



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 4. 9. 2024 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236/6

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny

Omluveny: MUDr. Hana Nesybová, Ing. arch. Kateřina Pavlíčková.

Host: Ing. Jan Humplík – Moyo holding a.s.

13/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 13. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

- Kontrola plnění usnesení
- Doplnění znění kupní smlouvy dle usn. 344/6/24

3. Převody nemovitostí

- Převzetí komunikací a inž. sítí v ulici Svobodova
- Smlouva o zřízení služebnosti POH č. 916/2024 město oprávněný
- Bezúplatný převod pozemků parc. č. 334/3 a 328/3, Mezirolí, do vlastnictví obce
- Žádost o prodej pozemků parc. č. 1160/26 a st.1753, Nová Role
- Prodej části pozemku parc. č. 132/1, Nová Role
- Žádost o prodej pozemku parc. č. 298/3, Nová Role

4. Finanční záležitosti

- Rozbor hospodaření k 30.6.2024
- Rozpočtová opatření roku 2024
- Dotace nad 250 000 - Vodohospodářské sdružení obcí
- MŠ NR - navýšení celkové sumy příspěvku na provoz pro rok 2024
- Zápis z jednání Finančního výboru

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápisy z jednání OV Mezirolí
- Zápis z jednání OV Jimlíkov ze dne 17.06.2024

7. Různé

- Vydání OZV o zřízení Městské policie

Program schválen 13 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Bc. Roman Svoboda,

Členové: Ing. Barbora Velinská, Karel Švec.

Zvolení 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Bc. Jitku Pokornou a Petru Krbcovou.
Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 13. zasedání ze dne 26.06.2024 bez připomínek.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

13/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě/362/9/24

Kontrola plnění usnesení

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

12/2024/344/6/24 – Převzetí infrastruktury a pozemků v ul. Slunečná.

ZMě bere na vědomí informaci o potřebě doplnit původně schválené znění kupní smlouvy se společností Moyo holding, a. s., IČO 45358095 na inženýrské sítě jako liniové stavby v ulici Slunečná a **schvaluje** doplnění znění do kupní smlouvy takto:

a) v článku I. odst. 2) Stavby dešťové kanalizace se doplňuje pozemek parcelní číslo 1601/1 v k. ú. Nová Role.

b) za článek III. se doplňuje odstavec IV. v novém znění:

Město Nová Role bere na vědomí, že část dešťové kanalizace se nachází na pozemcích České republiky, se kterým je oprávněno hospodařit Povodí Ohře, státní podnik. Povodí Ohře požaduje, aby byla zřízena služebnost umístění a provozování kanalizace na jejich pozemcích – st. 1390/2 a 1601/1, oba v k.ú. Nová Role. Moyo holding, a.s. se zavazuje zajistit veškerou dokumentaci potřebnou k provedení zápisu této služebnosti do katastru nemovitostí, a dále uhradit veškeré náklady s tímto zápisem spojené, včetně ceny služebnosti.

c) ostatní navazující odstavce se příslušným způsobem přečíslovávají, přičemž ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

12/2024/345/6/24 – Výmaz předkupního práva k pozemku parc. č. 500/12 v k. ú. Mezirolí.
TRVÁ.

12/2024/355/6/24 – Multifunkční relaxační park – na základě vysoutěžené ceny =32 436 000 Kč bez DPH 27. 8. 2024 bude poptán bankovní úvěr ve výši Kč 45 mil. **Probíhá.**

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

13/03 – Převody nemovitostí

ZMě/363/9/24

Převzetí komunikací a inž. sítí v ulici Svobodova

ZMě schvaluje návrh kupní smlouvy, který dne 26.7.2024 předložila spol. Byty Nová Role, s.r.o., IČO 10856421, se sídlem Mikulášská 422/7, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, ve věci převzetí komunikací na pozemku **parc. č. 1007/27, č. 1007/23, č. 1007/35 a č. 1007/34 v k. ú. Nová Role** – dle GP. č. 1499-70/2023 ze dne 22.2.2024, související s výstavbou dvou bytových domů v ulici Svobodova, Nová Role, do vlastnictví a správy města Nová Role, a to vč. vedení inž.

