

USNESENÍ Rady města Nová Role (dále RMě)

z 66. zasedání konaného dne 11. 8. 2021 v kanceláři starostky města v MěÚ
v Nové Roli

66/03 - Nájmy, pachtý, prodeje, služebnosti, výpůjčky, záměry

RMě/227/8/21

Kogenerační jednotky areál Thun 1794 a.s.

RMě:

a) bere na vědomí informaci o zahájení společného územního a stavebního řízení na instalaci dvou kogeneračních jednotek a dvou akumulčních nádrží v areálu společnosti Thun 1794 a.s.

b) nemá námitek k uvedenému stavebnímu záměru.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/228/8/21

FK - Souhlas se stavbou na pozemku města Nová Role

RMě:

a) bere na vědomí žádost spolku Fotbalový klub Nová Role z. s., Chodovská 232E, 362 25 Nová Role, IČO 26588960 o vydání souhlasu se stavbou „Technicko-sociální budova“ na pozemku p. č. 1049/1 v k. ú. Nová Role.

b) souhlasí se stavbou dle dodané projektové dokumentace, při dodržení technických podmínek pro umíst'ování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/229/8/21

Oprava přípojky tepla - Husova 71 a Krátká 147, Nová Role

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti ALFA-projekt, projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., K panelárně 172, 362 32 Otovice u Karlových Varů, IČO 45355711 o vyjádření ke stavbě: rekonstrukce teplovodních přípojek objektů Husova 71 a Krátká 147, Nová Role.

b) souhlasí s rekonstrukcí a vstupem na stavbou dotčené pozemky p. č. 1008 a 1030/1 oba v k. ú. Nová Role, při dodržení technických podmínek pro umíst'ování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit ve spolupráci se společností Norobyť, s.r.o. dohled na uvedení výše uvedených pozemků do původního stavu před zásahem.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/230/8/21

Uložení inženýrských sítí do pozemků města v k. ú. Mezirolí

RMě:

a) bere na vědomí žádost společnosti Zakra s.r.o., Sokolovská 784/41, 323 00 Plzeň, IČO 08064458, o vyjádření k předložené projektové dokumentaci a o souhlas s uložením inženýrských sítí do pozemku města Nová Role.

b) souhlasí s uložením vodovodní a kanalizační přípojky do části pozemku p. č. 1013/1 v k. ú. Mezirolí, dle přepracovaného situačního výkresu, při dodržení technických podmínek pro umíst'ování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/231/8/21

Uložení inženýrských sítí do pozemků města v k. ú. Mezirolí

RMě

a) bere na vědomí žádost *****, o vyjádření k předložené projektové dokumentaci a o souhlas s uložení přípojky plynu do pozemku města Nová Role.

b) souhlasí s uložení přípojky plynu do části pozemku p. č. 1013/1 v k. ú. Mezirolí, dle situačního výkresu, při dodržení technických podmínek pro umístování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Nová Role.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 4 hlasy

RMě/232/8/21

Mezirolí-rozvojová plocha Z25 Bv (komunikace a dešťová kanalizace)

RMě:

a) bere na vědomí žádost Ing. arch. Petra Martínka, IČO 11363444, o vyjádření k projektové dokumentaci: „Mezirolí – rozvojová plocha Z25 Bv – dopravní a technická infrastruktura“ SO 01 – Komunikace a zpevněné plochy a SO 02 – Dešťová kanalizace, z pozice účastníka správního řízení – majitele sousedního pozemku p. č. 897/2 v k. ú. Mezirolí.

b) souhlasí s dodanou projektovou dokumentací.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/233/8/21

Mezirolí-rozvojová plocha Z25 Bv (vodohospodářské objekty)

RMě

a) bere na vědomí žádost Ing. arch. Petra Martínka, IČO 11363444, o vyjádření k projektové dokumentaci: „Mezirolí – rozvojová plocha Z25 Bv – dopravní a technická infrastruktura“ SO 03 – Vodohospodářské objekty, z pozice účastníka správního řízení – majitele sousedního pozemku p. č. 897/2 v k. ú. Mezirolí.

b) souhlasí s dodanou projektovou dokumentací.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadateli.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/234/8/21

Žádost o odkup budovy č. p. 89 a pozemku p. č. st.80, Nová Role

RMě bere na vědomí žádost *****, o prodej pozemku p. č. st. 80 o výměře 449 m² v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, a na ní stojící budovy bývalé ZUŠ č. p. 89 v ulici Nádražní.

