

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 60. zasedání konaného dne 28. 4. 2021 v kanceláři starostky města v MěÚ v Nové Roli

60/03 - Nájem, pacht, prodej, služebnosti, výpůjčky, záměry

RMě/99/4/21

Žádost o souhlas s vydržením pozemku p. č. 947/3 a prodej pozemku p. č. 948 v k. ú. Mezirolí

RMě bere na vědomí žádost *********, o souhlas s vydržením pozemku p. č. 947/3 (zahradu) o výměře 469 m², a prodej pozemku p. č. 942 (lesní pozemek) o výměře 4795 m², oba v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role v sousedství pozemku v majetku žadatelky.

RMě doporučuje ZMě neschválit vydržení pozemku p. č. 947/3 v k. ú. Mezirolí a uložit MěÚ Nová Role oslovení žadatelky s nabídkou odprodeje tohoto pozemku v souladu s platným zněním Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role.

RMě doporučuje ZMě neschválit prodej pozemku p. č. 942 (lesní pozemek) v k. ú. Mezirolí, jelikož je na tomto pozemku vykonáváno lesní hospodářství a jeho prodej není zájmem města.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/100/4/21

Žádost o prodej č. pozemku p. č. 1514/3 v k. ú. Nová Role

RMě bere na vědomí žádost *********, o prodej části pozemku p. č. 1514/3 (ostatní plocha) o výměře cca 624 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, která sousedí s pozemkem v jeho vlastnictví.

RMě doporučuje ZMě neschválit aktuálně prodej části pozemku 1514/3 z důvodu, že se jedná o veřejnou zezeň, město standardně veřejnou zezeň neprodává.

RMě doporučuje ZMě schválit zadání změny územního plánu města na předmětný pozemek p. č. 1514/3 z veřejné zezeň na zahradu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/101/4/21

Prodej bytu 1+1,5, Školní 224, Nová Role

RMě bere na vědomí informaci o předání bytu č. 224/13, Školní č. p. 224, Nová Role (byt 1+1,5 v 5. NP) o celkové výměře 50,41 m², a **ukládá** OSA MěÚ Nová Role zadat zpracování odborného ocenění bytové jednotky a následně zveřejnit záměr na prodej této bytové jednotky obálkovou metodou v souladu se zněním čl. IV Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role s minimální navrženou kupní cenou dle tohoto ocenění.

RMě dále doporučuje ZMě schválit prodej bytové jednotky zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/102/4/21

Přidělení bytu v čp. 288

RMě schvaluje v souladu se zveřejněným záměrem obce přidělení nájemního bytu města č. 16 v Nádražní ulici čp. 288 v Nové Roli ze dvou zájemců *********, který byl vybrán losem. Nájemní smlouva bude uzavřena za všeobecně platných podmínek města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/103/4/21

Snížení nájemného v b. j. 310/13,14

RMě schvaluje žádost ********* o částečné snížení nájemného jako kompenzaci za dlouhodobě přetrvávající nepříznivý stav zatékání vody ze střechy do nájemních bytů č. 13 a č. 14 v bytovém domě čp. 310 v Nové Roli. Sleva na nájemném bude poskytnuta za období květen až prosinec roku 2021 ve výši Kč 20,-/m²/měsíc.

RMě ukládá Noroby s. r. o. zajistit dodatky k nájemním smlouvám a Evidenční listy ve věci změny nájemného ve výši uvedené slevy na nájemném v termínu do 1. 5. 2021 do 31. 12. 2021. Podmínkou pro příznání slevy na nájemném je vyrovnání všech pohledávek nájemci vůči městu Nová Role ke dni 30. 4. 2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/104/4/21

Ukončení pachtovní smlouvy

RMě bere na vědomí ukončení pachtovní smlouvy na dobu určitou ***** Nová Role a **neschvaluje** zveřejnění záměru obce na pacht části pozemku p. p. č. 1513/1 (plocha dopravní infrastruktura) v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U zvláštní školy“ o výměře 126 m² za cenu Kč 7,-/m²/rok, tj. celkem Kč 882,-/rok na dobu určitou na období 1 roku, neboť v souladu s územním plánem města se jedná o plochu DS – plocha dopravní infrastruktury silniční.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/105/4/21

