



**Město Nová Role**  
se sídlem  
**Městský úřad**  
Chodovská 236, 362 25 Nová Role

## **Zápis z 27. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)**

konaného dne 29. 6. 2022 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č.p. 236

---

**Přítomni:** zastupitelé dle prezenční listiny.

**Omluveni:** Jan Kvapil, David Niedermertl.

**Host:** PhDr. Bc. Marek Semerád – jednatel firmy ARTENDR s.r.o.

### **27/01 – Zahájení a organizační záležitosti**

**ZMě schvaluje** program svého 27. zasedání takto:

#### **1. Zahájení a organizační záležitosti**

#### **2. Kontrola plnění usnesení**

- Kontrola plnění usnesení

#### **3. Převody nemovitostí**

- Prodej pozemku p. č. 76/6, Mezirolí
- Prodej pozemku p. č. 76/1, Nová Role
- Prodej pozemku p. č. 903/1, Mezirolí, a 1639, Nová Role
- Prodej části pozemku p. č. 987/1, Mezirolí
- Prodej pozemku p. č. 1123/1, Nová Role
- Prodej pozemku p. č. 1038, Nová Role

#### **4. Finanční záležitosti**

- Návrh závěrečného účtu města za rok 2021
- Rozpočtové opatření č. 11/2022
- Rozpočtové opatření č. 12/2022
- Rozpočtové opatření č. 13/2022
- Rozpočtové opatření č. 14/2022
- Rozpočtové opatření č. 15/2022
- Rozpočtové opatření č. 16/2022
- Dotace od MMR na stavební úpravy v kulturním domě
- Program poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2023
- Poskytnuté dotace - vyúčtování dotace Tenisového klubu na opravu plotu
- Protokoly o finančních kontrolách na poskytnuté dotace spolkům
- Zrušení usn. ZMě/16/12/21 z 15.12.21
- Poskytnutí mimořádné odměny zastupitelům za rok 2021

#### **5. Zakázky města**

- Úprava areálu koupaliště v Nové Roli

#### **6. Jednání výborů**

- Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role
- Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

27. jednání ZMě dne 29.06.2022

## **7. Různé**

- Žádost T-Mobile Czech Republic a.s. o vyjádření podpory investičního záměru na pokrytí města vysokorychlostní sítí
  - Návrh na změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Nová Role
- Program schválen 13 hlasy.**

**2) ZMě zvolilo** návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Milena Tichá.

Členové: Mgr. Luboš Pastor, Karel Švec.

**Zvolení 13 hlasy.**

**3) ZMě určilo** jako ověřovatele zápisu Mgr. Ladislava Slíže a Ing. Václava Bartoně.

**Schváleno 13 hlasy.**

**4) ZMě potvrzuje** zápis ze svého 26. zasedání ze dne 20.04.2022 bez připomínek.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

## **27/02 – Kontrola plnění usnesení**

**ZMě/156/6/22**

**ZMě provedlo** kontrolu plnění svých usnesení takto:

**Usn. 24/07-128/2/22** – Předloženy tabulky o rozpracovaných investičních akcích a významných opravách majetku ve stavu plnění k 22. 6. 2022.

**ZMě bere na vědomí** informaci MěÚ, že všechna přijatá usnesení jsou splněna.

**Usnesení schváleno 13 hlasy.**

## **27/03 – Převody nemovitostí**

**ZMě/157/6/22**

**Prodej pozemku p. č. 76/6, Mezirolí**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 76/6 o výměře 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, v souladu s čl. V odst. 1) Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role (dále jen „Pravidla“) ve prospěch \*\*\*\*\*. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena pozemku pro prodej je na základě odborného vyjádření k ceně č. 38/2022 ze dne 19.5.2022 navržena na =1 100 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup>, tj. =498 300 Kč s DPH.

V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel bude náklady spojené s převodem nemovitosti (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradit kupující.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

**ZMě/158/6/22**

**Prodej pozemku p. č. 76/1, Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 76/1 (zeleň – předzahrádka k b. j. ve vlastnictví žadatele) v k. ú. Nová Role, oddělené geometrickým plánem č. 1318-375/2019 jako pozemek parc. č. 76/16 o výměře 66 m<sup>2</sup>, ve prospěch \*\*\*\*\*. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele.

Cena pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role na =360 Kč s DPH za m<sup>2</sup>.

