



Město Nová Role
se sídlem
Městský úřad
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 23.10.2024 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č. p. 236/6

Přítomni: všichni zastupitelé dle prezenční listiny.

Omluveni: Karel Švec – z celého jednání, Petra Krbcová – do bodu č. 14/04 – ZMě/381/10/24 – Finanční záležitosti (Rozpočtová opatření roku 2024).

14/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 14. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Prodej části pozemku parc. č. 1022/4, Nová Role
- Vydání Změny Územního plánu města Nová Role č. 3 a č. 4

4. Finanční záležitosti

- Rozbor hospodaření k 30.9.2024
- Rozpočtová opatření roku 2024
- Investiční úvěrový rámec

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápis z jednání Finančního výboru
- Zápis z jednání Kontrolního výboru
- Zápis z Osadního výboru Mezirolí

7. Různé

- Obecně závazná vyhláška města Nová Role o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- Pověření řízením Městské policie

Program schválen 13 hlasy.

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: PaedDr. Miluše Dušková

Členové: Simona Mašková, Václav Feník.

Zvolení 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu MUDr. Hanu Nesybovou a RSDr. Ladislava Cinegra.

Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 13. zasedání ze dne 04.09.2024 bez připomínek.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

14/02 – Kontrola plnění usnesení
ZMě/377/10/24

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

12/2024/345/6/24 – Výmaz předkupního práva k pozemku parc. č. 500/12 v k. ú. Mezirolí.
TRVÁ.

13/2024/363/9/24 – Uzavření kupní smlouvy na komunikace a inženýrské sítě v ulici Svobodova se společností Byty Nová Role, s. r. o.
TRVÁ.

13/2024/364/9/24 – Bezúplatný převod pozemků parc. č. 334/3 a 328/3 v Mezirolí od ČR.
TRVÁ.

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.
Usnesení schváleno 13 hlasy.

14/03 – Převody nemovitostí

ZMě/378/10/24

Prodej části pozemku parc. č. 1022/4, Nová Role

ZMě schvaluje prodej části pozemku parc. č. 1022/4 (travní porost) oddělené geometrickým plánem č. 1523-139/2024 jako pozemek parc. č. 1022/21 (zahrada) o výměře 35 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role ve prospěch *****. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Jedná se o lokalitu zahrádek u železniční trati směr Karlovy Vary v ulici Chodovská.

Cena pozemku pro prodej je v souladu s Pravidly pro prodej nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) navržena na základě odborného vyjádření k ceně č. 39/2024 ze dne 18.8.2024 na 15 050 Kč s DPH, tj. na 430 Kč/m² s DPH.

V souladu s čl. 2 odst. 6 Pravidel hradí náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) žadatel.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/379/10/24

Vydání Změny Územního plánu města Nová Role č. 3 a č. 4

ZMě projednalo materiál předložený Magistrátem města Karlovy Vary, odborem úřad územního plánování a stavební úřad, jako příslušným úřadem územního plánování dle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a

vydává v souladu s § 6 odst. 5 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 3 a 4 Územního plánu Nová Role.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

14. jednání ZMě 23.10.2024

14/04 – Finanční záležitosti

ZMě/380/10/24

Rozbor hospodaření k 30.9.2024

ZMě bere na vědomí předložený komentář k plnění rozpočtu města ke dni 30.09.2024 včetně výkazu o plnění rozpočtu.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/381/10/24

Rozpočtová opatření roku 2024

ZMě bere na vědomí rozpočtová opatření č. 1 – 45 roku 2024 dle přeložené tabulky, zejména č. 43 – 45 schválená v radě města týkající se vyúčtování dotací a veřejné sbírky.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/382/10/24

Investiční úvěrový rámec

ZMě schvaluje v souladu s § 85 písm. 1) z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) dle předloženého návrhu uzavření úvěrové smlouvy na poskytnutí úvěru ve výši Kč =45 000 000 ke krytí investic města, zejména investiční akce Multifunkční relaxační park, se společností Komerční banka, a. s., IČO 453170054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07, zastoupena pobočkou Korporátní a municipální bankovníctví, Goethova 2704/1, 305 95 Plzeň, která předložila nejlevnější nabídku na základě poptávkového řízení 1M PRIBOR + 0,06 % p. a. Úvěr bude čerpán a splácen od ledna 2025, splácen bude nejpozději do 31. 12. 2045.

Usnesení schváleno 9 hlasy, 3 proti (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová, RSDr. L. Činěgr), 2 se zdrželi (P. Krbcová, V. Mrázek).

14/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

14/06 – Jednání výborů

ZMě/383/10/24

Zápis z jednání Finančního výboru

ZMě bere na vědomí zápis z 11. jednání Finančního výboru zastupitelstva města ze dne 16. října 2024.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/384/10/24

Zápis z jednání Kontrolního výboru

ZMě bere na vědomí Zápis z 13. jednání Kontrolní výboru zastupitelstva města ze dne 25. 9. 2024.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

14. jednání ZMě 23.10.2024

ZMě/385/10/24

Zápis z Osadního výboru Mezirolí

ZMě bere na vědomí Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 2. 9. 2024.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

14/07 – Různé

ZMě/386/10/24

Obecně závazná vyhláška města Nová Role o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

ZMě vydává obecně závaznou vyhlášku města Nová Role č. 3/2024, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Usnesení schváleno 14 hlasy.

ZMě/387/10/24

Pověření řízením Městské policie

ZMě pověřuje řízením Městské policie Nová Role místostarostu města Mgr. Ladislava Slíže.

Usnesení schváleno 13 hlasy, 1 se zdržela (MUDr. H. Nesybová).

Jednání 14. zasedání ZMě ukončeno v 17:33 h, zapsala Marie Ngoová dne 24.10.2024

V Nové Roli dne 25.10.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....
MUDr. Hana Nesybová - zastupitelka

.....
RSDr. Ladislav Cinegr - zastupitel

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.