RMě doporučuje ZMě konstatovat, že prodej předmětné nemovitosti není zájmem města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/235/8/21

Pronájem pozemku p.č. 1180/22 - Thun 1794 a.s.

RMě bere na vědomí návrh společnosti Thun 1794 a. s. na dlouhodobý pronájem pozemku p. č. 1180/22, k. ú. Nová Role, obec Nová Role, ekologická zátěž z minulých let (mazutová skvrna)

a **konstatuje**, že není v zájmu města pronajmout si předmětný pozemek od společnosti.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/236/8/21

Pacht pozemku p.č. 1513/1 - zahrádka „U Zvláštní školy“

RMě bere na vědomí předloženou žádost *****, o pacht pozemku p. č. 1513/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“, výměra 126 m² a **neschvaluje** zveřejnění záměru na pacht pozemku

p. č. 1513/1 v k. ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita „U Zvláštní školy“, výměra 126 m2 za cenu Kč 7,-/m2/rok.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/237/8/21

Situace na pozemku p.č. 431/13

RMě bere na vědomí předložené informace k situaci na pozemku p. č. 431/13, v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, výměra 439 m2.

a) neschvaluje zveřejnění záměru na pacht pozemku p. č. 431/13, v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, výměra 439 m2, za cenu Kč 7,-/m2/rok, za účelem užívání pozemku jako zahrady s podmínkou zpětné úhrady pachtovného za roky 2018-2020 jako neoprávněné užívání cizího pozemku a současně úhrady pachtovného za celý rok 2021.

Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel

b) doporučuje ZMě neschválit zveřejnění záměru na prodej pozemku p. č. 431/13, v k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, výměra 439 m2, dle Pravidel města z důvodu neschválení změny účelu využití pozemku v rámci změny Územního plánu č. 2.

Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel

c) pověřuje EO vyzváním současného neoprávněného uživatele pozemku p. č. 431/13 k vrácení pozemku zpět městu a odstranění neoprávněného oplocení.

Usnesení schváleno 4 hlasy, 1 se zdržel

RMě/238/8/21

Návrh na převod č. pozemku p. č. 1007/2 v Mezirolí do majetku města

RMě bere na vědomí návrh *********, na převod části pozemku p. č. 1007/2 (ostatní komunikace) v majetku České republiky od parcel p. č. 615/1 a 615/3 v majetku navrhovatelů po parcelu p. č. 987/1 (ostatní komunikace) v majetku Města Nová Role, vše v k. ú. Mezirolí, obec nová Role, do vlastnictví města Nová Role z důvodu nutnosti provedení stavebních úprav v souvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domů na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví žadatelů.

RMě konstatuje, že uvedený převod pozemku do vlastnictví města není zájmem města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/239/8/21

Oplocení Nová Role Chodovská

RMě:

a) bere na vědomí žádost *********, o souhlas vlastníka sousedních pozemků s rekonstrukcí oplocení pozemku p. č. 1031/1 v k. ú. Nová Role.

b) za vlastníka sousedních pozemků p. č. 1030/10, 1032/1, 1545/6 a 1548/1 v k. ú. Nová Role **souhlasí** s výměnou stávajícího oplocení za nové betonové dle dodaného zákresu.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelům.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/240/8/21

Bistro KEBAB změna užívání nebytových prostor

RMě:

a) bere na vědomí žádost *********, o souhlas vlastníka sousedního pozemku p. č. 1053/2 v k. ú. Nová Role, se změnou využití nebytových prostor části objektu 1.NP na adrese Chodovská 241/7, 362 25 Nová Role.

b) souhlasí se změnou využití dle dodané projektové dokumentace, kde se současné využití z IT prodejny a servisu mění na bistro kebab.

c) ukládá OSA MěÚ zajistit sdělení rozhodnutí RMě žadatelům.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/241/8/21**Nájem části pozemku p. č. 1054/1 - AlzaBox**

RMě schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností Alza.cz a.s., Jankovcova 1522/53, 170 00, Praha 7 – Holešovice, IČO 27082440 na část pozemku p.č. 1054/1 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, lokalita Tovární ulice, výměra cca 10 m², za cenu Kč 490,-/započatý m²/rok a pověřuje EO MěÚ uzavřením této smlouvy.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/242/8/21**Dodatek se smlouvě - Česká spořitelna**

RMě schvaluje uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě s Českou spořitelnou a. s., ze dne 12.6.2002 o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 236/6 v Chodovské ulici, které užívá pro provoz bankomatu. Dodatek se týká změny plateb za spotřebu el. energie ze zálohových na paušální.