sítí v podobě dešťové kanalizace a veřejného osvětlení, umístěných v těchto pozemcích. Navržená kupní cena činí 300 Kč vč. DPH + 2 000 Kč jako poplatek za vklad do katastru nemovitostí, který dle této smlouvy hradí kupující.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/364/9/24

Smlouva o zřízení služebnosti POh č. 916/2024 město oprávněný

ZMě schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti Poh č. 916/2024 v souladu s ustanovením § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi účastníky město Nová Role jako oprávněný ze služebnosti a Povodí Ohře, státní podnik, IČO 70889988, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov jako povinný ze služebnosti. Povinný tj. Povodí Ohře zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného tj. města Nová Role služebnost inženýrské sítě – umístění a provozování dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. st. 1390/2 a 1601/1 oba v k. ú. Nová Role. Služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění dešťové kanalizace se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši =4 532 Kč + platná sazba DPH ve prospěch povinného.

Jedná se o inženýrské sítě – dešťová kanalizace převzaté v ulici Slunečná v Nové Roli od společnosti Moyo holding, a. s. Dalovice, IČO 45358095 dle usnesení zastupitelstva č. 344/6/24, které jsou umístěné v pozemcích Povodí Ohře.

Společnost Moyo holding, a. s. se zavázala uhradit městu Nová Role cenu služebnosti a poplatky související (geometrický plán, vklad do katastru nemovitostí).

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/365/9/24

Bezúplatný převod pozemků parc. č. 334/3 a 328/3, Mezirolí, do vlastnictví obce

ZMě schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 328/3 (jiná plocha) o výměře 43 m² a 334/3 (ostatní komunikace) o výměře 518 m², oba v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města. Jedná se o pomocný pozemek ležící u komunikace ve vlastnictví města a účelovou komunikaci směřující do rekreační oblasti u Děpoltovického rybníka v Mezirolí.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/366/9/24

Žádost o prodej pozemků parc č. 1160/26 a st.1753, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 1160/26 (zahradka) o výměře 349 m² a parc. č. 1753 (jiná plocha) o výměře 24 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role ve prospěch *****. Žadatelka má oba pozemky v dlouhodobém pronájmu. Jedná se o lokalitu zahrádkářské kolonie Na Bouchalce.

Celková cena pozemků pro prodej je v souladu s Pravidly převodu nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „pravidla“) navržena na základě odhadu tržní ceny nemovité věci č. 400/05/2024 ze dne 18.7.2024, na 370 000 Kč včetně DPH, tj. na 992 Kč/m² včetně DPH.

V souladu s čl. 2 odst. 6 Pravidel hradí náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) žadatel.

V souladu s čl. V odst. 4 Pravidel bude k prodáváním pozemkům zřízeno předkupní právo na dobu 5 let od podpisu kupní smlouvy ve prospěch města Nová Role.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/367/9/24

Prodej části pozemku parc. č. 132/1, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 132/1 (trvalý travní porost) oddělené geometrickým plánem č. 1514-24/2024 jako díl „a“ o výměře 26 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role ve prospěch *****. Požadovaná část pozemku sousedí s pozemkem žadatelů.

Jedná se o majetkoprávní vypořádání mezi žadatelem a městem v ulici K Lávce.

Cena pozemku pro prodej je v souladu s Pravidly prodeje nemovitého majetku města Nová Role navržena na základě znaleckého posudku č. 39/2024 ze dne 29.7.2024 na 3 640 Kč včetně DPH, tj. 140 Kč/m² včetně DPH.

