pozemek p. č. 1160/60 a st. č. 799 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Pachtovné za rok 2023 nebude hrazeno.

2) doporučuje ZMě schválit koupi stavby pro rodinnou rekreaci na parcele st. č. 799 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, bez č. p./č. e. za cenu dle znaleckého posudku do vlastnictví města a následně celý pozemek s parcelou č. 1160/60 o výměře 383 m² a parcelou st. č. 799 o výměře 19 m² a se stavbou pro rodinnou rekreaci bez č. p./č. e. prodat na základě zveřejněného záměru obce za cenu dle nejvyšší obdržené nabídky, minimální cena bude cena dle znaleckého posudku.

3) RMě ukládá MěÚ zajistit zpracování odborného znaleckého ocenění na nemovitost na pozemku st. č. 799 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1046/4/23

Věc: Pronájem částí pozemku p. č. 1100/1

RMě bere na vědomí předloženou žádost ***** o pronájem částí pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, o výměře cca 40 m² před Barem Bernard a o výměře cca 5 m² před obchodem vedle Baru Bernard.

a) RMě pověřuje EO MěÚ rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem částí pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře cca 40 m² před Barem Bernard pro umístění venkovní předzahrádky s podmínkou provozu max. do 22 hodin za cenu Kč 5 000,- včetně DPH na dobu od 1.5.2023 do 15.10.2023.

Usnesení schváleno 5 hlasy

b) RMě pověřuje EO MěÚ rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem částí pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře cca 5 m² před obchodem vedle Baru Bernard pro vystavení prodávaného zboží s podmínkou provozu max. do 22 hodin za cenu Kč 100,- včetně DPH na dobu od 1.5.2023 do 15.10.2023. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je dodržování pravidel silničního provozu před provozovnou (parkování vozidel na chodníku).

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1047/4/23

Věc: Výpůjčka části pozemku p. č. 1697/2, st. č. 365 a st. č. 380

RMě schvaluje bez platně uzavření smlouvy o výpůjčce na část pozemku p. č. 1697/2 o výměře cca 3600 m², pozemku st. č. 365 o výměře 50 m² a pozemku st. č. 380 o výměře 33 m², vše v k. ú. Božičany, obec Božičany, lokalita sanovaná skládka komunálního odpadu za účelem vybudování shromaždiště směsného komunálního odpadu a umístění velkoobjemového kontejneru s lisem s Technickou službou Nová Role, s. r. o.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1048/4/23

Věc: Žádost společnosti IMOS development o.p.f. o souhlas obce s převodem pozemku parc.č. 148/5, k.ú. Mezirolí od Státního pozemkového úřadu do vlastnictví budoucího stavebníka stavby

RMě souhlasí s převodem pozemku p. p. č. 148/5 v katastrálním území Mezirolí ve správě Státního pozemkového úřadu do vlastnictví budoucího stavebníka společnosti IMOS development

otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČO 75160013, za účelem výstavby technické a dopravní infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1049/4/23

Věc: Návrh na schválení pořízení změny č. 5 Územního plánu Nová Role zkráceným postupem

RMě bere na vědomí materiál předložený Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a

doporučuje ZMě schválit pořízení a obsah Změny č. 5 Územního plánu Nová Role v souladu s § 6 odst. 5 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, který je uveden v příloze č. 1, dále

doporučuje ZMě pořízení předmětné Změny č. 5 zkráceným postupem dle § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s odkazem na § 45 odst. 4 a § 55a odst. 6 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny úplnou úhradou nákladů souvisejících s vypracováním změny územního plánu oprávněnou autorizovanou osobou vč. vyhotovení úplného znění po vydání změny,

doporučuje ZMě schválit návrh změn územního plánu z vlastního podnětu města, které se týkají pozemků:

- parc. č. 869/14 část o výměře 1,6070 ha v k. ú. Nová Role z plochy R1 - BI územní rezerva pro plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na plochy zemědělské (NZ)

- parc. č. 638/1 o výměře 3,0325 ha v k. ú. Mezirolí z plochy R2 - BV územní rezerva pro plochu bydlení v rodinných domech na plochy zemědělské (NZ).

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1050/4/23

Věc: Dotace - do 50 000 Kč

1) RMě:

a) schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč=5 000 pro žadatele Nadační fond Gaudeamus, n.f., Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČO 25228633 na pořádání 31. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií České a Slovenské republiky.

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 2/2023 na pořádání 31. ročníku Dějepisné soutěže studentů gymnázií České a Slovenské republiky na částku Kč=5 000 s Nadačním fondem Gaudeamus, n.f., Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČO 25228633.

Usnesení schváleno 5 hlasy

2) RMě:

a) schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč=5 000 pro žadatele DROSER, z. s., č.p. 791, 368 01 Bublava, IČO 26547368 na provoz záchranné stanice volně žijících živočichů v roce 2023.

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 3/2023 na pořádání 31. ročníku provoz záchranné stanice volně žijících živočichů v roce 2023 na částku Kč=5 000 s DROSEROU, z. s., Č.p. 791, 368 01 Bublava, IČO 26547368.

Usnesení schváleno 5 hlasy

3) RMě bere na vědomí žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč=15 000,- žadatele TAJV, z.s., Sportovní 158, 290 01 Poděbrady, IČO: 09287094 a **doporučuje** projednání v Komisi sportovní a s ředitelkou Základní školy Nová Role, o. p. s.