Usnesení schváleno 5 hlasy

66/04 - Finanční záležitosti**RMě/243/8/21****Rozpočtová úprava č. 1/2021**

RMě bere na vědomí provedení rozpočtové úpravy č. 1/2021 na Kč =2 600 000,-. Jedná se o přesun dle rozpočtové skladby z položky 1340 na položku 1337 (příjem z místního poplatku za likvidaci a uložení odpadu dle OZV města).

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/244/8/21**Rozpočtové opatření č. 11/2021**

RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2021 na Kč 650 015,53.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4111, ÚZ 98037.

Zvyšují se běžné výdaje, § 2212, položka 5169 (údržba komunikací ve městě).

Jedná se o nenávratný kompenzační bonus obcím ze SR za II. Q 2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/245/8/21**Rozpočtové opatření č. 12/2021**

RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 12/2021 na Kč 450 000,-.

Zvyšují se příjmy, položka 4216, ÚZ 14502 – přijatá investiční dotace.

Zvyšují se kapitálové výdaje, § 6409, položka 6901 (rezervy kapitálových výdajů).

Jedná se o dotaci od MV ČR na zásahové vozidlo pro JSDH Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/246/8/21**Rozpočtové opatření č. 13/2021**

RMě schvaluje rozpočtové opatření č. 13/2021 na Kč 419 265,-.

Zvyšují se běžné příjmy, položka 4116.

Zvyšují se běžné výdaje, § 3639, položka 5166.

Jedná se o dotaci ze SR na zavedení energetického managementu.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/247/8/21

Úprava Pravidel pro tvorbu a čerpání Konta pomoci města Nová Role

RMě doporučuje ZMě schválit změny v Pravidlech pro tvorbu a čerpání Konta pomoci města Nová Role s úpravou v textu, kdy Komise pro seniory, zdravotnictví a sociální věci a dále Komise pro občanské záležitosti, zdravotnictví a sociální věci se nahrazuje správným názvem Komise sociální a zdravotní a dále pro činnost konta slouží samostatný transparentní účet u ČSOB a. s. číslo účtu 275179900/0300. Ostatní ustanovení pravidel zůstávají beze změny.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/248/8/21

Žádost o úhradu nákladů spojených s výměnou zařízení v bytě v DPS v Nové Roli

RMě bere na vědomí žádost ***** o úhradu nákladů spojených s výměnou zařízení v bytě č. 24 v DPS v Nové Roli a

a) schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ***** na výměnu zařízení (kuchyňská linka a sporák) v bytě č. 24 v DPS v celkové částce Kč= 9 000,- na základě doložených daňových dokladů

b) schvaluje výměnu vchodových dveří a dvou interiérových dveří v bytě č. 24 v DPS v Nové Roli s tím, že výměnu zajistí Norobyť s. r. o., přičemž náklady budou hrazeny z rozpočtu města Nová Role.

Usnesení schváleno 5 hlasy

66/05 - Školské záležitosti

RMě/249/8/21

DDM - zvýšení spoluúčasti na 15%

RMě revokuje své usnesení 59/05 – RMě/88/4/21a) ze dne 15.4.2021 a **schvaluje** své příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže Nová Role, p. o., Chodovská 236, 362 25 Nová Role, IČO 75042151 spoluúčast organizace ve výši 15% Kč 49 695,-- z celkových nákladů Kč 331 301,-- na projektu „Přeshraniční železniční trať v minulosti, současnosti i budoucnosti – propojení železniční trati mezi Durynskem a západními Čechami“.

