



Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Nová Role (dále jen ZMě)

konaného dne 5. 3. 2025 od 17:00 h v sále Kulturního domu v Nové Roli, Chodovská č. p. 236

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny

Omluveni: Mgr. Ladislav Slíž – místostarosta, Václav Feník, Ing. arch. Kateřina Pavlíčková – do bodu **16/01 – schválení programu zasedání.**

16/01 – Zahájení a organizační záležitosti

ZMě schvaluje program svého 16. zasedání takto:

1. Zahájení a organizační záležitosti

2. Kontrola plnění usnesení

3. Převody nemovitostí

- Koupě č. pozemků č. 49/2 a 51, Nová Role
- Koupě budovy trafostanice na pozemku parc. č. st. 578, elektro a topného kanálu v areálu Thun 1794 a.s., Nová Role – [stahuje se z bodu jednání, prodávající odstoupil od záměru prodeje](#)

STAŽENO

- Žádost o prodej pozemku st. 1565, Nová Role
- Žádost o prodej části pozemku parc. č. 308/1, Mezirolí
- Žádost o prodej pozemku parc. č. 148/57, Mezirolí
- Žádost o souhlas s bezúplatným převodem pozemků č. 1160/26 a 1753, Nová Role

4. Finanční záležitosti

- Rozpočtová opatření roku 2025
- Finanční dar - RiR
- Investiční dotace nad 250 000 - Fotbalový klub
- Protokoly o finančních kontrolách spolků s dotací nad Kč 50 000 za rok 2023
- Vyúčtování dotací nad Kč 250 000 za rok 2024
- OOP Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí

STAŽENO

5. Zakázky města

6. Jednání výborů

- Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí
- Personální obsazení OV Mezirolí
- Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov
- Zápis z jednání Kontrolního výboru

7. Různé

Program schválen 12 hlasy.

16. jednání ZMě 05.03.2025

2) ZMě zvolilo návrhovou komisi pro předkládání návrhů usnesení, a to ve složení:

Předseda: Bc. Roman Svoboda,

Členové: Ing. Barbora Velinská, Ing. arch. Kateřina Pavlíčková.

Zvolení 13 hlasy.

3) ZMě určilo jako ověřovatele zápisu Karla Švece a Václava Mrázka.

Schváleno 13 hlasy.

4) ZMě potvrzuje zápis ze svého 15. zasedání ze dne 11.12.2024 bez připomínek.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

16/02 – Kontrola plnění usnesení

ZMě/407/3/25

ZMě provedlo kontrolu plnění svých usnesení takto:

13/2024/363/9/24 – Uzavření kupní smlouvy na komunikace a inženýrské sítě v ulici Svobodova se společností Byty Nová Role, s. r. o., probíhá podpis opravené smlouvy.

ZMě schvaluje revokaci usnesení ve věci převzetí komunikací, kdy se z původního usnesení vypouští mylně uvedený pozemek č. 1007/34 v k. ú. Nová Role.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

13/2024/364/9/24 – Bezúplatný převod pozemků parc. č. 334/3 a 328/3 v Mezirolí od ČR. Probíhá podpis smluv.

ZMě bere na vědomí výše provedenou kontrolu plnění usnesení.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

16/03 – Převody nemovitostí

ZMě/408/3/25

Koupě č. pozemků č. 49/2 a 51, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na úplatný převod části pozemku parc. č. 49/2 (zahrada) oddělené geometrickým plánem č. 1534 – 073/2024 jako díl „a“ o výměře 1 m² a části pozemku parc. č. 51 (zahrada) oddělené tímtež geometrickým plánem jako část. „b“ o výměře 26 m², vše v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, od *****, do vlastnictví města.

Cena pozemků pro koupi je navržena na 500 Kč včetně DPH za m² plochy. Odkoupení uvedených pozemků je navrhováno v souvislosti s výstavbou opěrné zdi a součásti vozovky při rekonstrukci ulice Příčná na uvedených pozemcích.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

Koupě budovy trafostanice na pozemku parc. č. st. 578, elektro a topného kanálu v areálu Thun 1794 a.s., Nová Role

STAŽENO.

ZMě/409/3/25

Žádost o prodej pozemku st. 1565, Nová Role

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 298/2 (ostatní plocha) v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, oddělené geometrickým plánem č. 1522-131/2024 jako pozemek parc. č. st. 1565 (zastavěná plocha) o výměře 26 m², ve prospěch *****. Jedná se o pozemek pod stavbou garáže v lokalitě na Kaolince, která je ve vlastnictví žadatele.