Pronájem částí pozemku p.p.č. 1100/1-Bernard

- a) **RMě pověřuje** EO MěÚ rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem části pozemku p. p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře 30 m², před restaurací Bar Bernard pro umístění venkovní předzahrádky restaurace s podmínkou provozu max. do 22 hodin za cenu Kč =4 000,- včetně DPH na dobu od 1. 5. do 15. 10. 2021.
- b) **RMě pověřuje** EO MěÚ rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem části pozemku p. p. č. 1100/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role o výměře 5 m², před obchodem vedle restaurace Bar Bernard pro vystavení prodávaného zboží s podmínkou provozu max. do 22 hodin za cenu Kč 7,-/m²/období, tj. celkem Kč =35,- včetně DPH na dobu od 1. 5. do 15. 10. 2021. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je dodržování pravidel silničního provozu před provozovnou obchodu (parkování vozidel na chodníku).

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/106/4/21

Přenechání nájmu pozemku

RMě bere na vědomí předloženou žádost ***** o přenechání nájmu části pozemku p. č. 1009/3 v k. ú. Nová Role, lokalita „U Plynárny II“ o výměře 157 m² k užívání jako zahrady po zesnulé babičce.

RMě neschvaluje zveřejnění záměru obce na pronájem předmětného pozemku, neboť v souladu s územním plánem města je pozemek určen k výstavbě nové obytné lokality.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/118/4/21

Greenbuddies Fotovoltaická elektrárna na skládce KO

RMě bere na vědomí informaci OSA MěÚ ve věci nemožnosti realizace záměru výstavby fotovoltaické elektrárny (FVE) na pozemcích města – sanovaná skládka komunálního odpadu v k. ú. Božičany společností Greenbuddies s. r. o. Praha z důvodu Územního plánu obce Božičany, kdy se jedná o plochu technické infrastruktury (TO) nikoli plochu výroby (VT), která je požadovaná pro stavbu FVE.

RMě ukládá OSA MěÚ sdělit stanovisko ve věci ÚP obce Božičany společnosti.

RMě konstatuje, že místostarosta města již není radou města pověřený k jednání se společností v dané záležitosti.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/124/4/21

Žádost o souhlas s umístěním výdejních z-boxů společnosti Zásilkovna

RMě:

a) projednala a bere na vědomí žádost společnosti Zásilkovna s.r.o., Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha 9, IČO 28408306, o souhlas s umístěním dvou nezávislých samoobslužných výdejních boxů Z-BOX na pozemku p. č. 1093/2 v k. ú. Nová Role, ulice Bezejmenná (čtyřsloupcový Z-BOX) a na pozemku p. č. 987/1 v k. ú. Mezirolí před knihovnou (dvousloupcový Z-BOX). Při umístění těchto boxů nesmí dojít k narušení inženýrských sítí v místě a veřejné zeleně nad rámec rozsahu betonového prefabrikátu, na kterém budou boxy umístěny. Škody způsobené při umístění těchto boxů odstraní žadatel neprodleně na své náklady.

Město Nová Role udělením tohoto souhlasu nepřijímá žádný závazek týkající se případného poškození či odcizení těchto boxů.

b) ukládá OSA MěÚ Nová Role zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 1093/2 v k. ú. Nová Role o výměře 1,68 m² za cenu 490 Kč m²/rok.

c) pověřuje EO MěÚ rozhodnutím o uzavření nájemní smlouvy za obecně platných podmínek města Nová Role po ukončení připomínkování zveřejněného záměru obce na pronájem části pozemku p. p. č. 1093/2 v k. ú. Nová Role o výměře 1,68 m² za cenu Kč =490,-/m²/rok.