V souladu s čl. 2 odst. 6 Pravidel hradí náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) žadatel.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/368/9/24

Žádost o prodej pozemku parc. č. 298/3, Nová Role

ZMě bere na vědomí a neschvaluje žádost*****, o prodej pozemku p. č. 298/3 (manipulační plocha) o výměře 1698 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role. Jedná se o pozemek okolo betonové silnice za značkou konec obce vpravo ve směru na Mezirolí.

ZMě konstatuje, že prodej uvedeného pozemku není záměrem města.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

13/04 – Finanční záležitosti

ZMě/369/9/24

Rozbor hospodaření k 30.6.2024

ZMě bere na vědomí stav hospodaření města Nová Role k 30.6.2024 s přebytkem Kč 4 677 tis., oproti rozpočtovanému schodku z důvodu realizace plánovaných investičních akcí a významných oprav v letních měsících.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/370/9/24

Rozpočtová opatření roku 2024

a) ZMě bere na vědomí předložená schválená rozpočtová opatření roku 2024 v radě města č. 29/2024 - 40/2024.

b) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 41/2024 na celkem Kč 150 000. Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Zvyšují se běžné výdaje, § 1014, položka 5169 (nákup ostatních služeb).

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na zajištění kastrace koček a odchytu psů.

c) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 42/2024 na celkem Kč 387 000.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy investičních výdajů).

Zvyšují se běžné výdaje, § 3111, položka 5331 (neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím).

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálové rezervy na opravu havárie jídelního výtahu v MŠ Cestička Nová Role.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/371/9/24

Dotace nad 250 000 - Vodohospodářské sdružení obcí

- a) **ZMě schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč =1 160 202,16 Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, Doubí, 360 17 Karlovy Vary, IČO 47700521 jako příspěvek na realizaci kanalizačních odboček tlakové kanalizace investiční akce: „Nová Role, Mezirolí – tlaková kanalizace“ náklady na vybudování 17 ks kanalizačních přípojek (jejich částí na veřejných pozemcích).
- b) **ZMě schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu města na realizaci obecní vodohospodářské infrastruktury ve výši Kč=1 160 202,16 Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary, IČO 47700521.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/372/9/24

MŠ NR - navýšení celkové sumy příspěvku na provoz pro rok 2024

ZMě schvaluje příspěvkové organizaci Mateřská škola Cestička Nová Role, příspěvková organizace, Rolavská 234, 362 25 Nová Role, IČO 70939837, z důvodu opravy havárie jídelního výtahu, navýšení celkové sumy příspěvku na provoz pro rok 2024 o částku Kč =387 000 z původních Kč =1 570 000 na Kč =1 957 000 takto:

- 511 opravy a udržování Kč 487 tis. (původně Kč 100 tis.) – zvýšení

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/373/9/24

Zápis z jednání Finančního výboru

ZMě bere na vědomí předložený zápis z 10. jednání Finančního výboru ze dne 7. 8. 2024, kdy výbor projednával výsledky hospodaření k 30. 6. 2024.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

13/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

13/06 – Jednání výborů

ZMě/374/9/24

Zápisy z jednání OV Mezirolí

ZMě bere na vědomí zápisy z jednání OV Mezirolí ze dne 03.06., 17.06. a 12.08.2024.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/375/9/24

Zápis z jednání OV Jimlíkov ze dne 17.06.2024

ZMě bere na vědomí zápis z jednání OV Jimlíkov ze dne 17.06.2024.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

13/07 – Různé

ZMě/376/9/24

Vydání OZV o zřízení Městské policie

ZMě vydává na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a ustanovení § 84 odst. 2 písmeno h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“) č. 2/2024 o zřízení Městské policie Nová Role ke dni 1. 1. 2025.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 proti (RSDr. L. Cinegr).

Jednání 13. zasedání ZMě ukončeno v 17:47 h, zapsala Marie Ngoová dne 06.09.2024

V Nové Roli dne 09.09.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Jitka Pokorná - zastupitelka

.....
Petra Krbcová - zastupitelka

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.