Žadatel je srozuměn s faktem, že případná další omezení vlastnických práv k pozemku z důvodu umístění inženýrských sítí (telekomunikace, vodovod, kanalizace, horkovod, elektro, kabelová TV) vedoucích pod nebo nad pozemkem si vypořádá s vlastníky těchto sítí.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

### **ZMě/159/6/22**

#### **Prodej pozemku p. č. 903/1, Mezirolí, a 1639, Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemku parc. č. 903/1 (ostatní komunikace) oddělených geometrickým plánem č. 926-1/2022 jako pozemky parc. č. 903/34 o výměře 189 m<sup>2</sup> a parc. č. 903/35 o výměře 172 m<sup>2</sup> v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, a dále pozemku parc. č. 1639 (neplodná půda) o výměře 115 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch právnické osoby DF Royal s.r.o., Orebitská 633/13, Žižkov, 130 00 Praha, IČO 09306285. Úhrnná cena pozemků pro prodej je stanovena na základě určení obvyklé ceny č. 38/2022 ze dne 12.4.2022 na =662 100 Kč s DPH, tj. 1391 Kč za m<sup>2</sup> s DPH.

V souladu s čl. II odst. 6 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role bude náklady spojené s převodem nemovitostí (zejména pořízení GP, odborného posouzení ceny, zpracování kupní smlouvy, ověření podpisů, kolek) hradit kupující.

***Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 se zdržely (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová)***

#### **Prodej části pozemku p. č. 987/1, Mezirolí**

**USNESENÍ NEPŘIJATO.**

### **ZMě/160/6/22**

#### **Prodej pozemku p. č. 1123/1, Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 1123/1 (ostatní plocha), oddělené geometrickým plánem č. 1429-9/2022 jako pozemek parc. č. 1123/12 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch \*\*\*\*\*. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Cena pro prodej je navržena na 360 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup> plochy.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

### **ZMě/161/6/22**

#### **Prodej pozemku p. č. 1038, Nová Role**

**ZMě schvaluje** uzavření kupní smlouvy na o prodej pozemku p. č. 1038 o výměře 27 m<sup>2</sup> v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ve prospěch \*\*\*\*\*. Na požadovaném pozemku stojí stavba garáže ve vlastnictví žadatele. Cena pozemku pro prodej je v souladu s čl. II odst. 2 Pravidel prodeje nemovitého majetku města Nová Role stanovena na =300 Kč včetně DPH za m<sup>2</sup> plochy.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

## **27/04 – Finanční záležitosti**

### **ZMě/162/6/22**

#### **Návrh závěrečného účtu města za rok 2021**

#### **ZMě projednalo předložený návrh Závěrečného účtu města za rok 2021**

- a) schvaluje** celoroční hospodaření města dle předložených výkazů – Výkaz pro hodnocení a plnění rozpočtu FIN 2-12, Rozvaha – bilance, Výkaz zisku a ztráty, Příloha ÚSC k účetní závěrce, Přehled o tvorbě a čerpání fondu města, Finanční vypořádání ke SR, státním fondům a rozpočtům kraje, Závěrečný účet města za rok 2021 a výsledků zřízených a založených organizací města a spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2021. Návrh Závěrečného účtu za rok 2021 projednal Finančního výbor zastupitelstva města na svém jednání 8. 6. 2022 se souhlasným doporučením k jeho schválení.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

- b) ZMě ukládá** MěÚ přijmout opatření ke zjištěné méně závažné chybě a nedostatku v souladu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků. Město Nová Role bude důsledně dodržovat zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, při případném schvalování mimořádných odměn členům zastupitelstva a bude ve všech aspektech dbát na dodržování platných ustanovení § 76 zákona o obcích. Kontrola účinnosti přijatého opatření bude prováděna průběžně. Uvedenou zjištěnou méně závažnou chybou a nedostatkem nevznikla městu žádná škoda, proto nebyly přijaty závěry vůči žádným osobám.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

### **ZMě/163/6/22**

#### **Rozpočtové opatření č. 11/2022**

**ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2022 na Kč 120 000,-.

Snižují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy kapitálových výdajů).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3511, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o uvolnění kapitálové rezervy na zastřešení zdravotního střediska z důvodu vyšší nabídkové ceny oproti schválenému rozpočtu.

Tímto rozpočtovým opatřením se mění příloha č. 2 k rozpočtu – plán investičních akcí.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

### **ZMě/164/6/22**

#### **Rozpočtové opatření č. 12/2022**

**ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 12/2022 na Kč 150 000,-.

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3399, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Snižují se kapitálové výdaje, § 3639, položka 6119 (ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku).

Jedná se o přesun finančních prostředků z akce „Zahrádkářská kolonie U Plynárny“ na investiční akci „Pergola u Beachcampu“. Tímto rozpočtovým opatřením se mění příloha č. 2 k rozpočtu.

***Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (T. Pavlíček)***

***Zastupitel T. Pavlíček oznámil možný střet zájmů.***

**ZMě/165/6/22**

**Rozpočtové opatření č. 13/2022**

**ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2022 na Kč 1 500 000,-.

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3511, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Snižují se kapitálové výdaje, § 3639, položka 6119 (ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku).