Cena pozemku pro prodej je na základě odborného vyjádření č. 65/2022 ze dne 1.9.2022, které bylo vypracováno k ocenění nedalekého pozemku parc. č. 298/3, navržena na 475 Kč za m² bez DPH.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/410/3/25

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 308/1, Mezirolí

ZMě schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 308/1 (trvalý travní porost) oddělené geometrickým plánem č. 983-220/2024 jako pozemek parc. č. 308/24 o výměře 151 m² v k. ú. Mezirolí, Nová Role, ve prospěch *****. Požadovaný pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele. Jedná se o lokalitu v rekreační oblasti u Děpoltoveckého rybníka. Cena pozemku pro prodej je navržena na základě znaleckého posudku č. XXXXXX/XXXX ze dne 23.10.2024 na =51 800 Kč s DPH, tj. na 343 Kč/m² s DPH.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/411/3/25

Žádost o prodej pozemku parc. č. 148/57, Mezirolí

ZMě bere na vědomí a zamítá žádost *****, o prodej pozemku parc. č. 148/57 (trvalý travní porost) o výměře 1854 m² v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role. Jedná se o lokalitu u páteřní komunikace v Mezirolí nedaleko umělé vodní nádrže naproti č. p. 115.

ZMě konstatuje, že uvedený pozemek je dotčen záměrem na vybudování místní komunikace, která po něm má vést v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů na přilehlém pozemku a dalších.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/412/3/25

Žádost o souhlas s bezúplatným převodem pozemků č. 1160/26 a 1753, Nová Role

ZMě bere na vědomí žádost *****, a **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1160/26 a 1753 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, na *****. Jedná se o pozemky v lokalitě rekreační oblasti Na Bouchalce v Nové Roli.

K pozemkům je zřízeno předkupní právo ve prospěch města Nová Role na dobu 5 let od jejich prodeje, který se uskutečnil v roce 2024, a toto právo zapsané v katastru nemovitostí tímto převodem nebude dotčeno, neboť se nejedná o prodej uvedených nemovitostí.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

16/04 – Finanční záležitosti

ZMě/413/3/25

Rozpočtová opatření roku 2025

a) ZMě bere na vědomí předložené rozpočtové opatření č. 1/2025 schválené v radě města.
Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

b) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 na celkem Kč 453 400.
Snižují se příjmy, položka 4112 (neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu).
Zvyšuje se financování, položka 8115 (změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech).

Jedná se o snížení příspěvku na výkon státní správy pro rok 2025.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

c) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 na celkem Kč 3 700 000.
Zvyšují se běžné výdaje, § 2341, pol. 5171 vodní díla v zemědělské krajině.
Zvyšuje se financování, položka 8115 (změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech).

Jedná se o financování doplatku nedokončené akce „Novorolský rybník-zlepšení kvality vody“ z roku 2024, ze zvýšeného převodu zůstatku finančních prostředků na bankovních účtech oproti schválenému rozpočtu na rok 2025.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

d) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 na celkem Kč 400 000.
Zvyšují se běžné výdaje, § 6171 činnost místní správy:
pol. 5011 Kč 200 000, pol. 5152 Kč 100 000, pol. 5032 Kč 80 000, pol. 5168 Kč 20 000.
Zvyšuje se financování, položka 8115 (změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech).

Jedná se o navýšení § MěÚ zejména na teplo, platy zaměstnanců a služby IT.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

e) ZMě schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025 na celkem Kč 2 300 000.
Zvyšují se kapitálové výdaje, § 4339, pol. 6119 dětské skupiny, Kč 2 300 000.
Snižují se kapitálové výdaje, § 3111, pol. 6119 mateřské školy, Kč 1 100 000.
Zvyšuje se financování, položka 8115 (změny stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech), Kč 1 200 000.

Jedná se o přesun finančních prostředků na Dokumentaci pro záměr provedení stavby dětské skupiny v Mezirolí z paragrafu mateřské školy a na Dokumentaci pro provedení stavby pro dětskou skupinu v Mezirolí, ze zvýšeného převodu zůstatku finančních prostředků na bankovních účtech oproti schválenému rozpočtu na rok 2025.

Usnesení schváleno 10 hlasy, 3 se zdrželi (Bc. J. Pokorná, MUDr. H. Nesybová, RSDr. L. Cinegr).

ZMě/414/3/25

Finanční dar - RiR

a) ZMě schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši Kč =200 000 pro žadatele RiR s.r.o., Chodovská 306, 362 25 Nová Role, IČO 04778260 na pořádání hudebního festivalu Rock In Roll dne 26.07.2025.