Usnesení schváleno 5 hlasy

66/06 - Zakázky města

RMě/250/8/21

PD Komunitní centrum Mezirolí - administrace zadávacího řízení

RMě:

a) bere na vědomí cenové nabídky společnosti AB – AKCIMA, s.r.o., Klimentov 188, 353 01 Velká Hleďsebe, IČO 25247484, DIČ CZ25247484.

b) souhlasí s nabídkou na administraci zadávacího řízení na „Zpracování projektové dokumentace – Komunitní centrum Mezirolí“ v režimu zjednodušeného podlimitního řízení na služby dle zákona č. 134 o zadávání veřejných zakázek za cenu Kč = 48 400,- včetně 21 % DPH.

c) ukládá starostce města uzavřít s výše uvedenou společností příslušný smluvní vztah.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/251/8/21

Dotace IROP - chodník Rolavská

RMě bere na vědomí informaci o důvodu nepodání žádosti o dotaci na MAS Krušné hory – IROP s investiční akcí „Chodník Rolavská“ ke dni 30. 7. 2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/252/8/21

Oprava účelové komunikace Tovární ulice Nová Role

RMě:

a) bere na vědomí výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava účelové komunikace Tovární ulice Nová Role“.

b) schvaluje uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem společností KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role, IČO 03565785, DIČ CZ03565785 s nejnižší nabídkovou cenou =757 762,50 včetně 21 % DPH.

c) ukládá starostce města uzavřít s vybraným uchazečem příslušný smluvní vztah po dodržení podmínky uzavření smluv o finanční spoluúčasti jednotlivých dotčených společností z průmyslové zóny.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/253/8/21

Oprava komunikace u rybářů - vícepráce

RMě:

a) bere na vědomí vyčíslení víceprací při opravě komunikace na části pozemku p. č. 1569 v k. ú. Nová Role (komunikace u rybářů).

b) schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21.6.2021 s tímto vyčíslením v hodnotě +38 772,- Kč, celková cena díla bez DPH se o tuto částku navyšuje z původních 167 228,- Kč na 206 000,- Kč bez DPH.

c) ukládá starostce města uzavřít s dodavatelem společností KONOPA Vladimír s.r.o. příslušný dodatek ke smlouvě.

Usnesení schváleno 5 hlasy

66/07 - Různé

RMě/254/8/21

Zápis z 23. jednání OV Mezirolí ze dne 28. 6. 2021

RMě bere na vědomí zápis z 23. jednání Osadního výboru Mezirolí ze dne 28. 6. 2021 a **předkládá** jej k projednání do ZMě dne 22. 9. 2021.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/255/8/21

Souhlas s užitím znaku města Nová Role

RMě projednala žádost ***** o povolení použití znaku města Nová Role pro výrobu kapesního kalendáře a **schvaluje** užití znaku města Nová Role ***** pro výrobu kapesního kalendáře.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/256/8/21

Cenové nabídky na opravy místních komunikací

RMě ukládá OSA MěÚ předložit cenové nabídky na opravy místních komunikací Nádražní, Bezejmenná, Pod Nádražím, popř. v části obce Mezirolí. Opravy konzultovat s Norobyť s. r. o. z důvodu případného budoucího záměru výměny topných kanálů. Do ZMě předložit návrh na rozpočtové opatření na přesun prostředků z kapitálového rozpočtu z nerealizovaných investic do běžného rozpočtu na opravy komunikací.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/257/8/21

Společné jednání NOZA, SŽDC a MěÚ ve věci PD na komunikaci do průmyslové zóny

RMě ukládá OSA MěÚ pozvat zástupce společnosti NOZA a SŽDC k jednání na MěÚ ve věci dokončení PD na komunikaci do průmyslové zóny.

Usnesení schváleno 5 hlasy

RMě/258/8/21

Výstavba bytového domu soukromým investorem v ul. Svobodova

RMě ukládá OSA MěÚ (stavební úřad) zpracovat informaci na web a FB města o záměru výstavby bytového domu soukromým investorem v ul. Svobodova z důvodu častých dotazů občanů města.

Usnesení schváleno 5 hlasy

Jitka Pokorná, v. r.
starostka města

Jiří Sýkora, v. r.
místostarosta města

Jedná se o upravenou anonymizovanou verzi usnesení. Plné znění zápisu je uloženo na městském úřadu Nová Role.