Usnesení schváleno 5 hlasy

4) RMě:

a) bere na vědomí žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč=30 000 žadatele Novoroláci.cz, z .s., Nádražní 291, 362 25 Nová Role, IČO 11787066

Usnesení schváleno 5 hlasy

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 5/2023 na pořádání akce „Novorolská skládačka“ na částku Kč=30 000 s Novoroláci.cz, z. s., Nádražní 291, 362 25 Nová Role, IČO 11787066.

USNESENÍ NEPŘIJATO (1 pro – K. Švec, 1 se zdržel – Ing. B. Velinská, 3 proti – Mgr. L. Pastor, Mgr. L. Slíž, Bc. R. Svoboda)

5) RMě:

a) schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč=15 000 pro žadatele Pavla Andrejkivová – LADARA s.r.o., Čankovská 1021/19, Karlovy Vary 360 05, IČO 26395134 na poskytování paliativní péče na území města Nové Role.

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 6/2023 na poskytování paliativní péče na území města Nové Role na částku Kč=15 000 s Pavla Andrejkivová – LADARA s.r.o., Čankovská 1021/19, Karlovy Vary 360 05, IČO 26395134.

Usnesení schváleno 5 hlasy

6) RMě:

a) schvaluje poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši Kč=5 000 pro žadatele Agentura osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., Hornická 1595, 356 01 Sokolov, IČO: 26395517 na pokrytí provozních nákladů organizace za podmínky, že vyúčtování dotace bude vykázáno na použití pro klienty Nová Role.

b) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční účelové dotace č. 7/2023 na pokrytí provozních nákladů organizace na částku Kč=5 000 s Agenturou osobní asistence a sociálního poradenství o.p.s., Hornická 1595, 356 01 Sokolov, IČO 26395517.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1051/4/23

Věc: Finanční dar - RiR s.r.o.

RMě:

a) doporučuje ZMě schválit poskytnutí finančního daru ve výši Kč =200 000,-- společnosti RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČO 04778260 na pořádání hudebního festivalu Rock iN Roll ve dnech 27.7. -30.7.2023. Jedná se o 15. ročník.

b) doporučuje ZMě schválit uzavření Darovací smlouvy č. 3/2023 o poskytnutí finančního daru na pořádání hudebního festivalu Rock iN Roll ve dnech 27.7. -30.7.2023 se společností RiR s.r.o., Školní 69, 362 25 Nová Role, IČO 04778260.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1052/4/23

Věc: ZŠ - Čerpání fondu investic

RMě schvaluje své příspěvkové organizaci Základní škola Nová Role, příspěvková organizace, Školní 232, 362 25 Nová Role, IČO 70939454 čerpání investičního fondu na pořízení příslušenství k hnětacímu stroji ALBA RE 22 do školní jídelny v celkové hodnotě Kč 40 527,74.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1053/4/23

Věc: Výběr zhotovitele - ZŠ Nová Role - stavební úpravy tělocvičny

RMě:

a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce - „ZŠ Nová Role – stavební úpravy tělocvičny“.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností Profil Plus s.r.o., Dlouhý Most 15, 463 12 Dlouhý Most, IČO 43225110, DIČ CZ43225110 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH ve výši = 2 430 420,52 Kč.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1054/4/23

Věc: Výběr zhotovitele - Oprava vodní nádrže, Mezirolí p.p.č.4/1

RMě:

a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava vodní nádrže, Mezirolí p.p.č. 4/1“.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností VIDEST s.r.o., Mostecká 377, 360 01 Otovice, IČO 27995771, DIČ CZ27995771 s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH ve výši = 2 595 319,94 Kč po schválení rozpočtového opatření v ZMě.

c) doporučuje ZMě schválit rozpočtové opatření na Kč = 1 700 000:

- zvyšují se kapitálové výdaje § 2341, Rybník Mezirolí u návsi

- snižují se kapitálové výdaje § 3113, Rekonstrukce tělocvičny a modernizace učeben 2.st.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1055/4/23

Věc: Dodatek č.1 k SoD KV Realinvest

RMě:

a) bere na vědomí dílčí vyčíslení méně a více prací u zakázky „Stavební úpravy v kulturním domě Nová Role“.

b) schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.9.2022 se společností KV Realinvest s.r.o., IČO 29113903, s vyčíslením v hodnotě + 1 577 590,62 Kč, celková cena díla se o tuto částku zvyšuje na cenu = 13 467 364,62 Kč bez DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1056/4/23

Věc: Návrh nové OZV o nočním klidu a regulaci hlučných činností

RMě bere na vědomí návrh nové OZV o nočním klidu a regulaci hlučných činností a **doporučuje ZMě vydat** novou Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1057/4/23

Věc: Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

RMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 03.04.2023 a **předkládá** jej k projednání zastupitelstvu města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Usnesení č. RMě/1058/4/23

Věc: Pověření členky Zastupitelstva města Nová Role k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství

RMě:

- a) bere na vědomí** žádost zastupitelky Bc. Jitky Pokorné o pověření k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství.
- b) konstatuje**, že město Nová Role má tři zastupitele (starosta Mgr. Luboš Pastor, místostarosta Mgr. Ladislav Slíž a zastupitelka PaedDr. Miluše Dušková) pověřené oddáváním a tento počet považuje za dostačující.
- c) doporučuje ZMě** toto další pověření **neschválit**.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Mgr. Luboš Pastor
starosta města

Mgr. Ladislav Slíž
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení.
Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.