d) ukládá OSA MěÚ po uzavření smlouvy o pronájmu zajistit odstranění nezbytně nutné části staré podezdívky bývalého plotu na pozemku v ulici Bezejmenná pro umístění čtyřsloupcového boxu, dále zabezpečit dozor při umístění boxů na výše uvedené pozemky a po umístění boxů zajistit propagaci služby na webových stránkách a Facebooku města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

60/04 - Finanční záležitosti

RMě/107/4/21

Rozpočtové opatření č. 7/2021

RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021 na Kč 116 311,27

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4111, ÚZ 98037

Zvyšují se běžné výdaje § 2212 – silnice (údržba komunikací ve městě)

Jedná se o nenávratný kompenzační bonus obcím.

Usnesení schváleno 5 hlasy

60/05 - Školské záležitosti

Bez usnesení.

60/06 - Zakázky města

RMě/108/4/21

Výzva na dotace od RSK

RMě bere na vědomí veřejnou výzvu k Operačnímu programu Spravedlivá transformace obdrženu od Regionální stálé konference Karlovarského kraje a **konstatuje**, že po prostudování výzvy, kdy jeden investiční projekt musí mít finanční způsobilost minimálně 200 mil. Kč a neinvestiční pak Kč 50 mil., město nespĺňuje její požadavky.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/109/4/21

Zateplení budovy JSDH - zařazení do dotačního programu

RMě:

a) bere na vědomí odeslání žádosti o zařazení investiční akce města Zateplení budovy JSDH Nová Role do dotačního programu ITI_KV.

b) souhlasí s rozsahem akce dle přiložené technické zprávy a situačního výkresu.

c) **ukládá** OSA poplat zadání projektové dokumentace pro provádění stavby.
Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/110/4/21

Dotace na rekonstrukci JSDH v roce 2022 od MVČR

RMě:

- a) **bere na vědomí** informaci o vyhlášené výzvě Ministerstva vnitra – GŘ HZS ČR na čerpání dotace na rekonstrukci požární zbrojnice v roce 2022 se spoluúčastí 50 % ze strany MV ČR.
- b) **ukládá** OSA do žádosti o dotaci připravit celkovou cenu rekonstrukce požární zbrojnice v Nové Roli, tak aby město se mohlo v termínu do 13. 5. 2021 přihlásit.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/111/4/21

Rekonstrukce střechy - U Plynárny 310 - Projektová dokumentace

RMě:

- a) **bere na vědomí** obdrženou jedinou cenovou nabídku Ing. Antonína Knopa ze dne 15.03.2021 na vypracování prováděcí projektové dokumentace, na rekonstrukci střechy na bytovém domě U Plynárny 310 v Nové Roli.
- b) **schvaluje** uzavření smluvního vztahu s „Ing. Antonínem Knopem, Bělehradská 1069/11, 360 01 Karlovy Vary, IČO 06044425, DIČ neplátce DPH“ s nabídkovou cenou =79 000,- Kč,
- c) **ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce se stanoveným termínem dokončení a odevzdání díla.
- d) **schvaluje** užití výjimky v souladu s bodem 1. oddílu D směrnice města pro zadávání veřejných zakázek na základě výběru z jednoho dodavatele k zadání uvedené zakázky malého rozsahu, a to z důvodu neobdržení dalších nabídek na učiněné výzvy. Jedná se tedy o jedinou obdrženou nabídku, která není zjevně výrazně ekonomicky nevýhodná a byla podána na základě příslušné výzvy města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/112/4/21

Stavební úpravy kanceláře přízemí

RMě:

- a) **bere na vědomí** cenovou nabídku společnosti P.P.BUILDING KV s.r.o. ze dne 16.04.2021 na stavební úpravy kanceláře v přízemí MěÚ z celkem tří předložených nabídek.
- b) **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností „P.P.BUILDING KV s.r.o., Moravská 1228/19, 360 01 Karlovy Vary, IČO 29093392, DIČ CZ29093392“ jako s nejnižší předloženou nabídkovou cenou 166 383,43 Kč včetně DPH.
- c) **ukládá** starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah na realizaci akce s termínem realizace květen 2021.
- d) **konstatuje**, že oprava bude hrazena z běžné části rozpočtu § 6171, položka 5171 – plánovaná úprava kanceláří Kč 100 tis. viz. Příloha č. 3 – Opravy majetku města a Úřad plánované opravy běžné v rámci § 6171.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/113/4/21