- b) **ZMě schvaluje** uzavření Darovací smlouvy č. 1/2025 na pořádání hudebního festivalu Rock In Roll dne 26.07.2025 ve výši Kč =200 000 s RiR s.r.o., Chodovská 306, 362 25 Nová Role, IČO 04778260.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/415/3/25

Investiční dotace nad 250 000 - Fotbalový klub

ZMě stáhlo tento bod ze svého programu jednání.

Usnesení schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr).

ZMě/416/3/25

Protokoly o finančních kontrolách spolků s dotací nad Kč 50 000 za rok 2023

- 1) **ZMě bere na vědomí** předložený protokol o provedené finanční kontrole za rok 2023 spolku Fotbalový klub Nová Role, z.s.
- 2) **ZMě bere na vědomí** předložený protokol o provedené finanční kontrole za rok 2023 spolku TJ Nová Role, z.s.
- 3) **ZMě bere na vědomí** předložený protokol o provedené finanční kontrole za rok 2023 spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Nová Role, p.s.
- 4) **ZMě bere na vědomí** předložený protokol o provedené finanční kontrole za rok 2023 spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Mezirolí, p.s.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/417/3/25

Vyúčtování dotací nad Kč 250 000 za rok 2024

- 1) **ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 4/2024 od TJ Nová Role, z. s., Chodovská 128, 362 25 Nová Role, IČO 47696001 na celoroční činnost ve výši Kč =500 000.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

- 2) **ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 5/2024 od Fotbalového klubu Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na celoroční vlastní činnost ve výši Kč =750 000.

Usnesení schváleno 13 hlasy

- 3) **ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnuté neinvestiční dotace k VPS 10/2024 od Fotbalového klubu Nová Role, z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 na regeneraci fotbalových hřišť ve výši Kč =305 000.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

- 4) **ZMě schvaluje** předložené vyúčtování čerpání poskytnutého příspěvku od Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČO 47700521 na realizaci kanalizačních odboček tlakové kanalizace v Mezirolí ve výši Kč =1 160 202,16.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

- 5) **ZMě bere na vědomí** předložené vyúčtování čerpání poskytnutého příspěvku k Smlouvě o poskytnutí pečovatelské služby, osobní asistence a tísňové péče č. 1/2024 od AGENTURY DOMÁCÍ PÉČE LADARA, o.p.s., Čankovská 1021/19, 360 05 Karlovy Vary, IČO 26406608 ve výši Kč =660 000.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/418/3/25

OOP Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí

ZMě jako orgán příslušný dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění zákona č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů (dále také „zákon o dani z nemovitých věcí“), ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění **vydává** předložené Opatření obecné povahy Stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí. Tímto opatřením obecné povahy se stanovuje na vybrané nemovitosti místní koeficient ve výši 3,0 s účinností od 01. 01. 2026.

Usnesení schváleno 11 hlasy, 1 se zdržel (RSDr. L. Cinegr), 1 proti (Bc. J. Pokorná).

16/05 – Zakázky města

Bez usnesení.

16/06 – Jednání výborů

ZMě/419/3/25

Zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí

ZMě bere na vědomí předložené zápis z jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 07.01.2025 a 03.02.2025.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/420/3/25

Personální obsazení OV Mezirolí

ZMě bere na vědomí rezignaci pana Stanislava Cinegra na funkci člena OV Mezirolí k 28.02.2025 a na doporučení OV Mezirolí **volí** nového člena OV Mezirolí pana Petra Brožíka*****.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/421/3/25

Zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov

ZMě bere na vědomí zápis z jednání Osadního výboru Jimlíkov ze dne 10.02.2025.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

ZMě/422/3/25

Zápis z jednání Kontrolního výboru

ZMě bere na vědomí předložené zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Nová Role z jeho 15. zasedání ze dne 18.12.2024 a z 16. zasedání ze dne 29.01.2025.

Usnesení schváleno 13 hlasy.

16. jednání ZMě 05.03.2025

16/07 – Různé

Bez usnesení.

Jednání 16. zasedání ZMě ukončeno v 17:51 h, zapsala Marie Ngoová dne 06.03.2025

V Nové Roli dne 07.03.2025

Ověřovatelé zápisu:

.....
Karel Švec - zastupitel

.....
Václav Mrázek - zastupitel

.....
Mgr. Luboš Pastor – starosta města

Diskuse je k nahlédnutí na MěÚ Nová Role.