Jedná se o přesun finančních prostředků z akce „Zahrádkářská kolonie U Plynárny“ na novou akci „Zdravotní středisko-stavební úpravy prostor pro zubní ordinaci“. Tímto rozpočtovým opatřením se změní příloha č. 2 k rozpočtu.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

**ZMě/166/6/22**

**Rozpočtové opatření č. 14/2022**

**ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2022 na Kč 3 000 000,-.

Snižují se kapitálové výdaje, § 2321, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 3429, položka 6121 (budovy, haly a stavby).

Jedná se o přesun finančních prostředků z akce „PD na spádovou kanalizaci Mezirolí od MŠ“ na akci „Tartanová dráha v areálu hasičů NR“.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

**ZMě/167/6/22**

**Rozpočtové opatření č. 15/2022**

**ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 15/2022 na Kč 531,87.

Zvyšují se příjmy, položka 4232 (investiční přijaté transfery od mezinárodních nebo zahraničních institucí).

Zvyšují se běžné výdaje, § 6409, položka 5901 (nespecifikované rezervy).

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

**ZMě/168/6/22**

**Rozpočtové opatření č. 16/2022**

**ZMě schvaluje** rozpočtové opatření č. 16/2022 na Kč 121 000,-.

Snižují se kapitálové výdaje, § 3639, položka 6119 (ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku).

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 2219, položka 6119 (ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku) – podíl města na projektové dokumentaci na investiční akci „Cyklostezka Chodov – Božičany – Nová Role“.

Jedná se o přesun finančních prostředků z akce „Zahrádkářská kolonie U Plynárny“ na akci „Cyklostezka Chodov – Božičany - Nová Role“. Tímto rozpočtovým opatřením se mění příloha č. 2.

**ZMě si vyhrazuje** podmínku odsouhlasit v RMě zadání vedení cyklotrasy z Božičan do Nové Role před samotným zahájením projekčních prací.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

### **ZMě/169/6/22**

#### **Dotace od MMR na stavební úpravy v kulturním domě**

**ZMě bere na vědomí** informaci od pana PhDr., Bc. Marka Semeráda, MBA, jednatele společnosti ARTENDR s. r. o, která nám zajišťuje dotační management, o avízu z Ministerstva pro místní rozvoj ČR o doporučené dotaci na akci „Stavební úpravy v kulturním domě v Nové Rolí“ ve výši Kč 9 476 821,--.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

### **ZMě/170/6/22**

#### **Program poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2023**

**ZMě schvaluje** v souladu s § 10 c z. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zveřejnění předloženého návrhu programu č. 1/2023 pro poskytování neinvestičních dotací a návratných finančních výpomocí z rozpočtu města v roce 2023 v celkovém objemu Kč =3 500 000,-.

Prostředky z rozpočtu města budou v roce 2023 poskytnuty na neinvestiční účely v oblasti:

- sportu Kč 2 000 000,-;
- kultury Kč 250 000,-;
- sociální činnosti Kč 1 000 000,- a
- zájmové ostatní činnosti Kč 250 000,-.

Způsobilými žadateli, kteří mohou předkládat své žádosti nejpozději v termínu do 31. 10. 2022, budou spolky, FO a PO, které působí svojí činností ve městě. Žádosti budou vyhodnoceny v souladu s Pravidly města pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role. Žádosti budou vyhodnoceny nejpozději do 30. 4. 2023 v souladu s Pravidly města pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Nová Role, která jsou spolu se vzorem žádosti zveřejněna na webových stránkách města.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

### **ZMě/171/6/22**

#### **Poskytnuté dotace - vyúčtování dotace Tenisového klubu na opravu plotu**

**ZMě bere na vědomí** předložené vyúčtování o čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 10/2022 od Tenisového klubu Nová Role, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 na akci „Oprava plotu tenisového areálu“ ve výši Kč 70 000,--.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

### **ZMě/172/6/22**

#### **Protokoly o finančních kontrolách na poskytnuté dotace spolkům**

##### **1) ZMě:**

- a) **bere na vědomí** předložený protokol o provedené finanční kontrole za rok 2020 spolku TJ Nová Role, z. s.
- b) **ukládá** TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 vrácení poskytnuté dotace na rok 2021 na základě předložených vyúčtování dotací ve výši Kč 24 361,-- v termínu do 31.7.2022.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

**2) ZMě:**

- a) **bere na vědomí** předložené protokoly o provedených finančních kontrolách za rok 2020 a rok 2021 spolku Tenisový klub Nová Role, z. s.
- b) **ukládá** Tenisovému klubu, z. s., Chodovská 338, 362 25 Nová Role, IČO 26625555 vrácení poskytnuté dotace na rok 2021 na základě předloženého vyúčtování dotace za rok 2020 ve výši Kč 5 000,-- v termínu do 31.7.2022,

**Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 nepřítomen (J. Sýkora)**

**ZMě/173/6/22**

**Zrušení usn. ZMě/106/12/21 z 15.12.21**

**ZMě:**

**a) bere na vědomí** obdržené Sdělení Ministerstva vnitra ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly ze dne 29. 4. 2022 ve věci poskytnutí odměn členům Zastupitelstva města Nová Role na jeho zasedání 15. 12. 2021 schválených pod bodem usnesení ZMě/106/12/21, na které MV ČR upozornil Krajský úřad Karlovarského kraje při přezkoumávání hospodaření města Nová Role za rok 2021. Na základě metodického výkladu MV ČR, které upozornilo na skutečnost, že nebyly dodrženy procedurální podmínky § 76 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, kdy návrh na poskytnutí mimořádných odměn zastupitelům města nebyl zveřejněn jako samostatný bod na pozvánce navrženého programu jednání, ale byl zařazen jako mimořádný bod jednání do schvalovaného programu zasedání zastupitelstva v souladu s § 94 z. č. 128/2000 Sb., je toto usnesení v rozporu se zákonem.

**b) zjednáva** nápravu a v plném znění **ruší** usnesení Zastupitelstva města Nová Role ZMě/106/12/21 ze svého 23. zasedání ze dne 15. 12. 2021.

**Usnesení schváleno 13 hlasy**

**ZMě/174/6/22**

**Poskytnutí mimořádné odměny zastupitelům za rok 2021**

**ZMě potvrzuje a schvaluje:**

**a)** výplatu mimořádné roční odměny za rok 2021 uvolněné zastupitelce starostce města Bc. Jitce Pokorné ve výši Kč =40 000,--, a to zejména za aktivní úsilí v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví na základě prokázání výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území České republiky a v souvislosti s krizovým opatřením Vlády České republiky a nařízením Vlády České republiky a mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví při zajišťování nákupů pro sociálně slabé občany, matky samoživitelky a pro osamělé seniory ve městě, dále za organizaci očkování seniorů proti viru SARS CoV-2 mobilním očkovacím týmem a vyvíjení aktivního úsilí při zajišťování finančních příspěvků od dárců (podnikatelů v Nové Roli) na pořízení dárců do Stromu splněných vánočních přání a za organizaci veřejné sbírky Strom splněných přání.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (Mgr. L. Pastor), 1 nehlasoval (Bc. J. Pokorná)**

**Starostka Bc. J. Pokorná oznámila možný střet zájmů.**

**b)** výplatu mimořádné roční odměny za rok 2021 neuvolněnému zastupiteli RSDr. Ladislavu Cinegrovi ve výši Kč =5 000,- za aktivní a iniciativní činnost v přeshraniční spolupráci, vynaložené úsilí při dojednávání vzájemných partnerských setkání.

**Usnesení schváleno 11 hlasy, 2 se zdrželi (RSDr. Cinegr, Mgr. L. Pastor)**

27. jednání ZMě dne 29.06.2022

### **27/05 – Zakázky města**

**Úprava areálu koupaliště v Nové Roli**

**USNESENÍ NEPŘIJATO.**

### **27/06 – Jednání výborů**

**ZMě/175/6/22**

**Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role**

**ZMě bere na vědomí** zápis z 10. jednání Finančního výboru Zastupitelstva města Nová Role ze dne 8. 6. 2022.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

**ZMě/170/6/22**

**Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí**

**ZMě bere na vědomí** zápis z 30. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 11. 4. 2022.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***

### **27/07 – Různé**

**Žádost T-Mobile Czech Republik a.s. o vyjádření podpory investičního záměru na pokrytí města vysokorychlostní sítí**

**USNESENÍ NEPŘIJATO.**

**ZMě/177/6/22**

**Návrh na změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Nová Role**

**ZMě:**

**projednalo** předložený materiál a **rozhodlo** o zakoupení o pořízení nahrávací techniky v rámci akce „Stavební úpravy v kulturním domě v Nové Roli“ a **pověřuje** OSA zajištěním realizace záměru.

***Usnesení schváleno 13 hlasy***



27. jednání ZMě dne 29.06.2022

*Jednání 27. zasedání ZMě ukončeno v 18:38 h, zapsala Marie Ngoová dne 08.07.2022*

V Nové Roli dne 08.07.2022

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Ladislav Slíž - zastupitel

.....  
Ing. Václav Bartoň - zastupitel

.....  
Bc. Jitka Pokorná – starostka města

### **Diskuse**

*Diskuse je k nahlédnutí v zápisu na MěÚ.*