Strategický plán rozvoje města

RMě:

- a) **schvaluje** v rámci usnesení č. 86/4/21 z 59. rady ze dne 12. 4. 2021 předložený anketní formulář pro občany města, který bude k dispozici k vyplnění v květnu 2021 on line na webových stránkách města a dále fyzicky v budově úřadu a knihovny.
- b) **mění** své usnesení č. 86/4/21 z 59. rady ze dne 12. 4. 2021 a to tak, že **ukládá** MěÚ připravit podklady pro zpracování návrhu Strategického plánu rozvoje města Nová Role na období let 2022 až 2026.
- c) **ukládá** MěÚ předložit cenové nabídky na zpracování návrhu Strategického plánu rozvoje města Nová Role na období let 2022 až 2026.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/114/4/21

Energetický management města

RMě schvaluje uzavření smlouvy na Zavedení energetického managementu energetického hospodářství města Nová Role dle ČSN EN ISO 50001 společnosti GrexEnergia, s. r. o., IČO 03702464, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno na 8 budov a veřejné osvětlení ve vlastnictví města na základě předložené nejnižší nabídky za cenu = 495 000,-Kč bez DPH.

Usnesení schváleno 5 hlasy

60/07 - Různé

RMě/115/4/21

Jednání RMě v působnosti VH - schválení účetní závěrky 2020 Norobyť s. r. o. a TS Nová Role s. r. o.

RMě jednala v působnosti Valné hromady městských s. r. o.:

1) Rada města Nová Role, jako jediný společník obchodní korporace **Norobyť, s.r.o.** IČO 26325632, se sídlem Nová Role, Svobodova 201/2, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13431 (dále jen „společnost“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**

- a) RMě projednala** rozbor hospodaření společnosti, jednotlivé výkazy a dokumenty nezávislého auditora vystavené k hospodaření společnosti za rok 2020, které předložil jednatel společnosti.
- b) RMě schvaluje** hospodářský výsledek společnosti zisk za rok 2020 v částce Kč =379 755,70.
- c) RMě schvaluje** rozdělení zisku společnosti plně tj. ve výši Kč =379 755,70 na rozvoj společnosti, a to na opravy majetku města v tepelném hospodářství (výměna dožilých měřičů tepla ve výměňkových stanicích a deskových výměníků na ohřev TUV, dovybavení plynové kotelny, dílenské nářadí).
- d) RMě schvaluje** vyplacení mimořádné odměny jednateli společnosti v souladu s článkem IV., bod 1b) platné jednatelské smlouvy včetně dodatků v předloženém znění z mzdových prostředků společnosti.

Usnesení schváleno 5 hlasy

2) Rada města Nová Role, jako jediný společník obchodní korporace **Technická služba Nová Role, s. r. o.** IČO 26329883, se sídlem Nová Role, Chodovská 286, PSČ 362 25, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 13433 (dále jen „společnost TSNR, s.r.o.“), **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, **učinila tato rozhodnutí:**

- a) RMě projednala** rozbor hospodaření společnosti a jednotlivé výkazy společnosti za rok 2020, které předložil jednatel společnosti.
- b) RMě schvaluje** hospodářský výsledek společnosti zisk za rok 2020 v částce Kč =250 965,80.
- c) RMě schvaluje** rozdělení zisku společnosti takto:
 - přiděl do sociálního fondu organizace Kč =20 000,--;
 - tvorbu rezervního fondu organizace Kč =12 548,--;
 - úhradu ztráty z roku 2019 v částce Kč =112 620,67;
 - nerozdělení zisk z minulých let Kč 105 797,13.
- d) RMě schvaluje** vyplacení mimořádné odměny jednateli společnosti v souladu s článkem IV., bod 1b) platné jednatelské smlouvy v předloženém znění z mzdových prostředků společnosti.

Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel

3) Rada města Nová Role jako jediný společník obchodní korporace **Norobyť, s. r. o.** a **Technická služba Nová Role, s. r. o.** **v působnosti Valné hromady** ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) z. č. 128/2000 Sb., o obcích, **ukládá** svým městským společnostem s ručením omezeným předkládat každoročně v termínu do 30. 4. Výroční zprávu společnosti za předcházející kalendářní rok poprvé za období roku 2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

4) RMě v působnosti Valné hromady ukládá městské společnosti Norobyť s. r. o. zadat zpracování rozptylové studie a posouzení možnosti umístění plynových kotlů za účelem vytápění části města do výměníku v Tovární ul. č. p. 1 v Nové Roli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/116/4/21

Výběrové řízení na vedoucí EO MěÚ

RMě ukládá tajemnici MěÚ vyhlásit výběrové řízení na obsazení pracovní pozice vedoucí ekonomického odboru městského úřadu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/117/4/21

Sdělení SPÚ K. Vary k bezúplatnému převodu pozemku p. č. 435 v Mezirolí

RMě bere na vědomí sdělení Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary k podmínkám převodu pozemku p. č. 435 v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, z majetku České republiky na město Nová Role a **konstatuje**, že pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše určené Územním plánem města k bydlení venkovského typu, tato plocha nesplňuje podmínky bezúplatného převodu a v případě úplatného převodu by musel být pozemek určen k výstavbě stavbou ve prospěch obce a obec by musela být stavebníkem. V současné době na tomto pozemku není plánováno provádět stavbu ve prospěch obce, proto nelze pozemek do vlastnictví města převést.

RMě ukládá OSA MěÚ Nová Role vyzoomět o této skutečnosti navrhovatele převodu pozemku *********.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/119/4/21

Zápis z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 19. 4. 2021

RMě bere na vědomí zápis z jednání Komise sociální a zdravotní ze dne 19. 4. 2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/120/4/21

Navýšení počtu kontejnerů na kov

RMě:

a) schvaluje:

- 1) posílení stanoviště č. 1 (Jimlíkov, Restaurace u Synka) o 1 kus kontejneru na kov o objemu 1 100 litrů.
- 2) posílení stanoviště č. 2 (Mezirolí, U kruhového objezdu směr Nejdek) o 1 kus kontejneru na kov o objemu 1 100 litrů.

b) pověřuje OSA uzavřít smlouvu o pronájmu zdarma s firmou EKO-KOM a. s., na dva kontejnery na kov o objemu 1 100 litrů a vystavit objednávku na vývoz kontejnerů na kov u firmy CHOTES s. r. o., za 6 504,- Kč/rok při četnosti vývozu 1x za měsíc.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/121/4/21

Nové stanoviště pro kontejnery na tříděný odpad

RMě schvaluje zřízení nového stání pro kontejnery na tříděný odpad (č. stanoviště 36) na p. p. č. 1101/5, k. ú. Nová Role, Školní ulice v počtu max. 5 ks (2x papír, 2x plast, 1x sklo).

Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 proti

RMě/122/4/21

Výměna výdejníku barelové vody na chodbě MěÚ

RMě schvaluje ukončení zapůjčení současného výdejníku barelové vody umístěného na chodbě v 1. patře úřadu a **pověřuje** EO zajištěním jeho vrácení. Jiný výdejník se již nebude pořizovat.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/123/4/21

Pověření oprávněné úřední osoby k vydávání souhlasu za město Nová Role

RMě pověřuje starostku města Nová Role k vydávání souhlasů, případně stanovisek za město Nová Role jako vlastníka pozemní komunikace prostřednictvím oprávněné úřední osoby ve věcech:

- 1) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - a) zvláštního užívání místní komunikace podle § 25 zákona.
 - b) povolování uzavírek a stanovení objízdných tras podle § 24 zákona.
- 2) dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:
stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích podle § 77 zákona.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.